

ÚZEMNÍ PLÁN OSTROŽSKÁ NOVÁ VES



Etapa územně plánovací dokumentace

ZADÁNÍ

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Odbor architektury, plánování a rozvoje

Určený zastupitel obce:
Stanislav Tureček

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROŽSKÁ NOVÁ VES

(Podle vyhlášky 500/2006 Sb.MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č.6 – „obsah zadání územního plánu“).

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.** str.4
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.** str.11
- C. Požadavky na rozvoj území obce.** str.12
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území** str.12
(urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.** str.13
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.** str.15
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.** str.17
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.** str.17
(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.** str.17
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.** str.18
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.** str.18
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.** str.19
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.** str.19

- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.** str.19
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.** str.19

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
DO	dotčený orgán
UV	usnesení vlády
k.ú	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
KÚ	krajský úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
EVL	evropsky významná lokalita
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP	trvalý travní porost
OP	ochranné pásmo
ZVN	zvlášť vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
TR	trafostanice
VTL	vysokotlaký (plynovod)
STL	středotlaký (plynovod)
NTL	nízkotlaký (plynovod)
ČOV	čistírna odpadních vod
ÚV	úpravna vody
HV	hloubkový vrt
ČSN	česká státní norma
GIS	geografický informační systém

ÚVOD

Obec Ostrožská Nová Ves má dosud platný územní plán. Z důvodů nových stále narůstajících rozvojových požadavků byly zpracovány 4 změny územního plánu.

V důsledku značných společenských a ekonomických změn je nutné zpracovat nový územní plán a to pro celé území, které náleží k obci Ostrožská Nová Ves – k. ú. Ostrožská Nová Ves a k. ú. Chylice.

Územní plán bude zpracován podle nové metodiky Zlínského kraje tak, aby informace o území byly v digitální podobě dostupné všem DO a umožnil jim podstatné zkvalitnění jejich práce.

Jedním z důvodů pro zpracování nového ÚP je nový stavební zákon a z něj vyplývající povinnosti pro obce.

Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves proto usnesením č. 6 ze dne 21. 6. 2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem je starosta Stanislav Tureček.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Obec Ostrožská Nová Ves leží v rozvojové ose **OS 11**. Tato rozvojová osa byla vymezena v místech s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice I/55, koridor připravované silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby je nutno respektovat koridor **E8** (elektrické vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec).

Dále nevyplývají z PÚR ČR žádné další konkrétní požadavky, ale je nutno v územním plánu zohlednit tyto obecně platné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které

ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou

mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

A.2. ZÚR ZK

Celé území obce Ostrožská Nová Ves (k.ú. Ostrožská Nová Ves a k.ú. Chylice) je řešeno v ZÚR ZK, jehož návrh byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou zpracovány pro celé území Zlínského kraje, stanovují základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a dále stanovují plochy územních rezerv. Součástí ZÚR ZK je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V Návrhu ÚP je nutné respektovat tyto požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK:

Doprava

- PK 09 – Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat – tento koridor byl upřesněn v rámci Změny č. 2 ÚPN SÚ Ostrožská Nová Ves, do návrhu územního plánu bude zpracován tento upřesněný koridor

Technická infrastruktura

- E 02 – elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice
- E 06 – elektrické vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou

Protipovodňová ochrana

- PN 21 – suchá vodní nádrž Ostrožská Lhota
- PV 44 – ochranný val Kněžpole, Uherské Hradiště; Kunovice; Kostelany – levý břeh
- PV 50 – ochranný val Ostrožská Nová Ves

ÚSES

- PU 14 – nadregionální biokoridor 142 – Chropyňský luh – Soutok
- PU 24 – nadregionální biokoridor 154 – Hluboček – Čertoryje
- PU 38 – regionální biocentrum 82 – Kolébky
- PU 57 – regionální biocentrum 106 - Zápověď
- PU 120 – regionální biokoridor 144 – Zápověď – Kolébky

Území speciálních zájmů

- **plochy dle UV č. 635/1996 Sb.**
 - koridor pro vodní dopravu – územní rezerva
- **plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**
 - vodní nádrž Ostrožská Lhota (Okluka) – územní rezerva

ZÚR ZK stanovuje potřebu zpracování územních studií, které se dotýkají území řešeného územním plánem:

- Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu
- Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku

Územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“ byla schválena jako podklad pro územně plánovací dokumentace. Záměry obsažené v této územní studii pro řešené území jsou však podmíněny zpracováním detailnější studie.

Územní studie „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku“ byla vymezena do dvou lokalit. Území obce Ostrožská Nová Ves bude řešeno v územní studii „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera“. Tato studie současně naplní nutnost, vyplývající ze studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“, zpracovat pro území kolem Štěrkových jezer podrobnou územní studii. Po projednání a schválení budou závěry této studie zapracovány do územně plánovací dokumentace obce.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

V Návrhu územního plánu je třeba respektovat následující úkoly pro územní plánování:

- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

V Návrhu územního plánu je třeba respektovat následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

V Návrhu územního plánu je třeba respektovat následující úkoly pro územní plánování:

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Cílové charakteristiky krajiny

Cílové charakteristiky krajiny jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“.

Jako základní typ krajiny je v řešeném území stanovena krajina s vysokým podílem povrchových vod.

ZÚR ZK stanovují možná ohrožení a zásady pro využívání tohoto typu krajiny.

Možná ohrožení:

- Necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- Ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- Zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- Preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů
- Dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

V Návrhu územního plánu je třeba eliminovat možná ohrožení a dodržovat zásady pro využívání území.

Obr.1: Výřez ze ZÚR ZK (koordinální výkres)



Zdroj: http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=0

A.3. INTEGROVANÝ KRAJSKÝ PROGRAM

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízením kraje č. 1, kterým se vydává „**Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**“.

Pro ÚP Ostrozská Nová Ves z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.4. ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ZLÍNSKÉHO KRAJE

„**Územní energetická koncepce Zlínského kraje**“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí". Jde o rozsáhlou dokumentaci, která byla projednávána jednotlivými odbory Zlínského kraje od roku 2004. Pro ÚP Ostrozská Nová Ves z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.5. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Dne 20.10.2004 byl na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 schválen „**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**“. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

A.6. PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KRAJE

Dne 22.9.2004 byl obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 schválen „**Plán odpadového hospodářství kraje**“ (usnesení 727/Z25/04). ÚP Ostrozská Nová Ves bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál.

A.7. KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje „**Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**“.

A.8. KRAJINNÝ RÁZ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Řešené území náleží převážně do oblasti krajinného rázu 11. 4. Ostrožsko. V územním plánu je nutné zohlednit především následující doporučení vyplývající z koncepce Krajinný ráz Zlínského kraje:

- nevytvářet nové dominanty, potlačující současné dominanty obrazu místa
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků (např. v rámci realizace ÚSES)
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnova a zahuštění sítě polních cest (např. v rámci pozemkových úprav)

A.9. KONCEPCE ROZVOJE CYKLODOPRAVY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Kromě obecně platných požadavků vyplývajících z tohoto dokumentu je v řešeném území navrhována dálková cyklistická trasa D1 hranice kraje – Bezměrov – Postoupky – Kroměříž – Kvasice – Napajedla – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh – hranice kraje. V řešeném území je tato cyklotrasa realizována zpevněnými cyklostezkami Ostrožská Nová Ves – Kunovice a Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh. V zastavěném území je cyklotrasa vedena po relativně málo dopravně vytížených místních komunikacích. Okrajovou částí řešeného území prochází významná místní cyklotrasa M10 Uherský Ostroh – Ostrožská Lhota – Hluk – Dolní Němčí – Nivnice. Řešeným územím prochází část zpevněné cyklostezky spojující Hluk a Ostrožskou Lhotu.

A.10. MIKROREGION

Obec Ostrožská Nová Ves je součástí **mikroregionu „Ostrožsko“**. Mikroregion má zpracovány strategické rozvojové plány. Všechny požadavky vyplývající z uvedených dlouhodobých rozvojových programů většinou s návazností na okolní k. ú. budou v dalších fázích zpracování ÚPD zapracovány do nového ÚP Ostrožská Nová Ves.

A.11. PLÁN OBLASTI POVODÍ MORAVY

Dne 16. 9. 2009 byl schválen „**Plán oblasti povodí Moravy**“ Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09.

Kromě obecně platných opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí je v řešeném území navržena rekonstrukce a výstavba kanalizace. Tento požadavek bude v územním plánu respektován.

A.12. ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Řešení Návrhu územního plánu musí navazovat na územní plány sousedních obcí (Kunovice, Hluk, Ostrožská Lhota, Uherský Ostroh, Nedakonice a Kostelany nad Moravou). V Návrhu územního plánu musí být zajištěna především návaznost koridorů dopravní a technické infrastruktury a návaznost územního systému ekologické stability.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Ostrožská Nová Ves, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>

Z ÚAP byly zohledněny tyto vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnic I., II.a III. třídy
- ochranné pásmo celostátní železniční trati
- ochranná pásma letiště Kunovice
- ochranné pásmo vodovodů
- ochranná pásma skupinového vodního zdroje I. a II. stupně
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje I. a II. stupně
- vnitřní lázeňské území
- ochranné pásmo kanalizace
- ČOV včetně ochranného pásma
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- oprávněný prostor pro správu vodního toku dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- investice do půdy - plocha odvodněná
- viniční trať
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo NTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo objektu na VTL plynovodu
- ochranné pásmo VVN a VN el. vedení, ochranné pásmo objektu na VN el. vedení
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
- radioreléová trasa
- záplavové území vyhlášené, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- zranitelná oblast
- CHOPAV
- EVL Natura 2000 – Nedakonický les CZ 0724107
- přírodní památka – Lázeňský mokřad
- významný krajinný prvek registrovaný – Ptačí ostrov
- nemovité kulturní památky vyhlášené
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo výrobního zařízení
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- prognózní zdroj nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy – celé řešené území
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací

dokumentaci. Z RURÚ pro obec Ostrožská Nová Ves vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- zajistit ochranu zdrojů nerostných surovin
- respektovat podmínky ochrany stanovené zákonem č. 254/2001 Sb.
- zajistit citlivé umístování nových zdrojů emisí do povrchových a podzemních vod
- neuvažovat novou výstavbu v záplavovém území případně navrhnout protipovodňová opatření
- podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění
- výsadby účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce
- zpřesnění koridoru pro výstavbu obchvatu obce
- navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů mimo dosah liniových, zemědělských a průmyslových zdrojů emisí a hluku
- respektovat vyhlášené ochranné pásmo leteckých staveb
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizaci ÚSES, vymezení interakční prvky v krajině
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany
- zajistit zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury
- zlepšit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině)
- zvážit výstavbu ubytovacích kapacit (s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu obce aj.)
- podporovat tvorbu nových pracovních míst, např.
 - zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny
 - zajistit prostory pro drobné podnikání a služby
 - vytvořit podnikatelský inkubátor a technologický park

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území:

- z urbanistického hlediska je požadavkem vymezení co nejvíce ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce
- navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro smíšené využití, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity dle rozvojových záměrů obce
- zachovat stávající vzrostlou zeleň v jednotlivých částech obce a navrhnout nové plochy zeleně (ÚSES, protierozní opatření...)

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V návrhu územního plánu je třeba respektovat následující požadavky:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- v grafické části dokumentace bude vymezeno nové zastavitelné území

- stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především BI) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu
- záměry v návaznosti na štěrkopísková jezera budou vymezeny v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, další záměry budou do územního plánu zapracovány až na základě zpracované územní studie „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera“.
- prověřit stávající využití ploch v lázeňském areálu a záměry navrhované v platné územně plánovací dokumentaci
- prověřit možnost zalesnění
- zpracovat Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154)
- dopracovat systém interakčních prvků
- zabezpečit koncepcí uspořádání krajiny její průchodnost

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- bude vymezena plocha pro obchvat silnice I/55 Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh – tento koridor byl upřesněn v rámci Změny č. 2 ÚPN SÚ Ostrožská Nová Ves, v návrhu územního plánu bude použit tento upřesněný koridor a bude upraven tak, aby navazoval na sousední k.ú.
- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce.
- v zastavěném území obce si zpřístupnění rozvojových lokalit pro bydlení vyžádá dobudování místních a účelových komunikací, pěší stezky navržené v rámci původní ÚPD prověřit a zvážit jejich doplnění
- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 (dle požadavků ČSN 736110) a dané místní podmínky
- vymežit základní síť účelových komunikací
- respektovat ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy dle platných právních předpisů
- respektovat ochranné pásmo celostátní železnice
- při navrhování nových zastavitelných ploch minimalizovat počet napojení na silnice I., II. a III. třídy

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývá, že se v rámci plánovaných investic ve výhledovém období počítá s rekonstrukcí ÚV Ostrožská Nová Ves, která se nachází mimo řešené území. Dále se předpokládá, že v roce 2015 bude vybudován přírodní a výtlačný řad z prameniště Polešovice a čerpací stanice, která vodu z vrtů HV 101 – 114 dopraví do ÚV Ostrožská Nová Ves.

- respektovat významný zdroj skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice včetně jeho ochranných pásem. Tento vodárenský zdroj je nejvýznamnějším vodárenským zdrojem vody v regionu a je třeba jej zachovat, případně rozšířit po ukončení těžby o dobývací prostor
- respektovat přírodní léčivý zdroj a jeho ochranná pásma
- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- kolem vodních toků a vodních ploch respektovat oprávněný prostor pro správu vodních toků dle platných právních předpisů
- respektovat investice do půdy (plocha odvodněná)
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě
- vymezit plochy pro vybudování vodovodního řadu z prameniště Polešovice v návaznosti na sousední k.ú.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce bude probíhat v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Tento dokument předpokládá odstavení stávajících septiků a žump a napojení těchto splaškových odpadních vod na ČOV. Výhledově je uvažováno s novou gravitační stokou z areálu koupaliště zaústěné do stávající čerpací stanice.

- respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Odpadové hospodářství

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky mimo řešené území
- nový ÚP bude řešit lokalizaci sběrného dvora

Občanské vybavení

- prověřit existenci záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schválené ÚPD a jejich změnách
- posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených

Veřejná prostranství

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska historických a kulturních památek

- Návrh ÚP bude v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- V řešeném území obce Ostrožská Nová Ves se nachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: rejstříkové číslo (r.č.) 42239/7-3401 kostel sv. Václava r.č. 17568/7-3402 památník T. G. Masaryka

Kulturní památky místního významu:

- pořadové číslo (p. č.) 722, Chylická zvonice
- p. č. 723, památník Julia Fučíka
- p. č. 724, pískovcový kříž
- p. č. 725, železný kříž na kamenném podstavci
- p. č. 726, kamenný kříž
- p. č. 727, kříž železný na pískovcovém podstavci
- p. č. 728, pískovcový kříž
- p. č. 729, kříž
- p. č. 730, kamenný kříž
- p. č. 731, kamenný kříž
- p. č. 732, kříž pískovcový
- p. č. 733, kříž pískovcový
- p. č. 734, boží muka
- p. č. 735, zvonice novoveská
- p. č. 736, socha P. Marie
- p. č. 737, pomník Skalíka

- p. č. 738, socha sv. Antonína
- p. č. 739, socha sv. Antonína
- p. č. 740, socha sv. Antonína
- p. č. 741, památník T. G. Masaryka – viz. nemovité kulturní památky
- p. č. 742, torzo kříže Luby
- p. č. 743, sousoší s křížem
- p. č. 744, památník I. světové války
- p. č. 745, památník II. světové války

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

- Požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota.

Z hlediska přírodních podmínek

EVL Natura 2000

Z hlediska existence EVL Natura 2000 – Nedakonický les CZ 0724107 bude nutné respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. EVL Natura 2000.

Přírodní památky

V řešeném území se nachází přírodní památka Lázeňský mokřad. V této lokalitě bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

Významný krajinný prvek

V řešeném území se nachází významný krajinný prvek Ptačí ostrov. V tomto území bude třeba respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat stávající štěrkopísková jezera a stávající vodní plochu Gramanec na Chylickém potoce
- respektovat přírodní památku vymezenou v řešeném území
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 a 4 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb.,

o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Při změně funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, bude postupováno dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.

- řešením ÚP by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- zpracovat Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů bude navrženo alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES.
- zpracovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území.
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou zpracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- respektovat dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin
- v případě výskytů projevů větrné a vodní eroze může vzniknout požadavek v dalších etapách zpracování ÚPD navrhnout protierozní opatření v postižených oblastech.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Jako podklad pro nový ÚP byly zpracovány „Doplňující průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto závary, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení:

- prověřit trasu navrhovaného vodovodního přivaděče z prameniště Polešovice do ÚV Ostrožská Nová Ves a řešit případné kolize s ostatními záměry
- prověřit dopravní napojení návrhové lokality pro bydlení Krajiny
- prověřit stávající objekty v krajině včetně objektů individuální rekreace
- upřesnit koridor pro obchvat obce dle vybrané varianty na sousedním k. ú.

V celém řešeném území bude nutné respektovat následující zásady:

- v celém řešeném území bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranná pásma objektů a lokalit (OP výrobního zařízení) a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- na území, které bylo v původním ÚP řešeno pouze okrajově, vyřešit vhodné funkční vymezení ploch, vyznačit veškeré dopravní cesty a sítě technické infrastruktury, vodní plochy a toky, další hodnotné nebo důležité prvky životního prostředí a všechny prvky ÚSES
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací a síť cyklistických stezek a tras a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci
- součástí dokumentace bude orientační výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy v nově navržených plochách výstavby, které by mohly být zasaženy nadměrnou hlukovou zátěží

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Obec Ostrožská Nová Ves se nachází v rozvojové ose OS 11. Z polohy obce v rozvojové ose nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií.

V ZÚR ZK jsou pro řešené území předepsány územní studie:

- Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu
- Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.

V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. Má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Nedakonický les (CZ0724107). Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení §45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Ostrožská Nová Ves (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Územní plán Ostrožská Nová Ves bude obsahovat:

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:
 - I1 Výkres základního členění území měř. 1:5 000
 - I2 Hlavní výkres měř. 1:5 000
 - I3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5 000
- textová část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
 - II1 Koordinační výkres měř. 1:5 000

II2 Výkres dopravní a technické infrastruktury	měř. 1:5 000
II3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1:5 000
II4 Výkres širších vztahů	měř. 1:100 000
II5 Výkres koncepce uspořádání krajiny	měř. 1:5 000

Územní plán Ostrožská Nová Ves bude zpracován v souladu s dokumenty:

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“
- Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem

Územní plán Ostrožská Nová Ves bude zpracován ve formátech:

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

Návrh ÚP bude vyhotoven takto:

I. Ke „společnému jednání“

I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

I.b) Elektronická verze – 2x CD (Textová část + výkresy – názvy souborů shodné s názvy výkresů)

II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)

II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

II.b) Elektronická verze – 2x CD (Textová část + výkresy)

III. Čistopis

III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré

III.b) Elektronická verze – 4x CD

A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“

B. Archivace

B.1 Textová část

- *.pdf

- *.doc

B.2 Grafická část

- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)

- *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. Nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)

- *.000 nebo *.plt (tiskové soubory výkresů = kompozic)

ÚZEMNÍ PLÁN OSTROŽSKÁ NOVÁ VES



Etapa územně plánovací dokumentace

ZADÁNÍ

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Odbor architektury, plánování a rozvoje

Určený zastupitel obce:
Stanislav Tureček

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROŽSKÁ NOVÁ VES

(Podle vyhlášky 500/2006 Sb.MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č.6 – „obsah zadání územního plánu“).

TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|---|--------|
| A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. | str.4 |
| B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů. | str.11 |
| C. Požadavky na rozvoj území obce. | str.12 |
| D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
<i>(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).</i> | str.12 |
| E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. | str.13 |
| F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. | str.15 |
| G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. | str.17 |
| H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
<i>(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.</i> | str.17 |
| I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. | str.17 |
| J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. | str.18 |
| K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. | str.18 |
| L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. | str.19 |
| M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. | str.19 |

- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.** str.19
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.** str.19

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
DO	dotčený orgán
UV	usnesení vlády
k.ú	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
KÚ	krajský úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
EVL	evropsky významná lokalita
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP	trvalý travní porost
OP	ochranné pásmo
ZVN	zvlášť vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
TR	trafostanice
VTL	vysokotlaký (plynovod)
STL	středotlaký (plynovod)
NTL	nízkotlaký (plynovod)
ČOV	čistírna odpadních vod
ÚV	úpravna vody
HV	hloubkový vrt
ČSN	česká státní norma
GIS	geografický informační systém

ÚVOD

Obec Ostrožská Nová Ves má dosud platný územní plán. Z důvodů nových stále narůstajících rozvojových požadavků byly zpracovány 4 změny územního plánu.

V důsledku značných společenských a ekonomických změn je nutné zpracovat nový územní plán a to pro celé území, které náleží k obci Ostrožská Nová Ves – k. ú. Ostrožská Nová Ves a k. ú. Chylice.

Územní plán bude zpracován podle nové metodiky Zlínského kraje tak, aby informace o území byly v digitální podobě dostupné všem DO a umožnil jim podstatné zkvalitnění jejich práce.

Jedním z důvodů pro zpracování nového ÚP je nový stavební zákon a z něj vyplývající povinnosti pro obce.

Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves proto usnesením č. 6 ze dne 21. 6. 2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem je starosta Stanislav Tureček.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Obec Ostrožská Nová Ves leží v rozvojové ose **OS 11**. Tato rozvojová osa byla vymezena v místech s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice I/55, koridor připravované silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby je nutno respektovat koridor **E8** (elektrické vedení 400 kV Otrokovice – Rohatec).

Dále nevyplývají z PÚR ČR žádné další konkrétní požadavky, ale je nutno v územním plánu zohlednit tyto obecně platné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které

ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou

mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

A.2. ZÚR ZK

Celé území obce Ostrožská Nová Ves (k.ú. Ostrožská Nová Ves a k.ú. Chylice) je řešeno v ZÚR ZK, jehož návrh byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou zpracovány pro celé území Zlínského kraje, stanovují základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a dále stanovují plochy územních rezerv. Součástí ZÚR ZK je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V Návrhu ÚP je nutné respektovat tyto požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK:

Doprava

- PK 09 – Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat – tento koridor byl upřesněn v rámci Změny č. 2 ÚPN SÚ Ostrožská Nová Ves, do návrhu územního plánu bude zpracován tento upřesněný koridor

Technická infrastruktura

- E 02 – elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice
- E 06 – elektrické vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou

Protipovodňová ochrana

- PN 21 – suchá vodní nádrž Ostrožská Lhota
- PV 44 – ochranný val Kněžpole, Uherské Hradiště; Kunovice; Kostelany – levý břeh
- PV 50 – ochranný val Ostrožská Nová Ves

ÚSES

- PU 14 – nadregionální biokoridor 142 – Chropyňský luh – Soutok
- PU 24 – nadregionální biokoridor 154 – Hluboček – Čertoryje
- PU 38 – regionální biocentrum 82 – Kolébky
- PU 57 – regionální biocentrum 106 - Zápověď
- PU 120 – regionální biokoridor 144 – Zápověď – Kolébky

Území speciálních zájmů

- **plochy dle UV č. 635/1996 Sb.**
 - koridor pro vodní dopravu – územní rezerva
- **plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**
 - vodní nádrž Ostrožská Lhota (Okluka) – územní rezerva

ZÚR ZK stanovuje potřebu zpracování územních studií, které se dotýkají území řešeného územním plánem:

- Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu
- Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku

Územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“ byla schválena jako podklad pro územně plánovací dokumentace. Záměry obsažené v této územní studii pro řešené území jsou však podmíněny zpracováním detailnější studie.

Územní studie „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku“ byla vymezena do dvou lokalit. Území obce Ostrožská Nová Ves bude řešeno v územní studii „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera“. Tato studie současně naplní nutnost, vyplývající ze studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“, zpracovat pro území kolem Štěrkových jezer podrobnou územní studii. Po projednání a schválení budou závěry této studie zapracovány do územně plánovací dokumentace obce.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

V Návrhu územního plánu je třeba respektovat následující úkoly pro územní plánování:

- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

V Návrhu územního plánu je třeba respektovat následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

V Návrhu územního plánu je třeba respektovat následující úkoly pro územní plánování:

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Cílové charakteristiky krajiny

Cílové charakteristiky krajiny jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“.

Jako základní typ krajiny je v řešeném území stanovena krajina s vysokým podílem povrchových vod.

ZÚR ZK stanovují možná ohrožení a zásady pro využívání tohoto typu krajiny.

Možná ohrožení:

- Necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- Ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- Zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- Preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů
- Dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

V Návrhu územního plánu je třeba eliminovat možná ohrožení a dodržovat zásady pro využívání území.

Obr.1: Výřez ze ZÚR ZK (koordináční výkres)



Zdroj: http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=0

A.3. INTEGROVANÝ KRAJSKÝ PROGRAM

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízením kraje č. 1, kterým se vydává „**Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**“.

Pro ÚP Ostrožská Nová Ves z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.4. ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ZLÍNSKÉHO KRAJE

„**Územní energetická koncepce Zlínského kraje**“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí". Jde o rozsáhlou dokumentaci, která byla projednávána jednotlivými odbory Zlínského kraje od roku 2004. Pro ÚP Ostrožská Nová Ves z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.5. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Dne 20.10.2004 byl na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 schválen „**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**“. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

A.6. PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KRAJE

Dne 22.9.2004 byl obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 schválen „**Plán odpadového hospodářství kraje**“ (usnesení 727/Z25/04). ÚP Ostrožská Nová Ves bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál.

A.7. KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje „**Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**“.

A.8. KRAJINNÝ RÁZ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Řešené území náleží převážně do oblasti krajinného rázu 11. 4. Ostrožsko. V územním plánu je nutné zohlednit především následující doporučení vyplývající z koncepce Krajinný ráz Zlínského kraje:

- nevytvářet nové dominanty, potlačující současné dominanty obrazu místa
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků (např. v rámci realizace ÚSES)
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnova a zahuštění sítě polních cest (např. v rámci pozemkových úprav)

A.9. KONCEPCE ROZVOJE CYKLODOPRAVY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Kromě obecně platných požadavků vyplývajících z tohoto dokumentu je v řešeném území navrhována dálková cyklistická trasa D1 hranice kraje – Bezměrov – Postoupky – Kroměříž – Kvasice – Napajedla – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh – hranice kraje. V řešeném území je tato cyklotrasa realizována zpevněnými cyklostezkami Ostrožská Nová Ves – Kunovice a Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh. V zastavěném území je cyklotrasa vedena po relativně málo dopravně vytížených místních komunikacích. Okrajovou částí řešeného území prochází významná místní cyklotrasa M10 Uherský Ostroh – Ostrožská Lhota – Hluk – Dolní Němčí – Nivnice. Řešeným územím prochází část zpevněné cyklostezky spojující Hluk a Ostrožskou Lhotu.

A.10. MIKROREGION

Obec Ostrožská Nová Ves je součástí **mikroregionu „Ostrožsko“**. Mikroregion má zpracovány strategické rozvojové plány. Všechny požadavky vyplývající z uvedených dlouhodobých rozvojových programů většinou s návazností na okolní k. ú. budou v dalších fázích zpracování ÚPD zapracovány do nového ÚP Ostrožská Nová Ves.

A.11. PLÁN OBLASTI POVODÍ MORAVY

Dne 16. 9. 2009 byl schválen „**Plán oblasti povodí Moravy**“ Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09.

Kromě obecně platných opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí je v řešeném území navržena rekonstrukce a výstavba kanalizace. Tento požadavek bude v územním plánu respektován.

A.12. ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Řešení Návrhu územního plánu musí navazovat na územní plány sousedních obcí (Kunovice, Hluk, Ostrožská Lhota, Uherský Ostroh, Nedakonice a Kostelany nad Moravou). V Návrhu územního plánu musí být zajištěna především návaznost koridorů dopravní a technické infrastruktury a návaznost územního systému ekologické stability.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Ostrožská Nová Ves, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>

Z ÚAP byly zohledněny tyto vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnic I., II.a III. třídy
- ochranné pásmo celostátní železniční trati
- ochranná pásma letiště Kunovice
- ochranné pásmo vodovodů
- ochranná pásma skupinového vodního zdroje I. a II. stupně
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje I. a II. stupně
- vnitřní lázeňské území
- ochranné pásmo kanalizace
- ČOV včetně ochranného pásma
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- oprávněný prostor pro správu vodního toku dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- investice do půdy - plocha odvodněná
- viniční trať
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo NTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo objektu na VTL plynovodu
- ochranné pásmo VVN a VN el. vedení, ochranné pásmo objektu na VN el. vedení
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
- radioreléová trasa
- záplavové území vyhlášené, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- zranitelná oblast
- CHOPAV
- EVL Natura 2000 – Nedakonický les CZ 0724107
- přírodní památka – Lázeňský mokřad
- významný krajinný prvek registrovaný – Ptačí ostrov
- nemovité kulturní památky vyhlášené
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo výrobního zařízení
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- prognózní zdroj nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy – celé řešené území
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací

dokumentaci. Z RURÚ pro obec Ostrožská Nová Ves vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- zajistit ochranu zdrojů nerostných surovin
- respektovat podmínky ochrany stanovené zákonem č. 254/2001 Sb.
- zajistit citlivé umístování nových zdrojů emisí do povrchových a podzemních vod
- neuvažovat novou výstavbu v záplavovém území případně navrhnout protipovodňová opatření
- podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění
- výsadby účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce
- zpřesnění koridoru pro výstavbu obchvatu obce
- navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů mimo dosah liniových, zemědělských a průmyslových zdrojů emisí a hluku
- respektovat vyhlášené ochranné pásmo leteckých staveb
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizaci ÚSES, vymezení interakční prvky v krajině
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany
- zajistit zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury
- zlepšit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině)
- zvážit výstavbu ubytovacích kapacit (s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu obce aj.)
- podporovat tvorbu nových pracovních míst, např.
 - zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny
 - zajistit prostory pro drobné podnikání a služby
 - vytvořit podnikatelský inkubátor a technologický park

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území:

- z urbanistického hlediska je požadavkem vymezení co nejvíce ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce
- navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro smíšené využití, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity dle rozvojových záměrů obce
- zachovat stávající vzrostlou zeleň v jednotlivých částech obce a navrhnout nové plochy zeleně (ÚSES, protierozní opatření...)

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V návrhu územního plánu je třeba respektovat následující požadavky:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- v grafické části dokumentace bude vymezeno nové zastavitelné území

- stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především BI) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu
- záměry v návaznosti na štěrkopísková jezera budou vymezeny v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, další záměry budou do územního plánu zapracovány až na základě zpracované územní studie „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera“.
- prověřit stávající využití ploch v lázeňském areálu a záměry navrhované v platné územně plánovací dokumentaci
- prověřit možnost zalesnění
- zpracovat Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154)
- dopracovat systém interakčních prvků
- zabezpečit koncepcí uspořádání krajiny její průchodnost

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- bude vymezena plocha pro obchvat silnice I/55 Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh – tento koridor byl upřesněn v rámci Změny č. 2 ÚPN SÚ Ostrožská Nová Ves, v návrhu územního plánu bude použit tento upřesněný koridor a bude upraven tak, aby navazoval na sousední k.ú.
- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce.
- v zastavěném území obce si zpřístupnění rozvojových lokalit pro bydlení vyžádá dobudování místních a účelových komunikací, pěší stezky navržené v rámci původní ÚPD prověřit a zvážit jejich doplnění
- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 (dle požadavků ČSN 736110) a dané místní podmínky
- vymežit základní síť účelových komunikací
- respektovat ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy dle platných právních předpisů
- respektovat ochranné pásmo celostátní železnice
- při navrhování nových zastavitelných ploch minimalizovat počet napojení na silnice I., II. a III. třídy

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývá, že se v rámci plánovaných investic ve výhledovém období počítá s rekonstrukcí ÚV Ostrožská Nová Ves, která se nachází mimo řešené území. Dále se předpokládá, že v roce 2015 bude vybudován přírodní a výtlačný řad z prameniště Polešovice a čerpací stanice, která vodu z vrtů HV 101 – 114 dopraví do ÚV Ostrožská Nová Ves.

- respektovat významný zdroj skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice včetně jeho ochranných pásem. Tento vodárenský zdroj je nejvýznamnějším vodárenským zdrojem vody v regionu a je třeba jej zachovat, případně rozšířit po ukončení těžby o dobývací prostor
- respektovat přírodní léčivý zdroj a jeho ochranná pásma
- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- kolem vodních toků a vodních ploch respektovat oprávněný prostor pro správu vodních toků dle platných právních předpisů
- respektovat investice do půdy (plocha odvodněná)
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě
- vymezit plochy pro vybudování vodovodního řadu z prameniště Polešovice v návaznosti na sousední k.ú.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce bude probíhat v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Tento dokument předpokládá odstavení stávajících septiků a žump a napojení těchto splaškových odpadních vod na ČOV. Výhledově je uvažováno s novou gravitační stokou z areálu koupaliště zaústěné do stávající čerpací stanice.

- respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Odpadové hospodářství

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky mimo řešené území
- nový ÚP bude řešit lokalizaci sběrného dvora

Občanské vybavení

- prověřit existenci záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schválené ÚPD a jejich změnách
- posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených

Veřejná prostranství

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska historických a kulturních památek

- Návrh ÚP bude v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- V řešeném území obce Ostrožská Nová Ves se nachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: rejstříkové číslo (r.č.) 42239/7-3401 kostel sv. Václava r.č. 17568/7-3402 památník T. G. Masaryka

Kulturní památky místního významu:

- pořadové číslo (p. č.) 722, Chylická zvonice
- p. č. 723, památník Julia Fučíka
- p. č. 724, pískovcový kříž
- p. č. 725, železný kříž na kamenném podstavci
- p. č. 726, kamenný kříž
- p. č. 727, kříž železný na pískovcovém podstavci
- p. č. 728, pískovcový kříž
- p. č. 729, kříž
- p. č. 730, kamenný kříž
- p. č. 731, kamenný kříž
- p. č. 732, kříž pískovcový
- p. č. 733, kříž pískovcový
- p. č. 734, boží muka
- p. č. 735, zvonice novoveská
- p. č. 736, socha P. Marie
- p. č. 737, pomník Skalíka

- p. č. 738, socha sv. Antonína
- p. č. 739, socha sv. Antonína
- p. č. 740, socha sv. Antonína
- p. č. 741, památník T. G. Masaryka – viz. nemovité kulturní památky
- p. č. 742, torzo kříže Luby
- p. č. 743, sousoší s křížem
- p. č. 744, památník I. světové války
- p. č. 745, památník II. světové války

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

- Požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota.

Z hlediska přírodních podmínek

EVL Natura 2000

Z hlediska existence EVL Natura 2000 – Nedakonický les CZ 0724107 bude nutné respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. EVL Natura 2000.

Přírodní památky

V řešeném území se nachází přírodní památka Lázeňský mokřad. V této lokalitě bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

Významný krajinný prvek

V řešeném území se nachází významný krajinný prvek Ptačí ostrov. V tomto území bude třeba respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat stávající šterkopísková jezera a stávající vodní plochu Gramanec na Chylickém potoce
- respektovat přírodní památku vymezenou v řešeném území
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 a 4 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb.,

o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Při změně funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, bude postupováno dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.

- řešením ÚP by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- zpracovat Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů bude navrženo alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES.
- zpracovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území.
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou zpracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- respektovat dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin
- v případě výskytů projevů větrné a vodní eroze může vzniknout požadavek v dalších etapách zpracování ÚPD navrhnout protierozní opatření v postižených oblastech.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Jako podklad pro nový ÚP byly zpracovány „Doplňující průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto základy, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení:

- prověřit trasu navrhovaného vodovodního přivaděče z prameniště Polešovice do ÚV Ostrožská Nová Ves a řešit případné kolize s ostatními záměry
- prověřit dopravní napojení návrhové lokality pro bydlení Krajiny
- prověřit stávající objekty v krajině včetně objektů individuální rekreace
- upřesnit koridor pro obchvat obce dle vybrané varianty na sousedním k. ú.

V celém řešeném území bude nutné respektovat následující zásady:

- v celém řešeném území bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranná pásma objektů a lokalit (OP výrobního zařízení) a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- na území, které bylo v původním ÚP řešeno pouze okrajově, vyřešit vhodné funkční vymezení ploch, vyznačit veškeré dopravní cesty a sítě technické infrastruktury, vodní plochy a toky, další hodnotné nebo důležité prvky životního prostředí a všechny prvky ÚSES
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací a síť cyklistických stezek a tras a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci
- součástí dokumentace bude orientační výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy v nově navržených plochách výstavby, které by mohly být zasaženy nadměrnou hlukovou zátěží

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Obec Ostrožská Nová Ves se nachází v rozvojové ose OS 11. Z polohy obce v rozvojové ose nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií.

V ZÚR ZK jsou pro řešené území předepsány územní studie:

- Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu
- Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.

V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. Má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Nedakonický les (CZ0724107). Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení §45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Ostrožská Nová Ves (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Územní plán Ostrožská Nová Ves bude obsahovat:

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:
 - I1 Výkres základního členění území měř. 1:5 000
 - I2 Hlavní výkres měř. 1:5 000
 - I3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5 000
- textová část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
 - II1 Koordinační výkres měř. 1:5 000

II2 Výkres dopravní a technické infrastruktury	měř. 1:5 000
II3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1:5 000
II4 Výkres širších vztahů	měř. 1:100 000
II5 Výkres koncepce uspořádání krajiny	měř. 1:5 000

Územní plán Ostrožská Nová Ves bude zpracován v souladu s dokumenty:

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“
- Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem

Územní plán Ostrožská Nová Ves bude zpracován ve formátech:

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

Návrh ÚP bude vyhotoven takto:

I. Ke „společnému jednání“

I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

I.b) Elektronická verze – 2x CD (Textová část + výkresy – názvy souborů shodné s názvy výkresů)

II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)

II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

II.b) Elektronická verze – 2x CD (Textová část + výkresy)

III. Čistopis

III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré

III.b) Elektronická verze – 4x CD

A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“

B. Archivace

B.1 Textová část

- *.pdf

- *.doc

B.2 Grafická část

- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)

- *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. Nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)

- *.000 nebo *.plt (tiskové soubory výkresů = kompozic)