

Územní plán Osvětimany

ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ : Ing. Pavel Šupka,
vedoucí odd. územního plánování

.....
razítko a podpis

Otakar Berka
Starosta městyse
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	str.3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	str.3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	str.4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	str.6
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	str.6
B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území.....	str.6
B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území.....	str.8
C. Požadavky na rozvoj území obce	str.11
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	str.11
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	str.12
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	str.13
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území	str.13
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	str.13
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	str.14
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	str.14
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	str.15
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	str.15
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	str.16
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	str.16
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	str.16
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	str.16
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.17

II. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres limitů využití území

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území městyse Osvětimany (ORP Uherské Hradiště) spadá do **Rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko** (dříve vymezené v PÚR 2006 jako OS5 Katowice–hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR –Wien).

Z *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* vyplývají pro územní plán městyse Osvětimany tyto obecné prioritní požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhovat při řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nebytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska

cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, veřejné dopravy, ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Chránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi tvorbou podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách umožnit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnit účinky povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.
- Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinných od 23.10.2008 vyplývají pro územní plán městyse Osvětimany tyto obecné priority:

- Podporovat prostředky územního plánování udržitelný rozvoj Zlínského kraje.
- Zpřesnit při územně plánovací činnosti koridory a plochy pochycené v ZÚR.
- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
- Vytvářet vhodné územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití včetně potřeby segregace cyklodopravy do samostatných stezek.
- Zachovat a obnovit jedinečný výraz kulturní krajiny, minimalizovat zásahy do krajinného rázu, obnovit a zkvalitnit krajinné hodnoty území
- Zachovat tradiční vnitřní i vnější výraz sídel, zamezit urbánní fragmentaci krajiny.

- Zajistit hospodárné využívání veškerých přírodních, surovinových a energetických zdrojů v území kraje a neohrozit jejich využívání v budoucnosti.
- Minimalizovat zábery pozemků ZPF, eliminovat ohrožení erozí, kontaminací a dalšími negativními jevy.
- Respektovat zájmy civilní ochrany a majetku.
- Podporovat zlepšení prostorové a funkční integrace s územími sousedních obcí a krajů. Koordinovat územně plánovací činnost s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje.

Dále z dokumentace vyplývají tyto požadavky na zpracování:

1. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují v řešeném území následující plochy a koridory pro ÚSES.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor **PU12** NRBK 137 – Buchlovské lesy – Ždánický les. ZÚR stanovuje plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP

2. Území speciálních zájmů

2.1. Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ území speciálního zájmu vymezené plochou pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu „Buchlovské hory“.

Pro plánování a využívání území ve vymezené ploše se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu
- zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů

3. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

3.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, dbát na zajištění rekultivace území o těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

3.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

3.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
- podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci

4. Cílové charakteristiky krajiny

Jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Základním typem krajiny v krajinném prostoru „Stříbrnicko“, v němž se řešené území nachází, je **krajina zemědělská harmonická**.

Možná ohrožení :

- rozsáhlejší zástava mimo zastavěná území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání :

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Ačkoli to dokument výslovně nestanovuje, považuje pořizovatel vzhledem k poloze řešeného území na rozhraní krajinných typů za účelné respektovat rovněž cílové charakteristiky krajiny lesní harmonické (Koryčansko) a krajiny lesní (Buchlovsko).

A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Respektovat rozvojové záměry sousedních obcí Hostějov, Medlovice, Újezdec, Buchlovice a Stupava v ORP Uherské Hradiště (Zlínský kraj) a zajistit jejich návaznost přes hranici obcí.

Respektovat rozvojové záměry sousední obce Koryčany v ORP Kroměříž (Zlínský kraj).

Respektovat rozvojové záměry sousedních obcí Žeravice, Ježov, Skalka, Labuty, Vřesovice, Moravany (ORP Kyjov, Jihomoravský kraj).

Respektovat širší vztahy a důležité funkční vazby na spádové obce ve Zlínském (Koryčany) a Jihomoravském (Kyjov) kraji. Věnovat obecně zvýšenou pozornost širším vazbám s ohledem na polohu obce na pomezí dvou krajů a tří obcí s rozšířenou působností.

Respektování **rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje** – především budou zohledněny následující dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). V oblasti odvádění a čištění odpadních vod z dokumentu vyplývá požadavek na odlehčovací komory na stávající síti jednotné kanalizace a výhledové doplnění stok ve vazbě na výstavbu. Obec má vlastní vodovod a nadto je nově napojena na skupinový vodovod, výhledově je požadována především rekonstrukce stávajících vodovodních přivaděčů.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** – bude respektováno.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – implementováno v ZÚR ZK, bude respektováno.
- **Plán oblastí povodí Moravy** – pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** – bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje.** Bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 (PRÚOZK).** Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020.** Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** – implementováno v ZÚR.
- **Koncept návrhové části Generelu dopravy Zlínského kraje** – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- **Územní energetická koncepce ZK** - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány není –li uvedeno jinak.

- **Nemovitá kulturní památka**
Respektovat nemovité kulturní památky, jejich umístění je zaznačeno ve výkrese limitů.
Respektovat neprohlášené památky místního významu, jež jsou zakresleny v ÚAP.
3403 - farní kostel sv. Havla
3404 - Socha sv. Jana Nepomuckého
3405 - kříž u kostela
3406 - kříž u potoka
3407 - hraniční kámen
3408 - hraniční kámen
8534 - kříž u silnice k Vřesovicím
8535 - kaple u silnice k Vřesovicím
- **Nemovitá národní kulturní památka Hradisko Sv. Klimenta**
 - Respektovat podmínky ochrany nemovité národní kulturní památky a ochranného pásma kulturní památky (umístění je zaznačeno ve výkrese limitů).
- **Území s archeologickými nálezy (ÚAN)**
 - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení výše uvedeného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
- **Nadregionální biokoridor ÚSES**
 - Zpřesnit a konkretizovat v měřítku územního plánu, viz výkres limitů využití území.
- **Významný krajinný prvek registrovaný**
 - „Kazatelna“ v sousedním k.ú. Koryčany, „Ocásek“ v sousedním k.ú. Koryčany.
- **Přírodní park Chříby**
- **Přírodní památka**

- Ježovský lom, Medlovický lom
- **Památný strom**
 - Lípa pod kostelem
- **NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Chříby**
- **Les zvláštního určení**
- **Lesy hospodářské**
- **Ochranné pásmo lesa - vzdálenost 50 m od okraje lesa**
- **Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - plocha odvodněná**
- **Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP**
 - k.ú. Osvětímány - OP vodního zdroje I. stupně
 - k.ú. Osvětímány - OP vodního zdroje II.a – vnitřní
 - k.ú. Osvětímány - OP vodního zdroje II.b – vnější
- **Vodní útvar povrchových, podzemních vod**
 - Respektovat ochranná pásma manipulačního prostoru pro správu vodního toku v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2)
- **Chráněné ložiskové území**
 - CHLÚ evidenční číslo 09390000, cihlářská hlína
- **Ložisko nerostných surovin**
 - Výhradní bilancované ložisko ev. č. 3093900, Cihelna Osvětímány s.r.o.
 - Prognózní zdroj nerostných surovin ev. č. 940540000
- **Technologické objekty zásobování vodou včetně OP**
 - Zdroj přírodní pitné vody, vodárenská ČS, vodojem
- **Vodovodní síť včetně OP**
 - Obec napojena na skupinový vodovod se zdroji v jímacích územích Osvětímány a Medlovice
- **Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP**
 - Čerpací stanice odpadních vod, čistírna odpadních vod
- **Síť kanalizačních stok včetně OP – kanalizace jednotná**
- **Elektrické stanice včetně OP**
 - Transformovny vysokého napětí
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP**
 - venkovní vedení vysokého napětí 10 kV
- **Technologické objekty zásobování plynem včetně OP a BP**
 - Regulační stanice plynu vysokotla/středotlak (VTL/STL)
- **Vedení plynovodu včetně OP a BP**
 - Plynovod VTL
 - Plynovod STL
- **Elektronické komunikační vedení včetně OP**
 - Základnová stanice, TV vysílač
- **Komunikační vedení včetně OP**
 - Dálkový telekomunikační kabel
- **Silnice II. třídy včetně OP**
 - Silnice II/422 -S1(7,5_80) a silnice II/429 -S1(7,5_80)
- **Silnice III. třídy včetně OP**
 - Silnice III/4297 – S1 (7,5_80)
- **OP hřbitova**
- **Jiná ochranná pásma**
 - OP bývalého areálu ZD (nevyhlášené)
 - prověřit s ohledem na stávající i budoucí možné využití v souvislosti s náhlými hospodářskými změnami, respektovat, případně vyhodnotit a aktualizovat.

B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště zpracovaného v roce 2008 společností Ekotoxa s.r.o. plyne (s přihlédnutím ke zvolené metodice) následující:

- Městys Osvětimany je z hlediska vyváženosti pilířů hodnocen jako obec kategorie 1, nemá žádný negativně hodnocený pilíř udržitelného rozvoje.
- Environmentální pilíř je hodnocen nejlépe díky lesnatosti a rozloze chráněných území, dále může být posílen zvýšením koeficientu ekologické stability území, zlepšením stavu povrchových a podzemních vod, vhodným využitím sesuvných území, snížením podílu sklonité orné půdy apod.
- Slaběji, avšak rovněž pozitivně jsou hodnoceny pilíře sociodemografický a ekonomický. Určujícími pozitivními faktory jsou bezesporu vybavenost technickou infrastrukturou a rekreační předpoklady v obci. Negativními a klíčovými faktory ovlivňující hodnocení zmíněných pilířů jsou pravděpodobně odlehlá poloha obce spolu s komplikovanější dopravní dostupností. Od těchto faktorů se pravděpodobně odvíjí trendy demografické, trendy ve vývoji bydlení, ekonomiky a všech souvisejících jevů. Recreace představuje v řešeném území významnou aktivitu, která do jisté míry vyvažuje zmíněné nepříznivé trendy. Další rozvoj rekreace však může být ohrožením pro krajinu, či způsobit problémy v rovině sociální soudržnosti obyvatel a to za cenu nejasných nákladů a výsledného přínosu. Vhodnou ilustrací problému je z technických důvodů uzavřené koupaliště, představující jak investiční výzvu, tak nereálnou zátěž pro obecní rozpočet.
- Faktorem zlepšujícím život v obci bude rozvoj vhodných forem podnikání či výroby zaměřených spíše mimo oblast rekreace a cestovního ruchu, situovaných ideálně do opuštěných a nedostatečně využitých ploch.
- Přílišný rozvoj bydlení není za současných podmínek pravděpodobně demograficky opodstatněný a proti pojetí obce jako residenční mluví komplikovanější dopravní dostupnost a odlehlost od center zaměstnanosti. Rovněž přílišný rozvoj ploch pro rekreaci by již mohl vést k nerovnováze ve využití území a stát se příčinou problémů.

Úkoly pro územní plánování

1. Horninové prostředí a geologie

- Respektovat podmínky ochrany chráněných ložiskových území a ložisek nerostných surovin.
- Respektovat stávající sesuvná území a navrhnout pro ně vhodná funkční využití. Mimo tato území zvažovat při vymezení ploch rizika sesuvů s ohledem na geologickou stavbu území, půdní kryt, expozici a sklon svahu, apod.

2. Vodní režim

- Respektovat podmínky ochrany v ochranných pásmech zdrojů pitné vody.
- Chránit a respektovat stávající prvky krajiny s protierozním efektem.
- Navrhnout plochy pro opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny v plochách velkoplošného zornění zejména jižně od zastavěného území obce.
- Respektovat ochranná pásma vodních toků.
- Vymezit plochy pro (samovolnou) obnovu niv (mokřady, periodické tůně a vodní toky, vlhké louky).
- Respektovat při návrhu ploch investice do půdy (meliorace), zvážit nepředpokládaná zaplavení.

