

(návrh)

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PRŽNO

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Ing. Machala Jaroslav

SRPEN 2012

Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	1
C.	Požadavky na rozvoj území obce	2
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	2
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	2
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	2
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	2
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	3
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	3
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	3
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	3
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	3
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPN SÚ Pržno na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	3
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	3
O.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 ÚPN SÚ Pržno a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	4

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

Při rozhodování a posuzování záměru na změnu v řešeném území je zapotřebí sledovat ochranu ploch pro umístění pozemních komunikací, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

Respektovat a vyhodnotit ve vztahu k řešené změně **koridor kapacitní silnice S2 – (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín- Pozděchov (R49)**. Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48- Propojení silnice R48 a R49.

V řešení dále zohlednit **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v čl. 14-32.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá pro obec Pržno požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení **rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínsko-Valašskomeziříčská** a z vymezení **regionálního biokoridoru č.1551 – Chladná - Březiny** (VPO PU 146).

Vyhodnotit navrhované řešení ve vztahu k výše uvedeným požadavkům a dále z hlediska naplňování priorit územního plánování stanovených ZUR ZK a z hlediska ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezených v ZUR ZK. Respektovat oblast se shodným krajinným typem - krajinný celek Vsetínsko - krajinný prostor Jablůnecko.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území zejména z následujících dokumentů:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování návrhu změny č.4 ÚPN SÚ Pržno.

C. Požadavky na rozvoj území obce

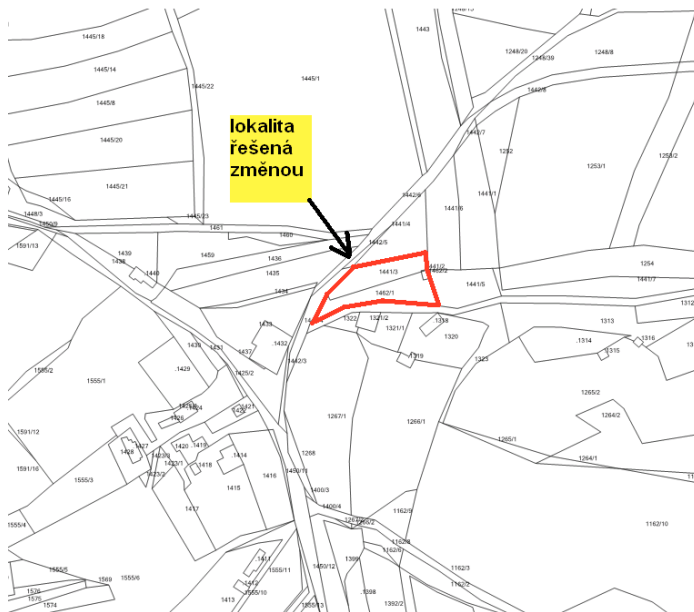
Předmětem řešení změny č. 4 ÚPN SÚ Pržno je **změna využití území na plochu pro rodinnou rekreaci** (uvedení do souladu stavu v územním plánu se stavem v území – na řešené ploše se nachází stávající objekt pro rodinnou rekreaci č. 35) vč. koncepčního řešení dopravní a technické infrastruktury.

Stav dle platné ÚPD (ÚPN SÚ Pržno):

lesy, sady a zahrady - stav

Stav dle katastru nemovitostí:

- 1441/1 - druh pozemku: lesní pozemek
- 1461/1 - druh pozemku: zahrada
- 1441/2 - druh pozemku: lesní pozemek; způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci (če. 35)
- 1461/2 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci (če. 35)



D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Vymezovanou plochu prověřit z hlediska celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.

Stanovit podmínky pro využití plochy ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu včetně podmínek prostorového uspořádání.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zohlednit řešení stávající veřejné infrastruktury ve vazbě na koncepci založenou schváleným územním plánem.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Respektovat v maximální možné míře významné krajinné prvky, zejména lesy.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace nebudou navrhovány.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů nejsou stanovovány.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při zpracování návrhu územně plánovací dokumentace je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na lesní půdní fond, prokázat, zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a sítě stávajících lesních cest.

Posoudit dopad navrhované změny na obhospodařování okolních pozemků a komplexně zdůvodnit.

Do plochy pro rekreaci bude pokud možno zahrnuta co nejmenší plocha pozemků určených pro plnění funkce lesa.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navrženou plochu vymežit jako zastavěné území.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou stanovovány.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanovovány.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPN SÚ Pržno na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vzhledem k charakteru záměru (stabilizace stávající plochy rekreace) není stanovován.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu není vzhledem k rozsahu záměru stanovován.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 ÚPN SÚ Pržno a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a grafická část změny č. 4 ÚPN SÚ Pržno včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy grafické části návrhu a odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku 1:2 880. Budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a legendu grafických značek shodnou se schváleným ÚPN SÚ Pržno.

Názvy jednotlivých výkresů budou shodné s použitými názvy ve schváleném ÚPN SÚ Pržno.

Součástí návrhu bude „Přehledná situace s vyznačením všech lokalit schválených změn a lokalit navrhované změny č.4 ÚPN SÚ Pržno. Výkresy opatřit autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

K odsouhlasení Návrhu předá projektant pořizovateli elektronicky. Odsouhlasená dokumentace bude zpracována a předána v počtu 2 vyhotovení. Projektant bude konzultovat v rozpracovanosti návrh změny č.4 ÚPN SÚ Pržno s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy.