



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....
- C. Požadavky na rozvoj území obce .....
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními .....
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....

## 2. DOKLADOVÁ ČÁST

- Vyhodnocení projednání .....



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A POJMŮ:

BPEJ	Bonitované půdní ekologické jednotky (kvalita zemědělské půdy)
CAD	Programy pro počítačové projektování
ČOV	Čistírna odpadních vod
GDZK	Generel dopravy Zlínského kraje
HKH	Metodika sjednocení jevů v oblasti zpracování územně plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MMŽ	Ministerstvo životního prostředí
M ÚSES	Místní územní systém ekologické stability
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NR a R ÚSES	Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
OHP	Ochranné hygienické pásmo
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PRVKÚC	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku
PÚR	Politika územního rozvoje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
R ÚSES ČR	Regionální územní systém ekologické stability České republiky
RUR ZK	Rozbor udržitelného rozvoje Zlínského kraje
SZ	Stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPN	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VKP	Významný krajinný prvek
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZK	Zlínský kraj
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZZK	Zastupitelstvo Zlínského kraje



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

## A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády dne 20.7.2009.

Požadavkem pro řešení územního plánu obce Střítež nad Bečvou je zohlednit dotčení řešeného území záměry vymezenými v PÚR ČR 2008.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území
- jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje

Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivů PÚR ČR 2008 na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst. 2 stavebního zákona – dále SZ).

Pro řešení změny č. 25 ÚPnSÚ Zašová nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky na řešení.

### A.2 Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Správní území obce Zašová je řešeno územně plánovací dokumentací nadmístního významu - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

Požadavkem pro řešení je zohlednění všech následujících dotčení, vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a respektování priorit územního plánování.

Pro řešení změny č. 25 ÚPnSÚ Zašová se stanovují tyto koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření:

- plocha koridoru veřejně prospěšné stavby nadmístního významu pro silnici I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, úsek Bynina - Zubří (kód VPS – **PK06**), šířka koridoru 200 metrů.
- plocha veřejně prospěšného opatření – regionálního biocentra 133 – Střítež (kód VPO – **PU 80**)
- plocha veřejně prospěšného opatření – regionálního biokoridoru 1553–RK 1547 – Střítež (kód VPO – **PU 148**)
- plocha veřejně prospěšného opatření pro protipovodňovou ochranu – suchá vodní nádrž, lokalizace – Valašské Meziříčí (kód VPO – **PN 10**)
- plocha veřejně prospěšného opatření pro protipovodňovou ochranu – suché vodní nádrže, lokalizace – Střítež (kód VPO – **PN 11**)
- prověřit a řešit územní souvislosti řešeného území Střítež nad Bečvou s těmito skutečnostmi – zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů na úrovni ÚPD

V řešeném území nejsou stanoveny plochy jako územní rezerva.

Území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

ZÚR ZK v řešeném území nestanovily potřebu zpracování územních studií a regulačních plánů.

Pro řešení změny č.25 ÚPnSÚ Zašová nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné konkrétní požadavky na řešení

### A.3 Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

- V rámci řešení změny č.25 ÚPnSÚ Zašová zohlednit dokument – ÚPnSÚ Zašová, včetně všech schválených změn a doplňků
- V územně plánovací dokumentaci změny projektant zpracuje výkres širších územních vztahů s lokalizací změny č.25 (výkres se bude jmenovat „Lokalizace řešených změn“ a bude součástí

odůvodnění), z kterého bude zřejmé zařazení obce do mikroregionu (v měřítku ZÚR nebo větším, viz § 13 odst. 2 vyhl.)

#### Respektovat a vycházet z dalších dokumentů Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Plán odpadového hospodářství kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán povodí Moravy (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09 dne 16.9.2009)

### **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Výchozím podkladem pro řešení návrhu zadání změny č.25 ÚPnSÚ Zašová jsou územně analytické podklady, které byly pořízeny pro správní území obce Zašová ze dne 30. 7. 2009:

- výkres limitů využití území
- výkres hodnot území
- výkres záměrů v území

Do ÚAP ZK lze nahlédnout na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>.

Z územně analytických podkladů pro řešení změny č.25 ÚPnSÚ Zašová vyplývají požadavky respektovat limity využití území:

- stávající silnice a jejich ochranná pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma ( VVN 110 kV, VN 1-35 kV, VN 22 kV, NN)
- nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
- chráněná krajinná oblast včetně zón (CHKO Beskydy)
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 – ptačí oblasti
- chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV
- chráněné ložiskové území
- ložiska nerostných surovin – nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin, prognózní zdroj nerostných surovin
- památný strom včetně ochranného pásma
- vodovodní síť a technologické objekty zásobování vodou včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok a jiných technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma – ostatní zařízení zpracování a distribuce el.energie, transformovna
- vedení VTL, STL a NTL plynovodu včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – základnová stanice, HOST řídicí ústředna, radiová stanice na RR trase
- komunikační vedení včetně ochranného pásma – dálkový telekomunikační kabel, rádioreléová trasa
- územní systém ekologické stability
- území s archeologickými nálezy – archeologické naleziště
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa – plocha s podmíněným využíváním
- plochy vodní a vodohospodářské
- ochranné pásmo vodního zdroje I., II.a, II.b

- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- železniční trať – regionální včetně ohranného pásma
- záplavové území Rožnovské Bečvy
- místo krajinného rázu – území se zvýšenou ochranou
- ochranné pásmo hřbitova

Dále při řešení zohlednit:

- urbanistické hodnoty
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – plocha odvodněná
- retenční prostor – plocha určena k rozlivu povodně
- objekt protipovodňové ochrany – protipovodňová hráz
- sesuvná území
- staré zátěže území a kontaminované plochy – území ekologických rizik

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

## C. Požadavky na rozvoj území obce

Řešeným územím změny č.25 ÚPnSÚ Zašová je 20 ploch v k.ú. Zašová a 3 plochy v k.ú. Veselá.

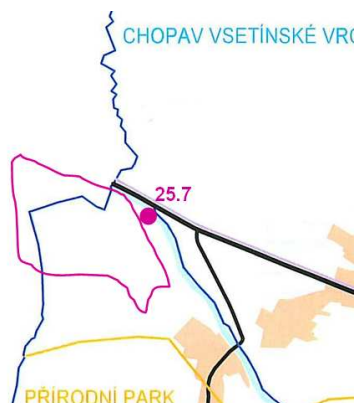
Základní podmínky pro řešení a charakteristika změny

- Lokalita 25.1** (parc.č. 1481/2, 1482/2, 1481/3) – *(Krhovské paseky)* - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.25)  
Stav dle schválené ÚPD: neurbanizované území  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu 1 rod. domku
- Lokalita 25.2** (část parc.č. 1421/1, parc.č. 1424/1) – *(PahrobkyII)* - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.25)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha sady a zahrady, trvalý travní porost  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu 2 rod. domků
- Lokalita 25.3** (parc.č. 2004/28, parc.č. 2004/29) – *(Luhy)* - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.25)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha výroby a skladů s částí doprovodné zeleně  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rod. domků
- Lokalita 25.4** (parc.č. 1473) – *(Krhovské paseky)* - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.25)  
Stav dle schválené ÚPD: neurbanizované území  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu 1 rod. domku
- Lokalita 25.5** (parc.č. 1540/5) – *(Za Daňkovým kopcem)* - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.25)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu 1 rod. domku

**Lokalita 25.6** Přemostění řeky Bečvy, silnice I/35, trati ČD  
(žádost podána změnou č.25)

- k.ú. Zašová

V souvislosti s přemostěním řeky Bečvy provést uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR ZK) – suchá vodní nádrž PN10



**Lokalita 25.7** (parc.č. 2126, 2128, 2129) – (U tenisových kurtů)  
(žádost podána změnou č.27)

- k.ú. Zašová

Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rodinných domků

**Lokalita 25.8** (parc.č. 1497/1, části parcel 1491/9 a 1493) – (Daňkův kopec)  
(žádost podána změnou č.27)

- k.ú. Zašová

Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu 5-6 rodinných domků

**Lokalita 25.9** (část parc.č. 2179/7) – (Zadky)  
(žádost podána změnou č.27)

- k.ú. Zašová

Stav dle schválené ÚPD: neurbanizované území  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rodinného domku

**Lokalita 25.10** (část parc.č. 1583/2) – (Pod horama)  
(žádost podána změnou č.28)

- k.ú. Zašová

Stav dle schválené ÚPD: plocha- trvalý travní porost  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rodinného domku

**Lokalita 25.11** (parc.č. 2118/4) – (Pod Zapadlým)  
(žádost podána změnou č.29)

- k.ú. Zašová

Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha pro obchod, průmysl, výstavbu kompostárny

**Lokalita 25.12** (parc.č. 1585) – (Pod Kačinami)  
(žádost podána změnou č.30)

- k.ú. Zašová

Stav dle schválené ÚPD: plocha zemědělské výroby  
Navrhovaná změna: plocha pro bydlení  
(změna stavby hospodářského stavení na rodinný dům)



- Lokalita 25.13** (parc.č. 1760/19, 1756, 1755/1, 1760/20, 1739/4) – (*Jaština*) - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.30)  
Stav dle schválené ÚPD: neurbanizované území  
Navrhovaná změna: parc.č. 1760/19 - plocha bydlení pro výstavbu RD  
parc.č. 1756, 1755/1, 1760/20, 1739/4 – plocha pro přístupovou cestu k nemovitosti
- Lokalita 25.14** (parc.č. 1538/16) – (*Za Němcem II*) - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.30)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rodinného domku
- Lokalita 25.15** (parc.č. 1135) – (*Pod Hliníkem*) - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.30)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – sad, zahrada  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rodinného domku
- Lokalita 25.16** (parc.č. 741/5) – (*u Kostela*) - k.ú. Veselá  
(žádost podána změnou č.30)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha –trvalý travní porost  
Navrhovaná změna: plocha bydlení pro výstavbu rodinného domku
- Lokalita 25.17** (parc.č. 2118/1) – (*na Paušticí*) - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.31)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha zahrady s možností výstavby zahradního domku
- Lokalita 25.18** (parc.č. 2118/19, 2127/3) – (*na Paušticí*) - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.31)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda, krajinná doprovodná zeleň  
Navrhovaná změna: část parc.č. 2118/19 – na plochu k založení ovocného sadu  
část parc.č. 2118/19 a parc.č. 2127/3 – na plochu sportoviště a odpočinku
- Lokalita 25.19** (parc.č. 1469/16) – (*Krhovské paseky*) - k.ú. Zašová  
(žádost podána změnou č.31)  
Stav dle schválené ÚPD: neurbanizované území  
Navrhovaná změna: plocha pro výstavbu 1 rodinného domku
- Lokalita 25.20** (parc.č. 741/1) – (*Veselá pod kostelem*) - k.ú. Veselá  
(žádost podána změnou č.31)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – trvalý travní porost  
Navrhovaná změna: plocha zahrady s možností výstavby zahradního domku
- Lokalita 25.21** (parc.č. 770) – (*Sojov*) - k.ú. Veselá  
(žádost podána v březnu 2012)  
Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha pro výstavbu rodinného domku



**Lokalita 25.22** (část parc.č. 2137/48) – (u staré cesty) - k.ú. Zašová  
(žádost podána v březnu 2012)

Stav dle schválené ÚPD: plocha – orná půda  
Navrhovaná změna: plocha pro výstavbu rodinného domku (cca 16 000 m<sup>2</sup>)

**Lokalita 25.23** (parc.č.2212/2) – (u železniční zastávky) - k.ú. Zašová  
( uvedení do souladu se současným stavem)

Stav dle schválené ÚPD : plocha – železniční doprava  
Navrhovaná změna : plocha občanské vybavenosti

## D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Hlavní koncepční zásady jsou následující:

- zachování současné urbanistické struktury
- ochrana přírodních hodnot území (chráněná území přírody, územní systém ekologické stability),
- vytváření příznivých podmínek pro bydlení

## E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### Dopravní napojení

Katastrálním územím obce prochází silnice:  
silnice I/35 Val. Mezirčí – Rožnov p/R (PK06)

Nutno respektovat stávající aktuální dokumentaci:

„**Přeložka silnice I/35 Zašová – Zubří**“ – zpracována technická studie, zpracovala fa SHB a.s., pobočka Ostrava v listopadu 2008 (v úseku Zašová – silnice III/4868 západně zástavby města Zubří).

