

(Návrh)  
**ZADÁNÍ**  
**změny č. 1 územního plánu**  
**Vsetín**

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**MĚSTO VSETÍN - URČENÝ ZASTUPITEL:** Iveta Táborská, starostka města Vsetín

**Prosinec 2011**

**OBSAH:**

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	1
C.	Požadavky na rozvoj území obce	1
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	2
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	2
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	2
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	2
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	2
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	3
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	3
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	3
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	3
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vsetín na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	3
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	3
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č. 1 ÚP Vsetín na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	4

## **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozhodnutí bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny nevyplývají z politiky územního rozvoje pro řešenou změnu žádné požadavky.

### **2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území města Vsetín je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008. Zásady územního rozvoje vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovují podmínky pro jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn jejich využití.

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro řešenou změnu žádné požadavky.

### **3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny nevyplývají z dokumentů kraje pro řešenou změnu žádné požadavky.

Navrhovaná změna nemá dopad z hlediska širších územních vztahů na sousední katastrální území a obce.

## **B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podkladem pro řešení změny jsou současně doplňující průzkumy a rozborů provedené zpracovatelem zadání. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování změny č. 1 ÚP Vsetín.

## **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Předmětem změny č. 1 územního plánu Vsetín je změna textové části ÚP Vsetín, která spočívá ve **změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** pro plochu „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ (OS) vydaného územního plánu Vsetín tak, že se původní text:

„ ... *Přípustné využití:*

Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, související občanská vybavenost s koeficientem zastavění 20%, ubytovny.... “

**nahrazuje** novým zněním:

„ ... *Přípustné využití:*

Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, občanská vybavenost s koeficientem zastavění 20%, ubytovny.... “

## **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Navrhovaná změna nemá dopad do urbanistické koncepce a uspořádání krajiny.

## **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Navrhovaná změna nezasahuje do řešení veřejné infrastruktury.

## **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

1. Navrhovaná změna se nedotýká nemovitých kulturních památek včetně všech možných typů plošné památkové ochrany.
2. Navrhovaná změna se nedotýká hodnot území (urbanistický a architektonický charakter místa, kulturní a historické hodnoty území, krajinný ráz, ...).
3. Navrhovaná změna se nedotýká ochrany přírody a krajiny (CHKO), chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani území Natura 2000 a žádného z prvků ÚSES.

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny nevyplývají požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

**(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### Ochrana veřejného zdraví

Navrhovanou změnou nejsou dotčeny požadavky ochrany veřejného zdraví.

### Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Navrhovanou změnou nejsou dotčeny požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu.

### Ochrana ložisek nerostných surovin

Navrhovanou změnou není dotčena ochrana nerostných surovin.

### Požadavky na geologickou stavbu území

Navrhovanou změnou nejsou dotčeny požadavky na geologickou stavbu území.

### Ochrana před povodněmi

Navrhovaná změna se netýká problematiky ochrany před povodněmi.

**I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách E. a D.

**J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny není požadováno.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny není požadováno.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny není požadováno.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VSETÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny není požadováno.

**N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené změny není požadováno zpracování konceptu.

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VSETÍN NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

1. Textová část návrhu změny č. 1 územního plánu Vsetín včetně jeho odůvodnění, bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
3. Projektant bude konzultovat v rozpracovanosti návrh změny s pořizovatelem, Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy.
4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
5. Dokumentace bude zpracována a předána v počtu 4 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.