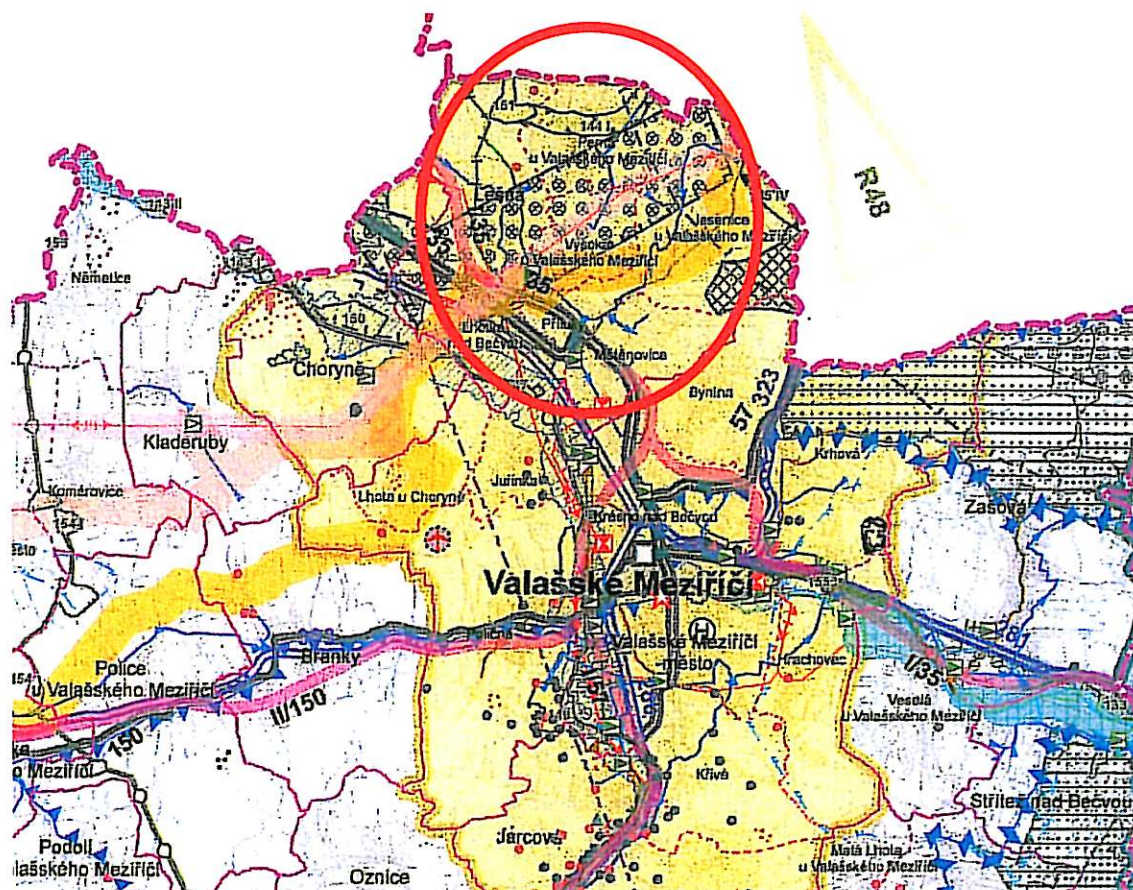




Městský úřad Valašské Meziříčí  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje

duben 2011



ÚZEMNÍ PLÁN

**Lešná**

zadání (návrh)

Pořizovatel:

Městský úřad Valašské Meziříčí  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje  
Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí

Určený zastupitel obce:

starosta obce – Ing. Jiří Šnajdar



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....
- C. Požadavky na rozvoj území obce .....
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) .....
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními .....
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....

## 2. DOKLADOVÁ ČÁST

- Vyhodnocení projednání .....





## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A POJMŮ:

BPEJ	Bonitované půdní ekologické jednotky (kvalita zemědělské půdy)
CAD	Programy pro počítačové projektování
ČOV	Čistírna odpadních vod
GIS	Geografický informační systém
GDZK	Generel dopravy Zlínského kraje
HKH	Metodika sjednocení jevů v oblasti zpracování územně plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MMŽ	Ministerstvo životního prostředí
M ÚSES	Místní územní systém ekologické stability
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR a R ÚSES	Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RUR ZK	Rozbor udržitelného rozvoje Zlínského kraje
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SZ	Stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPN	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚTP	Územně technické podklady
VKP	Významný krajinný prvek
VO	Veřejné osvětlení
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZK	Zlínský kraj
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje



## 1. TEXTOVÁ ČÁST



## A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády dne 20.7.2009.

Požadavkem pro řešení územního plánu obce Lešná je zohlednit dotčení řešeného území záměry vymezenými v PÚR ČR 2008.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území
- jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje

Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivů PÚR ČR 2008 na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst. 2 stavebního zákona – dále SZ).

Pro řešení Územního plánu Lešná vyplývají z politiky územního rozvoje tyto konkrétní požadavky na řešení:

- respektovat rozvojový záměr dopravního koridoru **S2**, týkající se nové silnice (R48) Palačov-Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49)
- zabezpečení přepravy strategické suroviny v ČR - koridor dálkovodu republikového významu **DV3** produktovodu Loukov – Sedlnice

### A.2 Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Správní území obce Lešná je řešeno územně plánovací dokumentací nadmístního významu - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

Požadavkem pro řešení je zohlednění všech následujících dotčení, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a respektování priorit územního plánování.

Pro řešenou obec Lešná (k.ú. Lešná, Lhotka nad Bečvou, Perná, Jasenice, Mštěnovice, Příluky a Vysoká u Valašského Meziříčí) ZÚR ZK stanovují tyto koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření :

- plocha koridoru veřejně prospěšné stavby mezinárodního a republikového významu pro silnici Palačov – Lešná – Pozděchov, úsek Lešná – Lhotka nad Bečvou (kód VPS – **PK03**), šířka koridoru 200 metrů
- plocha veřejně prospěšné stavby - koridoru dálkového produktovodu republikového významu DV2 Loukov – Sedlnice (kód VPS - **B01**), šířka koridoru 600 metrů
- plocha koridoru veřejně prospěšné stavby mezinárodního významu – ZVN 400kV Kelč – Valašské Meziříčí (kód VPS – **E01**), šířka koridoru – posílení stávajícího vedení 400 m, nové vedení 1200 m
- plocha veřejně prospěšného opatření ÚSES – nadregionálního biokoridoru (NRBK) 144 – Jezernice – Hukvaldy, dotčené k.ú. Lešná, Perná u Val. Meziříčí (kód VPO – **PU16**)
- plocha veřejně prospěšného opatření ÚSES – nadregionálního biokoridoru (NRBK) 145 - Radhošť – Kněhyně – K 144, dotčené k.ú. Jesenice u Val. Meziříčí (kód VPO – **PU17**)
- plocha veřejně prospěšného opatření – regionálního biocentra (RBC) 151 – Háj, dotčené k.ú. Lešná (kód VPO - **PU 87** )
- plocha veřejně prospěšného opatření – regionálního biokoridoru (RBK) 1547 – Drážky – K143, dotčené k.ú. Příluky (kód VPO - **PU 142** )
- prověřit a řešit územní souvislosti řešeného k.ú. Lešná s těmito skutečnostmi – zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů na úrovni ÚPD

ZÚR ZK vymezují plochy (které nejsou VPS či VPO – viz kap.8.2 ZÚR ZK)

V řešeném území se žádné tyto plochy nevyskytují.



ZÚR ZK v řešeném katastrálním území dále stanovily potřebu zpracování územní studie „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území“, dotčené území mj. i Lešná (Lešná, Perná, Lhotka nad Bečvou, Mštěnovice, Příluky, Vysoká u Val. Meziříčí). Studie má být zpracována do roku 2013.

KÚ Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, v roce 2009 začal s pořízením této územní studie (zpracovatel studie Atelier T-plan). Studie vyhodnocuje stávající stav kombinované dopravy a logistiky ve Zlínském kraji, variantně navrhuje lokality pro možné umístění nových logistických center s hledem na rozvojový potenciál území, ale i na jeho únosnost, a stanoví možnosti a podmínky využití lokalit a opatření ke zmírnění dopadů na území.

V současné době je zpracována I. etapa zakázky – analytická část, která vytypovala vhodné lokality k umístění logistických center. Navazující 2. etapa studie bude zaměřena na podrobné prověření území vybraných lokalit a disponibilních ploch pro možné umístění veřejných logistických center v souladu s požadavky udržitelného rozvoje území.

V územním plánu Lešná **respektovat a zohlednit** výstupy této studie.

V řešeném území nejsou stanoveny plochy jako územní rezerva.

Katastrální území obce Lešná se nachází v rozvojové ose nadmístního významu **N – OS1** Vsetínsko-Valašskomeziříčská, vedené v návaznosti na rozvojovou osu OS11 a na nové vedení silnic I/57 a I/35, s možností budoucího prodloužení osy na R48 na rozhraní Olomouckého a Moravskoslezského kraje.

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1
- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obce dotčeného vymezením N – OS1 a stanovit pravidla pro jejich využití

### A.3 Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

- V rámci řešení územního plánu zohlednit dokument – ÚPnSÚ Lešná, včetně změn a doplňků
- V územním plánu projektant zpracuje výkres širších územních vztahů (součást odůvodnění), z kterého bude zřejmé zařazení obce do mikroregionu (v měřítku ZÚR nebo větším, viz § 13 odst. 2 vyhl.)
- Navržené řešení Územního plánu Lešná musí být koordinováno s platnými územními plány okolních obcí, se kterými přichází do přímého kontaktu.

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- Koncepte snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepte hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Plán odpadového hospodářství kraje
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepte rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Výchozím podkladem pro řešení návrhu zadání Územního plánu Lešná jsou územně analytické podklady, které byly pořízeny pro správní území obce Lešná ze dne 30. 7. 2009.

- výkres limitů využití území
- výkres hodnot území
- výkres záměrů v území

Do ÚAP ZK lze nahlédnout na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>.

Z územně analytických podkladů pro řešení Územního plánu Lešná vyplývají požadavky respektovat limity využití území:

- nemovitě kulturní památky včetně ochranných pásem
- území s archeologickými nálezy (celé území)
- chráněné území PP Jasenice – vytěžený vápencový lom, paleontologické naleziště
- památný strom včetně ochranného pásma
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Choryňský mokřad
- Lesy zvláštního určení
- Lesy hospodářské
- Vzdálenost 50 m od lesa – plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Investice do půdy – plocha odvodněná
- OP vodního zdroje I, IIa vnitřní, IIb vnější
- Vodní útvar povrchových a podzemních vod – plocha vodní vodohospodářská
- Záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Bečvy
- Nadzemní a podzemní vedení el. soustavy - ochranná pásma vedení ZVN, resp. VVN
- Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti, OP plynovodu STL a NTL
- Komunikační vedení – OP plochy/objektu na sdělovací síti
- Objekt důležitý pro obranu státu – OP zařízení AČR
- Vymezené zóny havarijního plánování – plocha integrovaného záchranného systému

Dále při řešení zohlednit:

- Technologický objekt zásobování vodou – čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu, ostatní zařízení zásobování vodou, vodojem zemní
- Vodovodní síť vč. ochranného pásma – místní vodovod, vodovodní řad skupinového vodovodu
- Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod – přečerpávací stanice, ostatní zařízení
- Síť kanalizačních stok – páteřní stoka jednotné kanalizace, páteřní stoka splaškové kanalizace místního významu
- Elektrická stanice – rozvodna, transformovna, ostatní zařízení zpracování a distribuce el energie
- Nadzemní a podzemní vedení el. soustavy – venkovní vedení NN, VN, VVN, ZVN, kabelové vedení VN
- Technologický objekt zásobování plynem – regulační stanice plynu VVTL/VTL
- Vedení plynovodu STL a VTL
- Komunikační vedení – dálkový telekomunikační kabel, radioreléová trasa
- Silnice I, II. třídy včetně ochranného pásma
- Železniční dráha včetně ochranného pásma

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

**Z RURÚ pro správní obvod obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí vzešel i požadavek řešit problematiku:**

- respektovat ochranu ložiska a dobývacího prostoru pro další využití – výhradní bilancované ložisko nerostných surovin – částečně CHLÚ
- řešit střet těžby zemního plynu se zájmy ochrany přírody (dobývací prostor Lešná – EVL Choryňský mokřad)
- rizikový stav podzemních a povrchových vod – řešit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV
- v území je velmi vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy – řešit eliminaci intenzivně zemědělsky obdělávaných sklonitých pozemků – tzn. změna hospodaření vedoucí ke snížení erozní ohroženosti, navrhnout zatravnění (možno zkombinovat s prvky ÚSES), popř. jiné „tvrdší“ protierozní opatření – v řešeném území vznikají rizika lokálních povodní s přívaly vody a bahna, doprovázené zvýšenou erozí půdy
- řešit výsadbu účelové zeleně, např. pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce



- zajistit koridor pro výstavbu komunikace (**PK03**) a zpřesnit vymezení v ÚPD obce a zajistit plochy či územní rezervy pro realizaci protihlukových opatření
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území (EVL Choryňský mokřad)
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany
- řešit důslednou rekultivaci okolních zasažených ploch v místě silnice I/35 Val. Meziříčí – Lešná – Palačov (**PK03.1**)
- řešit důslednou rekultivaci okolních zasažených ploch v místě silnice I/57 Lešná – Val. Meziříčí – Mikulůvka (**PK03.2**)
- minimalizovat liniové stavby, vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- zajistit ochranu koridoru a zpřesnit vymezení silnice **PK03** – úsek I/35 – Lešná – Lhotka nad Bečvou – záměr dle ZÚR
- železniční trať č. 280 – modernizace elektrifikace, umožňující provoz lehké kolejové dopravy - v rámci ÚP respektovat a prověřit možnost zvýšení počtu zastávek dle záměru v Generelu dopravy ZK
- v rámci ÚP vymezit koridory napojení vodovodu na SV Stanovnice
- vymezit odpovídající koridory nové splaškové kanalizace
- v územním plánu řešit křížení silnice I/35 s prvkem ÚSES – lokální biokoridor
- hospodářské podmínky – řešit přípravu ploch pro podnikání, řešit zlepšení dopravní obslužnosti území
- v rámci ÚPD respektovat vymezené silniční tahy nadmístního významu v souladu s generelem dopravy, zpřesnit vymezené koridory VPS na řešených k.ú.

