



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....
- C. Požadavky na rozvoj území obce .....
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními .....
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....

## 2. DOKLADOVÁ ČÁST

- Vyhodnocení projednání .....



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A POJMŮ:

BPEJ	Bonitované půdní ekologické jednotky (kvalita zemědělské půdy)
CAD	Programy pro počítačové projektování
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
GIS	Geografický informační systém
GDZK	Generel dopravy Zlínského kraje
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MMŽ	Ministerstvo životního prostředí
M ÚSES	Místní územní systém ekologické stability
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NR a R ÚSES	Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RUR ZK	Rozbor udržitelného rozvoje Zlínského kraje
SZ	Stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPN	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚTP	Územně technické podklady
VKP	Významný krajinný prvek
VO	Veřejné osvětlení
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZK	Zlínský kraj
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

## A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády dne 20.7.2009.

Požadavkem pro řešení územního plánu obce Velká Lhota je zohlednit dotčení řešeného území záměry vymezenými v PÚR ČR 2008.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území
- jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje

Dále z politiky územního rozvoje vyplývají zejména priority:

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot v území.
- podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo...)

Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivů PÚR ČR 2008 na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst. 2 stavebního zákona – dále SZ).

Pro řešení Územního plánu Velká Lhota nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky na řešení.

### A.2 Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Správní území obce Velká Lhota je řešeno územně plánovací dokumentací nadmístního významu - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

Požadavkem pro řešení je zohlednění všech následujících dotčení, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a respektování priorit územního plánování.

Pro řešenou obec Velká Lhota nevyplývají ze ZÚR ZK žádné konkrétní požadavky na řešení.

### A.3 Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

- V rámci řešení územního plánu zohlednit dokument – ÚPnSÚ Velká Lhota, včetně změn a doplňků
- V územním plánu projektant zpracuje výkres širších územních vztahů (součást odůvodnění), z kterého bude zřejmé zařazení obce do mikroregionu (v měřítku ZÚR nebo větším, viz § 13 odst. 2 vyhl.)
- Navržené řešení Územního plánu Velká Lhota musí být koordinováno s platnými územními plány okolních obcí, se kterými přichází do přímého kontaktu.

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Plán odpadového hospodářství kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje

- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje usnes.č. 0163/Zo7/09 dne 16.9.2009)

## B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Výchozím podkladem pro řešení návrhu zadání Územního plánu Velká Lhota jsou územně analytické podklady, které byly pořízeny pro správní území obce Velká Lhota ze dne 30. 7. 2009.

- výkres limitů využití území
- výkres hodnot území
- výkres záměrů v území

Do ÚAP ZK lze nahlédnout na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>.

Z územně analytických podkladů pro řešení Územního plánu Velká Lhota vyplývají požadavky respektovat limity využití území:

- nemovité kulturní památky včetně ochranných pásem
- území s archeologickými nálezy (celé území)
- CHKO Beskydy (II. a III. zóna)
- Lesy hospodářské
- Vzdálenost 50 m od lesa – plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Investice do půdy – plochy odvodnění
- CHOPAV Vsetínské vrchy (Chráněná oblast přirozené akumulace vod)
- CHOPAV Beskydy
- EVL Beskydy
- Vodní útvar povrchových a podzemních vod
- Záplavové území Q<sup>100</sup> vodního toku Bystřice (na hranici katastru s Malou Bystřicí)
- Ložisko nerostných surovin (Malá Lhota)
- Vymezené zóny havarijního plánování – plocha integrovaného záchranného systému

Dále při řešení zohlednit:

- Vodovodní síť vč. ochranného pásma – místní vodovod, vodovodní řad skupinového vodovodu
- Elektrická stanice – rozvodna, transformovna, ostatní zařízení zpracování a distribuce el energie
- Nadzemní a podzemní vedení el. soustavy – včetně ochranného pásma
- Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

**Z RURÚ pro správní obvod obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí vzešel i požadavek řešit problematiku:**

- sesuvná nebo poddolovaná území na katastru obce v lokalitách „Darebňa“, „Za Ostrým“, „Bůš“
- řešit starou ekologickou zátěž (tzv. brownfields) v bývalé farmě Velká Lhota
- řešit nevyhovující komunikace s nekvalitním povrchem
- v obci není ČOV
- v obci není kanalizace, řešit v územním plánu
- řešit nevyhovující informační a komunikační technologie – nedostupnost internetu
- řešit problém omezené sportovní možnosti využití volného času v obci – v obci je pouze fotbalové hřiště s nekvalitním povrchem a nevyhovujícími rozměry
- řešit nedostatečnou bytovou výstavbu pro rozvoj obce – pouze rodinné domy
- řešit nevyhovující podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v přílehlé rekreační oblasti přehrada Bystřička

## C. Požadavky na rozvoj území obce

Řešeným územím Územního plánu Velká Lhota je katastrální území Velká Lhota a Malá Lhota, které tvoří správní území obce Velká Lhota. Obec patří k obcím v mikroregionu do 500 obyvatel. Rozloha obce 9,33 km<sup>2</sup>.

Návrhovým obdobím územního plánu bude stanoveno na dobu 10 let od okamžiku schválení (do roku 2018 - 2019).

Za předpokladu vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů a nových ploch pro podnikání během návrhového období počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel. Blízkost Valašského Meziříčí a snadná dopravní dostupnost, mohou v blízké budoucnosti způsobit mj. i zvýšený zájem žadatelů o výstavbu rodinných domů v k.ú Velká Lhota od přespolních. Bude tomu tak, ale pouze za předpokladu, že jednotlivé lokality v obci budou územně i inženýrsky připraveny, aby mohly tuto výstavbu přijmout. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2019 je 550.

## D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

### D.1 Základní podmínky pro řešení

- Respektovat hranici zastavěného území vymezenou dle § 58 stavebního zákona v rámci zpracování ÚAP ZK pro obec Velká Lhota a přilehlé k.ú.
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje katastrálního území obce navázat na stávající strukturu osídlení s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace a schválených změn:
  - Změna č.1 – schválena 19.12.1997 usnesením č. 2
  - Změna č.2 – schválena 17.10.2000
- Vycházet z provedené aktualizace stavu využití ploch navržených v platné ÚPD a schválených změn
- Bilancovat stávající plochy bydlení, návrhové plochy (záměry) z platné ÚPD, ÚAP ZK a ostatní záměry požadované obcí a občany v rámci projednávání zadání, navrhnout nové plochy pro bydlení pro přibližně 500 trvale bydlících obyvatel obce, při postupném zvyšování komfortu bydlení, včetně urbanistické rezervy.
- Zařízení základní občanské vybavenosti musí být schopno obsloužit osoby bydlící v obci.
- Zařízení občanské vybavenosti bude součástí ploch občanského vybavení, případně ploch smíšených obytných, drobná zařízení ekologicky nezávadná i v plochách bydlení.
- Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území vymežit jako zastavitelné území.
- Respektovat pozemkové úpravy (pokud jsou), navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny, prověřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením **hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití**. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný. Podmínky pro využití území stanovit ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu a v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.
- Prověřit možnosti vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území, prověřit návrh ploch veřejného prostranství k nově navrhovaným lokalitám.

## **D.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

### **Plochy bydlení**

- Plochy bydlení samostatně vymezené (definice dle § 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zpravidla zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do ploch bydlení zahrnout pouze v případě, že splňují podmínky §20 odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Do ploch pro bydlení zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
- Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (§ 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Velká část zastavěného území obce, určená pro bydlení ve smyslu předchozího odstavce, v územním plánu vymezit jako plochy bydlení.
- Při řešení územního plánu posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou již navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě vyčerpány. Provéřit ostatní záměry, nad rámec platné ÚPD, které byly vymezeny dle požadavků občanů a obce na výstavbu rodinných domů. Doplnit je o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel.
- Pokud bude zpracováván koncept územního plánu, nové plochy pro bydlení řešit ve variantách s ohledem k vlastnické dosažitelnosti pozemků pro výstavbu, možnosti příjezdu a dopravní obsluhy území, s ohledem na možnosti připojení na technickou infrastrukturu a s ohledem na kvalitu zemědělské půdy.
- V případě, že bude zpracováván přímo návrh územního plánu obce Velká Lhota, bude výběr nejvhodnějších lokalit pro výstavbu rodinných domů proveden na jednáních zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele v průběhu zpracování územního plánu. Návrh územního plánu bude pak již bez variantních řešení.
- Plochy pro výstavbu bytových domů v územním plánu nenavrhouvat.

### **Plochy rekreace**

- Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (§ 5 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- V rámci řešení územního plánu rozšířit stávající plochy sportovního využití.
- Pro rekreační účely lze využívat i některé objekty uvnitř zastavěného území obce. Z hlediska funkčního využití však stále půjde o plochy bydlení nebo o plochy smíšené obytné.
- Plochy pro výstavbu rekreačních objektů v územním plánu nenavrhouvat.

### **Plochy občanského vybavení**

- Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení vymezit v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, ze kterých musí být zařízení OV přístupné (§6 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Jednotlivá zařízení občanského vybavení zařadit podle charakteru do ploch veřejné vybavenosti, ploch komerčních zařízení a ploch pro tělovýchovu a sport.
- Další nové samostatné plochy občanského vybavení v územním plánu nenavrhouvat, ale po dohodě s ovci navrhnout rozšíření ploch stávajících.



- Případná nová zařízení občanské vybavenosti (obchodu a služeb, veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sportu, sociální péče), které budou drobnějšího rozsahu, možno vybudovat i v rámci plochy smíšené obytné, případně i plochy bydlení.

### **Plochy veřejných prostranství**

- Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (§7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území

### **Plochy smíšené obytné**

- Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž v území (§8 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Po dohodě s obcí zvážit vymezení těchto ploch v územním plánu.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

- Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra jako plochy kombinované dopravy (§9 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Do těchto ploch zahrnout do územního plánu zařazená stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce a vycházet z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci. Kapacity technické infrastruktury dimenzovat pro cca 2100 trvale bydlících obyvatel v obci.
- Podrobněji v kapitole *F.1 „Dopravní infrastruktura“*

### **Plochy technické infrastruktury**

- Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, veřejné komunikační sítě, elektrokunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (§10 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Do těchto ploch zahrnout do územního plánu zařazená stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce a vycházet z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci. Kapacity technické infrastruktury území dimenzovat pro cca 2100 trvale bydlících obyvatel. Podrobněji viz kapitola *F.2 „Technická infrastruktura“*.

### **Plochy výroby a skladování**

- Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (§11 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy výroby a skladování v územním plánu nenavrhovat.

### **Plochy smíšené výrobní**

- Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech (§12 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy smíšené výrobní v územním plánu nenavrhovat.





### **Plochy vodní a vodohospodářské plochy**

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (§13 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Prověřit stávající vodní plochy z platné ÚPD, případně doplnit o nové plochy dle skutečnosti.

### **Plochy zemědělské**

- Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§14 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Při řešení územního plánu postupovat velmi citlivě a ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy zemědělské půdy s vloženými investicemi ke zvýšení úrodnosti půdy (např. provedené meliorace). Navržené zábery zemědělské půdy pro rozvoj obce v souladu s platnými předpisy řádně vyhodnotit a zdůvodnit.

### **Plochy lesní**

- Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Navrhnout nové plochy lesa (zalesnění). Může taky dojít k případnému zalesnění drobných částí území, vyplývajících z logiky územního řešení v ÚPD.
- Při řešení územního plánu obce Velká Lhota se nepředpokládají zábery lesní půdy.

### **Plochy přírodní**

- Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§16 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Na katastrálním území obce Velká Lhota do této kategorie ploch zařadit přírodní památky, evropsky významné lokality a významné krajinné prvky.
- Nové přírodní plochy na území obce nenavrhovat.

### **Plochy těžby nerostů**

- Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§18 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Na území katastru Velká Lhota se vyskytuje ložisko nerostných surovin (Malá Lhota)

### **Plochy specifické**

- Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury (§19 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy tohoto typu nebudou v územním plánu obce Velká Lhota navrhovány.

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

Na základě výsledku projednání a vyhodnocení uplatněných připomínek do územního plánu Velká Lhota zahrnout tyto žádosti občanů:

1. ....

## E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### **E.1 Dopravní infrastruktura**

K.ú. Velká Lhota prochází silnice III.třídy. V obci se nepředpokládají rozsáhlejší úpravy této silnice III. tř., sloužící převážně místní obsluze.

### **E.2 Technická infrastruktura**

#### **E.2.1 Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou**

- V obci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno ze čtyř neveřejných vodovodů.

##### **Odkanalizování**

- V obci vzhledem k rozptýlené zástavbě a velkém spádu povodí bylo a je ustoupeno od budoucí finančně a technicky neúměrně náročného systému oddílné kanalizace.  
V územním plánu řešit likvidaci odpadních vod.  
Projektant navrhuje řešení odkanalizování v rámci celé obce.

##### **Vodní toky a nádrže**

- Největším tokem sledovaného území je vodoteč Dětinský potok a částečně vodní nádrž Bystřička.
- Projektant zapracuje do územního plánu záplavové území řeky Q<sub>100</sub> Bystřice.

#### **E.2.2 Zásobování plynem**

- Obec Velká Lhota s plynofikací neuvažuje.

#### **E.2.3 Zásobování el. energií**

- Obec je elektrifikována. El. energie je a bude ve výhledu k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. Z toho hlediska a též s ohledem k růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem je ekonomická spotřeba el. energie, navrhnout řešení plánu rozvoje a výhledu zásobování el. energií.
- V rámci řešení územního plánu obce Velká Lhota respektovat venkovní vedení vysokého a nízkého napětí.
- V územním plánu řešit elektrofikaci nových návrhových ploch.

#### **E.2.4 Zásobování teplem**

- Obec Velká Lhota s plynofikací domácností neuvažuje.
- V územním plánu centrální vytápění alternativními zdroji nenavrhouvat.

#### **E.2.5 Likvidace odpadů**

- Řešit likvidaci odpadů

### **E.3 Struktura občanské vybavenosti**

Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území buď v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

- Jednotlivá zařízení občanské vybavenosti posuzovat podle oborů činností či poskytovaných služeb, dále podle vztahu k podnikatelské činnosti, tj.
  - zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob
  - zařízení nekomerčního charakteru o jejichž provozování ze strany podnikatelských subjektů není zájem

Stávající zařízení občanského vybavení při řešení územního plánu respektovat, pokud nebudou na překážku koncepcí budoucího řešení. Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, budou vznikat nezávisle na územním plánu, na základě rozvoje soukromé podnikatelské činnosti a poptávky a nabídky. Musí však respektovat zařazení do funkčních ploch.

## F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

### Urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území

- Zachovat urbanistickou strukturu obce a zachovat ráz krajiny. V koncepci územního plánu respektovat kulturní a historické hodnoty území (evidované a neevidované kulturní památky) a charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Celé katastrální území obce je území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR).

Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka, evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

- ✓ nemovitá kulturní památka – dřevěný toleranční kostel
- ✓ zvonička na Malé Lhotě

Respektovat drobné objekty památkového zájmu – kulturní památky místního významu, drobná architektura

- ✓ zvonička na Velké Lhotě

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Z hlediska hodnocení KES (koeficientu ekologické stability) patří obec Velká Lhota mezi nejlépe hodnocené v mikroregionu – nejvyšší stupeň ekologické stability.
- S ohledem na výše uvedené využít možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie pro realizaci krajinytvorných programů a ÚSES – řešit v územním plánu
- Na území obce se nevyskytují prvky ÚSES lokálního charakteru
- Vymezit interakční prvky v krajině (tj. lokality, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích)

## G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezí v případě potřeby veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a plochy asanace (s jednoznačnou identifikací těchto ploch).

Součástí výkresu VPS a VPO bude i přehledná tabulka.

Vymezení VPS a VPO řádně odůvodnit.

VPS a VPO z nadřazené dokumentace nevyplývají žádné.

## H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### H.1 Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, č. 380/2002 Sb. Požadavek, který je nutno řešit v ÚP, je zapracovat do textové a grafické části územního plánu návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování.

V textové části územního plánu obce Velká Lhota vymezit také opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to:

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- při řešení územního plánu respektovat neohrožení vytěžitelnosti všech zásob z vrtu těženého výhradního ložiska zemního plynu Choryně, č.lož.3 224400, pokrytého dobývacím prostorem Velká Lhota.

### H.2 Ložiska nerostných surovin

Respektovat požadavky ochrany ložisek nerostných surovin. Jedná se o 2 nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin ve Velké Lhotě.

### H.3 Ochrana ovzduší

Ve smyslu ustanovení § 17 odst.1 písm. a), zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, jehož dokument byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.6.2004, pod č.usn. 0636/R1604.

### H.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

Nutno respektovat sesuvná území evidovaná Geofondem ČR. V obci je vysoký výskyt sesuvných území, která mohou představovat omezení pro rozvoj obce, např. výstavby.

V řešeném území je vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy, vznikají rizika lokálních povodní s přívaly vody a bahna, doprovázené zvýšenou erozí půdy a následnými sesuvy – řešit tento problém.

V místech sesuvů vhodně navrhovat funkční plochy území.

Na řešeném k.ú jsou evidována 2 nevýhradní ložiska nerostných surovin – zapracovat do ÚP a zajistit jejich ochranu.

### H.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité orné půdy – řešit tento problém, je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrže ....).

Při řešení územního plánu obce Velká Lhota respektovat a zapracovat:

- záplavové území řeky Q<sub>100</sub> Bystřice
- dodržet podmínky rozhodnutí o stanovení záplavových území

## I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Velmi důležitým je i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

- V řešení územního plánu Velká Lhota navrhnout dostatečnou kapacitu ploch pro bytovou výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z podmínek, jak stabilizovat obyvatele v místě.
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Současně je nutno zabránit nekoordinovaným silicím požadavkům na realizaci obytné výstavby ve vysoce atraktivních lokalitách ve volné krajině s výjimkou ploch, kde nebude hrozit riziko narušení krajinného rázu a kde bude reálně zajistit standardní technickou obslužnost těchto lokalit. Další rezervy budou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- Respektovat ochranu ložiska nerostných surovin pro další využití
- Jelikož je na k.ú. Velká Lhota zaznamenán výskyt sesuvných území, je při řešení ÚP nutná přesná lokalizace, určení míry rizika a navržení opatření – vhodné funkční využití, omezení zástavby, atd.
- Byl zjištěn rizikový stav podzemních a povrchových vod a vypouštění odpadních vod bez čištění z hlediska chemického stavu – je nutné zajistit čištění odpadních vod z celé obce a zajistit citlivé umístění nových zdrojů emisí do povrchových a podzemních vod.
- V obci je vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy – nutno eliminovat intenzivně zemědělsky obdělávané sklonité pozemky → změna hospodaření vedoucí ke snížení erozní ohroženosti, navrhnout zatravnění (možno kombinovat s prvky ÚSES), popř. i jiné „tvrdší“ protierozní opatření
- Záplavové území  $Q_{100}$  vodního toku Bystřice – nepovolovat stavby v území  $Q_{100}$ , navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz plán oblasti povodí)
- Rozšířit síť technické infrastruktury do nově navrhovaných ploch
- Liniové stavby obecně – minimalizovat zásahy do lesních porostů a minimalizovat rozdělování stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- Záměry dle ZÚR – viz **kap. A.2**
- V obci řešit plochy pro volno-časové aktivity dětí a mládeže (rekonstrukce hřiště, jiné sportovní prostory a multifunkční volno-časové zařízení), řešit chybějící nebo nevyhovující zázemí pro společenský život.
- Řešit zlepšení urbanistické efektivity obytné zástavby (dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků), čímž by se snížilo rozvolňování zástavby a vznik odtržených satelitních sídel
- V obci je nedostatečná bytová výstavba pro rozvoj obce – v územním plánu řešit nové plochy pro bydlení.
- Podpořit v obci možnosti rekreace z hlediska atraktivnosti území vymezením dalších ploch
- Využít uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům
- Chátrající objekty využít za účelem podnikání – v obci je nedostatek pracovních příležitostí
- Připravit infrastrukturu pro cestovní ruch – turistické stezky a cyklostezky včetně naučných stezek a vyhlídek na atraktivních místech
- V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení

Hlavní střety zájmů a problémy k řešení jsou vyznačeny na internetových stránkách Zlínského kraje <http://juap-zk.cz/>.