3. Hygiena ŽP

- Vymezit plochy účelové izolační zeleně pro zmírnění negativních účinků dopravy či výroby.
- Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací, na návětrné straně obce apod. pro snížení prašnosti v ovzduší.

- Zachovat, chránit a rozvíjet stávající aleje podél komunikací.
- Provéřit, případně navrhnout plochy pro odpadové hospodářství.
- Zachovat pásma hygienické ochrany kolem výrobních a zemědělských areálů, brát ohled na možnost proměnlivého využití v budoucnosti.

4. Ochrana přírody

- Respektovat podmínky ochrany území soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality Chříby.
- Respektovat podmínky ochrany přírodního parku Chříby
- Respektovat přírodní památky, památné stromy, významné krajinné prvky a další přírodní hodnoty.
- Konkretizovat a vymežit plochy ÚSES, minimalizovat střety s jinými plochami.
- Vymežit plochy pro doprovodnou zeleň a interakční prvky.
- Nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině.
- Zabezpečit průchodnost krajiny, „právo na krajinu“, zamezit její privatizaci především v okolí vodních toků a ploch.

5. ZPF a PUPFL

- Zabránit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory ZPF a PUPFL, zejména zábory půd II. třídy ochrany, respektovat viniční tratě.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat zejména v již zastavěném území – využití brownfields, proluk apod. (ne zcela využitý areál zemědělské farmy, statek Hruškovice,...).
- Navrhnout racionální členění velkoplošně zorněných ploch s ohledem na ochranu přírody a vodní režim v krajině na orné půdě na sklonitých pozemcích jihovýchodně od zastavěného území obce.

6. Dopravní a technická infrastruktura

- Provéřit opodstatněnost a vhodnou formu komunikačního propojení s obcí Hostějov.
- Obec je zásobena elektřinou, plynem, má vlastní vodovod s vlastními zdroji vody a je napojena na skupinový vodovod, odpadní vody jsou odváděny na ČOV. Předpokládají se obecně pouze nutné opravy (výměny) a údržba, nároky na vymezení ploch technické infrastruktury se nepředpokládají.
- Provéřit potřebu napojení na technickou infrastrukturu v enklávách rekreačního bydlení zejména s ohledem na odvádění a čištění odpadních vod a možná ohrožení kvality pitné vody ve vodních zdrojích.
- Návrhové plochy napojovat na infrastrukturu při zachování zásad urbanistické ekonomie, vyhodnocovat nové návrhové plochy z pohledu vyvolaných investic jako hlavního kritéria.
- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.
- Plochy pro dopravu budou dostatečně dimenzovány tak, aby nedocházelo k ukládání technických sítí do komunikací.

7. Bydlení

- Plochy pro bydlení a jejich uspořádání řešit s cílem zkrácení vzdáleností v sídle a omezení plošného rozvoje sídla do volné krajiny z důvodu efektivity investic do technické infrastruktury. Návrhové plochy pro bydlení budou přejaty z platného územního plánu včetně schválených změn. Platný územní plán není dosud naplněn a poskytuje ještě dostatečné rezervy. Významnější rozvoj bydlení nad rámec platného územního plánu není podmíněn demografií ani residenčním charakterem obce.

- Navrhnout podmínky pro bytovou výstavbu (regulativy) s ohledem na jednotlivé lokality tak, aby nebyly narušeny architektonický a urbanistický ráz sídla, krajinný ráz, panorama a obraz sídla.

8. Rekreace

- Obec vykazuje velmi dobré předpoklady pro celoroční rekreaci mnoha forem . Tomu odpovídá i vyšší podíl rekreačního bydlení a vyšší ubytovací zátěž území. V členitém terénu tak vznikají odlehle enklávy rekreační zástavby náročné na obsluhu technickou a dopravní infrastrukturou, snižuje se efektivita sídla a investic do něj, možný je střet s ochranou zdrojů pitné vody. Nevymezovat další plochy rekreačního bydlení.
- Zvyšující se nároky na služby působí problémy v podobě nevyhovujícího koupaliště vyžadujícího pro další provoz vysoké investice, které se v perspektivě obecního rozpočtu jeví jako neudržitelné. Plochy pro rekreaci vymezovat pouze uměřeně možnostem financování a velmi pečlivě zvažovat krom výnosu i náklady stimulace rekreačního ruchu.

9. Hospodářské podmínky

- Pomocí regulativů vytvořit podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku dopravní zátěže, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti).
- Provéřit dostatečnost nabídky ploch pro výrobu, umožnit její neobtěžující formy v opuštěných objektech.

C. Požadavky na rozvoj území obce

1. Převzít návrhové plochy z platného územního plánu včetně schválených změn.
2. Navrhnout funkční využití území určených k obnově (devastovaná území, brownfields) s ohledem na minulé a možné budoucí formy využití.
3. Navrhnout vhodné funkční využití areálu koupaliště s ohledem na podmínky v území.
4. Provéřit účelnost a vhodnou formu komunikačního propojení s obcí Hostějov.
5. Provéřit, případně navrhnout plochy pro odpadové hospodářství.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na urbanistickou koncepci

- V rámci řešení převzít návrhové plochy platného územního plánu včetně schválených změn.
- Navrhnout způsob výškové a plošné regulace, chránit krajinný ráz a obraz sídla.
- Volit řešení posilující kompaktnost sídla, efektivitu veřejných investic, nerozvolňovat strukturu zástavby.
- Zastavěné území obce je tvořeno v zásadě dvěma celky – vlastním sídlem a rekreační zónou, jejíž největší soustředění je v okolí vodní plochy pod lyžařským areálem. Pro vzdálenost obou celků není vhodné propojovat je navzájem zástavbou podél komunikace, nýbrž založit koncepci sídla na dvou samostatných kompaktních jádrech. Území mezi nimi ponechat nezastavěné k plnění jiných funkcí (např. pro rozliv vyšších průtoků, apod.).
- Přestože záplavová území nejsou vyhlášena, plochy podél vodních toků ponechat pokud

možno bez zástavby pro rozliv neočekávaných průtoků a pro integraci dalších funkcí (produkčních, rekreačních,...)

- V členitém terénu pečlivě zvažovat umístování ploch, vyhnout se řešením využívajícím slepé komunikace, jež mají za následek růst vzdáleností v rámci sídla, naopak pokusit se tyto stávající závady eliminovat.
- Funkční využití území – umožnit mísení funkcí s cílem podpořit místní ekonomiku.
- Neurbanizovat krajinu. Využít opuštěné areály a objekty v zastavěném území.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Zapracovat podklad Okresního generelu ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění, a to autorizovaným projektantem ÚSES.
- S ohledem na vyhodnocení kostry ekologické stability dopracovat do plánu ÚSES systém interakčních prvků.
- Koncepci uspořádání krajiny založit na síti vodních toků a ploch jako přirozených kompozičních os a faktoru zcela určujícího charakter řešení krajiny, vymezit plochy pro jejich adekvátní vegetační doprovod.
- Vymezit plochy pro samovolnou obnovu niv (obnova mokřadů a vlhkých luk) za účelem fragmentace velkoplošného zornění, zlepšení vodního režimu v krajině a posílení ekologické stability území.
- Zabezpečit koncepcí uspořádání krajiny její průchodnost, „právo na krajinu“. Okolí vodních toků a ploch nenavrhovat k zástavbě, umožnit tak jejich volný přístup a zamezit jejich privatizaci.
- Vymezit plochy pro dosud chybějící doprovodnou zeleň podél komunikací.
- Zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na zorněných svažitých územích situovaných jihovýchodně zastavěného území.
- Chránit stávající plochy protierozní zeleně na sklonité orné půdě.
- Chránit zelené horizonty městyse a sakrální dominanty.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Úpravy v dopravním skeletu se nepředpokládají, případně budou navrženy v souladu s požadavky správců silničního fondu ČR a příslušnými normami.

V návrhu územního plánu navrhnout koncepci dopravy v klidu. Návrhové plochy napojit k silnicím II. a III. třídy především prostřednictvím stávajících komunikací. Návrhové plochy budou víceméně přejaty z platného územního plánu, kde je v podstatě počet nových napojení na tyto silnice omezen, prodloužení průjezdních úseků minimalizovat racionálním situováním návrhových ploch.

V návrhu ÚP aktualizovat koncepci cyklistické dopravy.

Prověřit účelnost a vhodnou formu komunikačního propojení s obcí Hostějov (a Újezdec), popřípadě vymezit pro toto spojení plochu.

2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh řešení zásobování

vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

Předpokládá se výměna potrubí vodovodních přivaděčů skupinového vodovodu.

Trasy stokové sítě zůstanou stabilizovány. Posoudit stávající lokality bez napojení na stokovou síť z hlediska odvádění odpadních vod a možných konfliktů s ochranou vodních zdrojů. V případě potřeby vymezit plochy pro technickou infrastrukturu.

Trasy hlavních vedení VN 22 kV a přípojek VN pro trafostanice zůstanou stabilizovány. Zásobování elektrickou energií pro novou výstavbu zajistit v návaznosti na celkovou elektrifikaci území.

Trasy středotlakého plynovodu zůstanou stabilizovány. Zajištění zásobování plynem pro novou výstavbu zajistit v návaznosti na celkovou plynofikaci území.

Rozvojové plochy napojit na technickou infrastrukturu. V návrhu ÚP vymezit dostatečné plochy pro vedení technické infrastruktury.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé území městyse Osvětimany je územím s archeologickými nálezy.

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Nemovitá národní kulturní památka včetně ochranného pásma kulturní památky „Hradiště Sv. Klimenta“, nemovité kulturní památky, neprohlášené památky a jsou součástí územně analytických podkladů a výkresu limitů.

Prostor pro posílení či rozvoj genia loci tkví v těsnější či významnější prostorové vazbě jádra obce a Hradiště Sv. Klimenta jako připomínky staré cesty přes pohoří Chřibů. Provéřit proveditelnost posílení takovéto vazby prostředky územního plánu.

3. Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení respektovat a chránit zejména urbanistickou strukturu jádra obce. Navrhnout podmínky ochrany a rozvoje těchto velmi kvalitních veřejných prostranství před narušením neadekvátním objemem, tvaroslovím, nebo porušením kompaktnosti zástavby. Urbanistické hodnoty jsou vymezeny v příslušných vrstvách územně analytických podkladů.

Nově navrhovaná zástavba bude navazovat na stávající zástavbu. Urbanistickou koncepci převzít z platného územního plánu.

Respektovat stavební dominanty a panorama městyse, zamezit vzniku nových dominant jakéhokoli charakteru.

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinový ráz

Chránit krajinový ráz v souladu s dokumentem „krajinový ráz Zlínského kraje“ a „ZÚR ZK“, respektovat ochranu pohledových horizontů.

2. Ochrana vod

Vymezit plochy pro spontánní revitalizace vodních toků, mokřadů a ploch v nivách. Eliminovat v návrhu ÚP ohrožení kvality a vydatnosti zdrojů pitné vody v souvislosti s rozvojovými záměry a rekreačními tlaky v území.

Respektovat ochranná pásma manipulačních prostorů pro správu vodních toků.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení územního plánu konkretizovat prvky územního systému ekologické stability a vymezit pro ně plochy.
- Navrhnout systém prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Vymezit plochy zeleně podél komunikací, uvažovaných cyklotras a ploch pro výrobu.

4. Ochrana půdního fondu

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 5 zák.č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst.1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů UPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Při zpracování územního plánu budou respektovány viniční trati, které jsou zahrnuty do Seznamu vinařských podoblastí, obcí a tratí dle vyhl.č. 324/2004 Sb.

Návrhem ÚP by nemělo dojít k nadměrnému záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud z řešení vyplyne potřeba vymezení ploch pro VPS, VPO a asanace, budou pro ně v územním plánu vymezeny plochy. U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude stanovena možnost vyvlastnění popřípadě předkupního práva.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č.

1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

2. Hluk

Potřeba vymezit zvláštní plochy pro bydlení na nichž lze předpokládat překročení limitů hlukové zátěže zejména hlukem z dopravy, se nepředpokládá.

3. Ochrana proti radonu

Nebude součástí územního plánu – bude vyžadována až v následných řízeních (územní a stavební), poněvadž podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

4. Těžba nerostných surovin

V území se nachází chráněné ložiskové území i ložiska nerostných surovin (viz. požadavky plynoucí z ÚAP). Návrh Územního plánu Osvětimany bude respektovat požadavky vyplývající z ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí vyhlášená záplavová území. Přesto při dlouho trvajících deštích dochází k lokálním zaplavením. Provéřit potřebu ochrany před povodněmi a hájení prostoru niv pro rozliv neočekávaných průtoků ve spolupráci s dotčeným orgánem.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Eliminovat střety návrhových ploch se zájmy ochrany hygieny ŽP, nenavrhovat plochy pro bydlení v pásmu kolem výrobních areálů s ohledem na jejich minulé a možná budoucí opětovná využití, posoudit opodstatněnost stanovení ochranných pásem.
- Řešit možný střet rekreačního tlaku s ochranou přírody, především evropsky významnou lokalitou a přírodním parkem Chříby, střet zastavěného území s lokálním ÚSES.
- Eliminovat střety návrhových ploch se zájmy ochrany vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody. Provéřit a konkretizovat ve spolupráci s dotčenými orgány podmínky ochrany v ochranném pásmu II.b vnějším.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V řešeném území budou prověřeny z hlediska souladu s duchem zadání územního plánu tyto požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch obdržené při přípravě Územního plánu Osvětimany.

a) Bydlení

- k.ú. Osvětimany – pozemek parc. č. 2991, 2992 – záměr stavby rekreační chaty
- k.ú. Osvětimany – pozemek parc. č. 3069/19 – stavba rekreační chaty – bez žádosti
- k.ú. Osvětimany – pozemek parc. č. 1983/2 a 1983/3 – záměr stavby rodinného domu
- k.ú. Osvětimany – lokalita Horní paseky – prověřit záměr na plochu pro bydlení

b) Občanská vybavenost

- Integrovat s ostatními funkcemi, potřeba vymezit samostatné plochy se nepředpokládá.

c) Dopravní a technická infrastruktura

- Vyplyne-li tato potřeba z aktualizace či návrhu koncepce, vymezit zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

d) Plochy přestavby

- Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování, vymezit plochy přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Na základě navrženého řešení územního plánu budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na základě navrženého řešení územního plánu budou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Potřeba a opodstatněnost bude prověřena zejména v lokalitách, kde vzniká významný veřejný prostor.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Chřiby (CZ0724091). Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Potřeba zpracování konceptu se nepředpokládá.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres - zastavěné území	1 : 2 000
4. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh (čistopis) územního plánu městyse Uherské Hradiště bude zpracován ve **4** paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem + CD (digitální data). Obálky tisků budou ve formátu **A3**.

Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje.

Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat. Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování

(Technicke_podminky_pro_digitalni_zpracovani_UP_v_CAD_-_variantaP.doc) a předpis souborů a vrstev (vrstvyCAD_P.xls) - uvedené soubory zveřejněné na webových stránkách Zlínského kraje v balíčku metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný na webových stránkách Zlínského kraje.

Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1× objednateli a 1× odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Kompletní textová část ve formátu DOC nebo HTML. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc** a **304_text_oduvodneni.doc** (nebo **304_text_navrh.html** a **304_text_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc** (nebo **304_10.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc** (nebo **304_BI.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *304_P°.doc*
- Metadata ve formátu DOC nebo HTML k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc** (nebo **304_metadata.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu
- Všechny DGN soubory ve formátu V7 nebo V8 - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_DGN**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje