

Územní plán Podolí

ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ : Ing. Pavel Šupka,
vedoucí odd. územního plánování

.....
razítko a podpis

Ing. Miroslav Křížka
Starosta obce
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	str.3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	str.3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	str.4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	str.7
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	str.8
B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území.....	str.8
B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území.....	str.9
C. Požadavky na rozvoj území obce	str.11
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	str.12
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	str.12
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	str.13
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území	str.13
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	str.13
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	str.14
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	str.14
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	str.15
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	str.15
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	str.16
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	str.16
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	str.16
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	str.16
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.16

II. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres limitů využití území

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje 2008*

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Podolí (ORP Uherské Hradiště) je ovlivněno vazbou na **rozvojovou osu OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko** (dříve vymezené v PÚR 2006 jako OS5 Katowice– hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR –Wien).

Z *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* vyplývají pro územní plán obce Podolí tyto obecné prioritní požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nebytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městy a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a osách, na jejichž území je krajina negativně negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její

- přirozené obnovy; cílem je mj. zachování souvislých pásů nezastavěného území v okolí velkých měst mj. pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachován prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních a kapacitních silnic; Jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volt tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, veřejné dopravy, ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Chránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi tvorbou podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou).
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách umožnit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnit účinky povodní.
 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech.
 - Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi. Při řešení problémů udržitelného rozvoje využívat regionálních uskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad.
 - Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro síť pěších a cyklistických cest.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinných od 23.10.2008 vyplývají pro Územní plán Podolí tyto obecné priority:

- Podporovat prostředky územního plánování udržitelný rozvoj Zlínského kraje.

- Zpřesnit při územně plánovací činnosti koridory a plochy pochycené v ZÚR.
- Posilovat republikový význam urbanizovaného území Zlínské aglomerace v návaznosti na rozvojové potenciály koridorů Pomoraví a Pováží. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy kraje.
- Vytvářet vhodné územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití včetně potřeby segregace cyklistické dopravy do samostatných stezek.
- Zachovat a obnovit jedinečný výraz kulturní krajiny, minimalizovat zásahy do krajinného rázu, obnovit a zkvalitnit krajinné hodnoty území
- Zachovat tradiční vnitřní i vnější výraz sídel, nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní využívání zastavěného území a zamezit urbánní fragmentaci krajiny.
- Pro podnikání využívat prostřednictvím rekonstrukcí a přestaveb přednostně stávající plochy v zastavěném území obce s cílem nezhoršovat podmínky využití zastavěného území a udržet urbanistickou celistvost sídla.
- Zabezpečit územní nároky zemědělství, vinařství, lesního hospodářství a mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví v krajině.
- Chránit preventivně území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Zajistit hospodárné využívání veškerých přírodních, surovinových a energetických zdrojů v území kraje a neohrozit jejich využívání v budoucnosti.
- Minimalizovat zábory pozemků ZPF, eliminovat ohrožení erozí, kontaminací a dalšími negativními jevy.
- Respektovat zájmy civilní ochrany a ochrany majetku.
- Podporovat zlepšení prostorové a funkční integrace s územími sousedních obcí a krajů. Koordinovat územně plánovací činnost s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje.

Dále z dokumentace vyplývají tyto požadavky na zapracování:

1. Rozvojové osy

1.1 Rozvojové osy nadmístního významu

Řešené území spadá do rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR ZK jako N-OS2 Olšavsko-Vlárská.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 (dříve OS5) v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště

Úkoly pro územní plánování :

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v N-OS2
- prověřit možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 (dříve OS5) v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

2. Plochy a koridory

2.1 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují v řešeném území následující plochy a koridory veřejně prospěšných opatření ve prospěch ÚSES.

2.1.1. Nadregionální ÚSES

Plocha VPO PU03 pro nadregionální biocentrum 95 Hluboček.

2.1.2. Regionální ÚSES

Plocha VPO PU 175 pro regionální biokoridor 1597 Popovice - Hluboček.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné
- zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES

Úkoly pro územní plánování:

- územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP

3. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

3.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

3.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

3.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

4. Cílové charakteristiky krajiny

Jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Základním typem krajiny v krajinném prostoru „Popovicko“, v němž se řešené území nachází, je **krajina zemědělská intenzivní**.

Možná ohrožení :

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání :

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech
- omezovat rozšiřování greenfields ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Respektovat rozvojové záměry sousedních obcí Uherské Hradiště, Popovice, Hluk (ORP Uherské Hradiště), Veletiny, Vlčnov (ORP Uherský Brod) a zajistit jejich návaznost přes hranici obcí.

Respektovat širší vztahy a důležité funkční vazby na spádové obce Uherské Hradiště, Uherský Brod a Slovenskou republiku (Trenčín) s ohledem na polohu obce v rozvojové ose nadmístního významu.

Respektování **rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje** – především budou zohledněny následující dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). V oblasti odvádění a čištění odpadních vod z dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě (v majetku obce), která bude buď napojena na kanalizační sběrač s výtlačkem z Popovic přes Vésky do ČOV Uherské Hradiště, nebo variantně na ČOV společnou pro obce Podolí a Popovice. V části obce je navržen oddílný kanalizační systém pro nadměrné množství balastních vod. Obec je napojena na skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice vodovod, výhledově se rozvoj vodovodní sítě nepředpokládá vyjma napojení ploch určených pro výstavbu.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** – respektovat.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – implementováno v ZÚR ZK, bude respektováno.
- **Plán oblasti povodí Moravy** – povodí Olšavy se vyznačuje v rámci povodí Moravy největší plošnou erozí – navrhnout protierozní opatření v rámci pozemkových úprav.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** – bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**. Bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012** (PRÚOZK). Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020**. Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** – aktualizace schválena dne 14. 12. 2011. Z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky na řešené území.
- **Rozvoj kolejové dopravy ve Zlínském kraji** – dokument navrhuje elektrizaci celostátní tratě 341 Staré Město – Vlárský průsmyk a ukládá prověřit potřebu budování nových zastávek. Prověřit potřebu vymezení ploch pro železniční dopravu.
- **Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje** – dokument navrhuje významnou regionální cyklotrasu R4 Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč
- **Územní energetická koncepce ZK** - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány není –li uvedeno jinak.

- **Území s archeologickými nálezy (ÚAN)**
 - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení výše uvedeného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
- **Nadregionální biocentrum ÚSES 95 Hluboček, regionální biokoridor 1597 Popovice - Hluboček**
 - Zpřesnit a konkretizovat v měřítku územního plánu, viz výkres limitů využití území.
- **Přírodní park Prakšická vrchovina**
- **Přírodní památka**
 - Olšava (Nařízení OÚ Uherské Hradiště 6/1999)
- **NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita CZ0723425 „Stráně u Popovic“**
- **Lesy hospodářské**
- **Ochranné pásmo lesa - vzdálenost 50 m od okraje lesa**
- **Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - plocha odvodněná**
- **Vodní útvar povrchových, podzemních vod**
 - Respektovat ochranná pásma manipulačního prostoru pro správu vodního toku v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2)
- **Záplavové území stanovené**
 - Respektovat podmínky záplavového území Q100, Q20 a Q5 Olšavy, úsek 0 - 24,704 km stanovené zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)
- **Aktivní zóna záplavového území**
 - Respektovat podmínky aktivní zóny Olšavy, úsek 0 - 24,704 km stanovené zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)
- **Území zvláštní povodně pod vodním dílem**
 - Respektovat podmínky území zvláštní povodně pod vodním dílem (přehrada Luhačovice) stanovené zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)
- **Technologické objekty zásobování vodou včetně OP**
 - Vodojem
- **Vodovodní síť včetně OP**
 - Obec napojena na skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.
- **Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP**
 - Revizní šachty
- **Síť kanalizačních stok včetně OP**
 - Kanalizace jednotná
- **Elektrické stanice včetně OP**
 - Transformovny
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP**
 - venkovní a kabelové vedení vysokého napětí 1-35 kV, vedení nízkého napětí
- **Technologické objekty zásobování plynem včetně OP a BP**
 - Objekt na STL plynovodu

