

# Územní plán Vážany

## ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,  
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ : Ing. Pavel Šupka,  
vedoucí odd. územního plánování

.....  
razítko a podpis

František Drobil  
starosta  
určený zastupitel obce pro  
územní plánování

.....  
Podpis

## OBSAH

### I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	str.3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje .....	str.3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	str.4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů .....	str.6
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	str.7
B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území.....	str.7
B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území.....	str.8
C. Požadavky na rozvoj území obce .....	str.10
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny .....	str.10
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	str.11
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	str.12
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území .....	str.12
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	str.12
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	str.13
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	str.13
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	str.14
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	str.14
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	str.14
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	str.15
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	str.15
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	str.15
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	str.15

### II. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres limitů využití území

## A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### A.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. ORP Uherské Hradiště, v němž řešené území obce Vážany leží, je součástí **Rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko** (dříve vymezené v PÚR 2006 jako OS5 Katowice–hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR –Wien).

Z *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* vyplývají pro územní plán obce Vážany pouze tyto obecné prioritní požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci.
- Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, veřejné dopravy, ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Chránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi tvorbou podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách umožnit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnit účinky povodní.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.

## ***A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

### **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinných od 23.10.2008, které konkretizují záměry obsažené v PÚR ČR 2008 vyplývají pro územní plán obce Vážany tyto požadavky na zapracování, které je nutno respektovat :

#### **1. Rozvojové osy**

##### **1.1. Rozvojové osy republikového významu**

Obec Vážany leží mimo **rozvojovou osu republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, respektive k ní přiléhá**. Zájmová část této osy byla dříve označena v PÚR 2006 jako OS5 Katowice–hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR–Wien a byla pod tímto označením dále zpřesněna v ZÚR Zlínského kraje. Proto dále v textu bude použito označení OS5 tak, jak platí v ZÚR Zlínského kraje.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje východní větve rozvojové osy **OS5** na území obce Vážany se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování :

**Zásady pro rozhodování o změnách v území :**

- chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS5

**Úkoly pro územní plánování :**

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS5 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS5 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

**2. Plochy a koridory**

**2.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK nestanovují pro Územní plán Vážany k zapracování žádné plochy či koridory nadregionálního či regionálního ÚSES

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovují tyto **požadavky:**

- územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES

**3. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

**3.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování:**

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

**3.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování:**

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

**3.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování:**

- podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

#### 4. Cílové charakteristiky krajiny

Jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Obec Vážany se nachází v krajinném prostoru Stříbrnicko, základním krajinným typem je **krajina zemědělská harmonická**.

##### Možná ohrožení :

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěná území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

##### Zásady pro využívání :

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

#### 5. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Pro území obce Vážany nestanovuje ZÚR zpracování regulačních plánů ani územních studií.

### A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Respektovat rozvojové záměry sousedících obcí Polešovice, Stříbrnice, Újezdec a Ořechov v ORP Uherské Hradiště (Zlínský kraj) a zajistit jejich návaznost přes hranice obcí. Posílit prostorovou vazbu s obcí Újezdec.

Respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje – především budou zohledněny následující dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004).** Z dokumentu vyplývá požadavek na řešení odvádění a čištění odpadních vod, posouzení variant a volby nejvhodnější z hlediska aktuálních podmínek území.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** – bude respektováno.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – implementováno v ZÚR ZK, bude respektováno.
- **Plán oblasti povodí Moravy** – pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** – bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje.** Bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 (PRÚOZK).** Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020.** Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.

## B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které

vyplývají z právních předpisů, byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány není –li uvedeno jinak. ÚAP jsou k dispozici na [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

- **Nemovitá kulturní památka**  
Respektovat nemovité kulturní památky, jejich umístění je zaznačeno ve výkrese limitů.  
Respektovat i neprohlášené památky místního významu, jež jsou zakresleny v ÚAP.  
10419/7-8533 kaple sv. Josefa na návsi  
10420/7-8532 pískovcový kříž (u zastávky autobusu)
- **Území s archeologickými nálezy (ÚAN)**
  - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení výše uvedeného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
- **Lesy hospodářské**
- **Ochranné pásmo lesa**
  - Respektovat ochranné pásmo (vzdálenost 50 m od okraje lesa)
- **Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti**
  - Plocha odvodněná
- **Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP**
  - k.ú. Vážany – respektovat OP vodního zdroje I. stupně
- **Vodní útvar povrchových, podzemních vod**
  - Respektovat ochranná pásma v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2)
- **Technologické objekty zásobování vodou včetně OP**
  - Zdroj pitné vody, čerpací stanice, vodojem, přerušovací komora (redukce pro tlaková pásma v Ořechově)
- **Vodovodní síť včetně OP**
  - Zásobování ze skupinového vodovodu Polešovice - Tučapy, zčásti ze studní
  - Respektovat místní zdroje vody a místní vodovody
- **Síť kanalizačních stok včetně OP**
  - Kanalizace jednotná
- **Elektrické stanice včetně OP**
  - Transformovny a objekty na vedení vysokého napětí (VN)
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP**
  - Nadzemní a kabelové vedení 10 kV
- **Technologické objekty zásobování plynem včetně OP a BP**
  - Regulační stanice vysokotlak/středotlak (VTL/STL)
- **Vedení plynovodu včetně OP a BP**
  - Vysokotlaký a středotlaký plynovod
- **Elektronické komunikační zařízení**
  - Základnová stanice, TV vysílač

- **Komunikační vedení včetně OP**
  - Radioreléové trasy, dálkový telekomunikační kabel
- **Silnice III. třídy včetně OP**
  - Silnice III/4275 a III/4276
- **OP hřbitova, krematoria**

