

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 137  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
22. srpna 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 48108/2012	KUSP 48108/2012 ŽPZE-MU

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 30. července 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Komárno“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

#### Charakteristika návrhu:

1. Bilancovat stávající plochy s rozdílným způsobem využití a dle potřeby navrhnout plochy nové při respektování urbanistického a architektonického charakteru obce a zohlednění kulturních, historických a přírodních hodnot území.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
3. V územním plánu budou vymezeny plochy pro golfové hřiště včetně zázemí (s využitím stávajících návrhových ploch VS1, VS2, VS3 v západní části obce).
4. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
5. V území bude navržena síť cyklostezek v návaznosti na okolní obce.
6. V řešení územního plánu zapracovat a odůvodnit záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně Rozborů udržitelného rozvoje území, rozvojových dokumentů kraje, Územního plánu obce Komárno vč. jeho změn č. 1, č. 2 a č. 3a území obce s rozšířenou působností.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení

dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) musí být územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích, kdy pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, požadujeme důsledně posoudit vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnocení předpokládaných důsledků případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům).

Pokud by zpracováním ÚPD došlo k umístění rekreační nebo sportovní stavby na PUPFL je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Pokud by k umístění rekreační a sportovní stavby na PUPFL nedošlo je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V k. ú. Komárno se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). S ohledem na tuto skutečnost vydáváme stanovisko dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/150, III/01864 a III/01865.

V roce 2013 se počítá se zahájením realizace rozsáhlejší úpravy tahu silnice II/150 (Osíčko – Komárno), přičemž se počítá i s částečným směrovým narovnáním. Zpracování projektové dokumentace zajišťuje Ředitelství silnic Zlínského kraje (pan Gazda). Přesnější umístění a rozsah plochy pro dopravu (silnici II. třídy) je třeba s ním projednat.

Na silnici II. třídy č. II/150 je, dle sčítání dopravy v roce 2010, intenzita 2372 vozidel/24 hodin. U této silnice nedoporučujeme navrhovat jakékoli plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Podmínky případného nového napojení na silnici II. nebo III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Komárno nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

**Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková**

---

## **2. STANOVISKO**

**Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

další fázi Územního plánu Komárno

**je nutno posoudit**

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to především z důvodu: záměr vybudování golfového hřiště, který naplňuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i tohoto zákona.

Nedílnou součástí další fáze Územního plánu Komárno bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných ploch územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení bude:

- Návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Posouzení je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předloženého ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

- Při zpracování vyhodnocení přihlédnout a vypořádat výše uvedená vyjádření orgánu státní správy lesů, ochrany zemědělského půdního fondu a další pořizovatelem ÚPD obdržena vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje bude následně vydáno podle § 10g odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Simona Musilová

**Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Komárno kladné koordinované stanovisko.**

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 137,  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Komárno, 768 71 Komárno 49