- **Vedení plynovodu včetně OP a BP**
 - Plynovod STL
- **Elektronické komunikační vedení včetně OP**
 - Základnová stanice
- **Komunikační vedení včetně OP**
 - Dálkový optický telekomunikační kabel
 - Místní telefonní kabely
- **Silnice I. třídy včetně OP**
 - Silnice I/50 a silnice I/50H
- **Silnice III. třídy včetně OP**
 - Silnice III/5016
- **Železniční dráha celostátní včetně OP**
 - Železniční trať celostátní č. 341
- **Letiště včetně OP**
 - Respektovat OP vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Kunovice

B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště zpracovaného v roce 2010 plyne následující (s přihlédnutím ke zvolené metodice):

- Obec Podolí je z hlediska vyváženosti pilířů hodnocena jako obec kategorie 2c, s negativně hodnoceným pilířem environmentálním.
- Environmentální pilíř je hodnocen výrazně negativně díky množství sklonité orné půdy (sklon větší 7°), malé lesnatosti a rozloze chráněných území, malému koeficientu ekologické stability území (území ekologicky málo stabilní až nestabilní), stavu povrchových a podzemních vod a změnou (úbytkem) výměry zemědělské půdy. Pro udržitelnější užívání území je třeba vymezit plochy pro příslušná environmentálně prospěšná opatření navržená právě probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
- Neutrálně je hodnocen pilíř ekonomický, a to zejména vlivem nevýrazných předpokladů pro rekreaci, větší mírou nezaměstnanosti, nižší mírou podnikatelské aktivity, daňové výtěžnosti a negativní změnou počtu trvale obydlených bytů. Udržitelnější rozvoj obce tedy bude spočívat spíše v rozvoji ekonomických aktivit - vhodných forem podnikání či výroby situovaných ideálně do opuštěných a nedostatečně využitých ploch.
- Nejlépe je hodnocen pilíř sociodemografický. Určujícími pozitivními faktory jsou bezesporu index stárů a nárůst počtu obyvatel mezi lety 1999-2009. Silnou stránkou obce je v tomto smyslu poloha při silnici I/50 a železniční trati 341. I nárůst obyvatel mezi lety 1999-2009 je patrně spjat s výhodnou polohou obce v ose nadmístního významu poskytující obyvatelům konkurenční výhodu v dostupnosti zaměstnání ve vazbě na aglomeraci Uherského Hradiště či Uherský Brod. Tento nárůst však spolu s vývojem počtu neobydlených bytů již poukazuje na suburbanizační jevy, tedy jevy z podstaty neudržitelné.
- Problémy obce spočívají v infrastrukturní oblasti. Jednotná kanalizace je ve vlastnictví obce a pro svůj špatný technický stav a napjatou kapacitu vyžaduje rekonstrukci a řešení odvádění odpadních vod k jejich čištění. Situaci komplikuje historický průtah silnice I/50H obcí, což má negativní vliv na proveditelnost rekonstrukce kanalizace a počet sjezdů z této komunikace. Řešení těchto finančně náročných problémů by mělo mít přednost před dalším rozvojem bydlení. Řešením těchto problémů je další rozvoj obce již podmíněn.

Úkoly pro územní plánování

1. Horninové prostředí a geologie

- Jižně obce je evidováno sesuvné území a rekognoskovány svahové trhliny, které však nepředstavují hrozbu pro zastavěné území obce. Stávající využití území je v zásadě optimální – lokalita se nalézá v lesním porostu rezervy pro nadregionální biocentrum Hluboček. Mimo tato území zvažovat při vymezení ploch rizika sesuvů s ohledem

na geologickou stavbu území nesoudržnými flyšovými horninami, půdní kryt, expozici a sklon svahu, prakticky nulové možnosti jejich predikce, apod.

