

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Odbor rozvoje města
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
6. března 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 9023/2012	KUSP 9023/2012 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 9. února 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání změny č. 6 územního plánu města Kroměříž“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, odboru rozvoje města toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Změna územního plánu města požaduje změnu funkčního využití u následujících lokalit:

6-1) plocha výroby, 6-2) plocha všeobecného bydlení, 6-3) plocha čistého bydlení v rodinných domech, 6-4) plocha individuální rekreace, 6-5) a 6-6) plochy venkovského bydlení, 6-7) plocha pro ČOV, 6-8) zakreslit plochu zahradnictví a městského hřbitova v Kroměříži podle skutečného stavu jako plochy městské zeleně – hřbitovy a smíšené plochy obchodu a služeb, 6-9) zařadit plochy zahradnictví v Podzámecké zahradě do ploch městské zeleně – parky, včetně úpravy regulativů se zahradnictvím jako přípustnou funkcí, 6-10) zakreslit trasu cyklostezky Kroměříž-Postoupky, 6-11) revitalizace okolí území potoka Korytná ve směru do Choryně, doplnění textové části regulativů týkajících se regenerace vodního toku a umožnění revitalizace krajiny, 6-12) plocha průmyslové výroby, 6-13) smíšená plocha výroby a služeb, 6-14) zařazení staveb pro bydlení jako přípustné využití území ve smíšených plochách centrálního charakteru do závazných regulativů v textové části územního plánu, 6-15) plocha rekreace a sportu, 6-16) plocha všeobecně výrobního charakteru, 6-17) plocha rekreační zeleně umožňující revitalizaci golfového hřiště, 6-18) smíšená plocha obchodu a služeb, 6-19) a 6-20) plochy venkovského bydlení.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Z předložené grafické části zadání změny č. 6 ÚP města Kroměříž je pravděpodobné, že u navrhované lokality 17 – rekreační zeleň (realizace golfového hřiště) dojde k vysokému záboru pozemků ZPF a k narušení organizace ZPF. Upozorňujeme, že dle ust. § 5 odst. 1 jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD povinni se řídit zásadami této ochrany (§ 4) a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů (dále Krajský úřad) podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

S předloženou dokumentací souhlasíme. Využití území, v případě lokalit zasahujících do ochranného pásma lesa, je možné jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Na území města Kroměříže se nachází evropsky významná lokalita Stonáč, kód CZ0723424, a evropsky významná lokalita Morava – Chropyňský luh, kód CZ0714085. Předmětné změny se nedotýkají výše uvedených území soustavy Natura 2000. S ohledem na tuto skutečnost vydáváme stanovisko, dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oprávněná úřední osoba: Petr Pavelčík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

V kapitole „Hlavní cíle pořízení změny č. 6 územního plánu města Kroměříže“ bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů chybí u lokalit:

6-9 zmínka o ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně – vnějšího Kroměříž,

6-12 zmínka o ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně – vnějšího Kvasice a také o záplavovém území vodního toku Bečva a Morava,

6-13 zmínka o ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně – vnějšího Kvasice,

6-15 zmínka o ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně – vnějšího Plešovec, Břestský les, a také záplavové území vodního toku Morava a Moštěnka,

6-18 zmínka o ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně – vnějšího Kvasice.

Naopak lokalita 6-18 se nenachází v záplavovém území vodního toku Bečva a Morava a lokalita 6-20 zase ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kvasice.

V případě změny užívání z původního na plochy čistého bydlení v rodinných domech u lokalit, které se nacházejí v záplavových územích vodních toků, nedoporučujeme změnu provést.

Lokalita 6-10 – umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje 1. stupně Kroměříž. Toto umístění není dle rozhodnutí o stanovení ochranného pásma možné.

Všechny podmínky rozhodnutí o stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů musí být dodrženy. Stejně tak musí být respektována stanovená záplavová území vodních toků, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací a Plán oblastí povodí Moravy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jarmila Vránová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

další fázi Změny č. 6 územního plánu města Kroměříž
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Předmětem změny č. 6 ÚP je prověření možnosti využití ploch pro navrhovanou výstavbu zejména RD a dalších ploch určených k zástavbě nebo rekreaci a nové vymezení zastavěného území – dle příložené situace ve 20 lokalitách.

Z hlediska silnic II. a III. třídy řešeným územím procházejí silnice II/432, II/435, II/367, III/4326, III/4327, III/36726, III/36731, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215, III/43220, III/43222 a III/43223. Silnice II/432 byla v r. 2007 usnesením Rady Zlínského kraje zařazena mezi vybrané silniční tahy Zlínského kraje.

Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na některých z uvedených silnic velmi vysoká intenzita dopravy (na silnici III/36733 je to až 16803 vozidel/ 24 hodin, na II/367: 9170 vozidel, na II/432 : 7752 vozidel, na III/4327: až 4499 vozidel/24 hodin) – viz [www: http://scitani2010.rsd.cz/](http://scitani2010.rsd.cz/). V těchto dopravou velmi zatížených úsecích nesmějí být navrhovány nové plochy pro bydlení, aby nedošlo k negativnímu

ovlivnění obyvatel provozem na silnici. Dále nesmějí být navrhovány žádné plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdních úseků městem.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu zadání změny č. 6 ÚP města Kroměříž žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání změny č. 6 územního plánu města Kroměříž kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc