

(návrh)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO OBEC

SLOPNÉ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Slopné

Ing. Antonín Váňa, určený zastupitel obce Slopné

Leden 2012

OBSAH

<u>A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ</u>	4
<u>A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje</u>	4
<u>A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	4
<u>A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů</u>	5
<u>B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</u>	5
<u>C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE</u>	6
<u>D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ -URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</u>	7
<u>E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	7
<u>F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</u>	8
<u>F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území</u>	8
<u>F.2. Přírodní hodnoty v území</u>	8
<u>G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE</u>	9
<u>H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROST-NÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVOD-NĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVM</u>	10
<u>I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ</u>	10
<u>J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘE-STAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE</u>	11
<u>K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII</u>	12
<u>L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM</u>	12
<u>M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽI-TELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVĚM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCE-NÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST</u>	12
<u>N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT</u>	12

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....12

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Slopné (ORP Luhačovice) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z úkolů pro územní plánování **nevyplývají** z PÚR ČR pro řešené území obce Slopné žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Současně je ale nutno zohlednit tyto obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Slopné bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Slopné následující požadavky, které budou zpřesněny a zpracovány do řešení územního plánu:

- nadregionální biocentrum č. 100 Spálený [PU06]¹

2. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Slopné žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Slopné nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- Respektovat dokumenty *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK a Krajinný ráz Zlínského kraje*
- Územní plán bude respektovat *Plán oblasti povodí Moravy* schválený zastupitelstvem kraje dne 16. 9. 2009 usnesením č.0163/Z07/09.

A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

1. Mikroregion Luhačovické Zálesí

Obec Slopné je součástí mikroregionu *Luhačovské Zálesí*, který má zpracován *Integrovaný projekt rozvoje venkovského mikroregionu Luhačovské Zálesí* - strategie rozvoje mikroregionu podle pravidel EU v souvislosti s přípravou na čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu obce Slopné bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Luhačovice, jehož součástí je i správní území obce Slopné, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://juapzk.geostore.cz/portal/DemoMapKlient/Default.aspx>.

Řešené území obce Slopné je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí

¹ Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO) dle ZÚR ZK

- ochranná pásma komunikací
- stanovená záplavová území
- ochrana přírodních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- statut CHKO Bílé Karpaty
- Přírodní park Vizovické vrchy
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z aktualizovaného RURÚ SO ORP Luhačovice (2010) vyplývají pro obec Slopné tyto hlavní požadavky na řešení:

- lokalizace a návrh opatření na sesuvných územích (výskyt mimo zastavěné oblasti)
- zajištění čištění odpadních vod z celé obce v ČOV (odkanalizování obce s napojením na ČOV v Dolní Lhotě u Luhačovic již bylo dokončeno a zkolaudováno ke dni 3.11.2011)
- eliminovat intenzivně zemědělsky obdělávané sklonité pozemky, snížit erozní ohroženost návrhem protierozních opatření
- eliminovat střety zastavěného území se záplavovým územím Q100 (Luhačovský potok), navrhnout protipovodňová opatření na ochranu zastavěného území
- prověřit potřebu výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu (výstavba kompostárny)
- zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území (CHKO Bílé Karpaty, Přírodní park Vizovické vrchy)
- eliminovat rozdělení lesních pozemků novými liniovými stavbami
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany, využívat pro výstavbu především plochy v zastavěném území obce
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území
- zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury
- omezit rozvolňování zástavby do volné krajiny
- zvážit výstavbu ubytovacích kapacit s ohledem na venkovskou zástavbu a turistickou atraktivitu obce
- rozvoj udržitelného podnikání, podpora místních firem a podnikání

-

C. Požadavky na rozvoj území obce

- stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení (prioritně budou převzaty plochy z platného územního plánu)
- zajištění dostatečné nabídky ploch pro bydlení určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů
- prověřit možnost vymezení plochy pro bytový dům, resp. menší dům s pečovatelskou službou
- v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení prověřit potřebu ploch pro občanské vybavení
- vymežit plochu pro nové občanské vybavení – tělovýchova a sport (výstavba tělocvičny)
- posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy (plochy smíšené výroby a služeb)
- jižně od vodního toku Štávnice (Luhačovický potok) nebude uvažována žádná zástavba.
- prověření kapacity a posílení zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího vodojemu
- návrh plochy pro ukládání rostlinného odpadu (kompostišťe)
- respektování probíhajících pozemkových úprav v území (po schválení převzít/zpracovat plán společných zařízení)
- návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území

- prověření možnosti zalesnění na obtížně obhospodařovatelných plochách
- vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny
- v řešení územního plánu budou respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení a budou prověřeny podněty podané k projednávanému zadání územního plánu

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území -urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území

- rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů
- budou prověřeny návrhové a výhledové plochy stávajícího platného územního plánu.
- bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- bude prověřen návrh nových ploch veřejných prostranství v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami.
- v rámci řešení musí být zajištěno oddělení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování.
- rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v ZÚR ZK, platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability v řešeném území.
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES.
- mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, umožňujícího jak přímé propojení obce Slopné se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Luhačovické Zálesí.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Budou navrženy nové místní komunikace a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek. Bude nutno dořešit parkování u zařízení občanského vybavení. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury. Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cyklo-turistické trasy. Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

- bude prověřena kapacita stávající technické infrastruktury v souvislosti s novými návrhovými plochami.
- bude řešena technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z nově vymezených ploch.