2. Vodní režim

- Navrhnout plochy k případným opatřením k eliminaci hrozeb vyplývajících ze záplavového území řeky Olšavy, aktivní zóny záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem Luhačovice.
- Respektovat Plán oblasti povodí Moravy.
- Vymezit plochy pro protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny navržené plánem společných zařízení v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy..
- Chránit a respektovat stávající prvky krajiny s protierozním efektem.
- Respektovat ochranná pásma vodních toků.
- Respektovat při návrhu ploch investice do půdy (meliorace), zvážit nepředpokládaná zaplavení.
- Provéřit, případně vymezením potřebných ploch eliminovat hrozbu zaplavení obce extravilánovými vodami v návaznosti na úžlabí ústí z jihu do zastavěného území obce, která se nacházejí mimo území řešená v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy.
- Vymezit plochy pro odvod extravilánových vod z tzv. Galdova žlebu pod silnicí I/50H do Olšavy.

3. Hygiena ŽP

- Vymezit plochy zeleně pro zmírnění negativních účinků dopravy a výroby.
- Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací, na návětrné straně obce apod. pro snížení prašnosti v ovzduší.
- Zachovat, chránit a rozvíjet stávající aleje podél komunikací.
- Provéřit, případně navrhnout plochy pro odpadové hospodářství.
- Zachovat pásma hygienické ochrany kolem výrobních a zemědělských areálů, brát ohled na možnost proměnlivého využití v budoucnosti.

4. Ochrana přírody

- Respektovat podmínky ochrany území soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality CZ0723425 „Stráně u Popovic“.
- Respektovat podmínky ochrany přírodního parku Prakšická vrchovina
- Respektovat přírodní památku Olšava
- Respektovat významné krajinné prvky
- Konkretizovat a vymezit plochy ÚSES, řešit střet plochy rezervy pro RBK 1597 Popovice – Hluboček se silnicí I/50H.
- Zapracovat plochy pro doprovodnou zeleň a interakční prvky navržené v PSZ v rámci KPÚ Podolí.
- Zabezpečit průchodnost krajiny, zamezit její privatizaci v okolí vodních toků a ploch.

5. ZPF a PUPFL

- Zabránit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory ZPF a PUPFL, zejména zábory půd I. a II. třídy ochrany.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat zejména v již zastavěném území – využití brownfields, proluk apod.
- Zapracovat PSZ navržený v rámci KPÚ Podolí.

6. Dopravní a technická infrastruktura

- Rozvoj obce je limitován technickým stavem, stářím a kapacitou stokové sítě jednotné kanalizace zatížené balastními vodami a chybějícím odvedením na ČOV. Varianty řešení jsou dány Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (viz kap. A3) a studií „Zneškodňování OV z MČ města UH Věsky, Míkovice a obcí

Popovice a Podolí“ (2004, Centroprojekt Zlín). Územní plán Popovice již reagoval na možné varianty řešení vymezením plochy pro výtlačné potrubí k odvedení odpadních vod do ČOV Uherské Hradiště; tato plocha pro vodní hospodářství je ukončena až na hranici katastrálních území v lokalitě přírodní památky Olšava. Vymezit plochy vodního hospodářství pro odvádění, eventuelně čištění odpadních vod. Při dimenzování vzít v potaz i budoucí možný rozvoj obce v návaznosti na polohu v nadmístní rozvojové ose.

- Obcí prochází relikv bývajícího průtahu silnice I/50 sledované nyní jako I/50H. Generel dopravy Zlínského kraje vede tuto komunikaci stále jako silniční tah I/50 místního významu. Zatřídění komunikace může působit problémy z hlediska četnosti sjezdů z této komunikace apod. Provéřit účelnost a možnost změny zatřídění této komunikace.
- Rozvoj bydlení se předpokládá v dlouhodobém výhledu v lokalitách „Dražné“ a „Přížlabné“. Provéřit dostatečnost ostatních stávajících inženýrských sítí s ohledem na tyto perspektivy.

7. Bydlení

- Rozvoj bydlení je v současnosti limitován stávajícími infrastrukturními problémy.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a efektivnějšího využití stávajících investic v lokalitě „Dražné“.
- Navrhnout případné podmínky pro bytovou výstavbu (regulativy) s ohledem na jednotlivé lokality tak, aby nebyly narušeny architektonický a urbanistický ráz sídla, krajinný ráz, panorama a obraz sídla.

8. Rekreace

- Obec vykazuje velmi dobré předpoklady pro každodenní krátkodobou rekreaci vybavením veřejných prostor (dětská hřiště) a řeka Olšava, dobré předpoklady pro dlouhodobější formy dávají vazby na lesní komplex NRBC Hluboček, přírodní park Prakšická vrchovina a navrhovanou regionální cyklotrasu R4.
- Rozvoj případných služeb ve vazbě na rekreační potenciál území se předpokládá ve stávajícím zastavěném území obce, integrován s ostatními funkcemi ve stávajících objektech.
- Mimo zastavěné území slouží pro rekreaci zahrádkářská kolonie v lokalitě „Lipiny“, jejíž další rozvoj se nepředpokládá.

9. Hospodářské podmínky

- Pomocí regulativů vytvořit podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku dopravní zátěže, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti).
- Provéřit dostatečnost nabídky ploch pro výrobu vzhledem k poloze rozvojové ose, umožnit opětovné využití opuštěných objektů.
- Řešit střet ploch rezerv pro výrobu se záplavovými územími řeky Olšavy.

C. Požadavky na rozvoj území obce

1. Převzít stávající a návrhové plochy z platného územního plánu včetně schválených změn.
2. Navrhnout funkční využití území určených k obnově (staré ekologické zátěže, brownfields) s ohledem na minulé a možné budoucí formy využití.
3. Provéřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a efektivnějšího využití stávajících investic v lokalitě „Dražné“.
4. Vymezit plochu pro dostavbu kulturního domu.
5. Provéřit, případně navrhnout plochy pro odpadové hospodářství.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na urbanistickou koncepci

- V rámci řešení převzít stávající a návrhové plochy platného územního plánu včetně schválených změn.
- Navrhnout způsob výškové a plošné regulace, chránit krajinný ráz a obraz sídla.
- Funkční využití území – umožnit mísení funkcí s cílem podpořit místní ekonomiku.
- Volit řešení posilující kompaktnost sídla, efektivitu veřejných investic, nerozvolňovat strukturu zástavby.
- Urbanistická struktura sídla je zcela podmíněna členitým reliéfem území, následkem čehož vzniká ne zcela žádoucí síť slepých komunikací či lokalit s jediným vstupem a rostou vzdálenosti v sídle. Žádoucí je vymezit veřejná prostranství, které tyto vzdálenosti účelně zkracují, je-li to možné a respektovat ta stávající.
- V období platnosti ÚP SÚ Podolí byly stanoveny záplavové území Olšavy, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem Luhačovice. Plochy rezervy pro výrobu V2 a V3 se tak dostaly do střetu zejména se záplavovým územím Q100.
- Využít opuštěné areály a objekty v zastavěném území.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Koncepce uspořádání krajiny je dána návrhem Plánu společných zařízení zpracovaným v rámci komplexní pozemkové úpravy.
- Zpracovat podklad Okresního generelu ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění, a to autorizovaným projektantem ÚSES.
- S ohledem na vyhodnocení kostry ekologické stability dopracovat do plánu ÚSES systém interakčních prvků.
- Zabezpečit průchodnost krajiny.
- Zamezit privatizaci okolí vodních toků a ploch.
- Vymezit plochy pro dosud chybějící doprovodnou zeleň podél komunikací.
- Chránit zelené horizonty obce.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Úpravy v dopravním skeletu se nepředpokládají, případně budou navrženy v souladu s požadavky správců silničního fondu ČR a příslušnými normami.

Obcí prochází silnice I/50 sledovaná nyní jako I/50H. Zatřídění komunikace může působit problémy z hlediska četnosti sjezdů z této komunikace apod. Provéřit účelnost a možnost změny zatřídění této komunikace.

Rozvoj bydlení se předpokládá pouze v dlouhodobém výhledu v lokalitách „Dražné“ a „Přížlabné“. Jejich dopravní napojení bude případně realizováno na stávající komunikační síť.

V návrhu ÚP řešit koncepci cyklistické dopravy, napojit obec na síť turistických a cyklistických tras.

2. Technická infrastruktura

Zlínský kraj schválil Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

Mimo to je problematika podrobněji rozpracována v technicko ekonomické studii „Zneškodňování OV z MČ města UH Vésky, Míkovice a obcí Popovice a Podolí“ (2004, Centropjekt Zlín).

Řešit problematiku odvádění a čištění odpadních vod v souladu s těmito koncepcemi. V případě potřeby vymezit plochy pro technickou infrastrukturu.

Trasy hlavních vedení VN 1-35 kV a přípojek VN pro trafostanice zůstanou stabilizovány. Zásobování elektrickou energií pro novou výstavbu zajistit v návaznosti na celkovou elektrifikaci území.

Trasy středotlakého plynovodu zůstanou stabilizovány.

Případný rozvoj bydlení se předpokládá až v dlouhodobém výhledu v lokalitách „Dražné“ a „Přížlabné“. V návrhu ÚP vymezit dostatečné plochy pro vedení technické infrastruktury tak, aby nedocházelo k jejímu ukládání do komunikací.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé území obce Podolí je územím s archeologickými nálezy.

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V obci jsou evidovány pouze neprohlášené památky místního významu a jsou obsahem územně analytických podkladů. Jsou jimi kříž u silnice I/50H na hranici k.ú. Veletiny, zvonice na návsi u ZŠ, válečné hroby z I. a II. světové války před ZŠ, dřevěný kříž při vjezdu do obce ze silnice I/50, kříž před domem čp.19, pomníky padlým u kulturního domu a architektonicky cenné domy čp. 15 a 16.

3. Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení respektovat a chránit zejména urbanistickou strukturu jádra obce. Navrhnout podmínky ochrany a rozvoje těchto velmi kvalitních veřejných prostranství před narušením neadekvátním objemem, tvaroslovím, nebo porušením kompaktnosti zástavby.

Respektovat stavební dominanty kostela a zvonice. Respektovat panorama obce, zamezit vzniku nových dominant jakéhokoli charakteru. Respektovat přirozené pohledové horizonty zahrad jižně zastavěného území a pohledový horizont severní s dominující zástavbou obce Popovice.

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení územního plánu plně respektovat limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

Chránit krajinný ráz v souladu s dokumentem „krajinný ráz Zlínského kraje“ a „ZÚR ZK“.

2. Ochrana vod

Vymezit plochy pro vodní hospodářství v návaznosti na PSZ vzešlý z probíhající KPÚ.

Vymezit plochy pro odvádění a čištění odpadních vod.

Respektovat ochranná pásma manipulačních prostorů pro správu vodních toků.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení územního plánu konkretizovat prvky územního systému ekologické stability a vymezit pro ně plochy.
- Zapracovat PSZ vzešlý z komplexní pozemkové úpravy.
- Vymezit případné další plochy zeleně podél komunikací, ploch pro výrobu, interakční prvky.

4. Ochrana půdního fondu

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 5 zák.č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst.1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů UPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Návrhem ÚP by nemělo dojít k nadměrnému záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud z řešení vyplyne potřeba vymezení ploch pro VPS, VPO a asanace, budou pro ně v územním plánu vymezeny plochy. U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude stanovena možnost vyvlastnění popřípadě předkupního práva.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

2. Hluk

Potřeba vymezit zvláštní plochy pro bydlení na nichž lze předpokládat překročení limitů hlukové zátěže zejména hlukem z dopravy, se s ohledem na obchvat komunikace I/50 nepředpokládá.