## J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V řešení územního plánu respektovat aktuální stav zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s požadavky § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) takto:

- Na území obce Velká Lhota a přilehlých k.ú. je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, příp. po spojnici lomových bodů parcel.
- V textové části uvést charakteristiku navržených ploch zastavitelných území a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

## K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

## L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

## M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že část řešeného území je v CHKO Beskydy a na území se nachází EVL Beskydy, pořizovatel doporučuje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě zjišťovacího řízení podle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne .....

## N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování konceptu řešení, ani zpracování variantních řešení.



## O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### O.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rovněž s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Územní plán bude zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. **Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad.**

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, zpracovat v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje.

Pořizovatel doporučuje spojit koncept s návrhem.

Pro zahájení projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, požaduje pořizovatel dodat textovou i grafickou část územního plánu, včetně odůvodnění, 1 x v listinné podobě obci Velká Lhota, 1 x v listinné podobě pořizovateli, na CD nosiči i v el. podobě.

Pokud bude zpracováno vyhodnocení vlivů na ŽP a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude toto nedílnou součástí předané dokumentace k projednání ÚP Velká Lhota. Zpracování zajistí obec Velká Lhota ve spolupráci s projektantem.

(závěr a výsledek vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude již zohledněn v předané dokumentaci k projednání)

Konečnou expedici dle uzavřené smlouvy o dílo (uzavřené mezi obcí Velká Lhota a projektantem) provede projektant až po řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu (§ 52 zák.č.183/2006 Sb.) před předložením návrhu Územního plánu Velká Lhota pořizovatelem zastupitelstvu obce k vydání opatření obecné povahy.

### Územní plán Velká Lhota bude obsahovat 2 části:

(každá část samostatně)

A. Územní plán Velká Lhota

B. Odůvodnění Územního plánu Velká Lhota

▪ **A. Územní plán bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
  1. Základní členění území 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

▪ **B. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
  4. Koordinační výkres 1 : 5 000
  5. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  7. Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000
  8. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje 1 : 5 000
  9. Výřez z koordinačního výkresu 1 : 2 000



## **O.2 Další požadavky na zpracování ÚPD:**

- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele (**každý samostatný výkres**).
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat vyznačení hranic BPEJ, stupně přednosti v ochraně půdy, bude určena hranice plochy záboru s uvedením potřebných údajů (stupeň ochrany a číslo lokality „záboru“, vyznačení využití půdního fondu).

### **Důležitá poznámka:**

- Odstranit z **textu návrhu** zbytečné popisné údaje a vyloučit podrobnosti přesahujících rámec zpracovávané ÚPD – **vyvarovat se popisů**. Textová část je zároveň opatřena obecné povahy dle zák.č.500/2004 Sb., správní řád, musí obsahovat pouze to, co projektant navrhuje.  
**Návrh územního plánu bude zpracován formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování v území, vše ostatní patří do odůvodnění.**

- Strukturovat textovou část návrhu tak, aby byla závazná v celém svém rozsahu – dle požadavku stavebního zákona.
- Návrh územního plánu bude obsahovat pouze informace a jevy **s bezprostředním vztahem k navrženému řešení**. Nebudou uváděny citace a požadavky na respektování konkrétních zákonných předpisů.
- Součástí výkresu VPS a VPO bude i přehledná tabulka
- Územní plán bude zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
- Pořizovatel doporučuje svolat alespoň 2 výrobní výbory v rozpracovanosti územního plánu: 1. výrobní výbor se zástupci obce Velká Lhota a pořizovatelem - MěÚ Valašské Meziříčí, odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje – Sehnalová Mir., 2. výrobní výbor se zástupci obce Velká Lhota, pořizovatelem a příslušnými pracovníky nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje.
- Kompletní dokumentace změny bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a na elektronickém nosiči CD se zachycením právního stavu ke dni vydání Územního plánu Velká Lhota.