- do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě
- návrhem budou prověřeny případné další možnosti rozvoje obce.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území obce Slopné musí být plně respektovány:

a) Kulturní památky - památkově chráněné objekty

Na území obce se nenachází žádné kulturní památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

b) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

- Kostel sv. Rocha
- Strojní válcový mlýn
- Památník padlým v 1. sv. válce (na návsi)
- Památník padlým rumunským vojákům (naproti kostela)
- Kříže (na návsi, před kostelem, na výjezdu z obce směr Loučka)

3. Urbanistické hodnoty

Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cenným souborům zástavby.

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

Jižní část řešeného území je součástí CHKO Bílé Karpaty, severní část katastru leží v Přírodním parku Vizovické vrchy. Atraktivní okolní krajina a poloha sídla činí ze Slopného obec s rekreačním a turistickým potenciálem. Proto je nutné pečlivě zvažovat a hodnotit umístování nových ploch pro zástavbu, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu a pohledových horizontů. V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, sady, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek

2. Ochrana vod

Obec bude i nadále zásobována z veřejného vodovodního systému. Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout kanalizační řady pro nově uvažovanou zástavbu
- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí
- návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipustit likvidaci liniové a doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- v řešení budou v maximální míře respektovány prvky ÚSES vymezené v ZÚR ZK, krajském a okresním generelu ÚSES, které budou dále zpřesněny
- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz

4. Ochrana půdního fondu

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. V řešení územního plánu musí být respektovány realizované investice do půdy.

Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle analýz se obec Slopné nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

2. Hluk

Hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.

3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika (1:50000) se zastavěné území obce Slopné nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5) a nezastavěné území v nízkém radonovém indexu (2. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovitosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé plochy a stavby.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin nebo poddolované území. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

Obytné území obce Slopné je ohrožováno lokálními povodněmi doprovázenými zvýšenou erozí půdy v území s velkým podílem sklonité orné půdy. Do JV okraje katastrálního území zasahuje stanovené záplavové území. V návrhu řešení musí být zohledněny uvedené skutečnosti a musí být řešena odpovídající protipovodňová ochrana území.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- stávající využití ploch v zastavěné části obce obcí je relativně stabilizováno. Do řešení územního plánu budou prioritně převzaty plochy z platného ÚP. Nová obytná výstavba by měla být přednostně umísťována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na kompaktní charakter zastavění obce, také na jeho severovýchodní a jihozápadní okraj.
- bude prověřena plocha pro výstavbu bytového domu, resp. malého domu s pečovatelskou službou.
- výstavba nové občanské vybavenosti bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Bude prověřena nová plocha pro sport s uvažovanou výstavbou tělocvičny.
- při návrhu řešení musí být plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.

- v řešeném území se nachází pouze jeden větší výrobní areál na JV okraji obce, který je využíván pro nezemědělskou smíšenou výrobu a služby. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. V návrhu řešení budou prověřeny možnosti lokalizace nových výrobních ploch, které by měly být situovány především v návaznosti na stávající výrobní areál.
- řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření propojení Slopného se sousedními obcemi, i vzájemné provázání v rámci mikroregionu Luhačovické Zálesí. Nebudou uvažovány nové plochy pro zahrádkářské nebo chatové rekreační lokality.
- do řešení územního plánu bude zapracován územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR ZK, krajském a okresním generelu ÚSES. Rovněž bude navrženo provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- velmi významným a hodnotným znakem krajinného rázu je velké množství stanovišť odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Návrhem řešení územního nesmí dojít k narušení krajinného rázu a ostatních hodnot území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Jsou uvažovány **zejména** tyto rozvojové plochy:

a) Bydlení

- do územního plánu budou zapracovány všechny dosud nezastavěné plochy navržené v platném územním plánu pro bydlení
- nad rámec platného územního plánu budou dále prověřeny plochy na jihozápadním okraji obce mezi výrobním areálem a stávajícími a navrženými plochami pro bydlení a plochy na severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající plochy bydlení

b) Hromadné bydlení

- budou prověřeny plochy pro hromadné bydlení s možností výstavby bytových domů

c) Občanská vybavenost

- budou prověřeny plochy pro novou občanskou vybavenost (dům s pečovatelskou službou, tělocvična, případně i další dosud nespecifikované záměry)

d) Technické vybavení

- plocha pro deponii (skládku) rostlinného odpadu (kompostišť)

2. Požadavky na plochy přestavby

Nestanovují se žádné požadavky na plochy přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se **nenachází** žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, **nepředpokládá se** zpracování konceptu řešení, ani zpracování variantních řešení. Případný požadavek na zpracování konceptu bude upřesněn po projednání zadání územního plánu.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování, stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s *Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat a Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce* (dále jen *metodika*) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje (data v DGN podle metodiky). Pro zhotovitele územního plánu budou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z metodiky.

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán bude vypracován nad katastrální mapou.

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování – zajistí Krajský úřad odbor územního plánování.

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Slopné bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.