

UPRAVENÝ NÁVRH K NOVÉMU PROJEDNÁNÍ

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚSTA

HULÍN

(zpracování požadavků ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hulín
odbor investic a správy majetku

PŘEDKLÁDÁ : Bc. Božena Rušikvasová
referentka odboru



.....
razítko a podpis

Ing. Jiří Schaffer
určený zastupitel města Hulín



.....
podpis

ÚVOD

Územní plán města Hulín byl schválen Zastupitelstvem města Hulína dne 08.09.2005. Dne 26.02.2009 byla Zastupitelstvem města Hulína vydána jako opatření obecné povahy č. 1/2009 změna č. 1a územního plánu města Hulín, dne 17.12.2009 byla vydána jako opatření obecné povahy č. 2/2009 změna č. 2 a v současné době probíhá pořizování změny č. 1b a 3.

Dle § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Z tohoto důvodu schválilo Zastupitelstvo města Hulína svým Usnesením č.207/2010 ze dne 13.05.2010 pořízení změny č. 4 územního plánu města Hulín. Předmětem změny je zapracování záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále též ZÚR ZK), a to upřesnění koridoru železnice Z02, upřesnění ploch protipovodňové ochrany PV16, PV18, PV19 a PV20, plocha pro vodní dopravu – splavnění Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž (prodloužením historické vodní cesty Bařova kanálu) a plocha územní rezervy v souladu s Usnesením vlády č. 635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR - území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Ostatní záměry ze ZÚR ZK jsou již v platném územním plánu města zapracovány. Problematika protipovodňové ochrany na území Zlínského kraje byla v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, řešena Plány oblastí povodí Moravy a Dyje, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16. 9. 2009 usnesením č. 0163/Z07/09. Protipovodňová ochrana pro území kraje je řešena dokumentem, jehož povinnost zpracování vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb. a který je schválen zastupitelstvem kraje. Plán oblastí povodí Moravy a Dyje je tedy nejnovějším dokumentem řešícím protipovodňovou ochranu na území kraje. V návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2008-2010 je uvedeno, že v rámci aktualizace ZÚR ZK bude problematika protipovodňové ochrany z řešení ZÚR ZK vypuštěna. Vzhledem k uvedenému budou v této změně územního plánu města řešeny plochy protipovodňové ochrany dle Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje a v souladu s Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010, vydaným dne 17.05.2010. Z tohoto dokumentu vyplývá pro správní území města Hulín požadavek zapracování dvou protipovodňových hrází H 156 (k.ú. Hulín) a H 158 (k.ú. Záhlinice).

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.07.2008 č. 929 (dále jen „PÚR“), se město Hulín nachází v rozvojové ose OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov - Uherské Hradiště – Břeclav - hranice ČR/Rakousko, ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav a železniční tratí č. 330 v úseku Přerov-Břeclav (II. tranzitní železniční koridor).

Městem Hulínem prochází trať č. 303 Kroměříž - Hulín a trať č. 330 Hulín - Otrokovice, jejichž využití je možné v rámci Koridoru ŽD1, navrženého v PÚR.

Do změny č. 4 bude zapracován koridor pro modernizaci železniční trati č. 303.

Z PÚR vyplývá požadavek vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní.

Do změny budou zapracovány plochy pro ochranné protipovodňové hráze.

Dalším požadavkem, vyplývajícím z PÚR, který bude touto změnou řešen, je ochrana koridoru průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území města Hulín spadá do území řešeného Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0761/223/08 ze dne 10. 9. 2008.

Ze ZÚR ZK vyplývají požadavky na zapracování záměrů (jsou předmětem změny)

- Z 02 – Bezměrov – Hulín, modernizace železniční trati č. 303;
- PV16, PV18, PV19 a PV20 – protipovodňová ochrana – bude zapracováno dle Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje (H 156 a H 158). Plán oblastí povodí Moravy byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje č. usn. 0163/Z07/09 dne 16.9.2009 a jeho závazná část byla vydaná Nařízením Zastupitelstva kraje č. 1/2010 ze dne 17.05.2010;
- Plocha pro vodní dopravu – splavnění Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž (prodloužení historické vodní cesty Bařova kanálu);
- Území speciálních zájmů – plocha územní rezervy dle UV č. 635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR

Ostatní záměry ze ZÚR ZK jsou již v platném územním plánu města zapracovány a změnou budou respektovány:

- PK01 – rychlostní silnici R 49 – Hulín-Střelná
- E12 – elektrické vedení Hulín - Všetuly
- PU14 – nadregionální biokoridor K 142 Chropyňský luh-Soutok
- PU95 – regionální biocentrum 344-Filena.

Návrh změny bude respektovat následující dokumenty, vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schválený dne 20.10.2004
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Energetická koncepce Zlínského kraje
- Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22.09.2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášený nařízením č. 1/2005 ze dne 07.11.2005.
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje, schválený dne 16. 9. 2009, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.05.2010.

A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Ze širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na zapracování. Modernizaci železniční trati č. 303, plochu pro vodní dopravu – splavnění Moravy a plochu územní rezervy dle UV č. 635/1996 je nutno posoudit z hlediska návaznosti na sousedních katastrálních územích.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Správní území města Hulín spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kroměříž, která v listopadu 2008 pro toto území zpracovala územně analytické podklady. Z nich vyplývají pro město Hulín tyto problémy k řešení:

- Dodržování zásad ochrany ložisek nerostných surovin a minimalizace negativního vlivu případné další těžby nerostných surovin na složky ŽP.
Touto změnou nebudou řešena ani dotčena.
- Vzhledem k tomu, že hladina Q_{100} zasahuje do zastavěného území, neměly by být v těchto územích povolovány nové stavby zhoršující průběh povodňových vln. V již zastavěném území, kde zasahuje plocha záplavového území Q_{100} je potřeba navrhnout a realizovat opatření chránící toto území.
Změnou bude řešeno.
- Vzhledem k tomu, že na území města Hulína bylo klasifikováno 62% délky útvarů povrchových vod jako rizikových, je třeba dbát na podporu posilování retenční schopnosti území, nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporu jejich hospodárného využívání, vybudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
Změnou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v území.
- Jelikož je v Hulíně zhoršená kvalita ovzduší, je třeba obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a

zvláště velkých zdrojů znečišťování, podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisí a hlukové zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou, minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury, v blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu, zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, např. pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic s ohledem na hygienické požadavky.

Změnou nebude dotčeno.

- Ochrana přírodních a krajinných hodnot, které mohou být ohroženy zejména expanzí zástavby do volné krajiny, fragmentací území liniovými stavbami, těžbou surovin, tržními přístupy v zemědělské a lesní výrobě. Vyšší ekologické stability území, snížení eroze a zvýšení biodiverzity je možné dosáhnout znovuoobnovováním rozoraných mezí, rozšiřováním pásů zeleně kolem vodních toků, aby mohly volně meandrovat, ploch zeleně kolem dopravních staveb, revitalizací vodních toků, výsadbou větrolamů v místech se zvýšenou větrnou erozí.
Změnou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je třeba především využívat stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
Změnou budou záměry ze ZÚR ZK upřesněny, dojde tedy i k upřesnění předpokládaného rozsahu záboru ZPF.
- Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je třeba minimalizovat jejich zábory.
Změnou budou záměry ze ZÚR upřesněny, dojde tedy i k upřesnění případného záboru PUPFL.
- V souvislosti s vymezením koridoru rychlostní silnice R49 a koridorů silničních tahů nadmístního významu je třeba zajistit jejich ochranu, a rovněž i ochranu koridoru ŽD1 (modernizace, zdvojkolejnění).
Koridor R49 změnou dotčen nebude, plocha pro modernizaci trati č. 303 bude do změny zapracována.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavnění Moravy a respektovat územní rezervu průplavu Dunaj-Odra-Labe.
Touto změnou bude řešeno.
- Podporovat výstavbu vnitřních sportovišť.
Nebude dotčeno.
- Zabývat se problémy bydlení, např. fungování sídlišť, prověřit příčiny nízké bytové výstavby.
Nebude předmětem změny.
- Podporovat podnikatelskou aktivitu.
Nebude předmětem změny.

Z územně analytických podkladů vyplývá nutnost respektovat ochranná pásma a omezení využití území stanovené pro jednotlivé plochy schváleným územním plánem města Hulín a jeho změnami.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Zapracování veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a to modernizace železniční trati č. 303, dvou protipovodňových hrází H 156 v Hulíně a H 158 v Záhlinicích a vymezení plochy pro dopravu – splavnění Moravy.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Změna nebude mít vliv na urbanistickou koncepcí ani zásadní vliv na koncepcí uspořádání krajiny stanovenou schváleným územním plánem města Hulín a jeho vydanou změnou č. 1a a 2. Budou vymezeny VPS a VPO dle ZÚR ZK a Plánu oblasti povodí Moravy.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Bude zapracována plocha pro modernizaci železniční trati č. 303 a plocha pro vodní dopravu – splavnění Moravy.

