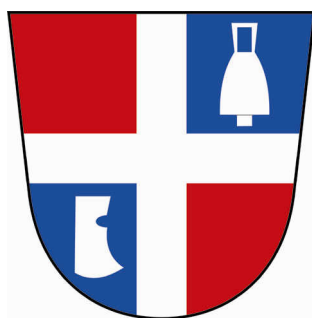


NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSAVA



POŘIZOVATEL: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor ÚP a SŘ
VYPRACOVAL: Ing. Iva Kasalová, Ing. Ludmila Dostálová
PŘEDKLÁDÁ: Bohumil Škarpich starosta obce Rusava (určený zastupitel)

listopad 2012

OBSAH:

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní kultury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení u hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č. 929/2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezení oblasti, koridory a plochy stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývají zejména tyto priority:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické atraktivity)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmirňování účinků povodní
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo)
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu)
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Rusava je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 pod č.usn. 0749/Z21/12. Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují podmínky pro jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn jejich využití.

ZÚR ZK stanovují pro k.ú. Rusava na respektování **krajinného celku Podhostýnsko – krajinného prostoru 3.5 Rusava (krajina lesní harmonická)**

Z uvedených ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Rusava následující požadavky, které budou zpřesněny a zapracovány do řešení územního plánu:

Obec Rusava patří mezi obce s **územím speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy**

3. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- 1) Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Rusava žádné konkrétní požadavky.
- 2) Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s touto koncepcí.
- 3) *Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývá pro řešené území žádné požadavky.
- 4) *Z Programu snižování emisí a imisí Zlínského kraje* se obec Rusava nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.
- 5) Návrh územního plánu obce Rusava bude respektovat dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.1*
- 6) *Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje a Krajinový ráz Zlínského kraje* bude v návrhu územního plánu respektován.
- 7) Územní plán bude respektovat *Plán oblasti povodí a Moravy* schválený zastupitelstvem kraje dne 16.9.2010 usnesením č. 0163/Zo7/09
- 8) Územní plán bude respektovat *Aktualizaci generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 č. 0625/Z18/11

V rámci řešení územního plánu zohlednit dokument:

- Územní plán obce Rusava (1995), ve znění jeho změny č. 1 (2001), změny č. 2 (2008) a změny č. 3 (2011)
- Vyhodnotit navrhované řešení z hlediska širších vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce, jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú., návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu a pod.
- Respektovat Strategický plán rozvoje Podhostýnského mikroregionu (zpracován 2006)
- Cyklistická doprava a cykloturistika v Podhostýnském mikroregionu

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <https://juapzk.geostore.cz/portal>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů a z Rozborů udržitelného rozvoje území, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách zadání a je nutno je zohlednit při zpracování Územního plánu Rusava. Jedná se zejména o následující požadavky:

Z rozborů udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení, které jsou rovněž zpracovány v příslušných kapitolách zadání. Jedná se např. o tyto požadavky:

- vyšší míra výskytu sesuvných území v obci Rusava může omezovat rozvoj obce, sesuvné území zasahuje do zastavěného území obce - lokalizace sesuvných území a zjištění míry rizika a omezení využití území, určit vhodné využití území
- poddolované území mimo zastavěnou oblast – určení rozsahu a rizikovitosti pozůstatků těžby
- výsadba účelové zeleně, podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území a ochranu krajinného rázu v území
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních ploch
- respektovat požadavky na omezení rozvoje sídla ve vztahu k ochraně ZPF
- respektovat, případně doplnit plochy lokálních biocenter a biokoridorů
- zvýšení atraktivity bydlení - rozvoj služeb a technické infrastruktury
- prověřit plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit

Respektovat v řešeném území limity využití území (z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a rozhodnutí, aj.), kterými jsou např.:

- silnice III.tř. včetně ochranných pásem (III/43818 a III/43816)
- vedení VN i NN včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- hranice zátopových území
- ochranné pásmo telekomunikačního přivaděče
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení, ÚAP-jev 103(zájmové území Ministerstva obrany)
- ochranné pásmo hřbitova
- vodní toky a jejich ochranná pásma
- prvky lokálního ÚSES
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo živočišné výroby
- nemovité kulturní památky
- celé území je územím s archeologickými nálezy
- památný stromy- Jedle pod Bukovinou
- přírodní park Hostýnské vrchy
- EVL Natura 2000
- Ptačí oblasti Natura 2000

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- prověřit stávající plochy s rozdílným způsobem využití a dle potřeby navrhnout plochy nové při respektování urbanistického a architektonického charakteru obce a zohlednění kulturních, historických a přírodních hodnot v území. V řešení vycházet z požadavků uvedených v jednotlivých kapitolách zadání, zejména D-F, H, I.
- nově navržené lokality prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím.
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím
- posílit nabídku vhodných pracovních příležitostí pro malé podniky a firmy
- zachovat plochy sídelní a krajinné zeleně případně prověřit možnosti jejich rozšíření nebo návrhu nových ploch

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné.

