

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Letenská 1918**  
**756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

datum  
20. října 2014

oprávněná úřední osoba  
Ing. Vlasta Urbánková

číslo jednací  
KUZL 56240/2014

spisová značka  
KUSP 56240/2014 ŽPZE-VU

## **STANOVISKO**

### **K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k posouzení vlivů na životní prostředí koncepce**

**„Územní plán Valašská Bystřice“**

**za dodržení následujících podmínek:**

- Z návrhu ÚP Valašská Bystřice odebrat plochy  
BI 124, 205, 207,  
R 95, 116, 200,  
SO.3 52, 55, 79, 119, 120, 122, 123, 130, 133, 134, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 169, 199, 203,  
DS 145, 198, 202, 206,  
T\* 109,  
P\* 152,  
V 155,  
VZ 131.

- Bude zmenšena velikost ploch  
SO.3 24, 26, 58, 59, 60, 104, 204,  
R 158,  
OS 114, 194  
T\* 110, 111,  
VZ 201.
- Plochu SO.3 35 omezit na 1 objekt v západním cípu plochy.
- V ploše R 57 vyloučit severní část zasahující do luk.
- V ploše SO.3 64 omezit zastavitelnou plochu na severní polovinu.
- V ploše SO.3 65 omezit zastavitelnou plochu na severní polovinu.
- Plochu SO.3 92 zmenšit na 1/2 rozlohy s vyloučením další zástavby.
- Plochu SO.3 128 omezit na 1/3 rozlohy podél komunikace.
- Plochu SO.3 159 zmenšit na 1/3 rozlohy podél komunikace.
- Plochu SO.3 172 zmenšit o 1/2 na západní část.
- Plochy SO.3 99 a 129 vymezit a stabilizovat jako plochy rekreace R s vyloučením další zástavby.
- V podmínkách využití ploch ÚP Valašská Bystřice podmínit realizaci záměrů v plochách  
BI 15, 69,  
R 158,  
SO.3 35, 50, 51, 76, 143, 159, 172, 173,  
VZ 86, 121, 201,  
T\* 106, 110, 111, 112, 211,  
OS 113, 194,  
P\* 105  
DS 150, 151  
biologickým průzkumem s tím, že záměr nesmí být v rozporu s §§ 49 a 50 zákona  
č. 114/1992 Sb.
- U záměrů v plochách R, O a DS, které jsou vymezeny v kolizi se sesuvným územím, budou provedena opatření proti sesuvům.
- U plochy SO 113 je uskutečnění předpokládaného záměru podmíněno zpracováním geologického průzkumu.
- U ploch OS 113 a 114 (plochy rozšíření sjezdovky a golfového hřiště) je doporučeno zachovat stávající strukturu vegetace a neprovádět zde žádná opatření, jež by charakter luk znehodnotily. Mezi tato opatření patří zejména odvodňování, hnojení, aplikace herbicidních přípravků a podobné zásahy.
- Neomezovat funkci migračně významného území.
- Doporučujeme respektovat návrh na úpravu regulativů, který navrhla Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č.j. 3281/BE/14 ze dne 5. 9. 2014.

**Předkladatel:** Město Rožnov pod Radhoštěm

**Umístění koncepce:** kraj Zlínský  
obec Valašská Bystřice

## ODŮVODNĚNÍ:

### **I. Charakter koncepce**

Územní plán Valašská Bystřice vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení individuální BI 7, 15, 18, 27, 39, 40, 43, 44, 69, 70, 115, 124, 146, 195, 196, 205, 207. Plochy rekreace R 4, 30, 31, 32, 57, 95, 116, 158, 200. Plochy občanského vybavení O 197. Plochy pro tělovýchovu a sport OS 113, 114, 163, 168, 194. Plochy smíšené obytné SO 209. Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 2, 3, 10, 13, 19, 24, 26, 33, 35, 37, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 55, 58, 59, 60, 64, 65, 76, 79, 92, 99, 104, 119, 120, 122, 123, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 159, 165, 169, 172, 173, 199, 203, 204. Plochy pro silniční dopravu DS 80, 125, 145, 147, 150, 151, 166, 198, 202, 206, 208, 210. Plochy technické infrastruktury T\* 106, 109, 110, 111, 112, 211. Plochy pro energetiku TE 117. Plochy veřejných prostranství P\* 105, 148, 152. Plochy výroby a skladování V 84, 85, 91, 153, 155. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 86, 87, 121, 131, 161, 201.

Dále se vymezuje plocha přestavby BI 115 a navrhují se plochy územní rezervy SO.3 157, 170.

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení):**

**Ing. Marie Skybová, Ph.D.** – autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (číslo rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 38388/ENV/08, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 20738/ENV/13)

### **Zpracovatel posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 (dokumentace Posouzení):**

**RNDr. Lukáš Merta** – autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (držitel autorizace MŽP ČR č.j. 51780/ENV/10)

### **II. Průběh posuzování**

Návrh zadání ÚP Valašská Bystřice obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) dne 24. 5. 2011.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (Správy CHKO Beskydy), provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ust. § 10i odst. 3 tohoto zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 27. 6. 2011 pod č. j. KUZL 36862/2011 vyplynul požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na ŽP Územního plánu Valašská Bystřice. Důvodem požadavku na zpracování Posouzení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. 3017/BE/2011 ze dne 22. 6. 2011, které v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. pro hodnocenou koncepci nevyloučilo významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“). Požadavek na zpracování Vyhodnocení vyplynul ze znění §10a odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i tohoto zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100\\_up](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_up), kód koncepce ZLK599P.

Dne 11. 7. 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k „návrhu opatření obecné povahy územního plánu Valašská Bystřice včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“. Společné jednání se uskutečnilo 7. 8. 2014.

Dne 3. 9. 2014 vydal KÚ ZK pod č. j. KUZL 41876/2014 k *Návrhu územního plánu Valašská Bystřice* souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou, kterou uplatnil orgán ochrany ZPF.

Dne 19. 9. 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný úřad od odboru výstavby a územního plánování, Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm stanoviska a připomínky podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k *Územnímu plánu Valašská Bystřice* jako podklad pro vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

### **III. Hodnocení koncepce**

Územní plán Valašská Bystřice je předkládán v jedné variantě.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Valašská Bystřice na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Níže jsou uvedeny závěry zpracovatele Vyhodnocení:

Vlivy na kvalitu ovzduší považuje zpracovatel Vyhodnocení za nulové až nevýznamné. Plocha výroby a skladování V 155, která je vymezena současně s plochami bydlení smíšenými obytnými vesnickými SO.3 122, 123, 203 a 208 a v jejich přímém sousedství, je z důvodů předběžné opatrnosti hodnocena mírně nepříznivým vlivem. Kladně hodnotí zpracovatel Vyhodnocení z hlediska vlivu na ovzduší všechny plochy zeleně K a plochy přírodní P.

Vliv na změnu klimatu zpracovatel Vyhodnocení nepředpokládá. Zasněžování sjezdové trati v ploše OS 113 již probíhá, vymezením plochy proto nedojde k významné změně proti současnému stavu.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování V 155, situovaná v přímém sousedství s návrhovými plochami venkovského bydlení, může mít dle zpracovatele Vyhodnocení vliv na zvýšení akustické zátěže buď zvýšením dopravy vyvolané záměrem, nebo vlastními technickými a technologickými procesy, které budou na plochách probíhat. Z tohoto pohledu doporučuje zpracovatel Vyhodnocení zvážit nutnost vymezení zastavitelných ploch v údolí toku Břucko.

Z hlediska vlivů na ZPF ÚP Valašská Bystřice nezabírá půdní fond v I. nebo II. třídě ochrany. Zastavitelné plochy vymezené na méně kvalitních půdách jsou zpracovatelem hodnoceny velikostí vlivu 0 (plochy do 0,3 ha), nebo -1 (plochy od 0,3 do 10 ha). Významnost vlivu ÚP na ZPF je pak hodnocena jako nepříznivá. V ploše SO.3 37 dojde podle něj ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace).

Zábor lesního půdního fondu o rozsahu 1,03 ha je předpokládán v ploše určené pro sjezdovou trať OS 113, v ploše DS 80 o rozsahu 0,68 ha pro vybudování účelové lesní komunikace a v drobných plochách technické infrastruktury T\*110, 111 a 112 (0,18, 0,14 a 0,04 ha PUPFL), určených pro realizaci protipovodňových hrází. Z hlediska záboru PUPFL se jedná v plochách T\* o minimální rozsah v okrajových částech lesních porostů, které jsou zpracovatelem Vyhodnocení hodnoceny nulovým až nevýznamným vlivem. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše DS 80 je hodnocen mírně nepříznivě (-1), pokud se jedná o plochu pro realizaci zpevněné komunikace. Celkově je významnost vlivu na lesní pozemky hodnocena zpracovatelem Vyhodnocení jako nepříznivá. Možností ochrany je omezit stavebně technickou činnost na nezbytně nutnou.

Využití ploch BI a SO.3, které kolidují se sesuvným územím, zpracovatel Vyhodnocení podmiňuje provedením opatření proti sesuvům. Jedná se o plochy SO.3 119, 129 okrajově 144. Dále ale R 200 a částečně R 57, O 197, DS 198, OS 113 a 194, T\* 211. Rovněž realizace záměrů v plochách R, O a DS by měla být podle zpracovatele podmíněna provedením opatření proti sesuvům, neboť v těchto plochách nelze vyloučit riziko aktivace svahových pohybů.

Návrh územního plánu respektuje charakter území, neumísťuje nové rozvojové plochy na horizonty a nevytváří nové soustředěné lokality zástavby až na výjimku, kterou je soubor ploch V 155 a SO.3 133, 123, 122, 203. Tyto plochy představují z hlediska vlivu na krajinný ráz zásadní vizuální změnu dosud nezastavěného bočního údolí toku Břucko. Podle zpracovatele Vyhodnocení se jedná o nevratný krok, který by měla obec pečlivě zvážit. Zpracovatel dále konstatuje, že vzhledem ke krajinnému rázu řešeného území má potenciál jeho negativního ovlivnění především nadměrné

množství rozvojových lokalit, které mění krajinný ráz území postupně a nevratně. Až na výjimky je možné jednoznačně určit jednotlivé plochy návrhu územního plánu s potenciálem jeho nepříznivého ovlivnění. Naopak pozitivním vlivem návrhu ÚP Valašská Bystřice je ponechání ploch SO.3 157 a 170 v územní rezervě, neboť vymezení těchto lokalit v podobě celistvé zastavitelné plochy by podle zpracovatele nepříznivě ovlivnilo krajinný ráz území. Velmi nepříznivě je zpracovatelem Vyhodnocení hodnocena plocha SO.3 138, situovaná v pohledově exponované poloze a vytvářející nové jádro zástavby (hodnocení -2). Dále zpracovatel upozorňuje na nevhodný způsob vymezení plochy BI 124 a plochy zcela mimo kontakt se současně zastavěným územím - mimo SO 3 26 a 92 (hodnoceny -2) to jsou SO.3 99, 129 a 134.

Zpracovatel Vyhodnocení nepředpokládá nepříznivý vliv návrhu ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod. Rovněž z hlediska kvantity a režimu podzemních a povrchových vod budou mít plochy návrhu ÚP Valašská Bystřice nevýznamný až nulový vliv.

Územní plán Valašská Bystřice vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami návrhem protipovodňových hrází na plochách T\* 109, 110, 111, 112, 211 a protierozního příkopu na ploše T\* 106 a jejich retenčních prostorů. Tyto plochy jsou zpracovatelem hodnoceny pozitivně. Retenční kapacitu území rovněž zvýší plochy změn v území pro realizaci krajinné zeleně, tj. plochy K a P, určené pro realizaci skladebných částí USES a interakčních prvků. Z hlediska vlivu na povrchové vody a povrchový odtok jsou negativně hodnoceny plochy, které jsou návrhem územního plánu lokalizovány v záplavovém území (BI 115, VZ 161, SO.3 209), a to velikostí vlivu -1, neboť se nejedná o lokalizaci v aktivní zóně záplavového území.

Návrhové plochy, lokalizované cele nebo částečně ve II. zóně CHKO, jsou zpracovatelem hodnoceny velikostí vlivu -2. Jedná se o plochy SO.3 26, 79, 92 a 141, u nichž nebyla dokázána nezbytnost pro zemědělské hospodaření v druhém nejvýznamnějším pásmu ochrany. Stejným způsobem je hodnocena plocha SO.3 55, které je lokalizována izolovaně ve III. zóně obklopena II. zónou a vymezena na cenných stanovištích chráněných soustavou Natura 2000.

