

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skaštica v uplynulém období 2008 – 2012

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje
dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Skaštica včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu
- I. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče (pořizovatel)
Spolupracoval: Richard Novák, starosta obce Skaštica (určený zastupitel)
Grafická příloha: Výkres lokalit pořizovaných změnou č. 1 Územního plánu Skaštica

Datum: 30.10.2012

Úvod

Územní plán Skaštice byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Skaštice dne 25.09.2008 a účinnosti nabyl dne 10.10.2008.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období (dále jen zprávy) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., V § 55 odstavce 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Skaštice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skaštice

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.
- Zastupitelstvo obce Skaštice na svém zasedání schválilo usnesením č. 17 ze dne 25.06.2009 pořízení změny č. 1 Územního plánu Skaštice.
- Obec Skaštice požádala podáním ze dne 25.05.2011 Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, o pořízení územní studie „Lokalita RD Závračí hony“.

Pro zastavitelnou plochu BV3 a BV4 vymezenou pro plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu byla vyhotovena územní studie „Lokalita RD Závračí hony“ (schválení 31.08.2011). Obec Skaštice požádala v současné době o vydání územního rozhodnutí na inženýrské sítě v této lokalitě. Územní studie potvrdila správnost vymezení zastavitelné plochy pro účely bydlení v RD a to jak z hlediska urbanistického, tak i obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou.

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu Skaštice nejsou zatím využity pro novou zástavbu, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

| způsob využití | označení plochy | výměra (ha) | využito (ha) | Poznámka |
|---------------------------|-----------------|-------------|--------------|---|
| Plochy bydlení | BV1 | 1,6509 | 0,2163 | zatím je realizována výstavba 1 RD |
| | BV2 | 1,3411 | 0,3520 | zatím je v této ploše realizována výstavba 1 RD a 1 zahradní chatky |
| | BV3 | 0,7591 | 0,0000 | dosud nezastavěno, výstavba dle územní studie Lokalita RD Závračí hony nezahájena, obec požádala o územní rozhodnutí na inženýrské sítě |
| | BV4 | 2,5627 | 0,0000 | dosud nezastavěno, výstavba dle územní studie Lokalita RD Závračí hony nezahájena, obec požádala o územní rozhodnutí na inženýrské sítě |
| Smišené plochy –venkovské | SV1 | 1,5475 | 0,0000 | dosud nezastavěno, výstavba dle územní studie Lokalita RD Závračí hony nezahájena, obec požádala o územní rozhodnutí na inženýrské sítě |
| | SV2 | 0,0327 | 0,0000 | zatím žádná nová zástavba, chybí ještě kanalizace, ostatní sítě jsou stávající, do budoucna možná výstavba RD |
| Plochy rekreace | OS1 | 1,1368 | 1,1368 | vybudována chatka pro rybáře |
| | OS2 | 12,13 | 0,0000 | zatím není realizována žádná nová výstavba |

| | | | | |
|----------------------|--------------------|---------|--------|---|
| Plochy výroby | VT1 | 1,2897 | 0,64 | v lokalitě je postavena výrobní hala pro zpracování odpadů z plastů, jsou zde realizována parkovací místa a venkovní místa pro skladování výrobků |
| | VT2 | 1,2253 | 0,0000 | lokalita není doposud zastavěna, území zatím není využito pro novou výstavbu |
| | VT3 | 0,6871 | 0,0000 | lokalita není doposud využita, ve změně č. 1 jsou navrženy rodinné domy pro další výstavbu |
| | VT4 | 1,1254 | 0,0000 | lokalita není doposud zastavěna, území zatím není využito pro novou zástavbu, nejsou připravovány ani inženýrské sítě |
| | VT5 | 1,5917 | 0,9500 | vydáno územní rozhodnutí, vydává se stavební povolení, zpevněná plocha pro kamionovou dopravu, včetně přípojek inženýrských sítí, |
| | VT6 | 0,8911 | 0,0000 | zatím není realizována žádná nová výstavba |
| | součet (ha) | 27,9711 | 3,3051 | |
| | Součet (%) | 100 | 11,82 | |

Další záměry podle platného Územního plánu Skaštic:

Stávající plochy:

Plocha výroby VT: realizace přístavby skladové haly firmy PHARMIX, s.r.o..

Plochy BV: realizace montované haly, investor Ladislav Motal, uschování techniky pro údržbu zahrady, a dále víceúčelové hřiště – tenisový kurt, v sousedství zahradní domek, investor Radovan Stančík.

Další realizované záměry:

Parkoviště OA pro šatny TJ Skaštic, světelné signalizační zařízení, výstavba technické infrastruktury pro území jednotlivých vlastníků,

Byly vydané územní rozhodnutí a stavební povolení pro rekonstrukci části dešťové kanalizace a nové splaškové kanalizace v obci Skaštic. Proběhly drobné investiční akce na obecní škole, realizace zateplení obecního úřadu a výměna oken,

Rozvojové plochy:

Plochy pro odpadové hospodářství TO:

Měl být realizován sběrný dvůr tříděného odpadu, bylo zde vydáno územní rozhodnutí na tříděný odpad, avšak obec tento záměr nebude realizovat z důvodu nevhodných dotačních podmínek.

Ochranná a izolační zeleň ZO3, ZO4, ZO5:

Na těchto plochách byla realizované protipovodňové opatření (valy) v celé vymezené ploše. V platném Územním plánu Skaštic se jedná o veřejně prospěšné stavby

Ochranná a izolační zeleň ZO6, ZO7, ZO8:

Realizace protipovodňové ochrany dosud nebyla realizována, podmínkou je získání dotace na tuto akci (dle podmínek OŽP MěÚ Kroměříž).

Plochy vodní a vodohospodářské W1:

Byla realizována vodní a mokřadní plocha a její rozšíření v celé ploše W a v části navazující plochy ZO.

Plochy přestavby:

Plochy přestavby uvnitř zastavěného území budou řešit v dlouhodobém horizontu návrat k rezidenčnímu charakteru zástavby. Na tuto zásadu není nutné vymezovat asanační opatření, ale nová územní řízení ji budou respektovat.

Pro plochy přestavby je vymezena:

– plocha bývalého ZD s funkčním určením pro výrobu, skladové hospodářství a plochy technické infrastruktury TO,

- část neudržované zástavby rodinných domů, nacházejících se po pravé straně příjezdu do obce od Hulína, v grafické části označeno jako SV2,
- část zahrad dvorního traktu jako doplňující plocha bydlení BV2.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro řešení změny č. 1 Územního plánu Skaštica je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (aktualizace 12/2010). Prozatím nebyly zaznamenány žádné další problémy vyplývající k řešení v další změně územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

- V průběhu platnosti územního plánu došlo k aktualizaci PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.
- Území obce Skaštica se nachází v rozvojové ose OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko
- Územní plán Skaštica respektuje republikové priority zakotvené v Politice územního rozvoje ČR 2008, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.

PÚR ČR 2008 rovněž upřesnily vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo rovněž dle PÚR ČR 2008 upřesněno vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, rozvojových os OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Změna č. 1 Územního plánu Skaštica zohlední z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Záměry, které se dotýkají území:

- rozvojová osa OS11.

Územní plán je řešen v souladu s těmito záměry.

C.2. Soulad s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- Po vydání nového Územního plánu Skaštica došlo k pozbytí platnosti nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace. Dne 10.09.2008 byly usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy vydány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Dne 12.9.2012 byla usnesením č. 0749/Z21/12 Zastupitelstva Zlínského kraje vydána formou opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5.10.2012.
- Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňuje vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR 2008, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Z Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje vyplývají pro obec Skaštice tyto požadavky k respektování:

- nadregionální biokoridor NRBK PU14 142 – Chropyňský luh – Soutok,
- PV14 – ochraňuje lokalitu č. 2 a 4,
- PV15 – zpracován ve stávajícím ÚP,
- PV16 – ochranný val mimo lokality určené pro změnu,
- PN04 – suchá vodní nádrž Břest – Skaštice,

Plocha katastrálního území obce Skaštice je přiřazeno do krajinného typu Hornomoravský úval. V celém území převažuje rovinatý terén. Nacházejí se zde velké lány, které jsou intenzívně zemědělsky obdělávány. Jediná souvislá zalesněná plocha lemuje západní hranici katastru. Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

Nebyl zjištěn nesoulad mezi Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Územním plánem Skaštice.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Zlínský kraj vydal tyto další strategie a koncepce, které se týkají i území obce Skaštice:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Z Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá pro řešené území požadavek na řešení odvedení a likvidace odpadních vod na ČOV a řešení kompletního odkanalizování zastavěné části obce.

