

(návrh)

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 21 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÉ KARLOVICE

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Koňářík Miroslav

KVĚTEN 2012

Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
C.	Požadavky na rozvoj území obce	3
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	10
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	11
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	11
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	12
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	15
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	15
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	15
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.21 ÚPN SÚ Velké Karlovice na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	15
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	16
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č.21 ÚPN SÚ Velké Karlovice a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

1.1 Politika územního rozvoje vymezila **Specifickou oblast Beskydy –SOB 2**, kdy v rámci územně plánovací činnosti je zapotřebí:

- vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému příhraničních pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství

1.2 Požadavky určené republikovými prioritami:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např.turistické aktivity).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- (20) Pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a

k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Velké Karlovice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23.10.2008.

2.1 Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají požadavky pro řešené území na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a) specifické oblasti republikového významu –SOB2 Beskydy zejména

-dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2 a zajištění

- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnice II/487

- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

-řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR

b) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

přírodní hodnoty: CHKO Beskydy, obecně chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, prvky soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, Ptačí oblast Horní Vsacko), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény, ostatní přírodní hodnoty.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES. Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

kulturní hodnoty: území s archeologickými nálezy

Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy

civilizační hodnoty: rekreační a turistická atraktivita Beskyd

c) cílové charakteristiky krajiny

- krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Údolí Vsetínské Bečvy
- krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská)

2.2 Respektovat priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje pro řešené území.

2.3 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují potřebu zpracování územních studií :

a) Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru (do roku 2012)

b) Rekreační oblast Vsetínská Bečva – (do roku 2012)

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

3.1 Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.
- b) Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství, byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- c) Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005.
- d) Koncepce rozvoje cykloopravy na území Zlínského kraje
- e) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- f) Krajinný ráz Zlínského kraje
- g) Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- h) Plán oblastí povodí Moravy jehož závazná část byla vydána nařízením Zlínského kraje č.1/2010 ze dne 17.5.2010
- i) Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, schválená v zastupitelstvu Zlínského kraje dne 16.9.2009 pod č.usn. 0163/ZO7/09.

3.2 V rámci řešení územního plánu zohlednit dokumenty:

- a) Územní plán sídelního útvaru Velké Karlovice 1996, vč. změn a doplňků
- b) Další dokumenty
Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů je nutno je zohlednit při zpracování návrhu změny č.21 územního plánu sídelního útvaru Velké Karlovice.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Předmětem řešení změny č. 21 ÚPN SÚ Velké Karlovice je území v k.ú. Velké Karlovice a k.ú. Malé Karlovice.

Lokalita A Razula

Stav dle platné ÚPD obce Velké Karlovice

Neurbanizované území – plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy mimo současně zastavěné území

Navrhovaná změna

Navrhnout plochu s rozdílným způsobem využitím umožňující rozšíření areálu Razula pro letní využití (např. dětské hřiště,) a další rozvoj vč. koncepčního řešení technické a dopravní infrastruktury v území vyznačeném v situačním výkrese v měř. 1:5000.

Při zpracování návrhu změny vycházet z koncepční studie „Letní využití areálu Razula Velké Karlovice“

Lokalita B Kyčerka

Stav dle platné ÚPD obce Velké Karlovice

Neurbanizované území – plochy trvalých lesních porostů

Navrhovaná změna

Navrhnout plochu s rozdílným způsobem využitím umožňující rozšíření občanského vybavení v údolí Pluskovec (kaple v návaznosti na objekt hospoda Na Kyčerce) vč. koncepčního řešení technické a dopravní infrastruktury v území vyznačeném v situačním výkrese v měř. 1:5000.

Lokalita C Kyčerka

Stav dle platné ÚPD obce Velké Karlovice

Neurbanizované území – plochy zemědělského půdního fondu mimo a ostatní plochy mimo současně zastavěné území

Navrhovaná změna

Navrhnout plochu s rozdílným způsobem využitím umožňující využití rozšíření občanského vybavení v údolí Pluskovec (amfiteátr s předpokládanou kapacitou cca 300 osob v návaznosti na objekt hospoda Na Kyčerce) vč. koncepčního řešení technické a dopravní infrastruktury v území vyznačeném v situačním výkrese v měř. 1:5000.

Lokalita D Kyčerka

Stav dle platné ÚPD obce Velké Karlovice

Neurbanizované území – plochy trvalých lesních porostů, plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy mimo současně zastavěné území.

Urbanizované území – lyžařské vleky, sjezdovky (vč. obslužných objektů), rekreační plochy pro sport, individuální rekreace, bydlení venkovského typu, občanská vybavenost, plochy pro dopravu

Navrhovaná změna

Navrhnout plochu s rozdílným způsobem využitím umožňující využití pro Přírodní – sportovní areál zdraví, který by měl umožnit propojení sportovních aktivit s přírodním centrem a tím využít prostory zimního lyžařského areálu Kyčerka i v letních měsících, s nástupním centrem u hotelu Kyčerka (respektovat - zachovat stávající zastavěné plochy a zastavitelné plochy individuální rekreace, bydlení venkovského typu, občanské vybavenosti, lyžařských vleků, sjezdovek a obslužných objektů, ploch dopravy) vč. koncepčního řešení technické a dopravní infrastruktury v území vyznačeném v situačním výkrese v měř. 1:5000.

Respektovat stávající porosty a krajinu.

Při zpracování návrhu změny vycházet z koncepční studie „Přírodní areál Kyčerka“. Nestanovuje se požadavek na řešení zázemí pro areál. Jako zázemí bude využívána hospoda Na Kyčerce.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Navrhované území prověřit z hlediska celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
2. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu sídelního útvaru Velké Karlovice vč. podmínek prostorového uspořádání.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejnou infrastrukturu navrhnout ve vazbě na koncepci založenou ÚPN SÚ Velké Karlovice.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.
2. Jako hodnoty v území respektovat a v návrhu zohlednit krajinný ráz daný zejména reliéfem, přírodními prvky (významné vzrostlé stromy a vzrostlá zeleň, doprovodná a liniová zeleň) a urbanistickou strukturou.
3. Respektovat Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Beskydy (CHOPAV), Chráněnou krajinnou oblast (CHKO) Beskydy, Evropsky významnou lokalitu Beskydy a Ptačí oblast Horní Vsacko (Natura 2000).
4. Respektovat významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Dle potřeby vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Rozvojové plochy v těchto plochách nenavrhopvat nebo pouze omezeně – vhodné funkční využití. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Respektovat rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Vsetínská Bečva vydané dne 30.7.2004 č.j.: KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI. Území v návrhu změny č.21 ÚPN SÚ Velké Karlovice vyznačit.

Vyhodnotit dopad na Plán oblastí povodí Moravy pro území Zlínského kraje, jehož závazná část byla vydána nařízením Zlínského kraje č.1/2010 ze dne 17.5.2010, při respektování koncepčních dokumentů kraje týkajících se protipovodňové ochrany tj. i Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, schválené v zastupitelstvu Zlínského kraje dne 16.9.2009 pod č.usn. 0163/ZO7/09.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaných změn na zemědělský půdní fond (ZPF) včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. U ploch lokalit A a D se předpokládají u navrhovaných změn minimální důsledky na ZPF vzhledem k charakteru navrhovaného využití (Přírodně – sportovní areál zdraví a Letní využití areálu Razula Velké Karlovice - pěšiny lesním porostem, paseky, informační tabule, překážkové sestavy, herní prvky, přirozené chodníky, posilovací stanoviště, naučné stezky atd.).
2. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaných změn na pozemky určené k plnění funkce (PUPFL) lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků. Na ploše lokality B se les nenachází. U plochy lokality D se vzhledem k charakteru využití (Přírodně – sportovní areál zdraví) nepředpokládají důsledky navrhované změny na PUPFL, může docházet pouze k minimálním zásahům do samotné kultury na pozemcích PUPFL.
3. Vyhodnotit dopad na prostor 40m koryta Bečvy (biokoridor), který je plochou nezastavitelnou jakýmkoliv druhem staveb (doplňk č.1 ÚPN SÚ Velké Karlovice).
4. Vyhodnotit vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k záplavovému území (vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích je možné jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech).
5. Vyhodnotit dopad navrhovaných změn na sesuvná území, ÚSES, provedené investice do půdy (meliorace), stávající dopravní a technickou vybavenost.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHY OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou stanovovány.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou stanovovány.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č.21 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÉ KARLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a faktu, že nebudou přímo dotčeny či ovlivněny předměty ochrany soustavy NATURA 2000, není potřeba zpracovávat hodnocení vlivu změn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45h zák. č. 114/1992. Sb. (o ochraně přírody a krajiny).

Navrhované změny nenaplní ani rámec pro posuzování vlivů změn na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí).

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.21 ÚPN SÚ Velké Karlovice na udržitelný rozvoj tak není stanovován, vyplyne však až z výsledku projednání návrhu zadání.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu není stanovován. Nejedná se o komplikované území, jehož využití by muselo být prověřeno zpracováním variantního řešení.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.21 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÉ KARLOVICE A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část návrhu změny č. 21 ÚPN SÚ Velké Karlovice včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Výkresy grafické části návrhu a odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku 1:5 000. Budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a legendu grafických značek shodnou se schváleným ÚPN SÚ Velké Karlovice. Názvy jednotlivých výkresů budou shodné s použitými názvy ve schváleném ÚPN SÚ Velké Karlovice.
3. Označení pořadí jednotlivých lokalit bude navazovat na schválený územní plán a jeho změny.
4. Součástí návrhu bude „Přehledná situace“ s vyznačením všech lokalit schválených změn a lokalit navrhované změny č.21 ÚPN SÚ Velké Karlovice.
5. Výkresy opatřit autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
6. Dokumentace bude zpracována a předána v počtu 4 vyhotoveních.
7. Projektant bude konzultovat v rozpracovanosti návrh změny č.21 ÚPN SÚ Velké Karlovice s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Schválilo : Zastupitelstvo obce Velké Karlovice dle § 6 odst. 5 písm b) a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne..... 2012 pod č. usnesení

Starosta obce: Koňářík Miroslav



Místostarosta: Jurečka Jiří



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, zpracoval návrh zadání změny č.21 územního plánu sídelního útvaru Velké Karlovice (dále jen „návrh zadání“), a to společně s určeným zastupitelem Koňářkem Miroslavem (viz příloha).

Takto zpracovaný návrh zadání bude v souladu s ust. § 47 stavebního zákona projednán.

Ve Vsetíně, dne 23.5.2012

.....
Růžičková Lenka
referent
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

.....
Koňářk Miroslav
určený zastupitel