Zpracovatel Vyhodnocení navrhuje k předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví konkrétní opatření a podmínky využití území, případně vypuštění některých ploch z návrhu ÚP. Na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí zpracovatel Vyhodnocení konstatuje, že ÚP Valašská Bystřice nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí.

Hodnocení vlivů návrhu ÚP Valašská Bystřice na soustavu Natura 2000 provedl RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. v samostatné studii (část B Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – Posouzení vlivů územního plánu na území Natura 2000).

Dokumentace Posouzení vychází z ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., v platných zněních, směrnice o ptácích 79/409/EHS, směrnice o stanovištích 92/43/EHS a metodických doporučení MŽP ČR a Evropské komise. Hodnocení koncepce bylo zpracováváno jako součást procesu SEA (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí).

Zpracovatel dokumentace Posouzení v závěru konstatuje, že předložená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany lokality soustavy NATURA 2000 za předpokladu, že z územního plánu budou vypuštěny vybrané plochy, případně bude zmenšena velikost problematických ploch. Jedná se o plochy různou měrou kombinující dva dílčí negativní vlivy – zábor kvalitních luk (stanoviště 6510) a rušení vlivem jejich umístění mimo zastavěnou část obce.

Mírně negativní vliv byl vyhodnocen u jediného ze 17 stanovištních předmětů ochrany EVL Beskydy – pro Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (6510). U tohoto stanoviště dojde realizací návrhových ploch k prostorovému záboru na úrovni 9,14 ha (kvalita I + II) z celkové rozlohy cca 495 ha stanoviště 6510, nacházejícího se na území obce. To představuje podíl 1,85 % jeho rozlohy. V kvalitě I stanoviště 6510 dojde k záboru 4,12 ha, což představuje podíl 0,83 % z celkové rozlohy stanoviště na území obce. U druhových předmětů ochrany EVL Beskydy byl vliv koncepce vyhodnocen v kategorii nula, a to z důvodů neprokázání těchto druhů na území obce, případně nedotčení jejich

stanovišť. Výjimku tvoří velké šelmy (rys, vlk a medvěd), pro které byl vliv ÚP vyhodnocen jako mírně negativní v důsledku rozšiřování zástavby do extravilánové části obce (vliv rušení).

Pro ptačí předměty ochrany PO Horní Vsacko byla koncepce vyhodnocena v kategorii nulového vlivu, jelikož návrhové plochy na nelesních stanovištích jsou situovány daleko od hranic PO a do lesních partií obce nebude rozvojovými aktivitami zasahováno.

#### **VI. Vypořádání připomínek**

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k *Územnímu plánu Valašská Bystřice* zaslal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí – příslušnému správnímu úřadu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Takovou připomínku obdržel KÚ ZK jen jednu:

Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č.j. 3281/BE/14 ze dne 5. 9. 2014 upozorňuje, že návrhové plochy SO.3 157 a 170 nebyly předmětem posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. SCHKO uvádí, že realizací záměru hrozí konflikt s ustanovením §12 zákona č. 114/1992 Sb. a konflikt s předměty ochrany soustavy NATURA 2000.

*Vypořádání:* Vymezení těchto ploch jako ploch návrhových není předmětem této koncepce, zde jsou tyto plochy uvedeny pouze jako plochy územní rezervy. Při projednávání ÚP, který obsahuje územní rezervu, se tato rezerva neposuzuje jako navržený způsob využití plochy. K prověření územní rezervy dochází až po jejím vymezení (tj. po vydání ÚP). Účel, pro který je územní rezerva vymezena, nelze bez změny ÚP realizovat, posuzuje se tedy až při této změně a to ve všech souvislostech. Územní rezerva sama není „rámcem pro budoucí povolení“ určitého záměru, ani nemůže zakládat významný vliv na území Natura 2000, ale pouze zajišťuje ochranu území pro prověření možnosti jeho budoucího využití. V důsledku vymezení plochy územní rezervy nemůže dojít k vzniku negativního vlivu na životní prostředí ani na území Natura 2000.

#### **POUČENÍ:**

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

**Město Rožnov pod Radhoštěm a Obec Valašská Bystřice** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, Palackého 480, 756 61  
Rožnov pod Radhoštěm

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00  
Olomouc

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

***ke zveřejnění***

Obec Valašská Bystřice, 756 27 Valašská Bystřice č. 316

***ke zveřejnění***