

# ÚZEMNÍ PLÁN KUROVICE



Etapa územně plánovací dokumentace

## NÁVRH ZADÁNÍ

*zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*

**Pořizovatel Územního plánu Kurovice**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracoval ing. Petr Klenner

**Určený zastupitel: Mgr. Lenka Koutná – starostka obce**

**Říjen 2012**

## OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUROVICE

*(V souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č.6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti..*

### TEXTOVÁ ČÁST

<b>A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....</b>	<b>3</b>
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů .....	6
<b>B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>7</b>
<b>C. Požadavky na rozvoj území obce.....</b>	<b>9</b>
<b>D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny .....</b>	<b>9</b>
<b>E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....</b>	<b>7</b>
<b>F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....</b>	<b>12</b>
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území .....	12
F.2. Přírodní hodnoty v území .....	12
<b>G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....</b>	<b>13</b>
<b>H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....</b>	<b>13</b>
<b>I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....</b>	<b>14</b>
<b>J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....</b>	<b>14</b>
<b>K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....</b>	<b>15</b>
<b>L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....</b>	<b>15</b>
<b>M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....</b>	<b>15</b>
<b>N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....</b>	<b>16</b>
<b>O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</b>	<b>16</b>

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

územně plánovací dokumentace - **ÚPD**  
územní plán - **ÚP**  
Politika územního rozvoje ČR - **PÚR ČR**  
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - **ZÚR ZK**  
životní prostředí - **ŽP**  
územní systém ekologické stability - **ÚSES**  
zemědělský půdní fond - **ZPF**  
pozemky určené k plnění funkcí lesa - **PUPFL**  
ochranné pásmo - **OP**

## OBEC KUROVICE - TEXTOVÁ ČÁST

### A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na koridory a plochy dopravní infrastruktury.

V rámci Politiky územního rozvoje byla vymezena rozvojová oblast Zlín OB9, jejíž součástí je ORP Holešov. Obec Kurovice spadá do této rozvojové oblasti. Z ní pro obec Kurovice vyplývá respektovat koridor rychlostní silnice I/55. Realizací této rychlostní silnice došlo ke zpřesnění její trasy a pro obec Kunovice z ní vyplývá respektovat ochranné pásmo rychlostní silnice R55, které do území k.ú. Kunovice zasahuje. Jinak z ní pro obec kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce a k ochraně architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu žádné další konkrétní požadavky nevyplývají. Při zpracování územního plánu je však nutné z tohoto dokumentu respektovat zejména body 14 – 32 z kapitoly Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:

- 
- (14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území zohledňovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (ZPF, PUPFL) a zachování veřejné zeleně. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné

- v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, čehož výsledkem by mělo být omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat a chránit rozmanitost a kvality životního prostředí, zejména důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit území NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství, ochrany ZPF a PUPFL. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného a pro využití přírodních zdrojů.
  - (21) Vymezit a chránit v součinnosti s dotčenými orgány před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Obec Němčice není součástí rozvojové oblasti OB9, na území obce Němčice není krajina významně negativně poznamenána lidskou činností, návrh ÚP svým charakterem nijak neovlivní charakter krajiny.
  - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území.
  - (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
  - (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os – řešené území není součástí rozvojové oblasti OB9.
  - (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
  - (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  - (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
  - (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.
  - (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu – Němčice je obec, kde není městská ani obecní doprava. Dopravní obsluha je zajišťována autobusy ČSAD. Alternativou je zde pouze doprava osobní (automobily) a cyklistická.
  - (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
  - (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, s cílem minimalizovat dopady na ŽP.
  - (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## **A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

### **1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10.9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnost 23.10.2008 a jejich aktualizace vydána zastupitelstvem Zlínského kraje 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností 5.10.2012.

ZÚR ZK zpřesňují rozvojovou oblast republikového významu *OB9 Zlín*, vymezenou v Politice územního rozvoje 2009 na území ORP Holešov, Otrokovice, Vizovice a Zlín. Celé území obce Kurovice spadá do území řešeného těmito Zásadami.

Ze ZÚR nevyplývají pro území obce Kunovice žádné konkrétní požadavky na zapracování ploch a koridorů nadmístního významu ani veřejně prospěšných staveb. Na území k.ú. Kurovice je vymezeno veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor 1581-Hrabůvka - Na Skále (**PU 159**), který je nutno respektovat.

### Územním plánem Kurovice budou respektovány priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- 4) Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje nejméně do r. 2013. Pamatovat přitom současně na: rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
  - umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
  - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání

- zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
  - 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
  - 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

## 2. Územní plán bude respektovat strategie a koncepce zpracované pro Zlínského kraj:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- *Plán odpadového hospodářství kraje*, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje* (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- *Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje*, schválená zastupitelstvem ZK 14.12.2011 č. usnesení 0625/Z18/11.
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje: kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů* (2005)
- *Plán oblasti Povodí Moravy* schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009 usnesení č. 0163/Z07/09
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje*

### A.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Obec Kurovice se nachází v okrese Kroměříž, ve vzdálenosti cca 20 km severozápadně od krajského města Zlín a cca 13 km východním směrem od města Kroměříž. Je součástí obce s rozšířenou působností Holešov od níž je vzdálena cca 8 km. Dle Malého lexikonu obcí ČR 2011, vydaného ČSÚ

k 1.2.2012 bylo v obci evidováno 252 trvale žijících obyvatel. Obec se rozkládá v nadmořské výšce okolo 211 m n.m. Obec sousedí na severu a západě s městem Hulín, na jihu s obcí Tlumačov, jihovýchodní hranici tvoří k.ú. Míškovice a severovýchodní pak k.ú.Ludslavice. Obcí prochází silnice III/43826 a III/43828, které se dopravně napojují na rychlostní silnici I/55 Přerov – Otrokovice. Celé území obce Kurovice leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční.

Obcí protéká Kurovický potok, vlévající se do Mojeny. Obec má typicky venkovskou zástavbu rodinnými domky. Obec je samostatným izolovaným sídlem, rozkládající se na jednom katastrálním území.. Je součástí Mikroregionu Holešovsko.

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi budou řešeny v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí tak, aby územní rozvoj pokud možno respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Územním plánem budou respektovány případně řešeny funkční vazby na sousední katastrální území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu, územního systému ekologické stability a krajinných systémů. Bude respektován:

- Generel cyklotras Mikroregionu Holešovsko (zpracován v r. 2004)
- Strategický plán rozvoje Mikroregionu Holešovsko (schválen v r. 2007)

Pro řešené území vyplývají z širších vztahů následující požadavky na řešení:

- zajistit návaznost prvků ÚSES na řešené území a na sousední katastrální území
- zajistit návaznost na odkanalizování sousedních obcí dle PRVaK

## **B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Holešov, jehož součástí je i správní území obce Kurovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz)

Celé řešené území obce Kurovice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Ze schváleného územního plánu a Územně analytických podkladů vyplývá respektovat zejména následující limity:

- Nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma
- Území s archeologickými nálezy
- Oblast krajinného rázu
- Významné vyhlídkové body
- Územní systém ekologické stability
- Přírodní památku včetně ochranného pásma
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Kurovický lom – CZ0723409)
- Přírodní hodnoty (les a jeho ochranné pásmo, významné krajinné prvky)
- Pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
- Plochy investic do půdy (meliorace)
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- Vodní útvary povrchových a podzemních vod
- Objekt (zařízení) protipovodňové ochrany
- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin ( Ev.č. 306640100)
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí

- Respektovat OP vedení elektrické sítě VN, VVN a ZVN
- Respektovat OP vedení VVTL a VTL plynovodu v jižní části katastru
- Respektovat OP vedení dálkového komunikačního kabelu v JZ části katastru
- Komunikační vedení včetně ochranného pásma
- Ochranné pásmo rychlostní silnice R55 a silnice III.třídy
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Cyklotrasy
- Vymezené zóny havarijního podnikání (území integrovaného záchranného systému)
- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Ochranné pásmo hřbitova
- Ostatní veřejná infrastruktura (plochy sídelní zeleně)

Součástí Územně analytických podkladů (ÚAP) je Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza), jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Tento dokument je volně přístupný na webových stránkách [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz), případně na MěÚ v Holešově, na odboru ÚPaSŘ.

Z RURÚ pro řešené území vyplývají následující požadavky na řešení:

- Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV
- Zajistit rekonstrukci a dobudování kanalizace v obci
- Nedostatek ploch pro bydlení a současně vysoký podíl neobydlených bytů v obci
- Zlepšit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině)
- Nízká občanská vybavenost vzhledem k velikosti obce
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany (I., II.tř.)
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Nízká úroveň ekologické stability
- Zastavitelné plochy zasahují do OPVZ
- Zastavitelné plochy zasahují do ZPF I., II. třídy ochrany
- Zastavitelné plochy zasahují do lokálního biocentra a lokálního biokoridoru
- Zvýšit územní ochranu před vodní a větrnou erozí (protierozní opatření)
- Výsadba účelové zeleně, např. pásů zeleně podél zemědělského areálu, podél komunikací a na návětrné straně obce.
- Zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (ÚSES, VKP, lesní a vodní plochy), vymezení interakčních prvků v krajině.
- Omezit hospodářský rozvoj území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- Podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění.
- Zajistit ochranu vodních zdrojů
- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- Podpora tvorby nových pracovních míst (např. zajistit pozemky pro drobné podnikání a služby)



## **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

- Provéřit všechny navrhované a výhledové plochy vymezené současně platným územním plánem
- Provéřit možnosti vymezení nových ploch pro bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce, při zachování urbanistického rázu obce.
- Provéřit možnosti vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost
- Provéřit ochranu stávající obytné zóny v souvislosti s předpokládaným rozšiřováním ploch výroby
- Bude prověřen požadavek fy Vinamet na změnu funkčního využití stávajících ploch ZPF parc.č. 87/9, 87/13,7/2 a ploch doprovodné zeleně a vodních toků pozemky parc.č.87/11 a 87/12 na plochu výroby a skladování.
- Provéřit a stanovit hlavní požadavky na stávající a novou dopravní a technickou infrastrukturu v souvislosti s předpokládaným rozšiřováním vymezovaných ploch
- Provéřit možnosti řešení klidové dopravy, s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování, zejména v centrální části obce.
- Provéřit požadavek pana Caletky, Kurovice 36, na změnu funkčního využití plochy „náletová zeleň“ na „sady a zahrady“ (parc.č. 290/3, 290/4)
- Dodržet požadavek na změnu systému odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje
- Posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- Navrhnout opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Provéřit možnost vymezení ochranného pásma NKP č. 6046 – Tvrz a stanovení jejich podmínek s ohledem na okolní zástavbu
- Provéřit možnosti rozvoje cyklo dopravy (cyklotrasy, cyklostezky)
- Respektovat platná stavebně správní rozhodnutí.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce

## **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

- Územní plán zpracovat tak, aby vytvořil podmínky pro zajištění rovnováhy mezi urbanizací území a zachováním kulturních a přírodních hodnot území.
- Při návrhu urbanistické koncepce vycházet ze stávající struktury sídla, respektovat historický půdorys obce, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Návrh nové zástavby řešit přednostně v rámci zastavěného území.
- Vzhledem k tomu, že zástavba v obci má kompaktní charakter prověřit i nové rozvojové plochy mimo zastavěné území obce.
- Rozvoj obce, na nových plochách, řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosností území.
- Zástavbu na nových plochách vhodně regulovat ve vztahu ke stávající zástavbě.
- Navrhnout vhodné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné jejich optimální využití a současně nebyly v kolizi s využitím ploch okolních.
- Ve volné krajině nevymezovat nová sídla nebo samoty.
- Mimo zastavěné území prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras (případně cyklostezek), umožňující vzájemnou provázanost s okolními obcemi sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání.
- Navrhnout protierozní opatření na ochranu obce, zejména proti větrné erozi a erozi extravilánových vod v blízkosti obytné zástavby.

- Ve volné krajině navrhnout provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, zapracovat prvky ÚSES případně další krajinnotvorné prvky.

## E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

### Dopravní infrastruktura

- Základní koncepce dopravy je již dána stávajícími komunikacemi, které budou respektovány.
- Bude řešena doprava uvnitř obce, a to včetně dopravy pro pěší, s cílem zvýšení dostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch
- Budou prověřeny plochy pro nová parkovací místa
- Bude prověřen požadavek obce na vymezení účelové komunikace za stávajícím areálem ZD
- Bude prověřen požadavek obce na rozšíření stávající komunikace před Tvrzí (NKP č.6046), za účelem vybudování parkovací plochy.
- Bude respektováno ochranné pásmo rychlostní silnice I/55, zasahující na k.ú. obce v JZ části
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy
- V řešení bude uvažováno vybudování několika nových místních komunikací, které by měly nejen zajistit obsluhu nově navržených ploch bydlení a občanského vybavení, ale současně zvýšit prostupnost a komfort obslužnosti celého zastavěného území. V případě jejich napojení na stávající komunikace, bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury, případně navržena vhodná opatření
- Prověřit možnosti rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek na území obce a jejich napojení na sousední k.ú.

### Technická infrastruktura

#### Zásobování vodou

Obec Kurovice je zásobována pitnou vodou z nově vybudované veřejné vodovodní sítě. Zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Kroměříž – přivaděč Hulín – Holešov. Vybudovaný veřejný vodovod je v majetku a správě VaK Kroměříž. Zásobování vodou bude řešeno i u nově navrhovaných lokalit.

•

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Kurovice je vybudována jednotná kanalizace, která je v majetku obce. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vyústěny do stávající kanalizace a dále do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením (žumpy). Původní kanalizace je z betonových trub, které jsou podél hlavní silnice ve špatném technickém stavu.

Výhledově se v obci Kurovice počítá i nadále s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o nové úseky s prodloužením některých stávajících tras. Před zaústěním přípojních stok do sběrače bude provedeno odlehčení, případně oddělení dešťového přítoku bude řešeno až na sběrači. Likvidace splaškových odpadních vod je navrženo na místní biologické ČOV dimenzované pro cca 250EO. Recipientem vyčištěných odpadních vod je Kurovický potok.

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu. Výše uvedené alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci. Odkanalizování obce řešit v souladu s PRVaK ZK a zajistit odkanalizování i návrhových lokalit.

### Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií prostřednictvím VN 22 kV. Vedení VN a trafostanice v obci jsou stabilizovány. Z trafostanic je rozvod el.energie zabezpečen nadzemními přípojkami. Stávající distribuční síť je po rekonstrukci a převládá nadzemní venkovní vedení.

### Zásobování plynem

Obec je plošně plynofikována již od r.1999. Obec je zásobena plynem pomocí SLT plynovodní přípojky z regulační stanice na území k.ú. Třebětice. Stávající plynárenská zařízení a stávající systém zásobování plynem bude respektován. Zásobování plynem bude řešeno i u nově navržených lokalit.

### Spoje a telekomunikace

V obci je rozvod telekomunikačního kabelu (O2), s připojením na digitální ústřednu v Hulíně. V územním plánu budou respektována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Napříč jižní částí k.ú. je vymezena radioreléová trasa, vedená ve směru JZ – SV, jejímž poskytovatelem je Telefonica O2.

- Respektovat stávající vedení dálkového optického kabelu, který prochází západní částí k.ú. obce, ve směru sever – jih.
- Respektovat příslušná ochranná pásma komunikačních vedení
- Veřejná infrastruktura obce bude chráněna jako hodnota obce
- 

### **Odpadové hospodářství**

- Posoudit možnosti návrhu vybudování sběrného dvora pro průběžné shromažďování odpadu
- (vybudování sběrného dvora za obec.úřadem, parc. č.46/1) – požadavek obce

### **Občanské vybavení**

- Budou respektovány stávající plochy občanské vybavenosti.
- Bude prověřeno doplnění případně rozšíření ploch občanské vybavenosti.
- Budou prověřeny možnosti rozvoje občanské vybavenosti ve stávající zástavbě.
- Provéřit a uvést do souladu s navrhovaným územním plánem plochy a stavby v areálu střelnice lokalita Oujezdy v jižní části obce
- 

### **Rekreace**

- Budou prověřena opatření ke zlepšení rekreační infrastruktury ve vztahu k místním rekreačním předpokladům.

### **Veřejná prostranství**

- Stabilizovat stávající plochy veřejných prostranství.
- Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, Navrhnout i plochy veřejného prostranství.
- Provéřit návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### 1. Z hlediska architektonických, urbanistických a kulturních hodnot

- Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve smyslu zákona č. 20/1987 musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další). Na území obce se nachází tři památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jsou to:
  - Tvrz (NKP č.6046) – v centrální části obce
  - farní kostel sv.Kunhuty (NKP č.6047) – v centrální části obce
  - kamenný kříž (NKP č.6048) – na místním hřbitově v jižní části obce

Dále se na území obce nacházejí následující památky místního významu:

- Národní škola – v centru obce
  - socha Panny Marie – v severní části obce
  - socha sv.Josefa – východně od obce, u silnice směrem na Míškovice
  - pomník zemědělce – v centru obce u budovy Národní školy
  - kamenný kříž z r.1871– v centru obce, před kostelem sv.Kunhuty
- Návrh bude respektovat historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území vč. nemovitých kulturních památek a památek místního významu.
  - Provéřit možnosti vymezení ochranného pásma u nemovitých kulturních památek, především pro dominantu obce (Tvrz – NKP č.6046), právě s ohledem na rozmanitost okolní zástavby a blízkost ploch s rozdílným způsobem využití, případně zajistit její ochranu
  - Návrh nových ploch pro výstavbu bude vycházet ze stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachování logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními celky.
  - Prostorové podmínky využití ploch budou stanoveny s ohledem na stávající zástavbu.

### 2. Z hlediska přírodních hodnot v území

- Respektovat limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů
- Návrhem nebudou zhoršeny odtokové poměry v území
- Respektovat současný krajinný ráz
- Respektovat přírodní památku a evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – Kurovický lom
- Provéřit a uvést do souladu se skutečným stavem plochy krajinné zeleně, izolační zeleně, např. podél komunikací, návětrné straně obce a v okolí zemědělského areálu
- Zpřesnit prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), případně řešit i další krajinnotvorné prvky
- Provéřit potřebnost návrhu opatření na zemědělském půdním fondu, která přispějí ke zvýšení ekologické stability území
- Navrhnout doplnění liniové zeleně zejména podél účelových komunikací. Dále bude prověřeno vhodné rozčlenění souvislých bloků zemědělské půdy návrhem krajinné zeleně
- Respektovat plochy veřejné zeleně uvnitř obce, případně prověřit možnost jejich rozšíření
- Zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí a pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných
- V rámci řešení nezastavěného území prověřit návrh opatření pro zajištění eliminace větrné a vodní eroze na plochách zemědělského půdního fondu
- Územní plán bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF provést v

souladu s platnými prováděcími předpisy, zejména v souladu o ochraně ZPF, zejména ve smyslu přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. o podrobnosti ochrany ZPF

- Návrhem ÚP nebudou dotčeny pozemky určených k plnění funkcí lesa
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být prokázána podle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích (zákon o lesích) ve znění pozdějších předpisů
- Zajistit napojení prvků ÚSES v řešeném území na území sousedních katastrů

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Případné požadavky na zpracování VPS, VPO a asanačí budou vymezeny v rámci zpracování další fáze územního plánu projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce.

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).**

- V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor. V jižní části katastru obce Kurovice, v lokalitě Kurovický lom, se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin (ev.č. 306640100) s vymezenou hranicí chráněného ložiskového území, na které se vztahuje územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů. V návrhu nebudou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- V řešeném území není stanoveno záplavové území a nenachází se zde ani žádná plocha určená k rozlivu povodní.
- Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. V textové části návrhu je třeba uvést, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pak pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.
- Celé katastrální území obce je rovněž považováno za území s archeologickými nálezy. V textové a grafické části návrhu bude proto uvedeno, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy.
- Obec Kurovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Územním plánem budou respektovány případné požadavky vyplývající z výše uvedených krajských programů. Při návrhu funkčních ploch bude zohledněn stav znečištění ovzduší a očekávaná prognóza.
- Hluk v současné době nepředstavuje významnější problém.
- V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Budou řešena protierozní opatření zajišťující ochranu obce před větrnou erozí a extravilánovými vodami v blízkosti obytné zástavby.
- V řešení územního plánu budou zohledněny požadavky na ochranu veřejného zdraví. Zejména při návrhu nových ploch bydlení a ploch občanského vybavení bude posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch negativními jevy.

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ, ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

- Řešit systém odkanalizování obce v souladu s PRVaK, případně na obecní ČOV
- Řešit nízkou úroveň ekologické stability území
- Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu v I. a II. tř. ochrany
- Navrhnout takové funkční využití ploch, které nebude zhoršovat kvalitu ovzduší (zastavěné území obce)
- Zajistit ochranu zastavěného území před větrnou erozí v blízkosti obytné zástavby
- Řešit požadavek obce na změnu stávající výhledové plochy bydlení RB3 na plochu bydlení-návrh
- Řešit požadavek obce na vymezení plochy pro sběrný dvůr za obecním úřadem (parc.č.46/1)
- Provéřit a vyřešit požadavek obce na prodloužení účelové komunikace za ZD
- Navrhnout opatření pro území ekolog. rizik–lokalita „Burešova skládka“(RURU2010 - B416)
- Navrhnout opatření pro území ekolog. rizik–lokalita „Kurovický les-Hájek“(RURU2010 - B414)
- Navrhnout opatření pro území ekolog. rizik–lokalita „Kurovický lom“(RURU2010 - B428)
- Navrhnout opatření eliminující střet CHLÚ se ZPF I.a II.tř. ochrany (RURU 2010 – J2.15, 2.16)
- Navrhnout opatření eliminující střet CHLÚ s PUPFL (RURU 2010 – J3.45)
- Navrhnout opatření eliminující střet CHLÚ s NATURA 2000 (RURU 2010 – J4.5)
- Navrhnout opatření eliminující blízkost vícero ploch s rozdílným způsobem využití (plocha výroby - areál fy Vinamet a blízkost stávající bytové zástavby)
- Navrhnout opatření minimalizující negativní vlivy silniční dopravy (emise, hluk) na obyvatelstvo
- Navrhnout opatření zvyšující ochranu NKP - Tvrze (NKP č.6046), co by hlavní dominanty obce
- 

Další požadavky jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

## **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Nová výstavba bude směřována jak do proluk, tak i do nových lokalit, navazujících na zastavěné území.

### **1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

V řešeném území budou uvažovány a prověřeny zejména tyto zastavitelné plochy :

#### **Bydlení**

- v severní a západní části obce
- Provéřit a navrhnout plochu bydlení na části pozemku parc.č.180/18
- 

#### **Občanská vybavenost**

- Provéřit možnosti na rozšiřování ploch pro občanskou vybavenost

#### **Výroba**

- Rozšiřování ploch pro výrobu
- Provéřit záměr na změnu ZPF pozemky parcely č. 87/9, 87/13, 7/2 a ploch doprovodné zeleně a vodních toků pozemky parcely č. 87/12, 87/11 na plochu výroby (požadavek fy Vinamet)

#### **Dopravní a technická infrastruktura:**

- v JV části obce, za areálem ZD, řešit prodloužení příjezdové komunikace do areálu ZD
- Provéřit možnosti rozšíření cyklotras, případně cyklostezek v návaznosti na stávající cyklotrasu č.5181 a s propojením na sousední obce.
- Provéřit možnosti řešení klidové dopravy v centrální části obce, zejména v okolí Tvrze a budovy Národní školy.

#### **Zeleň**

- Provéřit a navrhnout plochy izolační zeleně s ohledem k novým návrhovým plochám
- 
- 

#### **Hranice zastavitelného území obce**

- V územním plánu bude vymezena nová aktuální hranice zastavěného území. Datum, ke kterému bylo zastavěné území vymezeno bude následně uvedeno v textové i grafické části územního plánu.

Další požadavky jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

#### **2. Požadavky na plochy přestavby**

Případný požadavek na vymezení ploch přestavby bude prověřen a řešen projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

#### **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ.**

Případné navržení ploch a koridorů, u nichž bude uloženo prověření jejich změn využití územní studií, bude řešeno projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem v rámci zpracování další fáze ÚP.

#### **L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Vymezení ploch a koridorů, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

#### **M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

V jižní části katastrálního území, cca 1,5 km od centrální části obce, se v lokalitě Kurovického lomu se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000, o celkové výměře 15,121 ha.

Ptačí oblast, přírodní park ani přírodní rezervace se v řešeném území nenacházejí. Jádrová část přírodní památky Kurovický lom s jezírkiem byla navržena jako významná lokalita soustavy NATURA 2000 kontinentální biografické oblasti pod názvem Kurovice- lom (kod CZ0723409) o celkové výměře 6,62 ha. Důvodem ochrany je početná populace čolka velkého a kuňky žlutobřiché. Ve vymezené lokalitě NATURA 2000 se nepředpokládá vymezení zastavitelných ploch.

#### **N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování více variant se nepředpokládá. Případný požadavek na zpracování konceptu může být uplatněn z podnětu dotčeného orgánu.

#### **O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. Návrh územního plánu bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD.

- Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta.
- Územní plán bude vypracován nad aktuální katastrální mapou.
- Výkres širších vztahů bude obsahovat i vazby na území sousedních obcí a bude zpracován v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR ZK
- Územní plán bude zpracován dle metodiky „Jednotného digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ Krajského Úřadu Zlín – Katalog jevů a datový model zpracování.
- Projektant bude v průběhu zpracování návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem (minimálně 2 pracovní jednání).
- Projektant před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na příslušném Krajském úřadě – odboru územního plánování.
- Projektant poskytne odborný výklad na společném jednání s DO a veřejném projednání návrhu územního plánu Kurovice.

#### **Obsah návrhu územního plánu Kurovice:**

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 000



**Obsah odůvodnění územního plánu Kurovice:**

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 2 000
6. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 2 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 000