### C. Požadavky na rozvoj území obce

Řešeným územím Územního plánu Lešná je katastrální území Lešná, Jesenice u Val. Meziříčí, Lhotka nad Bečvou, Mštěnovice, Perná u Val. Meziříčí, Příluky, Vysoká u Val. Meziříčí, které tvoří správní území obce Lešná. Rozloha řešeného území je 22,62 km<sup>2</sup>.

Návrhovým obdobím územního plánu bude stanoveno na dobu 10 let od okamžiku schválení (do roku 2018 - 2019).

Za předpokladu vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů a nových ploch pro podnikání během návrhového období počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel. Blízkost Valašského Meziříčí a snadná dopravní dostupnost, mohou v blízké budoucnosti způsobit mj. i zvýšený zájem žadatelů o výstavbu rodinných domů v k.ú Lešná od přespólních. Bude tomu tak, ale pouze za předpokladu, že jednotlivé lokality v obci budou územně i inženýrsky připraveny, aby mohly tuto výstavbu přijmout. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2019 je 2100.

### D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

#### D.1 Základní podmínky pro řešení

- Respektovat hranici zastavěného území vymezenou dle § 58 stavebního zákona v rámci zpracování ÚAP ZK pro obec Lešná a přilehlé k.ú.
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje katastrálního území obce navázat na stávající strukturu osídlení s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace a schválených změn:
  - Změna č.1 – schválena 5.4.2000 usnesením č. 1/j
  - Změna č.2 – byla přerušena obcí Lešná bez usnesení

- Změna č.3 – schválena 14.11.2005 usnesením 12/1, bod c)
- Změna č.4 – schválena 21.12.2005 usnesením 13/1, bod h)
- Vycházet z provedené aktualizace stavu využití ploch navržených v platné ÚPD a schválených změn
- Bilancovat stávající plochy bydlení, návrhové plochy (záměry) z platné ÚPD, ÚAP ZK a ostatní záměry požadované obcí a občany v rámci projednávání zadání, navrhnout nové plochy pro bydlení pro přibližně 2000 trvale bydlících obyvatel obce, při postupném zvyšování komfortu bydlení, včetně urbanistické rezervy.
- Zařízení základní občanské vybavenosti musí být schopno obsloužit osoby bydlící v obci.
- Zařízení občanské vybavenosti bude součástí ploch občanského vybavení, případně ploch smíšených obytných, drobná zařízení ekologicky nezávadná i v plochách bydlení.
- Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území vymezit jako zastavitelné území.
- Respektovat pozemkové úpravy (pokud jsou), navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny, prověřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením **hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití**. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřipustný. Podmínky pro využití území stanovit ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu a v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.
- Prověřit možnosti vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území, prověřit návrh ploch veřejného prostranství k nově navrhovaným lokalitám.

## D.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

### Plochy bydlení

- Plochy bydlení samostatně vymezené (definice dle § 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zpravidla zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do ploch bydlení zahrnout pouze v případě, že splňují podmínky §20 odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Do ploch pro bydlení zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
- Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (§ 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Velká část zastavěného území obce, určená pro bydlení ve smyslu předchozího odstavce, v územním plánu vymezit jako plochy bydlení.
- Při řešení územního plánu posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou již navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě vyčerpány. Prověřit ostatní záměry, nad rámec platné ÚPD, které byly vymezeny dle požadavků občanů a obce na výstavbu rodinných domů. Doplnit je o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel.
- Pokud bude zpracováván koncept územního plánu, nové plochy pro bydlení řešit ve variantách s ohledem k vlastnické dosažitelnosti pozemků pro výstavbu, možnosti příjezdu a dopravní obsluhy území, s ohledem na možnosti připojení na technickou infrastrukturu a s ohledem na kvalitu zemědělské půdy.
- V případě, že bude zpracováván přímo návrh územního plánu obce Lešná, bude výběr nejvhodnějších lokalit pro výstavbu rodinných domů proveden na jednáních zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele v průběhu zpracování územního plánu. Návrh územního plánu bude pak již bez variantních řešení.
- Navrhnout plochy pro výstavbu bytových domů.



### **Plochy rekreace**

- Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (§ 5 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- V rámci řešení územního plánu rozšířit stávající plochy sportovního využití.
- Pro rekreační účely lze využívat i některé objekty uvnitř zastavěného území obce. Z hlediska funkčního využití však stále půjde o plochy bydlení nebo o plochy smíšené obytné.

