

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Tovární 1407
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
21. listopadu 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 67501/2012	KUSP 67501/2012 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 29. října 2012 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Zahnašovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Holešov, odboru územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Požadavky na rozvoj území obce:

- Provéřit všechny navrhované plochy stávajícím územním plánem.
- Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce a její očekávaný rozvoj.
- Plochy bydlení navrhnout v místech s vhodnými předpoklady pro jejich umístění a s dostupným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Provéřit návrh ploch smíšeného využití (smíšené obytné).
- Provéřit potřebu nových ploch občanské vybavenosti zejména v souvislosti s návrhem nových ploch bydlení.
- Provéřit návrh nových ploch pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy) a služby za účelem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území obce zejména pro jejich obyvatele.
- Umožnit v ploše nyní vymezené jako zemědělské výrobní plochy a areály (v jižní části k.ú.) i nezemědělské činnosti.
- Provéřit opatření, která budou minimalizovat negativní vlivy z provozu stávající farmy na obytnou zástavbu.
- Respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) musí být územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích, kdy pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, požadujeme důsledně posoudit vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnocení předpokládaných důsledků případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům).

Pokud by zpracováním ÚPD došlo k umístění rekreační nebo sportovní stavby na PUPFL je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Pokud by k umístění rekreační a sportovní stavby na PUPFL nedošlo je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů MěÚ Holešov, odbor životního prostředí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V katastrálním území Zahnašovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO) soustavy Natura 2000. S ohledem na umístění, celkový rozsah a charakter předmětné koncepce vydáváme stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oprávněná úřední osoba: Petr Pavelčík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

další fázi Územního plánu Zahnašovice
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/438 a III/43826.

- Na silnici II/438 je vyšší intenzita dopravy. V roce 2010 zde bylo naměřeno 4519 vozidel/24 hodin.
- Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí, zejména u silnice II. třídy.
- Nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení tam, kde se dá předpokládat, vzhledem k vyšší intenzitě dopravy, negativní vliv z dopravy na obyvatele.

- Podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. nebo III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Zahnašovice nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Zahnašovice kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Tovární 1407, 769 17 Holešov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Zahnašovice, 769 01 Holešov