Územní plán Skaštice řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci. Z programu rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

Změna č. 1 Územního plánu Skaštice je zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a rovněž bude vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z toho vyplývá, že jsou změnou územního plánu řešeny tyto požadavky:

- prověřit vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby navržený územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení,
- změna č. 1 Územního plánu Skaštice zajistí návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „B“ vyplývá relativně pomalé naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem. Toto není dáno nemožností využít zastavitelné plochy ale spíše optimálním stanovením rozsahu zástavby a možnostmi stavebníků do budoucna. Plošně nejvýznamnější jsou plochy pro bydlení, jejichž 9,00 % je zastavěno nebo je zástavba právě realizována. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího územního plánu, není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale spíše postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch.

- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Skaštice včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány

V současné době probíhá pořizování změny č. 1 Územního plánu Skaštice.

Obec Skaštice nemá další požadavky na pořízení změny č. 2 Územního plánu Skaštice. Nejsou další požadavky vyplývající z územního plánu, z územně analytických podkladů, z RURÚ, ani z nadřazených dokumentací.

Případné požadavky na provedení změny územního plánu vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2008 – 2012“ s dotčenými orgány.

Požadavky, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Skaštice pro řešení ve změně č. 1 Územního plánu Skaštice jsou pro přehlednost zpracovány v následující tabulce:

a) Tabulka požadovaných změn ve způsobu využití území:

| číslo dle grafické přílohy | změna využití plochy | katastrální území parcela | žadatel | schváleno zastupitelstvem obce |
|----------------------------|--|---|------------------------------|--------------------------------|
| lokality č. 2 | stav dle ÚP: plochy pro průmyslovou výrobu návrh změny: plochy pro bydlení | Skaštice parc. č. 1005 | Ing. arch. Jaromír Zlámal | 25.06.2009 |
| lokality č. 3 | stav dle ÚP: plochy zemědělské návrh změny: plochy výroby a skladování | Skaštice parc. č. 1375 | Radomír Zlámal | 25.06.2009 |
| lokality č. 4 | stav dle ÚP: plochy průmyslové a zemědělské výroby návrh změny: plochy průmyslové výroby, dopravní infrastruktury (parkoviště), plochy pro výcvik a školení (školící středisko) | Skaštice parc. č. 116, 403, 404, 406, 407, 408, 410, 411, 412/5, 412/20 | Jaroslav Zimčík | 25.06.2009 |
| lokality č. 6 | stav dle ÚP: plochy pozemků zeleně soukromé a vyhrazené, plochy pro bydlení návrh: plochy zemědělské výroby | Skaštice parc. č. 17, 351, 353 | Radomír Zlámal | 25.06.2009 |

Změna č. 1 Územního plánu Skaštice:

- uvede do souladu územní plán a umístění VN, BV4, SV1, ZO1 a W v lokalitě Zavráčí hony,
- prověří, případně navrhne trasy cyklostezek do Břestu, Bílan a Kyselovic,
- prověří, případně navrhne v regulativech nezastavěných ploch možnost zadržení povrchové vody v krajině,
- prověří i další možnosti rozvojových ploch, tam kde se to ukáže účelné, navrhne nové funkční využití.

b) Odůvodnění možnosti zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny:

| číslo dle grafické přílohy | k zařazení do návrhu | označení plochy | odůvodnění |
|----------------------------|----------------------|-----------------|---|
| lokality č. 2 | ano | BI 54 | Plocha byla platným Územním plánem Skaštic navržena jako plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VT3 (po převodu do metodiky ZK se stala plochou pro průmyslovou výrobu a sklady VP 9). Změnou č. 1 je plocha navrhována pro bydlení individuální. Plocha vhodně navazuje na stávající bydlení, od kterého bude oddělena plochou DS pro pěší propojení, která je již v platném ÚP navržena. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou v blízkosti plochy vybudované, počítá se s přeložkou VN. Dopravně je přístupná ze stávajících komunikací. |
| lokality č. 3 | ano | VP62 | plocha je změnou navrhována jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Nachází se v záplavovém území, ale bude proti záplavám chráněna protipovodňovou hrází navrhovanou již platným ÚP. Plocha vhodně doplní výrobní areály v této části katastru. Svoji polohou je vhodně situována jak dopravně (blízkost silnice II.třídy a dálnice), tak blízkostí inženýrských sítí pro možnost zásobení lokality. |
| lokality č. 4 | ano | VZ, VP60, VP, | VZ – stávající plochy byly zhodnoceny jako dlouhodobý stav výroby zemědělské v území, kdy platný ÚP je v rozporu se skutečným využitím jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu (po převodu do metodiky ZK – plochy pro bydlení individuální). Jde o objekty bažantnice na jihozápadní straně katastrálního území obce. Pro uvedení do souladu s právním stavem v území je změnou řešena jako stávající plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. VP 60 – plocha je v platném ÚP vedena jako stávající plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (po převodu do metodiky ZK – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ). Změnou je navrhována jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 60, která vhodněji doplní již existující sousední plochu pro průmyslovou výrobu o stejný druh funkčního využití. Plocha má přivedeny všechny potřebné sítě technické infrastruktury a dopravně je napojena ze stávající komunikace UK, která má být dle platného ÚP přebudována na přeložku silnice III.třídy vymístěnou z centra obce. VP – stávající plochy, která již byly realizovány. |
| lokality č. 6 | ano | VZ58 | Plocha je změnou územního plánu navrhována jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Je navržena severně nad hlavním zastavěným územím obce. Svým umístěním nezasahuje k zástavbě rodinných domů a nebude tak negativně ovlivňovat okolní funkční využití. Bude sloužit zejména jako plocha pro uskladnění přívěsných zemědělských strojů (pluhy, radlice, apod.) Vyžaduje pouze vybudování dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody do recipientu. Plocha umožňuje ve svých regulativech vybudování technické infrastruktury. Dopravně je přístupná ze stávající účelové komunikace na stávající ploše DS sousedící severně s touto návrhovou plochou. |

Návrh požadovaných ploch byl v rámci společného jednání o změně č. 1 Územního plánu Skaštic projednán s příslušnými orgánem ochrany přírody a krajiny a příslušným orgánem zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) i dalšími dotčenými orgány.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pokyny pro případné vypracování změny č. 2 Územního plánu Skaštic vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Skaštic v uplynulém období 2008 – 2012“ s dotčenými orgány a krajským úřadem. Při řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Skaštic je třeba respektovat:

1. Provéřit možnost vymezení zastavitelných ploch u lokalit č. 2, 3, 4 a č. 6 dle tabulky uvedené v předcházejícím bodě a dle grafické přílohy této zprávy.
2. Zachovat koncepci technické infrastruktury stanovenou platným územním plánem Skaštic.

3. Navrhované změny nesmí mít ve svém důsledku negativní vliv na kulturní charakteristiku krajinného rázu. Změnou č. 1 Územního plánu Skašnice nedojde k dotčení kulturních památek.
4. U nových zastavitelných ploch je řešen plynulý přechod zástavby do krajiny.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..
6. V řešeném území je vodohospodářským orgánem vyhlášené záplavové území řeky Moravy. Nově vymezené zastavitelné plochy nebudou umístovány do tohoto území.
7. Koncepce Územního plánu Skašnice zůstává nadále v platnosti, netřeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.
8. Změna č. 1 Územního plánu Skašnice bude zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Textová část.

Grafická část.

I – 1 Základní členění území

I – 2 Hlavní výkres

I – 3 Veřejně prospěšné stavby

Pořizovatel prověřil Územní plán Skašnice a v rámci projednávání změny č. 1 Územního plánu Skašnice zajistí zařazení výkresu z návrhové části do odůvodnění. Jedná se o výkres I – 4 Dopravní a technická infrastruktura

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění.

Výkres II – 11 Širší vztahy je v probíhající změně č. 1 Územního plánu Skašnice aktualizován. V průběhu projednávání Územního plánu Skašnice byl projednán se sousedními obcemi a od doby vydání nebyly doposud zaznamenány žádné nové požadavky z hlediska širších vztahů.

Součástí odůvodnění návrhu změny územního plánu bude i návrh právního stavu po jejím vydání.

9. Po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Skašnice bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.
10. Změnou budou uvedeny do souladu veškeré výkresy územního plánu s Metodikou Zlínského kraje (viz vzorové výkresy).
11. Vyhodnotit uplatnění priorit (14-32) z Politiky ÚP 2008 a se ZÚR ZK.
12. Zabývat se kapitolou 5 se ZÚR ZK – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a kapitolou 6 krajinný celek a krajinný prostor.

G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání (dne 10.10.2008) bude ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasílá se jednotlivě).

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatele) a obci Skašnice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Skašnice ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Vydání změny č. 1 Územního plánu Skašnice se předpokládá začátkem roku 2013.

I. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skaštice v uplynulém období 2008 – 2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Skaštice dne 00.00.0000 usnesením č. 00/00/0000.

.....
Richard Novák
starosta obce Skaštice

.....
František Navrátil
místostarosta obce Skaštice