



**MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN**  
**Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

č.j. MUVS-S 5288/2010 OÚPSŘ-326.1/Kra  
Vyřizuje: Ing. Krausová

Vsetín dne 22.6.2010

**dle rozdělovníku**

**ZASLÁNÍ**  
**návrhu zadání územního plánu Valašská Polanka**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, zasílá návrh zadání územního plánu Valašská Polanka (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Tereza Krausová  
referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Příloha:**  
- návrh zadání

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány:**

1. **Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín, - k vydání koordinovaného stanoviska**
2. **Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, - k vydání koordinovaného stanoviska**
3. **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – územní odbor Vsetín se sídlem ve Valašském Meziříčí, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí**
4. **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, ul. 4. května 287, 755 01 Vsetín**
5. **Ministerstvo ŽP, pracoviště Krapkova 3, 779 00 Olomouc**
6. **Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12,110 15 Praha 1**
7. **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, Na Hrázi 1603,755 01 Vsetín**
8. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit – budova č. 12, 760 01 Zlín**
9. **Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín**
10. **Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
11. **Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Odloučené pracoviště Olomouc, Tř. 1. máje 1, 770 00 Olomouc**
12. **Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava**
13. **Ministerstvo vnitra - generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414**
14. **Agentura ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

### **Sousední obce:**

15. **Obec Leskovec, 756 11 Leskovec**
16. **Obec Seninka, 756 11 Seninka**
17. **Obec Prlov, 756 13 Prlov**
18. **Obec Lužná, 756 11 Lužná**
19. **Obec Hovězí, 756 01 Hovězí**
  
20. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**
  
21. **Obec Valašská Polanka, 756 11 Valašská Polanka - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Valašská Polanka**

(Návrh)

## **ZADÁNÍ**

# **ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÁ POLANKA**

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**OBEC VALAŠSKÁ POLANKA - URČENÝ ZASTUPITEL:** Josef Daněk

**ČERVEN 2010**

**OBSAH:**

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
C.	Požadavky na rozvoj území obce	3
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	7
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	8
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Valašská Polanka na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	9
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Valašská Polanka a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10

## A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č. 1426/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozhodnutí bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č. 270/2009.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. OS12 Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/SR (-Púchov) - z hlediska širší vazby
2. S2 - (R48) Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov (R49)
3. C - E40b Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (Púchov) - trať č. 280 - koridor konvenční železniční dopravy

Dále z Politiky územního rozvoje vyplývají zejména priority:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické atraktivivity).

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod.

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí

### 2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Valašská Polanka bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008.

Pro řešené území ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na respektování:

- 1) Rozvojová osa republikového významu **OS11 Zlín - Horní Lideč - hranice ČR**
- 2) Koridor silniční dopravy republikového významu S3 (v PÚR ČR označen S2) **Palačov (R48) - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49)** - upřesnit koridor s

ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v sídlech i ve volné krajině

- 3) Koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu **ŽD1 - trať č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice s prodloužením v úseku Vizovice - Valašská Polanka**

- 4) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

Přírodní hodnoty: CHKO Beskydy, obecně chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy a CHOPAV Vsetínských vrchů, prvky soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, Ptačí oblast Horní Vsacko), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény, ostatní přírodní hodnoty - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES. Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Kulturní hodnoty: území s archeologickými nálezy

Civilizační hodnoty: rekreační a turistická atraktivita Beskyd

- 5) **Krajinného celku Vsetínsko-** krajinného *prostoru Podvsetínsko* – Krajina lesní s lukařením – přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů

- 6) **vymezení veřejně prospěšné stavby**

- a) PK03 (Palačov-) Lešná - Pozdětov - úsek Valašská Polanka - Pozdětov (šíře 600 m)

- b) Z01 - Otrokovice - Zlín - Vizovice - Valašská Polanka (modernizace a prodloužení trati) - v úseku Pozdětov - Valašská Polanka (šíře 600 m)

### **3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Z hlediska širších územních vztahů vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů kraje:

- 1) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- 2) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje,**
- 3) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- 4) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
- 5) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- 6) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- 7) **NR a R ÚSES Zlínského kraje**
- 8) **Plán oblasti povodí Moravy**

V rámci řešení územního plánu zohlednit a zpracovat dokumenty:

- **územní plán sídelního útvaru Valašská Polanka** vč. změn a doplňků
- další dokumenty:
  - Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů (měř. 1 : 10 000), Česká geologická služba
  - Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (měř. 1 : 50 000), Geofond ČR

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

## **B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro územní plán hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování návrhu územního plánu Valašská Polanka.

