

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Staré Město**  
Odbor územního plánování  
Náměstí Hrdinů 100  
686 03 Staré Město

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
28. listopadu 2011	Ing. Simona Musilová	KUZL 86207/2011	KUSP 57481/2011 ŽPZE-MU

**STANOVISKO**  
**K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI**  
**NÁVRHU**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Staré Město

**I. Charakter koncepce**

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- Plochy pro bydlení:** bydlení hromadné BH (1-3), bydlení individuální BI (4-7), bydlení hromadné BH - rezerva (190-193), bydlení individuální BI – rezerva (194, 195)
- Plochy rekreace:** plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ (113-117), plochy hromadné rekreace RH – rezerva (203, 204, 207)
- Plochy občanského vybavení:** plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH (86, 87), plochy komerčních zařízení OK (88, 89), plochy pro tělovýchovu a sport OS (90, 91)
- Plochy dopravní infrastruktury:** plochy dopravní infrastruktury D (8-11), plochy pro silniční dopravu DS (12-36, 38-50), plochy pro vodní dopravu DV (51), plochy pro silniční dopravu DS – rezerva (196, 198), plochy pro vodní dopravu – rezerva (199-201)
- Plochy technické infrastruktury:** plochy technické infrastruktury T\* (136-157), plochy pro energetiku TE (160, 162, 163)
- Plochy smíšeného využití:** plochy smíšené obytné městské SO.2 (118-122), plochy smíšené výrobní SP (123-135), plochy smíšené výrobní SP – rezerva (207)
- Plochy výroby a skladování:** plochy výroby a skladování V (164-174), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (175)
- Plochy veřejných prostranství:** plochy veřejných prostranství P\* (57, 103-111), plochy veřejných prostranství P\* – přestavba (175)
- Plochy vodní a vodohospodářské:** vodní plochy a toky WT (176)

<b>Umístění záměru:</b>	kraj	Zlínský
	Město	Staré Město
	kat. území	Staré Město

**Předkladatel:** Město Staré Město

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:**

Ing. Marie Skybová, Ph.D.  
Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 2442/ENV/08.

**Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:**

RNDr. Lukáš Merta  
Autorizovaná osoba k provádění posouzení č. j. 630/1677/05

## **II. Průběh posuzování**

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu města Staré Město bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 15. června 2010.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení ze dne 14. července 2010 vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) a posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „Posouzení“), další fáze územního plánu města Staré Město. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, ve kterém bylo uvedeno v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“ – konkrétně EVL CZ0724120 Kněžpolský les, EVL CZ0724107 Nedakonický les a EVL CZ0723007 Čerták) a ptačí oblasti a pro zpracování Vyhodnocení bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy výroby a občanského vybavení, dopravní a technická infrastruktura) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK520P.

Dne 1. srpna 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu města Staré Město společně s *Vyhodnocením vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a Posouzením vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.* konaném dne 31. srpna 2011 v budově Městského úřadu Staré Město.

KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska.

## **III. Hodnocení koncepce**

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Staré Město na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Nejvýznamnějším nepříznivým vlivem ÚP Staré Město je podle zpracovatelky dokumentace Vyhodnocení zábor kvalitních zemědělských půd, avšak většina konfliktních ploch z hlediska záboru je

vymezena nadřazenou dokumentací – plochy silniční dopravy (trasa R55) a s ní související plochy výroby a skladování (určené především pro logistická centra) jsou plochy nadmístního významu. Tyto plochy také nepříznivě ovlivní krajinný ráz řešeného území. Další plochy identifikované jako rizikové z hlediska vlivu na krajinný ráz jsou rozsahově významnější plochy navazující na areál bývalé inseminační stanice (BI - 5, 6, 7, SO.2 - 119, 120, 121 a P\* - 109), které jsou vymezené v pohledově exponované lokalitě. Jako nepříznivý je dále hodnocen vliv na kulturní dědictví (střet části ploch s archeologickými lokalitami).

Z kladných vlivů ÚP Staré Město je očekáván pozitivní vliv na ovzduší, hluk, obyvatelstvo, vodu, ÚSES, pozitivní vliv ploch přírodních a krajinné zeleně na krajinný ráz, kladný vliv protipovodňových opatření na veřejné zdraví a hmotné statky. Příznivé pro životní prostředí jako celek je především vymezení ploch přírodních a ploch krajinné a sídelní zeleně, ploch silniční dopravy vedených mimo obytnou část města a ploch technické infrastruktury, určených pro protipovodňová opatření.

Z dokumentace Posouzení vyplývá, že ÚP Staré město nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000, ani celistvost těchto lokalit.

#### **IV. Stanovisko**

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **„Návrh územního plánu Staré Město“**

za dodržení podmínek vzešlých z připomínek této koncepce a závěrů stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 102 v kap. 11. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci.

#### **Podmínky stanoviska:**

- Podmínit využití plochy SO.2 č. 122 pro stavby bydlení a občanského vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) prokázáním, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při realizaci záměrů ve vymezených plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu.
- U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů, zajistit cílenou redukci zpevněných ploch, zajistit v maximální míře zasakování dešťových vod.
- Objekty, které budou nově vybudovány na zastavitelných plochách, vytápět zemním plynem nebo elektrickou energií, případně s využitím obnovitelných zdrojů energie.

- Plánovaná výstavba v plochách záplavového území musí být posouzena s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení staveb.

Na základě požadavku Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru životního prostředí uvedeného ve stanovisku podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, č. j. MUUH-OŽP/61189/2011/33/2011/Kru ze dne 27. října 2011:

- Z návrhu budou vypuštěny následující plochy: BI č. 5, 6, 7, rezervní plochy BI č. 194 a 195, SO.2 č. 118, 120, 121, P\* č. 109, VZ č. 175.
- Z návrhu bude vypuštěna nebo přesunuta do jiné lokality plocha OS 90.
- Z návrhu budou vypuštěny plochy rezerv RH 206 a BH 190 – 193.
- V plochách RZ č. 113, 114, 115 bude prostorové využití pro stavby zahrádkářských objektů stanoveno max. do 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Rovněž bude v těchto plochách stanovena podlažnost, a to pouze přízemní objekty, zakázána výstavba oplocení a staveb snižujících prostupnost krajiny.
- V plochách Z, L, P, K a S\* (přírodních, zemědělských, lesních, krajinné zeleně, smíšené nezastavitelné) bude stanoven jako nepřipustný regulativ – oplocování, a to mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES.
- Pro plochu 119 bude stanovena etapizace v tom smyslu, aby výstavbě objektů předcházela výstavba sítí technické infrastruktury.

Na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru kultury a památkové péče jako příslušného správního orgánu na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatněného v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 57481/2011 ze dne 3. října 2011:

V textové části odůvodnění předmětného návrhu územního plánu v bloku 4.13.1. Ochrana nemovitých kulturních památek bude opraveno chybně uvedené Nařízení vlády č. 146/199 Sb. za Nařízení vlády č. 147/1999 Sb. ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.

Dále požadujeme, aby v mapových podkladech byly řádně vyznačeny ty části nemovité národní kulturní památky Soubor pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město - Uherské Hradiště - Modrá (Staré Město, Modrá, Sady), které se dotýkají řešeného území. Jmenovitě:

- **kostel sv. Michala, r.č. 41839/7-3422** (včetně ochranného pásma farního kostela sv. Michala se zbytky rotundy z 9. století a kaple sv. Jana Křtitele ve Starém Městě dle rozhodnutí OkÚ v Uherském Hradišti č.j. kult/98/439 ze dne 14.4.1998)
- **rovinné neopevněné sídliště Na valách, archeologické stopy, 11810/7-3426** (včetně ochranného pásma ochranného pásma archeologické lokality Na valách ve Starém Městě dle rozhodnutí OkÚ v Uherském Hradišti č.j. kult/98/470 ze dne 22. 4. 1998).
- **rovinné neopevněné sídliště Špitálky, archeologické stopy, 11809/7-3425** (včetně ochranného pásma ochranného pásma archeologické lokality Špitálky ve Starém Městě dle Rozhodnutí OkÚ v Uherském Hradišti č.j. kult/98/499 ze dne 27. 4. 1998)

Na základě požadavku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 22. 8. 2011 č. j. PM037935/2011-203/Je:

- doplnit zakreslení aktualizovaného záplavového území (studie Povodí Moravy, s. p., leden 2011 – vymezení aktivní a pasívní zóny záplavového území) do grafické části dokumentace a navrhovat novou zástavbu mimo záplavové území významného vodního toku Morava.

**Město Staré Město** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru  
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku a životního prostředí, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Staré Město, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

*ke zveřejnění*