„**Technická studie Silnice I/35 Zubří – Rožnov p/Radhoštěm**“, zpracovala firma Dopravoprojekt Ostrava, dokončena byla v dubnu 2004.

### Zásobování vodou

U lokalit navrhnout řešení zásobování pitnou vodou.

### Odkanalizování

U lokalit navrhnout řešení likvidace odpadních vod.

### Zásobování el. energií

U lokalit navrhnout řešení zásobování el. energií.

### Nakládání s odpady

U lokalit navrhnout a zajistit likvidaci odpadů dle plánu odpadového hospodářství obce v souladu s platnou legislativou.

## F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

### F.1 Urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území

Změna č. 25 nenaruší stávající kulturní ani historický a krajinný ráz obce. Z hlediska urbanistického je výstavba objektů v daných lokalitách podmíněna dodržením všech podmínek vyplývajících z limitů využití území.

### F.2 Ochrana krajiny

Za předpokladu napojení stavebních objektů na inženýrské sítě (vodovod, zemní plyn, elektřina) a především za předpokladu legální likvidace odpadních vod, je nutno posoudit, zda nedojde výstavbou ke zhoršení parametrů kvality životního prostředí či zdravých životních podmínek. V řešených lokalitách musí být likvidován odpad v souladu s fungujícím systémem separovaného sběru odpadu v obci – uvedené bude řešeno v dalších stupních řízení.

### Zemědělský půdní fond (ZPF), plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

Při zpracování dalšího stupně změny ÚPD projektant kvalifikovaně vyhodnotí důsledky navrženého řešení na ZPF. Dílčí řešení s odůvodněním doporučuje pořizovatel projednat v souladu s § 4, odst. 4, vyhl. č. 13/1994 Sb., s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje.

V dalším stupni ÚPD je nutno dodržet postup v souladu s ustanovením §§ 4,5 zák.č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF a §§ 3,4 vyhl. č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Při zpracování dokumentace je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond. Velký důraz bude kladen na zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb. a na prokázání nezbytnosti navrhované lokality.

Navrhovanou změnou nevznikají nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na území obce Zašová se vyskytují prvky ÚSES regionální úrovně – respektovat:

- regionální biocentrum (RBC) **PU80** ozn. 133 - Střítež
- regionální biokoridor (RBK) **PU 148** ozn. 1553-RK 1547 – Střítež

## G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant vyhodnotí, zda řešenou změnou budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a zda vzniknou nároky na asanace či asanační úpravy.

## H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### H.1 Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, č. 380/2002 Sb. Požadavky řešit až na základě stanovisek HZS Zlínského kraje a KHS Zlínského kraje.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z výsledků projednání zadání řešené změny, příp. z havarijních a krizových plánů obcí a to v rozsahu,

který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (vyhláška č.380/2002 Sb.). Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně i dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí řešení změny č.25 ÚPnSÚ Zašová.

## **H.2 Ložiska nerostných surovin**

Lokality neleží na území výhradního ani jiného ložiska nerostných surovin.

## **H.3 Ochrana ovzduší**

Ve smyslu ustanovení § 17 odst.1 písm. a), zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, jehož dokument byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.6.2004, pod č.usn. 0636/R1604.

## **H.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie**

Uvedené záměry nevyžadují další požadavky na řešení, týkající se respektování územní ochrany výhradních ložisek nerostů ČR.

Je nutno respektovat sesuvná území evidovaná Geofondem ČR ve správním území obce „Mapa náchylnosti území k porušení stability svahů“, měř. 1:10 000, zpracované Českou geologickou službou v r.1999 (mapa je výstupem projektu geologických prací Svahové deformace v ČR).

Lokality neleží v území porušeném v minulosti sesuvy.

Lokality neleží na poddolovaném území.

## **H.5 Ochrana před povodněmi**

Lokality neleží ve stanoveném záplavovém území

# **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V oblasti, řešené změnou č.25 ÚPnSÚ Zašová, nejsou kladeny žádné zvláštní pokyny a požadavky na řešení střetů a zájmů v území.

Hlavní střety zájmů a problémy k řešení jsou vyznačeny na internetových stránkách Zlínského kraje <http://juap-zk.cz/>.

# **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavitelné území tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce. Změnou č. 25 ÚPnSÚ Zašová se rozšíří zastavitelné území Zašová.

V souladu s vyhláškou MMR ze dne 10.11.2006 č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou k registračnímu listu bude uvedena v přehledu pouze plocha za předpokladu zastavitelného území přesahující 10 ha.

# **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Tento požadavek není uplatňován.



**L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Tento požadavek není uplatňován.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Dle názoru pořizovatele řešená změna č.25 nemá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – není tedy nutno zpracovávat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

**N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytuje žádná významná problémová oblast, není požadováno zpracování konceptu řešení, ani zpracování variantních řešení. Pořizovatel doporučuje spojit koncept s návrhem.

**O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu**  
a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů  
a počtu vyhotovení

**O.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace**

Změna č.25 ÚPnSÚ Zašová bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rovněž s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Změna č.25 ÚPnSÚ Zašová bude po vydání formou opatření obecné povahy součástí původního územního plánu.

Vzhledem k jednoznačnosti navrhovaných úprav změny územního plánu navrhuje pořizovatel s určeným zastupitelem obce Zašová upustit od zpracování konceptu řešení a požaduje zpracovat přímo návrh změny územního plánu.

**Zpracování a projednání konceptu s návrhem bude sloučeno.**

Pro zahájení jednání o návrhu změny ÚP s dotčenými orgány požaduje pořizovatel dodat textovou i grafickou část, včetně odůvodnění, v tištěné i el. podobě (nebo emailem), nejlépe ve formátu – textová část \*.doc. a grafická část ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf.

Konečnou expedici dle uzavřené smlouvy o dílo (uzavřené mezi obcí Zašová a projektantem) provede projektant až po řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb.) před předložením návrhu změny č. 25 ÚPnSÚ Zašová pořizovatelem zastupitelstvu obce k vydání opatřením obecné povahy.

**Změna č.25 ÚPnSÚ Zašová bude obsahovat 2 části:**

(každá část samostatně)

- A. Změna č.25 ÚPnSÚ Zašová
- B. Odůvodnění změny

▪ **A. Změna č.25 ÚPnSÚ Zašová bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
  1. Hlavní výkres – stávající stav, navrhovaný stav 1 : 2 880
  2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou vymezeny) 1 : 2 880

▪ **B. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
  3. Technická infrastruktura 1 : 2 880
  4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 2 880
  5. Lokalizace všech řešených změn (včetně změny č.7) 1 : 10 000

## O.2 Další požadavky na zpracování ÚPD:

- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele (**každý samostatný výkres**).
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat vyznačení hranic BPEJ, stupně přednosti v ochraně půdy, bude určena hranice plochy záboru s uvedením potřebných údajů (stupeň ochrany a číslo lokality „záboru“, vyznačení využití půdního fondu).

### **Důležitá poznámka:**

- Odstranit z **textu návrhu** zbytečné popisné údaje a vyloučit podrobnosti přesahující rámec zpracovávané ÚPD – **vyvarovat se popisů**. Textová část je zároveň opatřena obecně povahy dle zák.č.500/2004 Sb., správní řád, musí obsahovat pouze to, co projektant navrhuje.

**Návrh územního plánu bude zpracován formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování v území, vše ostatní patří do odůvodnění.**

- Strukturovat textovou část návrhu tak, aby byla závazná v celém svém rozsahu – dle požadavku stavebního zákona.
- Návrh územního plánu bude obsahovat pouze informace a jevy **s bezprostředním vztahem k navrženému řešení**. Nebudou uváděny citace a požadavky na respektování konkrétních zákonných předpisů.
- Součástí příp. výkresu VPS a VPO bude i přehledná tabulka (pokud budou vymezeny)
- Výkresová část bude obsahovat legendu shodnou s ÚPnSÚ Zašová
- **Projektant bude konzultovat v rozpracovanosti změnu č. 25 ÚPnSÚ Zašová s obcí Zašová a pořizovatelem - MěÚ Valašské Meziříčí, odborem regionálního rozvoje a územního plánování – Sehnalová Mir.**
- **Pořizovatel doporučuje** projektantovi změnu v rozpracovanosti projednat s KÚZK, odborem životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF).
- Kompletní dokumentace změny bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a na elektronickém nosiči CD.