- Technická infrastruktura

Bez nových požadavků.

- Veřejná prostranství

Nebudou navrhována.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

- Požadavky archeologické památkové péče

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při změnách stávajícího využití je třeba respektovat ustanovení § 22 a následující zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V plochách, dotčených zapracování záměrů, se nenacházejí žádné kulturní památky, ani ostatní památky místního významu.

- Urbanistické hodnoty

V plochách, řešených touto změnou, nesmí být dotčeny urbanistické hodnoty území.

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení změny územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

- Krajinový ráz

Změna bude respektovat současný stav krajinného rázu.

- Zeleň a územní systém ekologické stability

Změnou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění systému sídelní a krajinné zeleně a musí být zachována spojitost a funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

- Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna bude zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení požadavků za zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy zákona o ochraně ZPF, rovněž bude vyhodnocen případný zábor PUPFL.

Změnou budou záměry ze ZÚR ZK upřesněny, dojde tedy i k upřesnění předpokládaného rozsahu

záboru ZPF a případně i PUPFL.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Stavba modernizace železnice je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR ZK. Veřejná prospěšnost protipovodňových hrází bude stanovena změnou č. 4 ÚPN města Hulín.

Pokud dojde návrhem k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, budou případné asanace do změny zapracovány.

Dle potřeby (vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.) budou vymezeny další plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace (s jednoznačnou identifikací těchto ploch).

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- Hluk

Bude nutno zvážit navržení protihlukových opatření u záměru Z 02.

- Těžba nerostných surovin

V západní části řešeného území se nalézají výhradní bilancované ložisko štěrkopísků v k.ú. Hulín se stanoveným dobývacím prostorem, které je těženo firmou Českomoravský štěrk a.s. Mokrá. K jeho dotčení změnou nedojde.

- Ochrana před povodněmi

Změnou bude řešena. Jsou navrhovány dvě protipovodňové hráže.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vyhodnotit dopad řešení na:

- plochy stávajícího využití území,
- návrhové plochy v platném územním plánu města,
- vedení stávající dopravní a technické infrastruktury nebo navržené v platném územním plánu města
- vedení prvků ÚSES, EVL

Návrhem řešení respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Budou vymezeny plochy a koridory pro VPS a VPO ze ZÚR ZK a Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje. Nově navržené plochy pro stavbu modernizace železniční trati a protipovodňových hrází vymezen jako zastavitelné.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou stanovovány.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanovovány.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na území města Hulína se nacházejí dvě evropsky významné lokality (dále „EVL“), spadající do soustavy NATURA 2000, a to lokalita Mokřad Pumpák (lokalita čolka velkého) a lokalita Skalky (lokalita kuňky ohnivě). I když byly v rámci ZÚR ZK a Plánu oblasti povodí Moravy záměry Z 02 a H 156 a H 158 hodnoceny, uplatnil dotčený orgán dne 21.06.2010 stanovisko, že dle § 45i nelze u těchto záměrů vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto budou předmětem posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP (SEA) s vyhodnocením vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ust. § 45i odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pokud i u dalších dvou záměrů – tj. splavnění Moravy a plochy územní rezervy dle UV č. 635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR, vyplyne požadavek na jejich posouzení, bude stanoven.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadováno zpracování konceptu řešení ani zpracování variantních řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Návrh změny územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

A.2.1.	Hlavní výkres – navržená změna	1 : 5 000
A.2.2.	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- B.1. Textová část
- B.2. Grafická část

B.2.1.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B.2.2.	Hlavní výkres – stav z platné ÚPD	1 : 5 000
B.2.3.	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

Změna č. 4 ÚPN města Hulín bude předána pro projednání ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x digitálně na CD (ve formátu dgn, pdf, plotfile) a čistopis v počtu 4 vyhotoveních tiskem a 2x digitálně na CD.

OBSAH

ÚVOD	2
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	2
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	2
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
C. Požadavky na rozvoj území obce	4
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	4
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území	5
F.2. Přírodní hodnoty v území	5
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opa-tření a asanace	6
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	6
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	6
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	6
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	7
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	7
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	7
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7