## **B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)**

Z Rozborů udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště zpracovaného v roce 2010 plyne následující:

- Obec Vážany je z hlediska vyváženosti zařazena do kategorie 2c (negativně hodnocený environmentální pilíř)
- Průměrně jsou hodnoceny pilíře sociodemografický a ekonomický.
- Celkově je obec Vážany hodnocena mírně podprůměrně až průměrně (neutrálně).
- Kladně hodnoceným pilířům může v budoucnosti napomoci výstavba R55, případně další investice do infrastruktury. Výstavba R55 může posílit rezidenční význam obce skrze její výhodnou polohu při kapacitní komunikaci, přičemž případná výsledná atraktivita bude dána dostupností a kvalitou životního prostředí.
- Environmentální pilíř může být posílen zvýšením lesnatosti území, zvýšením koeficientu ekologické stability, zlepšením stavu povrchových a podzemních vod, vhodným využitím sesuvných území, snížením podílu sklonité orné půdy apod.

**Z RURÚ vyplývají pro územní plánování následující požadavky:**

### **1. Horninové prostředí a geologie**

- Navrhnout vhodné funkční využití sesuvných území a protierozní opatření
- Zpracovat plán společných zařízení probíhající komplexní pozemkové úpravy Vážany

### **2. Vodní režim**

- Respektovat OP vodního zdroje a místní zdroje pitné vody
- Navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod
- Nekompromisně chránit stávající prvky krajiny, které mají protierozní efekt
- Navrhnout plochy pro opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Vymezit plochy s příznivým dopadem na vodní režim (lesy, remízky, interakční prvky, trvalé travní porosty) v souladu s plánem společných zařízení komplexí pozemkové úpravy (PSZ KPÚ) Vážany.
- Vymezit plochy pro interakční prvky zeleně zejména v místech soustředěného povrchového odtoku

### **3. Hygiena ŽP**

- Provéřit, případně navrhnout plochy pro odpadové hospodářství.
- Provéřit, případně navrhnout pásmo hygienické ochrany kolem areálů zemědělské farmy, brát v potaz možnost cyklicky proměnlivého funkčního využití v návaznosti na náhlé hospodářské změny
- Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací, na návětrné straně obce apod. pro snížení prašnosti v ovzduší
- Zachovat, chránit a rozvíjet stávající aleje v extravilánu

### **4. Ochrana přírody**

- Vymezit ekologicky stabilní plochy a interakční prvky v souladu s PSZ KPÚ Vážany.
- Chránit stávající ekologicky stabilní plochy především v severní části řešeného území.



- Vymezit plochy pro ÚSES a interakční prvky v návaznosti na PSZ KPÚ Vážany.
- Zachovat pás zeleně ve formě sadů a zahrad mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

#### **5. ZPF a PUPFL**

- Zabránit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat zejména v již zastavěném území – využití proluk, opuštěných nemovitostí, atd.
- Minimalizovat zábory půd v I. a II. třídě ochrany.
- Zapracovat do územního plánu výstupy dosud rozpracované komplexní pozemkové úpravy Vážany včetně plánu společných zařízení.
- Navrhnout racionální členění velkoplošně zorněných ploch s ohledem na ochranu přírody a vodní režim v krajině, vymezit plochy pro interakční prvky zejména v místech soustředěného povrchového odtoku.

#### **6. Dopravní a technická infrastruktura**

- Vymezit plochy dopravní a technické infrastruktury dle platného územního plánu a PSZ KPÚ Vážany.
- Návrhové plochy napojovat na infrastrukturu při zachování zásad urbanistické ekonomie, vyhodnocovat nové návrhové plochy z pohledu vyvolaných investic jako hlavního kritéria.
- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území. Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.
- Plochy pro dopravu budou dostatečně dimenzovány tak, aby nedocházelo k ukládání technických sítí do komunikací.
- Vyřešit v souladu s požadavky PRVKZK koncepci odvádění a čištění odpadních vod z celého území obce, případně vymezit nezbytné plochy pro ČOV a další související zařízení.

#### **7. Bydlení**

- Plochy pro bydlení vymezit dle platného územního plánu, doplnit o proluky a drobné plochy u silnic III/4275 (naproti ZD), III/4276 (směrem na Polešovice) a u navržené komunikace do Újezdce. Rozsáhlejší návrhové plochy nejsou opodstatněné.
- Navrhnout podmínky pro bytovou výstavbu (regulativy) s ohledem na jednotlivé lokality tak, aby nebyly narušeny architektonický a urbanistický ráz sídla, dále kvalita, estetika a funkce jeho veřejných prostranství, panorama obce a pohledy na obec.
- V návrhových plochách pro bydlení vymezit dostatečné plochy pro tvorbu kvalitních veřejných prostranství.

#### **8. Rekreace**

- Potřeba vymezení nových ploch pro rekreaci se nepředpokládá.

#### **9. Hospodářské podmínky**

- Pomocí regulativů vytvořit podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku dopravy, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti.

### **C. Požadavky na rozvoj území obce**

1. Rozvoj obce je dán platným, dosud nenaplněným územním plánem.

2. Zapracovat do územního plánu výstupy komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vážany.
3. Vyřešit koncepci odvádění a čištění všech odpadních vod, vymezit plochu pro kořenovou ČOV dle projektové dokumentace VH-atelier, s.r.o.
4. Vymezit vodní plochu v úžlabí v severní části řešeného území na rozhraní katastrálních území obcí Vážany a Újezdec.
5. Vymezit plochy pro bydlení individuální.

## **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**

### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Urbanistická koncepce je dána stávajícím územním plánem, bude pouze doplněna o drobné zastavitelné plochy podél stávajících komunikací III. třídy.
- Navrhnout způsob výškové a plošné regulace
- Podmínky regulace navrhnout se zřetelem na pohledovou exponovanost území, absenci výraznějších dominant či charakteristického panoramatu.
- Navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Funkční využití území – umožnit mísení funkcí.
- U rozvojových ploch řešit dopravu v klidu mimo veřejná prostranství.
- Neurbanizovat volnou krajinu. Využít dostatek opuštěných areálů, objektů a ne zcela využitých ploch v zastavěném území. Ponechat v zástavbě prostupy do volné krajiny.
- V rámci koncepce řešit odlehlost lokality označené v platném územním plánu B16 návrhem těsnější vazby na veřejná prostranství obce (náves, silnice III/4275...). Navrhnout řešení veřejných prostranství v lokalitě s ohledem na složitější výškové poměry.

### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Koncepce uspořádání krajiny je dána dokumenty Plán společných zařízení KPÚ Vážany a Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění, a to autorizovaným projektantem ÚSES.
- Chránit a rozvíjet stávající stromořadí a aleje podél silnic všech tříd i polních cest, vymezit plochy pro dosud chybějící doprovodnou zeleň u stávajících a navrhovaných cest, vymezit plochy pro interakční prvky.
- Zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na zorněných svažitých územích situovaných zejména jižně od zastavěného území obce. Hájit plochy, které tyto vysoce žádoucí účinky mají.
- Kolem obce zachovat zelený pás zahrad jako nárazníkové pásmo mezi obcí a krajinou, chránit zelené horizonty.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **1. Dopravní infrastruktura**

Úpravy v dopravním skeletu se nepředpokládají, v případě potřeby budou navrženy v souladu s požadavky správců silničního fondu ČR a příslušnými normami.

V návrhu ÚP navrhnout dostatečné územní rezervy pro parkovací a odstavná stání. Nově navržené plochy budou k silnicím III. třídy připojeny především prostřednictvím stávajících komunikací. Minimalizovat počet nových napojení na tyto silnice.

Pro stanovení hluku z dopravy použít výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005, zpracovaného ŘSD ČR. Navržené funkční využití lokalit podél stávajících silnic podmínit respektováním hygienického limitu.

Dopravu v klidu řešit tak, aby nenarušovala veřejná prostranství a jejich ráz.

Minimalizovat prodloužení průjezdných úseků obcí racionálním situováním návrhových ploch pro bydlení. Zastavování proluk v blízkosti silnic III. třídy je možné jen za předpokladu, že lokality budou řešeny tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na jejich ochranu před škodlivými vlivy z provozu dopravy (např. hlukem a vibracemi - náklady na jejich odstranění neponese správce komunikace, neboť jejich potřeba vzniká až novou (změněnou) funkcí pozemků. U této silnice nelze navrhovat nové plochy bydlení, které by měly za následek prodloužení průjezdného úseku obcí.

Požadavky na dopravní infrastrukturu jsou dány platným územním plánem a výstupem komplexní pozemkové úpravy Vážany. Stávající místní komunikace slouží místní obsluze, jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

V návrhu ÚP řešit koncepci cyklistické dopravy.

## **2. Technická infrastruktura**

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004).

V současné době jsou recipienty odpadních vod meliorační odpady. Dokument připouští jak odvádění odpadních vod do ČOV Ořechov, tak malou ČOV v obci Vážany. V souladu s PRVKÚK navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod se zřetelem na odkanalizování části obce spádované směrem na Polešovice.

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Polešovice-Tučapy, část obce je však zásobována vodou z místních studní. Provéřit možné ohrožení kvality vod vlivem rozvojových záměrů, v případě konfliktů navrhnout koncepční řešení.

Trasy hlavních vedení VN 10 kV a přípojek VN pro trafostanice zůstanou stabilizovány. Zajištění elektrické energie pro novou výstavbu navrhnout v návaznosti na celkovou elektrifikaci území.

Zásobování plynem navrhnout v návaznosti na stávající plynovodní síť.

Rozvojové plochy napojit na technickou infrastrukturu. V návrhu ÚP vymežit dostatečné plochy pro vedení technické infrastruktury.

## **3. Občanské vybavení**

Potřeba vymežit samostatné plochy občanského vybavení se nepředpokládá. Navrhnout funkční využití zastavěného území s cílem umožnit mísení neobtěžujících forem občanského vybavení s dalšími funkcemi, především čistým bydlením.

## **4. Veřejná prostranství**

Návrhem zastavitelných ploch vzniká nový veřejný prostor pouze v ploše označené platným územním plánem jako BI 16. Vyřešit uspořádání tohoto veřejného prostoru s ohledem na složitější výškové poměry, prověřit a případně navrhnout těsnější propojení se stávajícími veřejnými prostranstvími.

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### ***F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území***

#### **1. Požadavky archeologické památkové péče**

Celé území obce Vážany je územím s archeologickými nálezy (II. a III. kategorie).

#### **2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

Nemovitě kulturní památky a neprohlášené památky místního významu jsou součástí výkresu limitů, respektive územně analytických podkladů.

V obci se vyskytují i další architektonicky hodnotné objekty - vinné sklepy. Územní plán stanoví podmínky využití tak, aby charakter těchto objektů či celků nebyl dotčen.

#### **3. Urbanistické hodnoty**

V návrhu řešení je nutno respektovat a chránit zejména urbanistickou strukturu jádra obce. Navrhnout podmínky ochrany a rozvoje tohoto kvalitního veřejného prostranství před narušením neadekvátním objemem, tvaroslovím, nebo porušením kompaktnosti zástavby. Urbanistické hodnoty jsou vymezeny v příslušných vrstvách územně analytických podkladů.

Respektovat stavební dominanty a panorama obce, zamezit vzniku nových dominant jakéhokoli charakteru.

