

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Obecní úřad Sehradice
Sehradice 64
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. února 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 5062/2012	KUSP 5062/2012 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 24. ledna 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Sehradice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Obecnímu úřadu Sehradice toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

1. stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení (prioritně budou převzaty plochy z platného územního plánu)
 2. prověřit možnost vymezení plochy pro bytový dům, resp. menší dům s pečovatelskou službou
 3. prověřit plochu pro multifunkční hřiště nebo malou tělocvičnu
 4. v návrhu řešení prověřit možnosti lokalizace nových výrobních ploch, které by měly být situovány především v návaznosti na stávající výrobní areály.
 5. prověřit návrh plochy pro sběrný dvůr, ukládání rostlinného odpadu (kompostárna)
 6. prověření možnosti zalesnění na obtížně obhospodařovatelných plochách
 7. nenavrhovat nové plochy pro zahrádkářské nebo chatové rekreační lokality.
 8. vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny
 9. v řešení územního plánu budou prověřeny podněty podané k projednávanému zadání územního plánu
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Tichá

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Jižní část k. ú. Sehradice leží na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zde je nutné, z hlediska věcné a místní příslušnosti, dle výše uvedeného zákona, si vyžádat stanovisko Správy CHKO Bílé Karpaty se sídlem v Luhačovicích. Pro území ležící mimo CHKO Bílé Karpaty, vydáváme, dle § 45i odst. 1) výše uvedeného zákona, stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s ohledem na skutečnost, že v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast a plánované rozvojové záměry obce jsou malého rozsahu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

další fázi Územního plánu Sehradice
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/4921. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 911 vozidel/24 hodin. Rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se u této silnice nepředpokládají.

Případná nová napojení na silnici III.třídy, je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Vzhledem k tomu, že uvedená silnice je význam spojkou na trase Luhačovice - Dolní Lhota – Valašské Klobouky a Zlín – Dolní Lhota – Valašské Klobouky nedoporučujeme navrhovat plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

K návrhu zadání ÚP Sehradice nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu zadání územního plánu Sehradice kladné koordinované stanovisko.

Poznámka:

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další).

Bc. et Bc. Eva Kotrbová

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc