

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Uherský Brod**  
Odbor rozvoje města, oddělení územního  
plánování  
Masarykovo náměstí 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. listopadu 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 70760/2012	KUSP 64633/2012 ŽPZE-MU

### STANOVISKO

**Stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, ve věci „Návrhu zadání územního plánu Uherský Brod“**

#### **Charakteristika návrhu:**

Cílem územního plánu je vytvořit kvalitní životní podmínky pro jeho obyvatele, na nichž lze stavět budoucnost města, zejména jeho ekonomickou prosperitu a všestranný kulturní a společenský rozkvět. Budou vytvořeny územní podmínky pro kvalitní bydlení v prostředí umožňujícím každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, podmínky pro kulturní a společenský život obyvatel a pro zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury, zejména občanské vybavenosti a hodnotného zázemí krátkodobé rekreace.

Budou vytvořeny podmínky pro regeneraci městské památkové zóny zaměřené zejména na revitalizaci veřejných prostorů (náměstí) a zlepšení pěší prostupnosti historického jádra. Budou důsledně chráněny kulturně historické a přírodní hodnoty města jako předpoklad rozvoje cestovního ruchu.

Územní plán vytvoří podmínky pro stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských zón a technologických parků. Připravenost a dostupnost ploch pro podnikání jsou prvními a nejdůležitějšími kritérii, které ovlivňují rozhodování vnějších investorů o umístění investice a předurčují možnosti místních firem ve městě zůstat a dále se rozvíjet, nebo přesunout své aktivity jinde. V tomto smyslu musí nový územní plán dbát na proveditelnost řešení rozvojových příležitostí rovněž z hlediska majetkoprávní struktury a technické infrastruktury.

Dalším cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj systému městské dopravy a hlavního tahu I/50 na Slovensko. Důraz bude kladen na eliminaci negativních důsledků automobilové dopravy na životní prostředí, zejména hlukové zátěže a znečištění ovzduší, a na bezpečnost obyvatel města. V tomto kontextu bude sledováno zejména řešení dalších částí obvodu města, rozšíření městské hromadné dopravy a také významu cyklistické a pěší dopravy. Budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj systému statické dopravy ve městě.

Další požadavky na územní plán:

- Omezit rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny
- Řešení vnitřní silniční, cyklistické a pěší dopravy s cílem dosažení optimální dopravní obslužnosti základních funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Dořešení ochrany před záplavami a extravilánovými vodami.
- Zajistit plochy pro drobné podnikání a služby
- Zajistit plochy pro sport a volnočasové aktivity
- Vymezit plochy pro systém zachytných parkovišť za účelem zklidnění centra města
- Vymezit plochy pro sociální služby
- Zajistit plochy pro bydlení s odpovídající občanskou vybaveností
- Vymezit plochy pro klidové zóny
- Zapracovat další požadavky vyplývající ze strategických dokumentů města

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15. 10. 2012 Návrh zadání územního plánu Uherský Brod podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 citovaného zákona s následujícím závěrem:

další fázi Územního plánu Uherský Brod

**je nutno posoudit**

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložený Návrh zadání územního plánu Uherský Brod je koncipován velmi obecně a řešenou koncepcí tak nelze v této fázi dostatečně posoudit (podle kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury, zejména občanské vybavenosti a hodnotného zázemí krátkodobé rekreace, stabilizace stávajících a rozvoj nových podnikatelských zón a technologických parků, stabilizace a rozvoj systému městské dopravy a hlavního tahu I/50 na Slovensko, řešení dalších částí obchvatu města, atd.) z těchto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ (dále jen „Vyhodnocení“) je třeba zpracovat pro celý územní plán města v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí další fáze územně plánovací dokumentace.

Součástí dokumentace Vyhodnocení bude:

- Návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Posouzení je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.
- Při zpracování Vyhodnocení přihlídnout k vyjádřením z hlediska ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v koordinovaném stanovisku č. j. KUZL 64633/2012 ze dne 13. listopadu 2012 a dalších pořizovatelem ÚPD obdržených vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.
- V případě předložení variantního řešení vybraných lokalit je nutné určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek jsou přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla tyto negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.

- Vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Dále žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto Vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i odst. 3 ve smyslu § 10g odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě veřejného projednání územního plánu podle § 52 stavebního zákona spolu s Vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo nám. 100, 68817  
Uherský Brod

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc