

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. února 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 4451/2012	KUSP 4451/2012 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 19. ledna 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Pacetluky“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Holešov, odboru územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Na základě předloženého návrhu zadání jsou stanoveny následující požadavky na využití území:

1. Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů).
2. Provéřit potřebu nových ploch občanské vybavenosti.
3. Vymezit plochy pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy).
4. Plochy v majetku obce (jižně od komunikace III/4905 a východně od komunikace Pacetluky-Bořenovice) prověřit za účelem vymezení ploch pro skladování, manipulační plochy a sběrný dvůr.
5. Umožnit v ploše nyní vymezené jako „zemědělské výrobní plochy a areály“ i nezemědělské činnosti.
6. Provéřit plochy ekologických zátěží a navrhnout vhodné funkční využití.
7. Provéřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu obce. Zaměřit se na rozvoj cestovního ruchu (agroturistika, cykloturistika, hipoturistika, turistické trasy atp.). Provéřit možnost nových ploch pro ubytovací kapacity (zejména v severní části obce).
8. Provéřit možnost vymezení plochy pro malou agrofarmu (zejména chov koní) ve východní části obce.
9. Provéřit vhodnost stávající plochy zemědělské výroby v západní části obce v ploše bydlení, případně navrhnout tuto plochu jako plochu přestavby s jiným funkčním využitím.
10. Provéřit plochu malé zemědělské farmy na jihozápadním okraji obce pro účely hipoturistiky.
11. Zachovat plochy sídelní a krajinné zeleně případně prověřit možnosti jejich rozšíření nebo návrhu nových ploch.
12. Navrhnout taková opatření, která budou minimalizovat negativní vlivy z provozu stávající farmy na obytnou zástavbu.
13. Na plochách navazujících na ČOV a v ploše bývalé skládky „Krčkův důl“ prověřit možnost ploch pro FVE. Na ploše jižně od ČOV vymezit vodní plochu. Provéřit možnost vymezení vodní plochy v lokalitě Žleby.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V katastrálním území Pacetluky se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na tuto skutečnost vydáváme stanovisko, dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

další fázi Územního plánu Pacetluky
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/4905. Silnice je v území stabilizována, s většími úpravami majícími majetkoprávní nároky se nepočítá.

Sčítání dopravy v r. 2010 se na této silnici neprovádělo.

Požadujeme případná nová napojení navrhovaných ploch projednat se správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, tj. Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, a dále řešit ve fázi zpracování DÚR a DSP.

K návrhu zadání ÚP Pacetluky nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Pacetluky kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Pacetluky, 687 43 Pacetluky 10