## **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Obec Valašská Polanka je rozložena v údolí říčky Senice, asi 10 km od Vsetína a 30 km od Zlína. Západní část katastru na levém břehu Senice je na úpatí Vizovických vrchů, pravý břeh je již součástí Javorníků a patří do Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Její nadmořská výška je 388 m. n. m. Obcí prochází silnice a železniční trať, spojující Moravu se Slovenskem. Nejvyšší horou v řešeném katastru je vrch Padělek – 711 m.n.m.

V obci v současnosti žije cca 1350 obyvatel.

Rozloha katastrálního území je cca 12.4 km<sup>2</sup>.

Projektant se při zpracování územního plánu zaměří na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a rozvoj rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové plochy bydlení a rekreace navrhne plochy občanského vybavení se zaměřením na rekreaci a napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.

Děle dopracuje koncepci rozvoje obce tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru obce a krajiny, zároveň je však třeba vymezit i plochy, ve kterých je možné umisťovat individuální roztroušenou zástavbu a samoty s možností dostavby obytnými a hospodářskými objekty v rámci vymezeného území, pro tvorbu charakteristického valašského pasteveckého osídlení.

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu vymezit tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

- Plochy pro bydlení
- Plochy pro rekreaci
- Plochy výroby
- Plochy přírodní (ÚSES, nové vodní plochy apod.)
- Plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství.

## **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obce do roku 2020. Respektovat i současný počet dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s letní, zimní rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřipustný.

4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkční využití, přípustné a podmíněčně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby, ...)

a) **Plochy bydlení:**

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů, které jsou navrženy v platném územním plánu (včetně výhledových ploch) a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel
- pro nové plochy bydlení prověřit potřebu vymezení ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby ...
- podle potřeby plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů a pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
  - plochy pro rodinné domy
  - plochy pro bytové domy
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymežit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch.

b) **Plochy občanského vybavení:**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby,
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Plochy sportu dle možností orientovat v návaznosti na stávající areály sportovní ploch.

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření, či jiné využití.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení - navrhovat také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu a podle potřeby navrhnout jejich rozšíření, příp. zmenšení.

Vymežit plochy pro letní rekreaci (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice (umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky, ...), a zimní rekreaci (sjezdové lyžování, běh na lyžích, snowboarding,...) a zároveň vyhodnotit potřebu dalších ubytovacích kapacit



d) **Plochy veřejných prostranství:**

Podle potřeby stabilizovat a vymezit plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch sídelní zeleně.

e) **Plochy výroby a skladování:**

Vyhodnotit a stabilizovat plochy výroby a skladování vymezené dle stávajícího schváleného územního plánu (včetně ploch zemědělské výroby). Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování (dle možností v návaznosti na stávající areály výroby a skladů)

Nevymezovat nové výrobní plochy v centru obce.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Respektovat stanovené záplavové území řeky Senice ( $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ ) v případě vymezení nových ploch v záplavovém území stanovit podmínky pro jejich využívání.

Dle potřeby navrhnout nové vodní plochy.

Navrhnout veřejný přístup vodním tokům a plochám.

g) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem, chovu skotů, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF

Při navrhování rozvojových ploch chránit plochy meliorací.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost.

Prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území.

Při případném navrhování ploch pro zalesnění postupovat tak, aby nedošlo k poškození dochovaných přírodních hodnot (především ustupujících stanovišť a chráněných druhů), dochovaného charakteristického rázu krajiny, a aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů apod.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění

kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Prověřit a případně obnovit propustnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na nadregionální ÚSES, provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využíváním území, řešit situaci jejich náhradou. Dle možnosti ztotožnit hranice jednotlivých prvků ÚSES s trvalým rozdělením lesa (u lesních prvků ÚSES) příp. nad parcelními hranicemi (u nelesních prvků ÚSES).

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

k) **Smíšené plochy**

Dle potřeby vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

## **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**Veřejná infrastruktura** bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

### **1. Plochy dopravní infrastruktury:**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů
- prověřit a stabilizovat trasu přeložky silnice I/57. Jako jeden z podkladů využít studii „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy (HBH Brno).
- prověřit a stabilizovat trasu prodloužení železniční trati - propojení Vizovice - Valašská Polanka
- prověřit potřebu navržení ploch pro dopravu v klidu
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymezit trasy významné nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické
- vymezit plochy pro protihluková opatření
- dle potřeby stanovit u náročných dopravních řešení etapizaci

### **2. Plochy technické infrastruktury:**

Plochy technické infrastruktury jako např. ČOV, rozvodny, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu, apod., řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

a) **Zásobování vodou**

- prověřit rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby a do stávajících lokalit nenapojených na veřejný vodovod

b) **Odkanalizování**

- respektovat koncepci odkanalizování obce prostřednictvím navržené splaškové kanalizace ukončené na společné ČOV ve Vsetíně
  - kanalizační síť řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
  - do doby vybudování splaškové kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem
  - v odlehlých lokalitách (nenapojených na navrhovanou splaškovou kanalizaci) navrhnout způsob likvidace odpadních vod
- c) Zásobování plynem
- Provéřit možnost - potřebu rozšířit plynovodní síť do nově navrhovaných lokalit (středotlak)
- d) Zásobování elektrickou energií
- V případě potřeby navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
- e) Spoje a slaboproudá zařízení
- Provéřit pokrytí území signálem mobilních sítí, případně navrhnout rozšíření včetně vymezení ploch pro technická zařízení
- f) Zásobování teplem
- Provéřit možnost vymezení ploch pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie. Nenavrhopvat plochy pro větrné elektrárny.
- g) Likvidace odpadů
- vyhodnotit a dle potřeby navrhnout plochy zařízení pro likvidaci tuhého komunálního odpadu (např. sběrný dvůr, apod.)

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter města, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.
2. Za hodnoty v území považovat:
  - a) architektonické a urbanistické:
    - pohledové osy
    - pohledové dominanty
    - pohledové horizonty
    - drobná architektura (zejména církevní):
      - dřevěný kříž z roku 1948
      - kamenný kříž u domu č.p. 157
      - Mariánský sloupek na "Spícím poli " (1956)
      - Mariánský sloupek u potoka Vápenky (1949)
    - pomník padlých v 1. Světové válce z roku 1934
    - pomník padlých ve 2. světové válce z roku 1947
    -
  - b) historické:
    - nemovité kulturní památky:
      1. kříž před kostelem sv. Jana Křtitele z roku 1779

- c) **přírodní**
- CHOPAV Vsetínské Vrchy, Beskydy
  - Chráněná krajinná oblast Beskydy
  - Evropsky významné lokality (Natura 2000) - EVL Beskydy
  - vzrostlá sídelní zeleň
  - krajinný ráz
  - solitérní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
  - minerální pramen (cca 250 m severně od silnice vedoucí k Prlovu)

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Dle potřeby vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, včetně návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### **1. Ochrana veřejného zdraví**

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Vymezit plochy pro protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy

### **2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

Provéřit způsob využití specifických ploch.

### **3. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

### **4. Požadavky na geologickou stavbu území**

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

### **5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Respektovat stanovené záplavové území řeky Senice ( $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ ) v případě vymezení nových ploch v záplavovém území stanovit podmínky pro jejich využívání.

Dle podmínek a potřeb území vymezit plochy pro účely ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách E a D.
2. Vymezit zastavěné území
3. Dle potřeby vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačním plánem.
4. V rámci územního plánu je nutné řešit zejména další zastavitelné plochy obce, tak aby nedošlo k poškození hodnotného přírodního prostředí, zejména na území CHKO Beskydy.
5. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
6. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.
7. V rámci řešení územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce.
8. V rámci řešení prověřit plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.

## **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE**

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

## **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Dle potřeby vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

## **L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Dle potřeby vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÁ POLANKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem:
  - a) variantní koncept řešení a návrhnebo
  - b) přímo návrh řešení
2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů.

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÁ POLANKA NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

1. Textová a grafická část územního plánu Valašská Polanka včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.
2. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky dle Zlínského kraje jednotného postup tvorby digitálních územních plánů - Sjednocení dÚP HKH 2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.
3. **Rozsah dokumentace:**
  - a) **textová část**
  - b) **grafická část**
    - bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5 000 - pro vazbu širších vztahů

v členění:

1. **výkres základního členění území**
2. **hlavní výkres**
3. **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
4. **výkres pořadí změn v území (etapizace) - dle potřeby**

c) **odůvodnění územního plánu**

- **textová část**
- **grafická část odůvodnění**
  - **koordinační výkres** - 1: 5 000 - pro vazbu širších vztahů

- 1: 2000 – výřez zastavěného území (střed obce),
- **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí (1:100 000)
  - **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1: 5 000)
  - **schéma - vodní hospodářství, energetika a veřejné komunikační sítě** (1:5 000)
  - **schéma - doprava** (1: 5 000)
4. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
  5. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek.
  6. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu územního plánu Valašská Polanka konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min. 2 výrobní výbory
  7. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
  8. Dokumentace bude odevzdána:
    - Pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
    - Pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
    - Po veřejném projednání ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD