

# ÚZEMNÍ PLÁN PRAKŠICE



Etapa územně plánovací dokumentace

## **ZADÁNÍ**

Pořizovatel:  
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD  
Odbor architektury, územního plánování a regionálního rozvoje

Určený zastupitel obce:  
**Irena Bandriová**

## OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAKŠICE

(Podle vyhlášky 500/2006 Sb.MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č.6 – „obsah zadání územního plánu“).

### TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.** str.4
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.** str.7
- C. Požadavky na rozvoj území obce.** str.8
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**  
*(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).* str.8
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.** str.9
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.** str.11
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.** str.13
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.**  
*(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).* str.13
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.** str.13
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.** str.14
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.** str.14
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.** str.14
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.** str.14

- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.** str.14
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.** str.15

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Schéma hlavních záměrů

Limity využití území

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

<b>ÚPD</b> .....	územně plánovací dokumentace
<b>ÚP</b> .....	územní plán
<b>DO</b> .....	dotčený orgán
<b>PÚR ČR</b> .....	Politika územního rozvoje České republiky
<b>ZÚR ZK</b> .....	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
<b>PRVK ZK</b> .....	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
<b>KPÚ</b> .....	komplexní pozemkové úpravy
<b>k.ú.</b> .....	katastrální území
<b>ORP</b> .....	obec s rozšířenou působností
<b>KÚ</b> .....	krajský úřad
<b>ÚAP</b> .....	územně analytické podklady
<b>RURÚ</b> .....	rozbor udržitelného rozvoje území
<b>VKP</b> .....	významný krajinný prvek
<b>EVL</b> .....	evropsky významná lokalita
<b>ÚSES</b> .....	územní systém ekologické stability
<b>MÚSES</b> .....	místní územní systém ekologické stability
<b>MŽP</b> .....	ministerstvo životního prostředí
<b>ZPF</b> .....	zemědělský půdní fond
<b>PUPFL</b> .....	pozemek určený k plnění funkce lesa
<b>TTP</b> .....	trvalý travní porost
<b>ČSN</b> .....	česká státní norma
<b>ČOV</b> .....	čistírna odpadních vod
<b>VN</b> .....	vysoké napětí
<b>VTL</b> .....	vysokotlaký (plynovod)
<b>STL</b> .....	středotlaký (plynovod)
<b>GIS</b> .....	geografický informační systém

## **ÚVOD**

Obec Prakšice má dosud platný územní plán. Z důvodů nových rozvojových požadavků byly zpracovány 4 změny územního plánu.

V důsledku společenských a ekonomických změn je nutné zpracovat nový územní plán pro celé katastrální území, které náleží k obci Prakšice.

*Územní plán bude zpracován podle nové metodiky Zlínského kraje tak, aby informace o území byly v digitální podobě dostupné všem DO a umožnilo jim podstatné zkvalitnění jejich práce.*

Zastupitelstvo obce Prakšice proto usnesením č. 5 ze dne 1. 6. 2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem je starostka Irena Bandriová.

## **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu žádné další konkrétní požadavky. Současně je ale nutno zohlednit tyto obecné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování

kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

## A.2. ZÚR ZK

Celé k.ú. Prakšice je řešeno v ZÚR ZK, jehož návrh byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou zpracovány pro celé území Zlínského kraje, stanovují základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a dále stanovují plochy územních rezerv. Součástí ZÚR ZK je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**V Návrhu ÚP je nutné respektovat tyto požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK:**

### ÚSES

- PU 23 – nadregionální biokoridor 152 – Kostecké polesí - Hluboček
- PU103 – regionální biocentrum 1544 – Prakšice

Požadavkem je dodržení a respektování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v řešeném území.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK nevyplývají.

**Obr.1: Výřez ze ZÚR ZK (koordinální výkres)**



Zdroj: [http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client\\_type=map\\_resize&strange\\_opener=0](http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=0)

### A.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z KONCEPCÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Plán odpadového hospodářství kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy

### A.4. MIKROREGION

Obec Prakšice je součástí mikroregionů „Za Moraví“ a „Uherskobrodsko“. Všechny požadavky vyplývající z rozvojových programů budou v dalších fázích zapracovány do nového ÚP Prakšice.