3. Ochrana proti radonu

Nebude součástí územního plánu – bude vyžadována až v následných řízeních (územní a stavební), poněvadž podrobné posouzení radonové rizikivosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nacházejí vyhlášená záplavová území, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem Luhačovice. Řešit střet s plochami rezervy pro výrobu, případně tyto plochy vypustit.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Významný územní střet představuje niva řeky Olšavy, kde dochází ke střetu rezervních ploch pro výrobu se záplavovými územími řeky Olšavy, která byla vyhlášena v období platnosti ÚP SÚ Podolí, dále koliduje s ochranou půd v 1. a 2. třídě ochrany, významným krajinným prvkem nivy řeky Olšavy a spolu s dopravními bariérami přispívá k další fragmentaci krajiny, jakkoli jsou tyto rezervní plochy díky poloze v rozvojové ose nadmístního významu opodstatněné.
- Potenciální střet představuje stabilizovaná zahrádkářská kolonie „Lipiny“ v ploše rezervy pro NRBC 95 Hluboček, představující v současné podobě spíše žádoucí prvek zvyšující rozmanitost krajiny. Její další rozvoj se nepředpokládá. Stanovit vhodné podmínky využití území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Poloha obce v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR ZK jako N-OS2 Olšavsko-Vlářská dává dobré předpoklady pro hospodářský rozvoj, limitované významnými územními střety v nivě Olšavy (viz kap. I) a kapacitními limity kanalizace. Zastavitelné plochy je účelné vymezit až po vyřešení těchto rozporů.

a) Občanská vybavenost

- Předpokládá se dostavba kulturního domu v zastavěném území obce – zajistit vymezením potřebné plochy, nebo podmínkami využití území.
- Umožnit integraci občanské vybavenosti s ostatními funkcemi.

b) Dopravní a technická infrastruktura

- Vyplyne-li tato potřeba, vymezit zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Plochy přestavby

- Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování, vymežit plochy přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vyplyne-li tato potřeba z navrženého řešení, vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vyplyne-li tato potřeba z navrženého řešení, vymežit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na území obce zasahuje jen okrajově lokalita soustavy NATURA 2000 - EVL CZ0723425 „Stráně u Popovic“, střet se záměry na změnu ve využití území se nepředpokládá.

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Chřiby (CZ0724091). Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Potřeba zpracování konceptu se nepředpokládá.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres - zastavěné území	1 : 2 000
4. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje, kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK.

Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat po provedení komplexní pozemkové úpravy. Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování (Technicke_podminky_pro_digitalni_zpracovani_UP_v_CAD_-_variantaP.doc) a předpis souborů a vrstev (vrstvyCAD_P.xls) - uvedené soubory zveřejněné na webových stránkách Zlínského kraje v balíčku metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný na webových stránkách Zlínského kraje.

Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1x objednateli a 1x odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaným na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Komplettní textová část ve formátu DOC nebo HTML. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc** a **304_text_oduvodneni.doc** (nebo **304_text_navrh.html** a **304_text_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc** (nebo **304_10.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc** (nebo **304_BI.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *304_P°.doc*
- Metadata ve formátu DOC nebo HTML k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc** (nebo **304_metadata.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu
- Všechny DGN soubory ve formátu V7 nebo V8 - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_DGN**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje

Požadavky na obsah dokumentace v průběhu jednání

- I. **Ke „společnému jednání“**
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - I.b) Elektronická verze – 2x CD (Textová část + výkresy ve formátu *.pdf - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. **K „veřejnému projednání“ (po zpracování požadavků DO a KÚ)**
 - II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - II.b) Elektronická verze – 2x CD (Textová část + výkresy (*.pdf))
- III. **Závěrečná expedice**
 - III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré, obálky ve formátu A3
 - III.b) Elektronická verze – 4x CD
 - A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“

B. Archivace

B.1 Textová část - *.pdf , *.doc

B.2 Grafická část

1. *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
2. *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
3. *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)