

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSÍČKO



**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor ÚP a SR  
**VYPRACOVAL:** Věra Raabová, Ing. Ludmila Dostálová, Mgr. Šárka Ordánová  
**PŘEDKLÁDÁ:** Václav Smolka, starosta obce Osíčko (určený zastupitel)

ČERVENEC 2012

**OBSAH:**

	Úvod	
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
C.	Požadavky na rozvoj území obce	
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Osíčko na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	
O.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Osíčko a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	

## ÚVOD

Obec Osíčko se nachází 8 km severovýchodně od Bystřice pod Hostýnem, v podhůří Hostýnských vrchů. Správní území obce je tvořeno dvěma katastrálními územími – k.ú. Osíčko a k.ú. Příkazy u Osíčka, které tvoří jednu obec. Řešené území je vymezeno hranicí k. ú. Osíčko a k.ú. Příkazy u Osíčka.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je změna legislativy, zejména ukončení platnosti stávající územně plánovací dokumentace obce podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Územní plán bude řešen pro demografickou prognózu pro návrhové období cca do roku 2023

### **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č. 929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Z Politiky územního rozvoje vyplývají pro řešené území zejména tyto priority:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vě. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické atraktivity).
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmirňování účinků povodní.
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření

Dále pro řešené území z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **koridoru pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (DV3)**

## **2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Osíčko je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008. Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují podmínky pro jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn jejich využití.

Pro řešené území ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na respektování a upřesnění:

- **silničních tahů nadmístního významu** pro koridory „přestavby úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil“ (PK15 – II/150, Bystřice pod Hostýnem – Kunovice)
- **koridoru dálkovodu republikového významu DV2** Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – Loukov – Sedlnice (Mošnov))
- **ploch nadregionálního ÚSES** pro nadregionální biocentrum „Kelčský Javorník“ (PU07 – 101-Kelčský Javorník)
- **krajinného celku Podhostýnsko** - krajinného prostoru 3.3 Loukovsko a krajinného prostoru 3.4 Rajnochovicko

## **3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Z hlediska širších územních vztahů vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů kraje:

- 1) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- 2) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- 3) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- 4) **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- 5) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK**
- 6) **Krajinný ráz Zlínského kraje:** kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)
- 7) **NR a R ÚSES Zlínského kraje** (2003)
- 8) **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**
- 9) **Plán oblastí Povodí Moravy** schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009 usn.č. 0163/Z07/09
- 10) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
- 11) **Strategický plán rozvoje Podhostýnského mikroregionu** (zpracován 2006)

V rámci řešení územního plánu zohlednit dokument:

- **Územní plán obce Osíčko (1998), ve znění jeho změn č. 1 (2006), č. 2 (2008) č. 3 (2008) a č.4 (2011)**

- Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú., návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu a pod.

## **B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <https://juapzk.geostore.cz/portal>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů a z Rozborů udržitelného rozvoje území, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách zadání a je nutno je zohlednit při zpracování Územního plánu Osíčko. Jedná se zejména o následující požadavky:

Z Rozborů udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení, které jsou rovněž zpracovány v příslušných kapitolách zadání. Jedná se např. o tyto požadavky:

- řešit křížení silnic s koridory ÚSES
- eliminovat zastavěné území se záplavovým územím toku Moštěnka
- navrhnout výsadbu účelové zeleně zejména podél průmyslových areálů a komunikací
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES)
- v krajině vymezit interakční prvky
- dle možností vytvořit podmínky pro zalesňování (remízky, aleje, atp.)
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních ploch
- respektovat požadavky na omezení rozvoje sídla ve vztahu k ochraně ZPF
- minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany
- podpořit atraktivní bydlení - rozvoj služeb a technické infrastruktury
- prověřit, případně navrhnout plochy pro výstavbu bydlení
- zvážit zlepšení přírodních předpokladů rekreace např. ochrannou významných přírodních lokalit, nebo vybudováním vodní plochy
- zvážit výstavbu ubytovacích kapacit s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu
- prověřit, případně navrhnout plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit
- navrhnout opatření za účelem zvýšení ekologické stability území

Respektovat v řešeném území limity využití území (z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a rozhodnutí, aj.), kterými jsou např.:

- stávající STL a VTL plynovod včetně ochranného pásma
- vedení VN včetně ochranného pásma
- stávající vodovod včetně ochranného pásma
- sinice II. a III. tř. včetně ochranného pásma
- železniční trať č. 33 včetně ochranného pásma
- vodní zdroje I. a II. stupně včetně ochranných pásem
- dálkový a místní telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení, ÚAP – jev 102 (zájmové území Ministerstva obrany)
- koridor RR směrů, ÚAP – jev 82
- vodní toky a jejich ochranná pásma
- hranice záplavového území z r. 1997 – vodní tok Moštěnka
- pásma hygienické ochrany
- Přírodní park Hostýnské vrchy
- prvky lokálního a nadregionálního ÚSES
- nemovitě kulturní památky – kaple Pany Marie na návsi rej.č. 44788/7-6085
- celé území je územím s archeologickými nálezy

### C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. Územní plán řešit pro demografickou prognózu pro návrhové období cca 10 let od okamžiku schválení ÚP (tj. cca do roku 2023). Ke dni 1.1.2011 žilo v obci 480 obyvatel.
2. Bilancovat stávající plochy s rozdílným způsobem využití a dle potřeby navrhnout plochy nové při respektování urbanistického a architektonického charakteru obce a zohlednění kulturních, historických a přírodních hodnot území. V řešení vycházet z požadavků uvedených v jednotlivých kapitolách zadání, zejména D-F, H, I.
3. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
4. V řešení územního plánu zohlednit a odůvodnit zapracování záměrů vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně Rozborů udržitelného rozvoje území a rozvojových dokumentů kraje, Územního plánu obce Osíčko vč. jeho změn č.1, č.2, č.3, a č.4, území obce s rozšířenou působností a obce Osíčko.

### D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a případně navrhnout nové plochy pro bydlení. Respektovat i současný počet dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s možnou rekreací.
2. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude takto stanoven, bude nepřipustný.
3. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkčního využití, hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřipustné.
4. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
4. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

#### a) Plochy bydlení:

- posoudit jednotlivé lokality pro bydlení - výstavbu rodinných domů, které jsou již navrženy v platném územním plánu – ÚP SÚ Osíčko (včetně návrhových a výhledových ploch). Doplnit případně o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel.
- nové plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na možnosti napojení ploch na veřejnou infrastrukturu a také v koordinaci s plochami pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby, ...
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů a pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci.
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit

jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činnosti ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch.

b) **Plochy občanského vybavení:**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice), pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby (např. pošta), pro vzdělávání a výchovu (MŠ, ZŠ), sociální služby se zaměřením na seniory
- prověřit plochy občanského vybavení pro výstavbu kostela a hřbitova (v současném ÚP jsou to plochy OV návrhové, pod č. 14 a 15)
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s jednotnou metodikou tvorby územních plánů Krajského úřadu Zlínského kraje

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené dle schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění a rozšíření.

Případně nové plochy sportu orientovat v návaznosti na stávající areály sportovní ploch.

Navrhnout, případně stabilizovat a upřesnit síť turistických, cykloturistických a běžeckých tras včetně ploch pro související doplňkové činnosti. Zohlednit návaznost těchto tras, na navrhované trasy sousedních obcí.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení - navrhopvat také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

V rámci vymezování nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj obce, rekreace jejích obyvatel, cestovního ruchu (cykloturistika apod.) a s tím související ubytovací kapacity (penzion, apod.). V rámci rozvoje obce využít stávajících aktivit a hodnot v území a lidových zvyků, pověstí a tradic.

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace a sportu vymezené dle schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění a rozšíření.

d) **Plochy veřejných prostranství:**

Stabilizovat a vymežit plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně.

e) **Plochy výroby a skladování:**

Vyhodnotit a stabilizovat současné plochy výroby a skladování včetně ploch zemědělské výroby.

Nevymezovat nové výrobní plochy v centru obce.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu. Funkční využití ploch bude zahrnovat veškeré požadavky na výrobní činnosti a související aktivity obyvatel obce.

U stávajících a případně nových ploch výroby navrhnout pásy ochranné zeleně..

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury připustit ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Vyhodnotit stávající vodní plochy na území obce a v souladu s potřebami a možnostmi území vyhodnotit možnosti jejich využití pro jiné funkce např. sportovně rekreační, apod.

Provéřit, případně navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám, případně vymežit území s rekreačním a sportovním využitím. Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

g) **Plochy zemědělské**

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Prokázat, zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a k ovlivnění sítě stávajících melioračních zařízení v území.

U navrhovaných ploch pro bydlení prokázat nezbytnost řešení (posoudit předpokládaný vývoj počtu obyvatelstva) a zdůvodnit záměr ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/92 Sb. - řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

Při navrhování rozvojových ploch chránit plochy v I. a II. třídě ochrany, plochy meliorací a plochy s nadprůměrnou produkcí.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost.

Provéřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace obyvatel obce, včetně stanovení regulativů pro využívání území.

Navrhnout případné plochy pro zalesnění (remízky, ochranná zeleň) tak, aby byla zajištěna prostupnost území, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymežit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymežit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Provéřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability, provést jeho aktualizaci, případně řešit konflikty prvků ÚSES s využíváním území (křížení prvků ÚSES s komunikacemi a železniční tratí).

Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.

Respektovat historickou cestní síť v krajině.

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymežit specifické plochy s patřičnými podmínkami jejich využití.



k) **Smíšené plochy**

V případě potřeby vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

**E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**Veřejná infrastruktura** bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

1. **Plochy dopravní infrastruktury:**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi II/150, III/43811 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚP SÚ obce Osíčko a jeho změn, zejména s ohledem na zamýšlenou rekonstrukci komunikace II/150. Provéřit a případně navrhnout úpravy směrového a šířkového uspořádání místních komunikací.
- stabilizovat a případně navrhnout plochy pro dopravu v klidu
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti
- respektovat silniční ochranná pásma uvnitř i mimo zastavěného území obce
- nové plochy pro komunikace uvnitř zastavěného a zastavitelného území - respektovat zásady ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací (aktualizace 2006)
- nové plochy pro komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území obce – respektovat zásady ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (aktualizace 2009)
- nenavrhovat nové plochy pro bydlení podél silnic
- u nově navrhovaných komunikačních připojení na silniční síť respektovat zásady ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek a silničních komunikací“
- respektovat železniční trať č. 303, včetně jejího ochranného pásma
- vymezit a navrhnout nové trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory, v návaznosti na sousední území

2. **Plochy technické infrastruktury:**

Stávající plochy technické infrastruktury jako např. ČOV, rozvodny, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu respektovat, nově navrhované řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy vymezovat samostatně jako technickou infrastrukturu jen je-li to účelné.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

a) **Zásobování vodou**

- vyhodnotit koncepci zásobování vodou a navrhnout vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby, případně do stávajících lokalit nenapojených na veřejný vodovod
- vodovodní síť řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- respektovat a zapracovat stávající systém zásobování vodou včetně vodních zdrojů

b) **Odkanalizování**

- kanalizační síť řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
- prověřit a respektovat stávající kanalizační síť a odkanalizování části obce do ČOV
- prověřit, respektovat a zapracovat uvažovaný záměr na výstavbu druhé ČOV a na odkanalizování zbývajících částí obce

- do doby vybudování splaškové kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem
- v odlehlých lokalitách (nenapojených na stávající, případně na navrhovanou splaškovou kanalizaci a ČOV) navrhnout způsob likvidace odpadních vod
- c) Zásobování plynem
  - navrhnout plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit (středotlak)
  - obec je plně plynofikována
- d) Zásobování elektrickou energií
  - navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
  - respektovat trasy a ochranná pásma NN a VN
- e) Spoje a slaboproudá zařízení
  - prověřit a případně zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení
  - respektovat dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce
- f) Zásobování teplem
  - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.
  - vymežit plochy pro případné využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.). Nenavrhovat plochy pro větrné elektrárny.
- g) Likvidace odpadů
  - vyhodnotit a dle potřeby navrhnout likvidaci tuhého komunálního odpadu (v současnosti je likvidace zajištěna hromadným svozem na centrální skládku v BpH)
- h) Produktovody
  - stabilizovat trasu pro prodloužení produktovodu Loukov – Sedlnice vyplývající ze ZÚR ZK (VPS – B01)

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

1. Za hodnoty v území považovat:

a) **architektonické a urbanistické :**

- pohledové horizonty např. Hostýnské vrchy, Kelčský Javorník, ...
- pohledové osy
- drobná architektura – kříž u silnice ke koupališti, kříž u silnice k obci Komárno, kříž u silnice k vlakovému nádraží, kaple Navštívení Pany Marie v horní části obce, socha Pany Marie Hostýnské na návsi, socha Pany Marie Na půlměsíci u cesty k Hornímu Újezdu, socha sv. Terezie u silnice směr Komárno

b) **historické:**

- nemovité kulturní památky:
  - kaple Pany Marie na návsi – rejstř.č. 44788/7-6085
- území s archeologickými nálezy v rozsahu celého území obce

c) **přírodní**

- plochy ÚSES (lokální biocentra a biokoridory, nadregionální biocentrum Kelčský Javorník)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL CZ0724429 Hostýnské vrchy)
- NATURA 2000 - ptačí oblast (PO CZ0721024 Hostýnské vrchy)
- významné krajinné prvky ze zákona, VKP Nádrž Javorník (lesy, vodní toky, údolní nivy)
- vzrostlá sídelní zeleň
- krajinný celek Podhostýnsko

- solitérní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, včetně návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

Vypracovat po dohodě s obcí seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### **1. Ochrana veřejného zdraví**

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku, v případě potřeby pak vymezit plochy pro protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň.

### **2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel státu.

Do textové i grafické části zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany – OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

### **3. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

### **4. Požadavky na geologickou stavbu území**

Projektant prověří plochy sesuvných území, plochy ohrožené větrnou a vodní erozí, případně navrhne protierozní opatření.

### **5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Respektovat a zapracovat záplavové území vodního toku Moštěnka. Nenavrhovat nové plochy v záplavovém území, v případě zdůvodněných výjimek stanovit podmínky pro využívání území.

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách E. a D.

2. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
3. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.
4. Řešit územní střety prvků ÚSES s plochami dopravy.
5. Provéřít nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.
6. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající :
  - z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...)
  - a ze skutečné situace v terénu.
7. Nemovité kulturní památky vyznačit v koordinačním výkrese.

**J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE**

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Provéřít, případně vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit dle potřeby pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb. s uvedením data jeho vymezení.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V řešení Územního plánu Osíčko nepředpokládáme vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo potřeba prověřit změny jejich využití územní studií.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Dle potřeby vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSÍČKO NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V návrhu územního plánu Osíčko budou plně respektovány evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724429 Hostýnské vrchy a ptačí oblast (PO) CZ0721024 Hostýnské vrchy, které se nalézají na k.ú. Příkazy u Osíčka. V této EVL a PO bude ponecháno stávající využití a nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných

přírodních stanovišť, nebo nadměrné rušení hnízdících ptáků (lejsek malý – Ficedula parva a strakapoud bělohřbetý – Dendrocopos leucotos), jež jsou předmětem ochrany.

Na základě výše uvedených skutečností návrh územního plánu nebude mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V návrhu územního plánu nebudou dále navrhovány plochy výroby a plochy občanského vybavení větší než 1 ha.

Potřeba vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplyne z výsledku projednání.

Případné další požadavky vyplynou z výsledků projednání

## N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu není stanoven.

## O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část návrhu územního plánu Osíčko včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.
2. Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „**Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP)**“. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.
3. Dokumentace bude zpracována v rozsahu :
  - pro společné jednání – 2 tiskové výstupy + digitální vyhotovení ve formátu \*pdf
  - pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + digitální vyhotovení ve formátu \*pdf
  - čistopis – **4 tiskové výstupy** + digitální vyhotovení ve formátu \*pdf + digitální vyhotovení ve formátu dle požadavku jednotné metodiky ZL. kraje
4. Rozsah dokumentace:
  - a) **Návrh územního plánu**
    - textová část návrhu
      - bude respektovat zásady používané při tvorbě textových částí územních plánů. Textová část územního plánu bude upravena do podoby odpovídající formě a požadavkům na územní plán jako opatření obecné povahy. Textová část návrhu (výroková část) obsahuje pouze to, **co se navrhuje** a to v **podobnosti územního plánu** (tj. ploch) – bude závazná
    - grafická část návrhu
      - bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítkách: 1:5 000 v členění:
        1. výkres základního členění území
        2. hlavní výkres
        4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

b) **Odůvodnění územního plánu**

- textová část odůvodnění  
bude respektovat zásady používané při tvorbě textových částí odůvodnění územních plánů.
- grafická část odůvodnění
  1. koordinační výkres - 1:5 000 - pro vazbu širších vztahů  
- 1:2 000 - výřez zastavěného území
  2. výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, veřejné komunikační sítě) – 1:5 000
  3. výkres širších vztahů (v měřítku ZÚR - 1:100 000)
  4. výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)
- 5. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta, záznamem o účinnosti.
- 6. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek.
- 7. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu územního plánu Osíčko konzultovat s pořizovatelem Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem územního plánování a stavebního řádu, a obcí Osíčko, jejím pověřeným zastupitelem, min. 2 výrobní výbory.
- 8. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

***Spisová doložka***

---

Vyřizuje: Věra Raabová, e-mail: raabova@mubph.cz, telefon: 573 501 964, fax: 573 501 965  
č.j.: MUBPH 24578/2011, SpZn: ORR 117/2011 VeRa, PID: MBPHP003KXUQ

V Bystřici pod Hostýnem dne 3.1.2012