### B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Uherský Brod, jehož součástí je i správní území obce Prakšice, jsou zpracovány územně analytické podklady a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>

Z ÚAP byly zohledněny tyto vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo vodovodů
- ochranné pásmo kanalizace
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- oprávněný prostor pro správu vodního toku a poldru dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- investice do půdy - plocha odvodněná
- ochranné pásmo VN el. vedení, ochranné pásmo objektu na VN el. Vedení
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo objektu na VTL plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- skládka
- radioreléová trasa
- EVL Natura 2000 (Újezdecký les)
- Přírodní park – Prakšická vrchovina
- přírodní rezervace - Vrchové
- památný strom – Hruška za kostelem v Prakšicích
- území inženýrsko-geologických rizik – sesuvy
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy – celé k.ú.
- ochranné pásmo hřbitova
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- prvky ÚSES

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ pro obec Prakšice vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- citlivě umisťovat nové zdroje emisí do povrchových a podzemních vod
- eliminovat intenzivně zemědělsky obdělávané sklonité pozemky, navrhnout protierozní opatření
- prověřit plochy technické infrastruktury (sběrný dvůr)
- navrhnout účelovou zeleň
- zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), vymezit interakční prvky v krajině
- minimalizovat záměry liniových staveb vedoucích k rozdělení lesních komplexů
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a maximálně využívat zastavěné území
- zvážit návrh občanské vybavenosti (ubytovací kapacity)
- prověřit, vyhodnotit plochy pro výrobu, drobné podnikání i pro dopravní infrastrukturu

### C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území:

- z urbanistického hlediska je požadavkem vymezení ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce
- prověřit potřebu návrhu nových rozvojových ploch pro smíšené využití, občanské vybavení, sport a rekreaci, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity a prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce
- zachovat stávající vzrostlou zeleň v jednotlivých částech obce a navrhnout nové plochy zeleně (MÚSES, protierozní opatření...)
- zpracovat komplexní pozemkové úpravy
- prověřit možnost vymezit další plochy veřejných prostranství

### D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

V návrhu územního plánu je třeba respektovat následující požadavky:

- vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona
- v grafické části dokumentace bude vymezeno nové zastavitelné území
- stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především BI) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby, včetně základních podmínek



ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu
- posoudit možnost umístění nových vodních ploch v krajině
- respektovat všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení vydaná v řešeném území
- prověřit plochy pro individuální bytovou výstavbu vymezené ve schválených ÚPD a jejich změnách a vymežit dostatečný počet vhodných ploch pro individuální bydlení v rodinných domech
- posoudit kapacitu ploch občanského vybavení a případně navrhnout jejich rozšíření
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- prověřit kapacitu stávajících a navrhovaných ploch určených pro výrobu a případně navrhnout jejich další rozšíření
- prověřit možnost zalesnění
- zapracovat do územního plánu komplexní pozemkové úpravy

## **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Dopravní infrastruktura**

- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic, místních a účelových komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce
- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 (dle požadavků ČSN 736110) a dané místní podmínky
- vymežit základní síť účelových komunikací dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav
- respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy dle platných právních předpisů
- při navrhování nových zastavitelných ploch minimalizovat počet napojení na silnici III. třídy

### **Technická infrastruktura**

#### Zásobování vodou

Zásobování obce vodou bude navrženo v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. V rámci plánovaných investic se ve výhledovém období počítá s rozšířením vodovodního řádu v lokalitě „Za Humny“, v lokalitě Horní rybníky a v lokalitě Školní zahrada.

- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- kolem vodních toků a vodních ploch respektovat oprávněný prostor pro správu vodních toků dle platných právních předpisů
- respektovat investice do půdy (plocha odvodněná)

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce bude navrženo v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Domky na jihovýchodním okraji obce je třeba napojit na kanalizaci pomocí přečerpávání odpadních vod. Ve výhledu je uvažováno s odvedením odpadních vod výtlakem přes obec Drslavice na městskou ČOV Uherský Brod. Stávající zastaralá ČOV bude zrušena. V areálu bude vybudována nová čerpací stanice s příslušenstvím. Dále je plánována rekonstrukce stávajícího páteřního sběrače vedoucího podél recipientu. Při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod. Alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

- respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout plochy pro výtlakový řad s návazností v obci Drslavice
- navrhnout prodloužení kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit
- navrhnout odkanalizování domů na jihovýchodním okraji obce

### Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

### Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě
- v případě potřeby navrhnout přeložku vedení VN

### Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

### **Odpadové hospodářství**

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky
- do řešeného území zasahuje skládka odpadů, která bude využívána i nadále
- v řešeném území se nachází sběrný dvůr pro skladování objemných odpadů

### **Občanské vybavení**

- posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro rozšíření těchto zařízení
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených

### **Veřejná prostranství**

- v případě potřeby samostatně vymežit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