### **Plochy občanského vybavení**

- Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení vymezit v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, ze kterých musí být zařízení OV přístupné (§6 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Jednotlivá zařízení občanského vybavení zařadit podle charakteru do ploch veřejné vybavenosti, ploch komerčních zařízení a ploch pro tělovýchovu a sport.
- Další nové samostatné plochy občanského vybavení v územním plánu nenavrhopvat, ale navrhnout rozšíření ploch stávajících.
- Případná nová zařízení občanské vybavenosti (obchodu a služeb, veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sportu, sociální péče), které budou drobnějšího rozsahu, možno vybudovat i v rámci plochy smíšené obytné, případně i plochy bydlení.

### **Plochy veřejných prostranství**

- Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (§7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Provéřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území

### **Plochy smíšené obytné**

- Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (§8 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Posoudit vymezení těchto ploch v územním plánu

### **Plochy dopravní infrastruktury**

- Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra jako plochy kombinované dopravy (§9 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Do těchto ploch zahrnout do územního plánu zařazená stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce a vycházet z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci. Kapacity technické infrastruktury dimenzovat pro cca 2100 trvale bydlících obyvatel v obci.
- Podrobněji v kapitole F.1 „Dopravní infrastruktura“

### **Plochy technické infrastruktury**

- Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení,



veřejné komunikační sítě, elektrokomunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (§10 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

- Do těchto ploch zahrnout do územním plánu zařazená stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce a vycházet z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci. Kapacity technické infrastruktury území dimenzovat pro cca 2100 trvale bydlících obyvatel. Podrobněji viz kapitola F.2 „Technická infrastruktura“.

### **Plochy výroby a skladování**

- Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (§11 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Posoudit vymezení této plochy v územním plánu

### **Plochy smíšené výrobní**

- Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných případech a zvlášť odůvodněných případech (§12 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Zvážit vymezení této plochy v územním plánu pro vytvoření nových pracovních příležitostí.

### **Plochy vodní a vodohospodářské plochy**

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (§13 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Provéřit stávající vodní plochy z platné ÚPD, případně doplnit o nové plochy dle skutečnosti.

### **Plochy zemědělské**

- Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§14 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Při řešení územního plánu postupovat velmi citlivě a ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy zemědělské půdy s vloženými investicemi ke zvýšení úrodnosti půdy (např. provedené meliorace). Navržené zábery zemědělské půdy pro rozvoj obce v souladu s platnými předpisy řádně vyhodnotit a zdůvodnit.

### **Plochy lesní**

- Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Navrhnout nové plochy lesa (zalesnění). Může taky dojít k případnému zalesnění drobných částí území, vyplývajících z logiky územního řešení v ÚPD.
- Při řešení územního plánu obce Lešná se předpokládají zábery lesní půdy.

### **Plochy přírodní**

- Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§16 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Na katastrálním území obce Lešná do této kategorie ploch zařadit plochy všech biocenter a biokoridorů vymezených v rámci ÚSES, přírodní rezervaci, přírodní památky, evropsky významné lokality a významné krajinné prvky.
- Navrhnout nové přírodní plochy na území obce. Může dojít k potřebě úpravy tvaru, resp. vymezení lokálního biokoridoru (LBK) v řešení nových návrhových ploch.

### **Plochy těžby nerostů**

- Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivační a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§18 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Na území katastru Lešná se vyskytuje dobývací prostor těžby.

### **Plochy specifické**

- Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury (§19 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy tohoto typu nebudou v územním plánu obce Lešná navrhovány.

\*

Na základě výsledku projednání a vyhodnocení uplatněných připomínek do územního plánu zahrnout:

..... bude doplněno po vyhodnocení projednání zadání .....

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **E.1 Dopravní infrastruktura**

K.ú. Lešná procházejí tyto silnice:

- ✓ I/35 – Val.Meziříčí – Lešná – Palačov (PK03.1)
- ✓ I/57 – Lešná – Valašské Meziříčí – Mikulůvka (PK03.2)

Přes k.ú. je veden koridor pro navrženou přeložku silnice I/35, který je zpracován v nadřazené ÚPD – ZÚR ZK, kde je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby jako PK 03 Lešná – Pozdřechov (vydalo zastupitelstvo ZK č.usn. 0761/Z23/08 dne 10.9.2008), v úseku Lešná – Lhotka nad Bečvou je šířka navrženého koridoru 200 m.

V obci se předpokládají rozsáhlejší úpravy silnic II. a III. tř., sloužící převážně místní obsluze. Z hlediska vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje se řešeného území dotýká koridor přeložky silnice I/35 (nikoli R 48), který je nutno územně chránit.

- V územním plánu zpřesnit vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu **PK 03** - silnici I/35. Pro silnici I/35 v řešeném území byla zpracována technická studie firmou HBH Projekt Brno – aktualizace pro územní rozhodnutí „Silnice I/35 Lešná – Palačov“ v roce 2007. Tuto dokumentaci respektovat. Jako plochu pro dopravu stanovit koridor minimálně o šířce budoucího ochranného pásma, tzn. 50m od osy přilehlého jízdního pásu. Tuto plochu zařadit mezi VPS, rovněž jako VPS stanovit technickou infrastrukturu, související se stavbou I/35. Aktuální projektovou dokumentaci poskytne zpracovateli ÚPD na požádání firma HBH Projekt Brno.
- Parkovací plochy u objektů občanského vybavení je nutno dimenzovat na známé hodnoty dle ČSN. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň automobilizace 1:2,5 a místním podmínkám.
- Vymezit další trasy nemotoristické dopravy – **pěší a cyklistické** mimo hlavní dopravní koridory.