### ***F.2. Přírodní hodnoty v území***

V řešení územního plánu plně respektovat limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

#### **1. Krajinný ráz**

Respektovat ochranu krajinného rázu podcelku „polní s výrazným zastoupením sadů a vinic, s rozptýlenou dřevinnou vegetací, sídly vesnického typu v členitých pahorkatinách až plochých rovinách“ a dále jej rozvíjet.

#### **2. Ochrana vod**

Vymezit plochy pro umístění technické infrastruktury pro odvádění a čištění odpadních vod.

#### **3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- V řešení územního plánu zapracovat a respektovat aktualizované prvky územního systému ekologické stability.
- Navrhnout integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Zapracovat plochy zeleně z komplexních zemkových úprav.
- Navrhnout doplnění zeleně zejména podél účelových komunikací, uvažovaných cyklotras a ploch pro výrobu.

#### **4. Ochrana půdního fondu**

Řešení územního plánu zpracovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořízovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 5 zák.č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF provést v souladu

s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst.1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů UPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Návrhem ÚP by nemělo dojít k nadměrnému záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

## **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Vymežit v návrhu územního plánu plochy pro VPO, VPS a asanace, pokud tato potřeba vyplývá z návrhu PSZ v rámci komplexních pozemkových úprav probíhajících v k.ú. Vážany.

Pokud z řešení vyplývá další potřeba vymezení ploch pro VPS, VPO a asanace, budou pro ně v územním plánu vymezeny plochy. U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude stanovena možnost vyvlastnění popřípadě předkupního práva.

## **H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### **1. Čistota ovzduší a emise**

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Negativní ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování hladiny emisí vlivem návrhu územního plánu se nepředpokládá.

### **2. Hluk**

Potřeba vymezení zvláštních ploch pro bydlení s překročením limitů hlukové zátěže zejména z dopravy se nepředpokládá.

### **3. Ochrana proti radonu**

Nebude součástí územního plánu – bude vyžadována až v následných řízeních (územní a stavební), poněvadž podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

#### 4. Geologická stavba území

V řešeném území se nacházejí sesuvná území mimo zastavěné území obce. Řešeno v rámci KPÚ návrhem uspořádání pozemků a jejich vhodného funkčního využití.

#### I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Obecný střet záměrů v území s ochranou půd - značná část současného zastavěného území obce a rozvojových ploch se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. K těmto střetům však dochází v již platném územním plánu, návrh územního plánu v podstatě jen potvrdí stávající koncepci. Nové plochy záměrů jsou zcela marginální a stávající koncepci jen doplňují, významný zábor těchto ploch se proto nepředpokládá.
- Dílčí střet mezi záměrem obce na vybudování kořenové ČOV a koncepcí PRVKÚK v oblasti hospodaření s odpadními vodami – koncepce odvádění a čištění odpadních vod musí být řešena tak, aby byly naplněny původní cíle PRVKÚK. Vyřešit odvedení odpadních vod z části kanalizace spádované do melioračního příkopu směrem k Polešovicím k čištění do ČOV.
- Navrhnout opatření k eliminaci potenciálního střetu návrhových ploch pro bydlení s možnými negativními vlivy plynoucími ze současných či možných budoucích činností v areálu zemědělské farmy.

#### J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán Vážany převezme zastavitelné plochy platného územního plánu. Nadto budou vymezeny následující zastavitelné plochy:

##### *a) Bydlení*

- V omezené míře s ohledem na místní podmínky území pozemky podél stávajících komunikací směrem na Polešovice, Tučapy, Újezdec

##### *b) Občanské vybavení*

- Integrovat s ostatními funkcemi, potřeba vymežit samostatné plochy se nepředpokládá.

##### *c) Dopravní a technická infrastruktura*

- Vyplyne-li tato potřeba z návrhu koncepce (KPÚ, odvádění a čištění odpadních vod, etc.), vymežit zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

##### *a) Plochy přestavby*

- Potřeba vymežit plochy přestavby se nepředpokládá.

#### K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vyplyne-li v průběhu zpracování územního plánu potřeba vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vymežit tyto plochy a koridory v návrhu územního plánu.

## L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

## M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení vlivu Územního plánu Vážany na udržitelný rozvoj území uplatní dotčený orgán ve svém stanovisku při projednání zadání územního plánu.

## N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Potřeba zpracování variant a konceptu územního plánu se nepředpokládá.

## O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### Obsah dokumentace

#### A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
--------------------------	-------------

2. Koordinační výkres	1 : 2 000
3. Koordinační výkres	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh (čistopis) Územního plánu Vážany bude zpracován v počtu **4** paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem + CD (digitální data). Obálky tisků budou ve formátu **A3**.

Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje.

### **Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu**

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat. Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog\_jevu\_-\_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování (Technicke\_podminky\_pro\_digitalni\_zpracovani\_UP\_v\_CAD\_-\_variantaP.doc) a předpis souborů a vrstev (vrstvyCAD\_P.xls) - uvedené soubory zveřejněné na webových stránkách Zlínského kraje v balíčku metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný na webových stránkách Zlínského kraje.

Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1× objednateli a 1× odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Kompletní textová část ve formátu DOC nebo HTML. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_text\_navrh.doc** a **304\_text\_oduvodneni.doc** (nebo **304\_text\_navrh.html** a **304\_text\_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_10.doc** (nebo **304\_10.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_BI.doc** (nebo **304\_BI.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského



kraje a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P\*, T\*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *304\_P°.doc*

- Metadata ve formátu DOC nebo HTML k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_metadata.doc** (nebo **304\_metadata.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_01.000** a **304\_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu
- Všechny DGN soubory ve formátu V7 nebo V8 - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304\_DGN**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304\_SHP**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje

# Územní plán Vážany

## ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,  
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ : Ing. Pavel Šupka,  
vedoucí odd. územního plánování

.....  
razítko a podpis

František Drobil  
starosta  
určený zastupitel obce pro  
územní plánování

.....  
Podpis

## OBSAH

### I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	str.3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje .....	str.3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	str.4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů .....	str.6
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	str.7
B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území.....	str.7
B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území.....	str.8
C. Požadavky na rozvoj území obce .....	str.10
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny .....	str.10
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	str.11
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	str.12
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území .....	str.12
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	str.12
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	str.13
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	str.13
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	str.14
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	str.14
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	str.14
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	str.15
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	str.15
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	str.15
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	str.15

### II. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres limitů využití území

## A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### A.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. ORP Uherské Hradiště, v němž řešené území obce Vážany leží, je součástí **Rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko** (dříve vymezené v PÚR 2006 jako OS5 Katowice–hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR –Wien).

Z *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* vyplývají pro územní plán obce Vážany pouze tyto obecné prioritní požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci.
- Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, veřejné dopravy, ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Chránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi tvorbou podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách umožnit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnit účinky povodní.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.

## ***A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

### **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinných od 23.10.2008, které konkretizují záměry obsažené v PÚR ČR 2008 vyplývají pro územní plán obce Vážany tyto požadavky na zapracování, které je nutno respektovat :

#### **1. Rozvojové osy**

##### **1.1. Rozvojové osy republikového významu**

Obec Vážany leží mimo **rozvojovou osu republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, respektive k ní přiléhá**. Zájmová část této osy byla dříve označena v PÚR 2006 jako OS5 Katowice–hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR–Wien a byla pod tímto označením dále zpřesněna v ZÚR Zlínského kraje. Proto dále v textu bude použito označení OS5 tak, jak platí v ZÚR Zlínského kraje.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje východní větve rozvojové osy **OS5** na území obce Vážany se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování :

**Zásady pro rozhodování o změnách v území :**

- chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS5

**Úkoly pro územní plánování :**

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS5 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS5 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

**2. Plochy a koridory**

**2.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK nestanovují pro Územní plán Vážany k zapracování žádné plochy či koridory nadregionálního či regionálního ÚSES

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovují tyto **požadavky:**

- územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES

**3. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

**3.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování:**

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

**3.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování:**

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

**3.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území**

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování:**

- podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

#### 4. Cílové charakteristiky krajiny

Jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Obec Vážany se nachází v krajinném prostoru Stříbrnicko, základním krajinným typem je **krajina zemědělská harmonická**.

##### Možná ohrožení :

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěná území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

##### Zásady pro využívání :

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

#### 5. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Pro území obce Vážany nestanovuje ZÚR zpracování regulačních plánů ani územních studií.

### A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Respektovat rozvojové záměry sousedících obcí Polešovice, Stříbrnice, Újezdec a Ořechov v ORP Uherské Hradiště (Zlínský kraj) a zajistit jejich návaznost přes hranice obcí. Posílit prostorovou vazbu s obcí Újezdec.

Respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje – především budou zohledněny následující dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Z dokumentu vyplývá požadavek na řešení odvádění a čištění odpadních vod, posouzení variant a volby nejvhodnější z hlediska aktuálních podmínek území.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** – bude respektováno.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – implementováno v ZÚR ZK, bude respektováno.
- **Plán oblasti povodí Moravy** – pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** – bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**. Bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 (PRÚOZK)**. Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020**. Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.

## B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které

vyplývají z právních předpisů, byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány není –li uvedeno jinak. ÚAP jsou k dispozici na [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

- **Nemovitá kulturní památka**  
Respektovat nemovité kulturní památky, jejich umístění je zaznačeno ve výkrese limitů.  
Respektovat i neprohlášené památky místního významu, jež jsou zakresleny v ÚAP.  
10419/7-8533 kaple sv. Josefa na návsi  
10420/7-8532 pískovcový kříž (u zastávky autobusu)
- **Území s archeologickými nálezy (ÚAN)**
  - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení výše uvedeného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
- **Lesy hospodářské**
- **Ochranné pásmo lesa**
  - Respektovat ochranné pásmo (vzdálenost 50 m od okraje lesa)
- **Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti**
  - Plocha odvodněná
- **Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP**
  - k.ú. Vážany – respektovat OP vodního zdroje I. stupně
- **Vodní útvar povrchových, podzemních vod**
  - Respektovat ochranná pásma v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2)
- **Technologické objekty zásobování vodou včetně OP**
  - Zdroj pitné vody, čerpací stanice, vodojem, přerušovací komora (redukce pro tlaková pásma v Ořechově)
- **Vodovodní síť včetně OP**
  - Zásobování ze skupinového vodovodu Polešovice - Tučapy, zčásti ze studní
  - Respektovat místní zdroje vody a místní vodovody
- **Síť kanalizačních stok včetně OP**
  - Kanalizace jednotná
- **Elektrické stanice včetně OP**
  - Transformovny a objekty na vedení vysokého napětí (VN)
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP**
  - Nadzemní a kabelové vedení 10 kV
- **Technologické objekty zásobování plynem včetně OP a BP**
  - Regulační stanice vysokotlak/středotlak (VTL/STL)
- **Vedení plynovodu včetně OP a BP**
  - Vysokotlaký a středotlaký plynovod
- **Elektronické komunikační zařízení**
  - Základnová stanice, TV vysílač



- **Komunikační vedení včetně OP**
  - Radioreléové trasy, dálkový telekomunikační kabel
- **Silnice III. třídy včetně OP**
  - Silnice III/4275 a III/4276
- **OP hřbitova, krematoria**

## **B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)**

Z Rozborů udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště zpracovaného v roce 2010 plyne následující:

- Obec Vážany je z hlediska vyváženosti zařazena do kategorie 2c (negativně hodnocený environmentální pilíř)
- Průměrně jsou hodnoceny pilíře sociodemografický a ekonomický.
- Celkově je obec Vážany hodnocena mírně podprůměrně až průměrně (neutrálně).
- Kladně hodnoceným pilířům může v budoucnosti napomoci výstavba R55, případně další investice do infrastruktury. Výstavba R55 může posílit rezidenční význam obce skrze její výhodnou polohu při kapacitní komunikaci, přičemž případná výsledná atraktivita bude dána dostupností a kvalitou životního prostředí.
- Environmentální pilíř může být posílen zvýšením lesnatosti území, zvýšením koeficientu ekologické stability, zlepšením stavu povrchových a podzemních vod, vhodným využitím sesuvných území, snížením podílu sklonité orné půdy apod.

**Z RURÚ vyplývají pro územní plánování následující požadavky:**

### **1. Horninové prostředí a geologie**

- Navrhnout vhodné funkční využití sesuvných území a protierozní opatření
- Zpracovat plán společných zařízení probíhající komplexní pozemkové úpravy Vážany

### **2. Vodní režim**

- Respektovat OP vodního zdroje a místní zdroje pitné vody
- Navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod
- Nekompromisně chránit stávající prvky krajiny, které mají protierozní efekt
- Navrhnout plochy pro opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Vymezit plochy s příznivým dopadem na vodní režim (lesy, remízky, interakční prvky, trvalé travní porosty) v souladu s plánem společných zařízení komplexí pozemkové úpravy (PSZ KPÚ) Vážany.
- Vymezit plochy pro interakční prvky zeleně zejména v místech soustředěného povrchového odtoku

### **3. Hygiena ŽP**

- Provéřit, případně navrhnout plochy pro odpadové hospodářství.
- Provéřit, případně navrhnout pásmo hygienické ochrany kolem areálů zemědělské farmy, brát v potaz možnost cyklicky proměnlivého funkčního využití v návaznosti na náhlé hospodářské změny
- Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací, na návětrné straně obce apod. pro snížení prašnosti v ovzduší
- Zachovat, chránit a rozvíjet stávající aleje v extravilánu

### **4. Ochrana přírody**

- Vymezit ekologicky stabilní plochy a interakční prvky v souladu s PSZ KPÚ Vážany.
- Chránit stávající ekologicky stabilní plochy především v severní části řešeného území.

- Vymezit plochy pro ÚSES a interakční prvky v návaznosti na PSZ KPÚ Vážany.
- Zachovat pás zeleně ve formě sadů a zahrad mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

#### **5. ZPF a PUPFL**

- Zabránit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat zejména v již zastavěném území – využití proluk, opuštěných nemovitostí, atd.
- Minimalizovat zábory půd v I. a II. třídě ochrany.
- Zapracovat do územního plánu výstupy dosud rozpracované komplexní pozemkové úpravy Vážany včetně plánu společných zařízení.
- Navrhnout racionální členění velkoplošně zorněných ploch s ohledem na ochranu přírody a vodní režim v krajině, vymezit plochy pro interakční prvky zejména v místech soustředěného povrchového odtoku.

#### **6. Dopravní a technická infrastruktura**

- Vymezit plochy dopravní a technické infrastruktury dle platného územního plánu a PSZ KPÚ Vážany.
- Návrhové plochy napojovat na infrastrukturu při zachování zásad urbanistické ekonomie, vyhodnocovat nové návrhové plochy z pohledu vyvolaných investic jako hlavního kritéria.
- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území. Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.
- Plochy pro dopravu budou dostatečně dimenzovány tak, aby nedocházelo k ukládání technických sítí do komunikací.
- Vyřešit v souladu s požadavky PRVKZK koncepci odvádění a čištění odpadních vod z celého území obce, případně vymezit nezbytné plochy pro ČOV a další související zařízení.

#### **7. Bydlení**

- Plochy pro bydlení vymezit dle platného územního plánu, doplnit o proluky a drobné plochy u silnic III/4275 (naproti ZD), III/4276 (směrem na Polešovice) a u navržené komunikace do Újezdce. Rozsáhlejší návrhové plochy nejsou opodstatněné.
- Navrhnout podmínky pro bytovou výstavbu (regulativy) s ohledem na jednotlivé lokality tak, aby nebyly narušeny architektonický a urbanistický ráz sídla, dále kvalita, estetika a funkce jeho veřejných prostranství, panorama obce a pohledy na obec.
- V návrhových plochách pro bydlení vymezit dostatečné plochy pro tvorbu kvalitních veřejných prostranství.

#### **8. Rekreační**

- Potřeba vymezení nových ploch pro rekreaci se nepředpokládá.

#### **9. Hospodářské podmínky**

- Pomocí regulativů vytvořit podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku dopravy, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti.

### **C. Požadavky na rozvoj území obce**

1. Rozvoj obce je dán platným, dosud nenaplněným územním plánem.

2. Zapracovat do územního plánu výstupy komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vážany.
3. Vyřešit koncepci odvádění a čištění všech odpadních vod, vymezit plochu pro kořenovou ČOV dle projektové dokumentace VH-atelier, s.r.o.
4. Vymezit vodní plochu v úžlabí v severní části řešeného území na rozhraní katastrálních území obcí Vážany a Újezdec.
5. Vymezit plochy pro bydlení individuální.

## **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**

### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Urbanistická koncepce je dána stávajícím územním plánem, bude pouze doplněna o drobné zastavitelné plochy podél stávajících komunikací III. třídy.
- Navrhnout způsob výškové a plošné regulace
- Podmínky regulace navrhnout se zřetelem na pohledovou exponovanost území, absenci výraznějších dominant či charakteristického panoramatu.
- Navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Funkční využití území – umožnit mísení funkcí.
- U rozvojových ploch řešit dopravu v klidu mimo veřejná prostranství.
- Neurbanizovat volnou krajinu. Využít dostatek opuštěných areálů, objektů a ne zcela využitých ploch v zastavěném území. Ponechat v zástavbě prostupy do volné krajiny.
- V rámci koncepce řešit odlehlost lokality označené v platném územním plánu B16 návrhem těsnější vazby na veřejná prostranství obce (náves, silnice III/4275...). Navrhnout řešení veřejných prostranství v lokalitě s ohledem na složitější výškové poměry.

### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Koncepce uspořádání krajiny je dána dokumenty Plán společných zařízení KPÚ Vážany a Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění, a to autorizovaným projektantem ÚSES.
- Chránit a rozvíjet stávající stromořadí a aleje podél silnic všech tříd i polních cest, vymezit plochy pro dosud chybějící doprovodnou zeleň u stávajících a navrhovaných cest, vymezit plochy pro interakční prvky.
- Zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na zorněných svažitých územích situovaných zejména jižně od zastavěného území obce. Hájit plochy, které tyto vysoce žádoucí účinky mají.
- Kolem obce zachovat zelený pás zahrad jako nárazníkové pásmo mezi obcí a krajinou, chránit zelené horizonty.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **1. Dopravní infrastruktura**

Úpravy v dopravním skeletu se nepředpokládají, v případě potřeby budou navrženy v souladu s požadavky správců silničního fondu ČR a příslušnými normami.

V návrhu ÚP navrhnout dostatečné územní rezervy pro parkovací a odstavná stání. Nově navržené plochy budou k silnicím III. třídy připojeny především prostřednictvím stávajících komunikací. Minimalizovat počet nových napojení na tyto silnice.

Pro stanovení hluku z dopravy použít výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005, zpracovaného ŘSD ČR. Navržené funkční využití lokalit podél stávajících silnic podmínit respektováním hygienického limitu.

Dopravu v klidu řešit tak, aby nenarušovala veřejná prostranství a jejich ráz.

Minimalizovat prodloužení průjezdných úseků obcí racionálním situováním návrhových ploch pro bydlení. Zastavování proluk v blízkosti silnic III. třídy je možné jen za předpokladu, že lokality budou řešeny tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na jejich ochranu před škodlivými vlivy z provozu dopravy (např. hlukem a vibracemi - náklady na jejich odstranění neponese správce komunikace, neboť jejich potřeba vzniká až novou (změněnou) funkcí pozemků. U této silnice nelze navrhovat nové plochy bydlení, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Požadavky na dopravní infrastrukturu jsou dány platným územním plánem a výstupem komplexní pozemkové úpravy Vážany. Stávající místní komunikace slouží místní obsluze, jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

V návrhu ÚP řešit koncepci cyklistické dopravy.

## 2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004).

V současné době jsou recipienty odpadních vod meliorační odpady. Dokument připouští jak odvádění odpadních vod do ČOV Ořechov, tak malou ČOV v obci Vážany. V souladu s PRVKÚK navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod se zřetelem na odkanalizování části obce spádované směrem na Polešovice.

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Polešovice-Tučapy, část obce je však zásobována vodou z místních studní. Provéřit možné ohrožení kvality vod vlivem rozvojových záměrů, v případě konfliktů navrhnout koncepční řešení.

Trasy hlavních vedení VN 10 kV a přípojek VN pro trafostanice zůstanou stabilizovány. Zajištění elektrické energie pro novou výstavbu navrhnout v návaznosti na celkovou elektrifikaci území.

Zásobování plynem navrhnout v návaznosti na stávající plynovodní síť.

Rozvojové plochy napojit na technickou infrastrukturu. V návrhu ÚP vymezit dostatečné plochy pro vedení technické infrastruktury.

## 3. Občanské vybavení

Potřeba vymezit samostatné plochy občanského vybavení se nepředpokládá. Navrhnout funkční využití zastavěného území s cílem umožnit mísení neobtěžujících forem občanského vybavení s dalšími funkcemi, především čistým bydlením.

## 4. Veřejná prostranství

Návrhem zastavitelných ploch vzniká nový veřejný prostor pouze v ploše označené platným územním plánem jako BI 16. Vyřešit uspořádání tohoto veřejného prostoru s ohledem na složitější výškové poměry, prověřit a případně navrhnout těsnější propojení se stávajícími veřejnými prostranstvími.

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### ***F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území***

#### **1. Požadavky archeologické památkové péče**

Celé území obce Vážany je územím s archeologickými nálezy (II. a III. kategorie).

#### **2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

Nemovitě kulturní památky a neprohlášené památky místního významu jsou součástí výkresu limitů, respektive územně analytických podkladů.

V obci se vyskytují i další architektonicky hodnotné objekty - vinné sklepy. Územní plán stanoví podmínky využití tak, aby charakter těchto objektů či celků nebyl dotčen.

#### **3. Urbanistické hodnoty**

V návrhu řešení je nutno respektovat a chránit zejména urbanistickou strukturu jádra obce. Navrhnout podmínky ochrany a rozvoje tohoto kvalitního veřejného prostranství před narušením neadekvátním objemem, tvaroslovím, nebo porušením kompaktnosti zástavby. Urbanistické hodnoty jsou vymezeny v příslušných vrstvách územně analytických podkladů.

Respektovat stavební dominanty a panorama obce, zamezit vzniku nových dominant jakéhokoli charakteru.

### ***F.2. Přírodní hodnoty v území***

V řešení územního plánu plně respektovat limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

#### **1. Krajinný ráz**

Respektovat ochranu krajinného rázu podcelku „polní s výrazným zastoupením sadů a vinic, s rozptýlenou dřevinnou vegetací, sídly vesnického typu v členitých pahorkatinách až plochých rovinách“ a dále jej rozvíjet.

#### **2. Ochrana vod**

Vymezit plochy pro umístění technické infrastruktury pro odvádění a čištění odpadních vod.

#### **3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- V řešení územního plánu zapracovat a respektovat aktualizované prvky územního systému ekologické stability.
- Navrhnout integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Zapracovat plochy zeleně z komplexních zemkových úprav.
- Navrhnout doplnění zeleně zejména podél účelových komunikací, uvažovaných cyklotras a ploch pro výrobu.

#### **4. Ochrana půdního fondu**

Řešení územního plánu zpracovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 5 zák.č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF provést v souladu

s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst.1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů UPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Návrhem ÚP by nemělo dojít k nadměrnému záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

## **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Vymežit v návrhu územního plánu plochy pro VPO, VPS a asanace, pokud tato potřeba vyplývá z návrhu PSZ v rámci komplexních pozemkových úprav probíhajících v k.ú. Vážany.

Pokud z řešení vyplývá další potřeba vymezení ploch pro VPS, VPO a asanace, budou pro ně v územním plánu vymezeny plochy. U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude stanovena možnost vyvlastnění popřípadě předkupního práva.

## **H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### **1. Čistota ovzduší a emise**

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Negativní ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování hladiny emisí vlivem návrhu územního plánu se nepředpokládá.

### **2. Hluk**

Potřeba vymezení zvláštních ploch pro bydlení s překročením limitů hlukové zátěže zejména z dopravy se nepředpokládá.

### **3. Ochrana proti radonu**

Nebude součástí územního plánu – bude vyžadována až v následných řízeních (územní a stavební), poněvadž podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

#### 4. Geologická stavba území

V řešeném území se nacházejí sesuvná území mimo zastavěné území obce. Řešeno v rámci KPÚ návrhem uspořádání pozemků a jejich vhodného funkčního využití.

#### I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Obecný střet záměrů v území s ochranou půd - značná část současného zastavěného území obce a rozvojových ploch se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. K těmto střetům však dochází v již platném územním plánu, návrh územního plánu v podstatě jen potvrdí stávající koncepci. Nové plochy záměrů jsou zcela marginální a stávající koncepci jen doplňují, významný zábor těchto ploch se proto nepředpokládá.
- Dílčí střet mezi záměrem obce na vybudování kořenové ČOV a koncepcí PRVKÚK v oblasti hospodaření s odpadními vodami – koncepce odvádění a čištění odpadních vod musí být řešena tak, aby byly naplněny původní cíle PRVKÚK. Vyřešit odvedení odpadních vod z části kanalizace spádované do melioračního příkopu směrem k Polešovicím k čištění do ČOV.
- Navrhnout opatření k eliminaci potenciálního střetu návrhových ploch pro bydlení s možnými negativními vlivy plynoucími ze současných či možných budoucích činností v areálu zemědělské farmy.

#### J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán Vážany převezme zastavitelné plochy platného územního plánu. Nadto budou vymezeny následující zastavitelné plochy:

##### *a) Bydlení*

- V omezené míře s ohledem na místní podmínky území pozemky podél stávajících komunikací směrem na Polešovice, Tučapy, Újezdec

##### *b) Občanské vybavení*

- Integrovat s ostatními funkcemi, potřeba vymežit samostatné plochy se nepředpokládá.

##### *c) Dopravní a technická infrastruktura*

- Vyplyne-li tato potřeba z návrhu koncepce (KPÚ, odvádění a čištění odpadních vod, etc.), vymežit zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

##### *a) Plochy přestavby*

- Potřeba vymežit plochy přestavby se nepředpokládá.

#### K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vyplyne-li v průběhu zpracování územního plánu potřeba vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vymežit tyto plochy a koridory v návrhu územního plánu.

## L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

## M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení vlivu Územního plánu Vážany na udržitelný rozvoj území uplatní dotčený orgán ve svém stanovisku při projednání zadání územního plánu.

## N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Potřeba zpracování variant a konceptu územního plánu se nepředpokládá.

## O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### Obsah dokumentace

#### A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
--------------------------	-------------



2. Koordinační výkres	1 : 2 000
3. Koordinační výkres	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh (čistopis) Územního plánu Vážany bude zpracován v počtu **4** paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem + CD (digitální data). Obálky tisků budou ve formátu **A3**.

Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje.

### **Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu**

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat. Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog\_jevu\_-\_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování (Technicke\_podminky\_pro\_digitalni\_zpracovani\_UP\_v\_CAD\_-\_variantaP.doc) a předpis souborů a vrstev (vrstvyCAD\_P.xls) - uvedené soubory zveřejněné na webových stránkách Zlínského kraje v balíčku metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný na webových stránkách Zlínského kraje.

Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1× objednateli a 1× odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Kompletní textová část ve formátu DOC nebo HTML. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_text\_navrh.doc** a **304\_text\_oduvodneni.doc** (nebo **304\_text\_navrh.html** a **304\_text\_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_10.doc** (nebo **304\_10.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_BI.doc** (nebo **304\_BI.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského

kraje a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P\*, T\*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *304\_P°.doc*

- Metadata ve formátu DOC nebo HTML k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_metadata.doc** (nebo **304\_metadata.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304\_01.000** a **304\_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu
- Všechny DGN soubory ve formátu V7 nebo V8 - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304\_DGN**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304\_SHP**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje