

Zpráva
o uplatňování Územního plánu Šelešovice
v uplynulém období 2008-2012 (23.9.2008 - vydání ÚP)

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.3 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Šelešovice
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu
- I. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, odbor územního plánování a státní památkové péče (pořizovatel)
Spolupracoval: Josef Palička, starosta (určený zastupitel)

Grafická příloha:
Výkres požadavků na provedení změny č. 1 Územního plánu Šelešovice

Datum: 16.10.2012

Úvod

Územní plán Šelešovice byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) vydán Opatřením obecné povahy č. 1/28/08 Zastupitelstvem obce Šelešovice dne 23.09.2008 a účinnosti nabyl dne 10.10.2008.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období (dále jen zprávy) vychází z § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., v § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Šelešovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Šelešovice v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šelešovice

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Potřeby se řeší především stavebními úpravami. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.
- Proluka v lokalitě „Díly“ byla změnou č.1 vyjmuta ze ZPF a vymezena na plochu pro bydlení lokalita 1 – 1, dle stávající metodiky do stávajících ploch bydlení.
- Úprava původní lokality pod označením „J“ v trati Zahradčisko bez členění na plochy BI a P* s tím, že celá plocha byla řešena jako plocha BI – lokalita č.1- 2. ve změně č.1 pod označením BI 10.
- Zpracování nově uvažovaného vedení E.ON, s.r.o., VVN 22 kW – změna č. 1.
- Překlopení stávajícího územního plánu do metodiky ZK „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP se zpracováním ploch a koridorů ZÚR ZK“ – změna č. 1 územního plánu Šelešovice.
- Zastupitelstvo obce Šelešovice schválilo dne 12.3.2012 OOP - Změnu č. 1 územního plánu Šelešovice pod č.j. 20/3/3/12. Dne 27.3.2012 nabyla účinnosti.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal změn.

Zastavitelné plochy BI 2,3,4,5,7,8,9,10,11 a 12 nejsou využity.

podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

způsob využití	označení plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
bydlení	BI 1	0,5265	0,4084	
	BI 6	0,3529	0,3529	
	BI 11 a 12	2,957	0	Vydáno rozhodnutí pro ZTV
	Ost. BI	6,145	0	
	součet (ha)	8,937	0,7613	
	součet v(%)	100	8.52	
bydlení	BI 10	0,1862	0	Původní P*13
Místní kom.		0,4289	0,06	chodníky

V rámci zastavitelných ploch pro bydlení se v hodnoceném období rozvíjí pouze plochy v lokalitě A (BI 1) a F (BI 6). Změna č.1 navýšila vymezené zastavitelné plochy o proluku, na kterou je vydáno Rozhodnutí (0,1889 ha) a byla převedena zamýšlená místní komunikace do BI (0,1862 ha).

ÚP vymezuje koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby pro dopravu a TI tak, aby obsahovaly plochy nezbytné k zajištění výstavby a následného užívání umožňovaly vymezení rozsahu dotčení vlastnických práv k pozemkům. Ze seznamu VPS, VPO a asanace bude vypuštěno realizované vedení VN.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu a změny č. 1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Územně analytické podklady pro území obce jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace byla pořízena dle zákona 12/2010.
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž byly analyzovány tyto problémy k řešení v ÚP Šelešovice – ČOV a kanalizace

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválena Usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009

- V průběhu platnosti Územního plánu došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech
- ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepcie veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnost krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.
- Záměry, které se dotýkají území:
 - Plynovod republikového významu P 01 Hrušky – Příbor je vymezen a zpracován. Územní plán je v souladu s tímto záměrem.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje č. 0761/Z23/08, vydané formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2008.

Dne 12.9.2012 byla usnesením č. 0749/Z21/12 Zastupitelstva Zlínského kraje vydána formou opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

- Území obce Šelešovice se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu
- Záměry, které se dotýkají území:
 - Plynovod republikového významu P 01 Hrušky – Příbor
 - Koridor VVN 22 kV Zdounky – Kroměříž je vymezen, zpracován a instalován.

Právní stav po vydání změny č. 1 Územního plánu Šelešovice je v souladu s tímto záměrem: plynovod i VN je vymezen a zpracován.

- Území obce Šelešovice je přiřazeno do krajinného typu – krajina intenzivní zemědělská
- Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky Aktualizace ZÚR, doplňování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá významně pomaleji než je potřebné.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Zlínský kraj vydal tyto další strategie a koncepce, které se týkají území obce Šelešovice:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,

- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Z Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá pro řešené území požadavek na řešení odvedení a likvidace odpadních vod na ČOV a řešení kompletního odkanalizování zastavěné části obce. Územní plán řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci.

Z programu rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

Změna č. 1 územního plánu Šelešovice je zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a rovněž byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z toho vyplývá, že jsou změnou územního plánu řešeny tyto požadavky:

- prověřit vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby navržený územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinových systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení,
- změna č. 1 územního plánu Šelešovice zajistila návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.
- Plošně nejvýznamnější jsou plochy pro bydlení, které nebyly zastavěny nebo je na plochu vydáno Rozhodnutí pro ZTV pro výstavbu RD v obci Šelešovice (1,957 ha).

E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Šelešovice včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány

Požadavky, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Šelešovice 31.3.2009 pro Změnu č. 1 Územního plánu Šelešovice byly upřesněny 17.7.2009.

Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 31.3.2009 schválilo zpracovat do změny č. 1 územního plánu Šelešovice nově navržené vedení VVN 22 tis. KV Kroměříž - Zdounky, plochy bydlení a dát územní plán do souladu s metodikou ZÚR.

a) Tabulka požadovaných změn ve způsobu využití území:

číslo dle grafické přílohy	Využití plochy	k.ú. parcela	žadatel	schváleno ZO
1 - 1	stav dle ÚP: Zemědělská plocha návrh: bydlení	87/27,100/27,	Novák Petr Nováková Sylva	31.3.2009
1 – 2	Veřejné prostranství bydlení	480/6	Mozga Ondřej	31.3.2009
1 – 2	stav dle ÚP: zemědělská návrh: bytová výstavba	480/41,480/42	Mozga Ondřej	31.3.2009

b) Odůvodnění možnosti zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny č. 2:

číslo dle grafické přílohy	k zařazení do návrhu	označení plochy	odůvodnění
			Obec nemá další požadavky na pořízení změny č. 2

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1. Pokyny pro případné vypracování změny č. 2 územního plánu vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Šelešovice a Změny č. 1 územního plánu Šelešovice v uplynulém období 2008 – 2012“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.
2. Změna č.1 ÚP Šelešovice byla zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., v platném znění. Součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Šelešovice byl i návrh právního stavu po jejím vydání. Toto vyhotovení bylo opatřeno záznamem o účinnosti a je odevzdáno na krajský úřad, stavební úřad a obec Šelešovice. Jedno vydání je uloženo u pořizovatele.
3. Pořizovatel oznámil dne 12.3.2012 Veřejnou vyhláškou Oznámení o vydání opatření obecné povahy – Změnu č. 1 územního plánu Šelešovice. Veřejná vyhláška byla sejmuta 28.3.2012.
4. Pořizovatel dne 28.3.2012 Oznámil zveřejnění údajů o vydané Změně č. 1 územního plánu Šelešovice dotčeným orgánům jednotlivě a umožnil dálkový přístup.
5. Součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Šelešovice byl i návrh právního stavu po jejím vydání. Toto vyhotovení bylo opatřeno záznamem o účinnosti a je odevzdáno na krajský úřad, stavební úřad a obec Šelešovice. Jedno vydání je uloženo u pořizovatele.

G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR ZK

H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Šelešovice za uplynulé období od jeho vydání (dne 23.09.2008) bude ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasílá se jednotlivě).

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatele) a obci Šelešovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Šelešovice ke schválení dle § 6 odst.5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Šelešovice se zpráva stane vyhodnocením pro uplatňování Územního plánu Šelešovice a změny č.1 ÚP Šelešovice.

I. Závěr – Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Šelešovice dne 00.00.0000 usn. 00/00/0000.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Příloha:

grafická část – zadání změny č. 1