### **E.2 Technická infrastruktura**

#### **E.2.1 Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou**

- Obec má vybudovanou vodovodní síť, která pokrývá většinu stávající zástavby. V ÚP řešit výhled napojení obce Lešná na SV (skupinový vodovod) Stanovnice.

### **Odkanalizování**

- V územním plánu řešit navrženou novou splaškovou kanalizaci, vedoucí z velké části v souběhu se stávajícími stokami. Veškeré splaškové odpadní vody z Lešné i výše položených místních částí Vysoká, Příluky, Mštnovice a Jesenice by se měly přečerpávat na centrální čistící stanici pod místní část Lhotka nad Bečvou, odtud do místní části města Val. Meziříčí – Krásno nad Bečvou a následně na ČOV – vymezit odpovídající koridory nové splaškové kanalizace.

### **Vodní toky a nádrže**

- Největším tokem sledovaného území je řeka Bečva.

### **E.2.2 Zásobování plynem**

- Obec Lešná je plynofikována.
- K.ú Lešná prochází vysokotlaké vedení plynu VTL.
- V územním plánu řešit plynofikaci nových návrhových ploch.

### **E.2.3 Zásobování el. energií**

- Obec je elektrifikována. El. energie je a bude ve výhledu k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. Z toho hlediska a též s ohledem k růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem je ekonomická spotřeba el. energie, navrhnout řešení plánu rozvoje a výhledu zásobování el. energií.
- V rámci řešení územního plánu obce Lešná respektovat venkovní vedení ZVN 400, VVN 110 kV
- V územním plánu řešit elektrofikaci nových návrhových ploch

### **E.2.4 Zásobování teplem**

- Plynofikovat nové lokality zástavby a rodinné domy spalující dosud pevná paliva, pokud možno převést na zemní plyn, případně použít zplynovací kotle na dřevo. Ve větší míře využívat netradiční zdroje energie (tep. čerpadla, sluneční kolektory - i jako doplňkové zdroje).
- Navrhnout centrální vytápění alternativními zdroji

### **E.2.5 Likvidace odpadů**

- Řešit likvidaci odpadů

## **E.3 Struktura občanské vybavenosti**

Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území buď v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

- Jednotlivá zařízení občanské vybavenosti posuzovat podle oborů činností či poskytovaných služeb, dále podle vztahu k podnikatelské činnosti, tj.
  - zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob
  - zařízení nekomerčního charakteru o jejichž provozování ze strany podnikatelských subjektů není zájem
- Stávající zařízení občanského vybavení při řešení územního plánu respektovat, pokud nebudou na překážku koncepcí budoucího řešení. Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, budou vznikat nezávisle na územním plánu, na základě rozvoje soukromé podnikatelské činnosti a poptávky a nabídky. Musí však respektovat zařazení do funkčních ploch. Při řešení územního plánu však mohou být vymezena určitá strategická místa v obci, která bude vhodné pro zařízení občanského vybavení do budoucna ponechat a rezervovat.



## F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

### Urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území

- Zachovat urbanistickou strukturu obce a zachovat ráz krajiny. V koncepci územního plánu respektovat kulturní a historické hodnoty území (evidované a neevidované kulturní památky) a charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Celé katastrální území obce je území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR).

Na území obce se nachází nemovitě kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

- ✓ kostel Archanděla Michaela
- ✓ křížová cesta - soubor dvou kaplí křížové cesty
- ✓ státní zámek Lešná

Respektovat drobné objekty památkového zájmu – kulturní památky místního významu

- Nezmenšovat plochy zeleně uvnitř obce, případně řešení doplnit dalšími byt' malými plochami zeleně, chránit velké staré stromy, které nejsou registrovány (zejména duby, javory, jasany a jedle), které dotvářejí charakteristický krajinný ráz.
- Respektovat maloplošná zvláště chráněná území (ZCHÚ)
  - ✓ EVL Choryňský mokřad – evropsky významná lokalita
- Navrhnout a respektovat pohledové horizonty
- Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
- Při územním rozvoji obce postupovat citlivě vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ.
- Při územním rozvoji obce postupovat citlivě vzhledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektovat, pokud možno, 50 m pásmo od okraje lesních pozemků (plochy navrhovat tak, aby na nich bylo možné umístění objektů mimo pásmo).
- Plochy zemědělské půdy a PUPFL, které budou v řešení územního plánu navrženy pro nové funkční využití, vyhodnotit a jejich odnětí řádně zdůvodnit v souladu s platnou legislativou.
- V řešení územního plánu respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Na území obce se vyskytují prvky ÚSES lokálního charakteru
- Vymezit interakční prvky v krajině (tj. lokality, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích sousedících s ÚSES).

## G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezí v případě potřeby veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a plochy asanace (s jednoznačnou identifikací těchto ploch).

Součástí výkresu VPS a VPO bude i přehledná tabulka.

Vymezení VPS a VPO řádně odůvodnit.

### VPS a VPO z nadřazené dokumentace

Katastrem obce Lešná prochází část připravované stavby „Produktovod Loukov – Sedlnice“, která je dle zák.č. 189/1999 Sb. považována ze veřejně prospěšnou stavbu, je takto začleněna do Politiky územního rozvoje 2008, schválené 20.července 2009, kde je pro tuto stavbu vymezen a územně chráněn koridor pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR. Tento koridor je také vymezen jako VPS v rámci ZÚR Zlínského kraje, vydaných dne 10.9.2008.



Stejným způsobem, tedy jako VPS, byly vymezeny funkční plochy pro technickou infrastrukturu (produktovod) na základě změny č. 4 ÚPnSÚ Lešná, schválené 21.12.2005, nabytí účinnosti 24.1.2006.

Vzhledem k tomu, že její veřejná prospěšnost vyplývá již z nadřazené dokumentace, nemá zastupitelstvo obce oprávnění jej opětovně vydat, ale pouze vydává návrh upřesnění plochy.

V textové části návrhu se tedy VPS a VPO, stanovené ZÚR, neobjeví v kapitole s právem vyvlastnění. Vzhledem k tomu, že předkupní právo nastupuje až vymezením plochy v ÚP či RP, musí se objevit v kapitole s předkupním právem. V textové části odůvodnění (kde se zdůvodňuje celkové řešení - tedy i zařazení staveb do VPS a VPO) bude napsáno, že tyto VPS a VPO vyplývají z nadřazené dokumentace (statut VPS a VPO mají ze ZÚR).

Ve výkresové části bude označení VPS a VPO doplněno o text „(ZÚR)“, např. z původního označení 2D vznikne označení 2D (ZÚR).

## **H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

(např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### **H.1 Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, č. 380/2002 Sb. Požadavky řešit až na základě stanovisek HZS Zlínského kraje a KHS Zlínského kraje.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z výsledků projednání zadání územního plánu, příp. z havarijních a krizových plánů obcí a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (vyhláška č.380/2002 Sb.). Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně i dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí nového územního plánu.

V textové části územního plánu obce Lešná vymežit také opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to:

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

### **H.2 Ložiska nerostných surovin**

Respektovat požadavky ochrany ložisek nerostných surovin. Jedná se o výhradní ložisko hořlavého zemního plynu Lešná a chráněné ložiskové území Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem zemního plynu Lešná.

### **H.3 Ochrana ovzduší**

Ve smyslu ustanovení § 17 odst.1 písm. a), zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, jehož dokument byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.6.2004, pod č.usn. 0636/R1604.

### **H.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie**

Nutno respektovat sesuvná území evidovaná Geofondem ČR.

V území je velmi vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy, v řešeném území vznikají rizika lokálních povodní s přívaly vody a bahna, doprovázené zvýšenou erozí půdy a následnými sesuvy – řešit tento problém.



Na řešeném k.ú je evidováno poddolované území – zpracovat do ÚP.

### H.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou rizika lokálních povodní doprovázená zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité orné půdy – řešit tento problém, je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrže ...).

Při řešení územního plánu obce Lešná respektovat a zpracovat:

- záplavové území řeky Bečvy
- dodržet podmínky rozhodnutí o stanovení záplavových území

## I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Velmi důležitým je i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

- V řešení územního plánu Lešná navrhnout dostatečnou kapacitu ploch pro bytovou výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z podmínek, jak stabilizovat obyvatele v místě.
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Současně je nutno zabránit nekoordinovaným silným požadavkům na realizaci obytné výstavby ve vysoce atraktivních lokalitách ve volné krajině s výjimkou ploch, kde nebude hrozit riziko narušení krajinného rázu a kde bude reálně zajistit standardní technickou obslužnost těchto lokalit. Další rezervy budou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- Respektovat ochranu ložiska a dobývacího prostoru pro další využití
- Jelikož je na k.ú. Lešná zaznamenán menší výskyt sesuvných území, je při řešení ÚP nutná přesná lokalizace, určení míry rizika a navržení opatření – vhodné funkční využití, omezení zástavby, atd.
- Byl zjištěn rizikový stav podzemních a povrchových vod a vypouštění odpadních vod bez čištění z hlediska chemického stavu – je nutné zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV a zajistit citlivé umístění nových zdrojů emisí do povrchových a podzemních vod.
- V obci je vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy – nutno eliminovat intenzivně zemědělsky obdělávané sklonité pozemky → změna hospodaření vedoucí ke snížení erozní ohroženosti, navrhnout zatravnění (možno kombinovat s prvky ÚSES), popř. i jiné „tvrdší“ protierozní opatření
- Záplavové území  $Q_{100}$  řeky Bečvy – nepovolovat stavby v území  $Q_{100}$ , navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz plán oblasti povodí)
- Bylo zjištěno překročení imisního limitu pro  $PM_{10}$  – navrhnout výstavbu účelové zeleně, např. pásů zeleně podél výrobních areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce
- Rozšířit síť technické infrastruktury do nově navrhovaných ploch
- ÚSES – jednoznačně vymezit v souladu s platnou metodikou ÚSES, oborovými dokumenty a v souladu s nadřazenou ÚPD, celkové řešení nového ÚP a především urbanistickou koncepcí koordinovat s návrhem ÚSES
- Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území – EVL Choryňský mokřad
- Liniové stavby obecně – minimalizovat zásahy do lesních porostů a minimalizovat rozdělování stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- Záměry dle ZÚR – viz **kap. A.2**
- V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení



Hlavní střety zájmů a problémy k řešení jsou vyznačeny na internetových stránkách Zlínského kraje <http://juap-zk.cz/>.

**J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

V řešení územního plánu respektovat aktuální stav zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s požadavky § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) takto:

- Na území obce Lešná a přilehlých k.ú. je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, příp. po spojnici lomových bodů parcel.
- V textové části uvést charakteristiku navržených ploch zastavitelných území a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

**K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Na základě zjišťovacího řízení podle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne .....

\*  
\*bude doplněno na základě výsledku projednání

**N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

\*  
bude doplněno na základě výsledku projednání

**O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu  
a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů  
a počtu vyhotovení**

**O.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace**

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rovněž s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Výkresy budou obsahovat jedy zobrazitelné v daném měřítku.

Územní plán bude zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. **Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad.**

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, zpracovat v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje.

Pořizovatel doporučuje ..... (koncept, návrh – bude doplněno na základě výsledku projednání)

Pro zahájení projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, požaduje pořizovatel dodat textovou i grafickou část územního plánu, včetně odůvodnění, 1 x v listinné podobě obci Lešná, pořizovateli na CD nosiči i v el. podobě.

Konečnou expedici dle uzavřené smlouvy o dílo (uzavřené mezi obcí Lešná a projektantem) provede projektant až po řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu (§ 52 zák.č.183/2006 Sb.) před předložením návrhu Územního plánu Lešná pořizovatelem zastupitelstvu obce k vydání opatření obecné povahy.

**Územní plán Lešná bude obsahovat 2 části:**

(každá část samostatně)

- A. Územní plán Lešná
- B. Odůvodnění Územního plánu Lešná

▪ **A. Územní plán bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
  1. Základní členění území 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

▪ **B. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
  4. Koordinační výkres 1 : 5 000
  5. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  7. Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000
  8. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje 1 : 5 000
  9. Výřez z koordinačního výkresu 1 : 2 000



## **O.2 Další požadavky na zpracování ÚPD:**

- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele (**každý samostatný výkres**).
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat vyznačení hranic BPEJ, stupně přednosti v ochraně půdy, bude určena hranice plochy záboru s uvedením potřebných údajů (stupeň ochrany a číslo lokality „záboru“, vyznačení využití půdního fondu).

### **Důležitá poznámka:**

- Odstranit z **textu návrhu** zbytečné popisné údaje a vyloučit podrobnosti přesahující rámec zpracovávané ÚPD – **vyvarovat se popisů**. Textová část je zároveň opatřením obecné povahy dle zák.č.500/2004 Sb., správní řád, musí obsahovat pouze to, co projektant navrhuje.  
**Návrh územního plánu bude zpracován formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování v území, vše ostatní patří do odůvodnění.**

- Strukturovat textovou část návrhu tak, aby byla závazná v celém svém rozsahu – dle požadavku stavebního zákona.
- Návrh územního plánu bude obsahovat pouze informace a jevy **s bezprostředním vztahem k navrženému řešení**. Nebudou uváděny citace a požadavky na respektování konkrétních zákonných předpisů.
- Součástí výkresu VPS a VPO bude i přehledná tabulka
- Územní plán bude zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
- Pořizovatel doporučuje svolat alespoň 2 výrobní výbory v rozpracovanosti územního plánu: 1. výrobní výbor se zástupci obce Lešná a pořizovatelem - MěÚ Valašské Meziříčí, odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje – Sehnalová Mir., 2. výrobní výbor se zástupci obce Lešná, pořizovatelem a příslušnými pracovníky nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje.
- Kompletní dokumentace změny bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a na elektronickém nosiči CD se zachycením právního stavu ke dni vydání Územního plánu Lešná.