- Rozvoj obce bude řešen zejména v návaznosti na stávající zastavěné území s ohledem na napojení na veřejnou infrastrukturu a také v koordinaci s plochami pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby a další.
- V plochy, které nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně-stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených popř. specifických plochách a ty zařadit do zastavitelných ploch.
- Prověřit a popřípadě doplnit plochy pro stavby občanského vybavení (ubytování, stravování, sociální služby pro seniory, veřejná správa, atd.), možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení v plochách rekreace, smíšených plochách a plochách bydlení.

- Provéřit stávající plochy pro sport a rekreaci
- Doplnit sídelní zeleň
- Ve volné krajině nebudou uvažována nově navrhovány plochy pro sídla nebo samoty
- Provéřit a navrhnout plochy pro výrobu a skladování
- Navrhnout územní opatření na snížení půdní, větrné a vodní eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Chránit spodní povrchové vody před vlivem zemědělské výroby.
- Budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1) Dopravní infrastruktura

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy
- Respektovat silniční ochranná pásma mimo zastavěné území obce
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající komunikace
- Bude respektován návrh cyklistických stezek sousedních obcí, na něž navazovat navrhované cyklostezky v řešeném ÚP

2) Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Pro nově navržené zastavitelné plochy bude potřeba vody vyhodnocena a popřípadě navrženo posílení kapacity vodovodu
- Zásobování el. energií – budou respektována stávající vedení, v nově navržených plochách bude po prověření zásobování el. energií případně navržena nová trafostanice
- Zásobování plynem – obec není plynofikována
- Zásobování teplem – v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována
- Nakládání s odpady – bude respektován současný systém nakládání s odpady

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

1) Přírodní hodnoty území

- V obci Rusava se nachází ptačí oblast Hostýnské vrchy-mimo zastavěné území obce
- EVL Rusava – Hořansko, EVL Rusava – kostel, celé území obce leží v přírodním parku Hostýnské vrchy
- Památný strom-jedle pod Bukovinou

2) kulturní hodnoty území

- Nemovité kulturní památky – kostel sv. Kříže, tři pomníky na místním hřbitově, venkovské usedlosti č.p. 16, 31, 42, 43, 52, 113, Kašparova vila č.p. 190
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, včetně návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

Vypracovat po dohodě s obcí seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

Náves obce vymežit jako plochu veřejného prostranství.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1) ochrana veřejného zdraví

- Při navrhování rozvojových ploch respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a veřejného zdraví.

2) požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

- Vyhodnotit z hlediska požadavků a potřeb civilní ochrany
- Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – viz.ÚAP jev 103. Projektant bude toto OP respektovat a v plné šíři ho zapracuje do jednotlivých kapitol.

3) Ochrana ložisek nerostných surovin

- V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory

4) Požadavky na geologickou stavbu území

- Na řešeném území s nachází sesuvná území, které zasahují do zastavěného území obce, projektant zjistí míry rizika a omezení využití těchto území, určí vhodné využití území

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách E. a D.
- V řešení územního plánu respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy inženýrských tras
- V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.
- Řešit vzájemné střety navržených zastavitelných ploch s plochou parku Hostýnské vrchy, sesuvným územím, EVL, lokálním biokoridorem
- Nemovité kulturní památky vyznačit v koordinačním výkrese.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

- Stávající využití ploch je v obci stabilizováno, navržené zastavitelné plochy by měly být umístěny s ohledem na zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany
- Vymezení ploch přestavby se v ÚP nepředpokládá

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V řešení Územního plánu Rusava nepředpokládáme vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo potřeba prověřit změny jejich využití územní studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů jejich využití by bylo podmíněno pořízením regulačního plánu.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PAČÍ OBLAST

Novým územním plánem se nemění stávající stav v EVL Rusava – Hořansko, EVL Rusava – kostel, a pačící oblasti na území obce Rusava, proto není nutné Návrh územního plánu Rusava posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu nebude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu není stanoven.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a grafická část Návrhu územního plánu Rusava včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet a Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce (dále jen metodika) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje)data v DGN podle metodiky). Pro zhotovitele ÚP budou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející s metodiky. Kontrolu dat digitálního zpracování zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu :

- pro společné jednání – 2 tiskové výstupy + digitální vyhotovení ve formátu *pdf
- pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + digitální vyhotovení ve formátu *pdf
- čístopis – **4 tiskové výstupy** + digitální vyhotovení ve formátu *pdf + digitální vyhotovení ve formátu dle požadavku jednotné metodiky Zl. kraje

Obsah dokumentace:

1) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. Č. 500/2006 Sb., *Oddíl I – Obsah územního plánu*

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

2) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. Č. 500/2006 Sb., *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu*

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
2. Koordinační výkres 1 : 5 000
3. Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Projektant bude v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Rusava konzultovat s pořizovatelem MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odborem územního plánování a stavebního řádu a obcí Rusava, pověřeným zastupitelem, - min. 2 výrobní výbory.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Spisová doložka

Vyřizuje: Ing. Iva Kasalová, kasalova@mubph.cz, telefon: 573 501 942

č. j.: MUBPH:

V Bystřici pod Hostýnem dne2012