## **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **Z hlediska historických a kulturních památek**

- Návrh ÚP bude v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- Provéřit zda se v řešeném území nachází nemovité kulturní památky, případně je zakreslit do grafické části územního plánu a v jejich okolí stanovit takové funkční vymezení území, aby nebyla narušena kulturní a umělecká hodnota těchto památek.
- V návrhu územního plánu respektovat kulturní památky místního významu:
  - kostel Krista Krále
  - kamenný kříž (pod kostelem)
  - kamenný kříž (u památného stromu)
  - kamenný kříž Dlouhé
  - kamenný kříž (v místní části Vinohrady)
  - kamenný kříž (naproti hostince)
  - pamětní kříž (u družstva)
  - památník k uctění památky padlých vojáků Rudé armády
  - pamětní kříž (u účelové komunikace do Drslavic)
  - pamětní kamenný kříž (jihozápadní okraj k.ú.)
  - pamětní kamenný kříž (u výjezdu z obce na Uh. Brod)
  - kamenný kříž Průhony
  - pamětní kamenný kříž (v jižní části k.ú.)
  - pamětní kamenný kříž (naproti skládce)
  - kamenný kříž Hůrky

Dále prověřit zda se v řešeném území nenachází další kulturní památky místního významu a případně je zpracovat do návrhu územního plánu.

Celé k.ú. je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

### **Z hlediska přírodních podmínek**

#### Přírodní park Prakšická vrchovina

Část k.ú. se nachází uvnitř přírodního parku Prakšická vrchovina. V tomto území bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb.

#### EVL Natura 2000

Z hlediska existence EVL Natura 2000 – Újezdecký les bude nutné respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zák. č.114/1992 Sb. EVL Natura 2000.

### Přírodní rezervace

Do k.ú. Prakšice okrajově zasahuje přírodní rezervace Vrchové. V této lokalitě bude nutno respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

### Památný strom

V řešeném území se nachází památný strom Hruška za kostelem v Prakšicích. V okolí tohoto stromu bude nutno respektovat podmínky ochrany stanovené v zákoně č. 114/1992 Sb.

### Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 a 4 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Při změně funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, bude postupováno dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.
- řešením ÚP by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- zpracovat územní systém ekologické stability
- zpracovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území.
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ** (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou na základě požadavku dotčeného orgánu zapracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- respektovat evidovaná aktivní a potenciální sesuvná území.
- zapracovat protierozní opatření pro ochranu ZPF
- respektovat opatření k ochraně před povodněmi navržená v rámci KPU

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Jako podklad pro nový ÚP byly zpracovány „Doplňující průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto doplňujících průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto závady, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení:

- řešit kolizi navrhovaných ploch bydlení s vedením VN a jeho OP
- řešit kolizi vodní nádrže navrhované v rámci KPU s vedením VN

V celém katastrálním území obce bude nutné respektovat následující zásady:

- v těchto lokalitách a v celém k.ú. bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- v souladu s platnou legislativou respektovat ochranná pásma objektů a lokalit
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací a síť cyklistických stezek a tras a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci
- součástí dokumentace bude orientační výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy v nově navržených plochách výstavby, kde je možno předpokládat negativní ovlivnění hlukem z dopravy

**J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.**

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a pro ochranu hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z „Politiky územního rozvoje České republiky“ pro ÚP Prakšice žádné další konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyplývají.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.**

V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.**

V etapě „návrh“ ÚP Prakšice bude v území zahrnutém do EVL Natura 2000 – Újezdecký les ponecháno stávající využití. V této oblasti nebude navrženo nové funkční využití, které by se dotklo soustavy chráněných území evropského významu.

**N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.**

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Prakšice (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

Obsah textové i grafické části „konceptu“ nebo „návrhu“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

**Územní plán Prakšice bude obsahovat:**

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:
  - I1 Výkres základního členění území 1:5 000
  - I2 Hlavní výkres 1:5 000
  - I3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- textová část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
  - II1 Koordinační výkres 1:5 000
  - II2 Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:5 000
  - II3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
  - II4 Výkres širších vztahů 1:100 000

**Územní plán Prakšice bude zpracován v souladu s dokumenty:**

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“
- Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem

**Územní plán Prakšice bude zpracován ve formátech:**

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

**Územní plán Prakšice bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD) podobě.**

# **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**

Schéma hlavních záměrů

Limity využití území



# ÚZEMNÍ PLÁN PRAKŠICE

## SCHÉMA HLAVNÍCH ZÁMĚRŮ



