

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
21. listopadu 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 67881/2012	KUSP 67881/2012 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 30. října 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Nítkovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Požadavky územního rozvoje obce:

1. udržovat a rozvíjet obec v návaznosti na stávající způsob historického vývoje,
2. navrhovat nové plochy pro bydlení v úměrném rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce,
3. umožnit rozvoj občanského vybavení, sportu a drobných služeb uspokojujících požadavky místních obyvatel,
4. nové plochy průmyslové výroby navrhovat jen v odůvodněných případech,
5. doplnit plochy zeleně, které by posílily možnosti rekreace, vytvořily funkční systém ÚSES, posílily retenční schopnost území, zohlednily zastavěné území obce a vymezily plochy průmyslové výroby, případně plochy živnostenských provozoven, a plochy staveb pro dopravu,
6. vytvořit územní předpoklady pro vybudování obecního vodovodu a kanalizace, případně pro alternativní řešení zajištění pitné vody a ekologickou likvidaci vod splaškových,
7. vytvořit územní předpoklady pro ochranu zastavěného území proti povodním,
8. vytvořit územní předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a výroby.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit

lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V katastrálním území Nítkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO) soustavy Natura 2000. S ohledem na umístění, celkový rozsah a charakter předmětné koncepce vydáváme stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oprávněná úřední osoba: Petr Pavelčík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

další fázi Územního plánu Nítkovice
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

V souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy č. III/43339. Silnice je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky se nepočítá.

- Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

- Podmínky případného nového napojení lokalit na silnici III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Nítkovice nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Nítkovice kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Nítkovice, Nítkovice 89, 768 13 Litenčice