

POŘIZOVATEL:

MěÚ Uherské Hradiště

odbor architektury, plánování a rozvoje,
Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště

Územní plán Kunovice

NÁVRH ZADÁNÍ



Mgr. Ivana Majíčková
určený zastupitel

Ing. Pavel Šupka
předkládá

Zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH ZADÁNÍ:

A. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	5
A.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY.....	5
A.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE.....	7
A.3 OSTATNÍ DOKUMENTY VYDANÉ ZLÍNSKÝM KRAJEM.....	8
B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	9
B.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	9
B.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	10
B.2.1 Úkoly pro územní plánování.....	11
C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE.....	12
D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).....	13
D.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI.....	13
D.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	14
E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	14
E.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	14
E.1.1 Silniční doprava.....	14
E.1.2 Místní komunikace.....	14
E.1.3 Doprava v klidu.....	14
E.1.4 Pěší provoz.....	14
E.1.5 Cyklistická doprava.....	14
E.1.6 Účelová doprava.....	14
E.1.7 Železniční doprava.....	15
E.1.8 Letecká doprava.....	15
E.1.9 Vodní doprava.....	15
E.2 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	15
E.2.1 Zásobování vodou.....	15
E.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	15
E.2.3 Zásobování plynem.....	15
E.2.4 Zásobování elektrickou energií.....	16
E.2.5 Spoje a telekomunikace.....	16
E.2.6 Odpadové hospodářství.....	16
E.3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	16
E.3.1 Veřejná prostranství.....	16
F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	16
F.1 OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH PAMÁTEK.....	16
F.1.1 Kulturní nemovité památky.....	16
F.1.2 Nemovité památky místního významu.....	17
F.1.3 Archeologická naleziště.....	17
F.2 OCHRANA KRAJINY.....	17
F.3 OCHRANA PŘED NADMĚRNÝM HLUKEM.....	17
F.4 OCHRANA OVZDUŠÍ.....	18
F.5 REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ A PLOCH.....	18
G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	18
H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY.....	18
H.1 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	18
H.2 POŽADAVKY NA CIVILNÍ OCHRANU, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU.....	19
H.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	19
H.4 POŽADAVKY NA GEOLOGICKOU STAVBU ÚZEMÍ.....	19
H.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY.....	19

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	19
<i>I.1.1 Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu.....</i>	<i>20</i>
<i>I.1.2 Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa, PUPFL).....</i>	<i>20</i>
<i>I.1.3 Vymezení prvků územního systému ekologické stability.....</i>	<i>21</i>
J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.....	21
K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	23
L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	23
M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	23
N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	24
O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	24
O.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ A DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	24
O.2 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ	25
O.3 OBSAH NÁVRHU ÚP KUNOVICE.....	26
O.4 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚP KUNOVICE	26
GRAFICKÁ ČÁST.....	27
1 SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	28
2 SCHÉMA LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	29

Použité zkratky

ÚP Kunovice	Územní plán Kunovice (nový)
ÚPN města Kunovice	Územní plán města Kunovice (dosud platný)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
A-ZÚR ZK	aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
EVL	Evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

Použité zákony a vyhlášky

zákon č. 183/2006 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 350/2012 Sb.	kterým se mění zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony
zákon č. 114/1992 Sb.	o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 20/1987 Sb.	o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 334/1992 Sb.	o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 289/1995 Sb.	o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 500/2006 Sb.	o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 501/2006 Sb.	o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

ÚVOD

- Město Kunovice má v současné době platný územní plán. Z důvodu nových ekonomických a společenských požadavků na územní rozvoj města byly zpracovány 2 změny této dokumentace.
- Zastupitelstvo města Kunovice na svém zasedání dne 16.06.2011 svým usnesením č. 75/IV./2011 rozhodlo o pořízení nového ÚP Kunovice.
- Určeným zastupitelem města Kunovice, spolupracujícím s pořizovatelem byla dne 16.12.2010 usnesením č. 19/I./2010 jmenována paní Mgr. Ivana Majíčková, starostka města.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

- Požadavek zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který stanovuje platnost stávajících ÚPD.
- Zpracování nových požadavků, vydaných v ZÚR Zlínského kraje, aktualizace.
- Přehodnocení všech dosud platných návrhových lokalit v území.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště

A. POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1 Politika územního rozvoje České republiky

Vláda ČR v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 20.07.2009, schválila pod usnesením č. 929, návrh „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, pořízený MMR ČR.

V Územním plánu Kunovice budou, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, dle lokálních podmínek uplatňovány republikové priority územního plánování, zejména podle článků (PÚR ČR 2008):

- (14) ochranou a rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachováním jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice;
- (15) předcházením při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází, zvažováním existujících a potenciálních důsledků a při územně plánovací činnosti navrhováním řešení, vhodných pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;
- (16) při stanovování způsobu využití území, upřednostněním komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území budou zohledňovány především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje řešeného území;
- (17) vytvářením podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí;
- (18) vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, za účelem posilování jejich konkurenceschopnosti;
- (19) vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy;
- (20) umístováním rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu rozmanitých prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšováním a udržováním rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- (21) vymezením a ochranou před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;
- (22) vytvářením podmínek pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu;
- (23) vytvářením podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny;

- (24) vytvářením podmínek pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy;
- (25) vytvářením podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní;
- (26) umístování zastavitelných ploch, popřípadě veřejné infrastruktury do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- (27) vytvářením podmínek pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářením podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých;
- (28) zajištěním kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;
- (29) vymežováním ploch a koridorů, nezbytných pro efektivní dopravu, umožňujících účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářením podmínek pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti všech funkcí v území;
- (30) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod;
- (31) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k vytváření územních podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi;
- (32) uplatněním požadavku na vymežování ploch přestaveb v souvislosti s kvalitou bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

- **Rozvojové osy OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu, s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Vymezení území

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení

Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

- **Koridoru kapacitní silnice R55** - úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (Wien)
Důvody vymezení
Zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel.
- **Koridoru E8** – Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec.
Důvody vymezení
Územní ochrana koridoru a tím umožnění zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci území více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

A.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabylly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek vyplývajících zejména:

- a) z obecných priorit územního plánování dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- b) ze zpřesnění rozvojové osy **OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

V ÚP Kunovice prověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit pravidla pro jejich využití. Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

- c) z vymezení koridorů stanovených na silničních tazích nadmístního významu:
 1. silnice I/55 Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat (v akt. ZÚR ZK stavba označena jako VPS PK09);
 2. silnice I/55, I/50, II/498 Kunovice, obchvat (v akt. ZÚR ZK stavba označena jako VPS PK10)

V ÚP Kunovice je nutné respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu.

- d) z vymezení plochy a koridorů pro zásobování elektrickou energií:
 1. připojení elektrické stanice 400/110kV Rohatec do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec (v Akt. ZÚR ZK stavba označena jako VPS E 02);
 2. vedení VVN + TR110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Věsky – Veselí nad Moravou (v Akt. ZÚR ZK stavba označena jako VPS E06)

V ÚP Kunovice respektovat a územně zpřesnit koridory a plochy uvedených vedení a staveb.

- e) ze stanovení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

1. Nadregionální biokoridor	PU 14 (142 – Chropyňský luh – Soutok)
2. Nadregionální biokoridor	PU 24 (154 – Hluboček - Čertoryje)
3. Regionální biocentrum	PU 38 (82 - Kolébky)
4. Regionální biocentrum	PU 110 (1828 – Kunovický les)
5. Regionální biokoridor	PU 121 (145 – Kolébky – Hluboček)

V ÚP Kunovice respektovat stávající a územně zpřesnit nově vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.

- f) ze stanovení území speciálních zájmů, jako územní rezervu vymezit, v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, koridor Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh:
 1. V ÚP Kunovice zajistit územní ochranu území speciálních zájmů v souladu s UV č. 49/2011.

- g) z požadavků na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Z přírodních hodnot chránit v řešeném území:

1. Evropsky významnou lokalitu (Nedakonický les - CZ0724107);
2. vodohospodářsky významné území CHOPAV (Kvartér řeky Moravy);
3. nerostné bohatství;
4. obecně chráněná území přírody a krajiny;
5. typické znaky krajinného rázu krajinné scény.

Pro ÚP Kunovice se stanovují následující úkoly:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, navrhovat opatření na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
- podporovat územní úpravy a opatření, vedoucí ke zvyšování retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
- respektovat výhradní ložiska bez stanoveného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Z kulturních hodnot v řešeném území ochraňovat:

1. evidované kulturní nemovité památky;
2. nemovité památky místního významu;
3. území s archeologickými nálezy.

Pro ÚP Kunovice se stanovují následující úkoly:

- vytvářet podmínky pro zachování hodnot památkové fondy, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Jako civilizační hodnoty území respektovat:

1. tradici využívání území města Kunovic;
2. originální urbanismus, architektonická a technická díla (Bařův kanál, Panský dvůr)

Pro ÚP Kunovice se stanovují následující úkoly:

- podporovat územní řešení, respektující originalitu výjimečných staveb, souborů staveb a urbanistického uspořádání města Kunovice;

- h) z vymezení řešeného území jako krajinného celku 11. Uherskohradištsko, krajinného prostoru 11.1 Uherské Hradiště a 11.4 Ostrožsko, Krajinný typ je prezentován jako krajina s vysokým podílem povrchových vod. Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- necitlivé zásahy do vodních režimů;
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod;
- zástavba v nivě.

Zásady pro využívání

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

A.3 Ostatní dokumenty vydané Zlínským krajem

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky, vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- b) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- c) Integrovaný krajský program snižování emisí
- d) Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- e) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- f) Plán oblasti povodí Moravy

- g) Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- h) Krajinný ráz Zlínského kraje
- i) Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- j) Strategie rozvoje Zlínského kraje
- k) Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- l) Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu
- m) Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území ZK ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území
- n) Územní studie Ostrožská jezera (studie zatím v rozpracovanosti)

V rámci řešení ÚP Kunovice dále zohlednit a zapracovat následující dokumenty:

- a) Územní plán města Kunovice včetně jeho 2 změn;
- b) Ohroženost půd vodní erozí v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště.

Z hlediska širších vztahů v území řešit návaznost prvků ÚSES a dopravní a technické infrastruktury na katastrální území sousedních měst Uherské Hradiště, Staré Město a Hluk a obcí Ostrožská Nová Ves a Kostelany.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Podkladem pro vypracování ÚP Kunovice jsou mimo jiné územně analytické podklady (ÚAP – www.juap-zk.cz). Z ÚAP budou, pro vypracování územního plánu vyhodnoceny a následně využity následující sledované jevy:

B.1 Požadavky vyplývající z limitů využití území

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma;
- území s archeologickými nálezy;
- oblast krajinného rázu a její charakteristika;
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika;
- územní systém ekologické stability;
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita;
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- bonitovaná půdně ekologická jednotka;
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem;
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV);
- vodní útvar povrchových, podzemních vod;

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem;
- objekt protipovodňové ochrany;

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- dobývací prostor;
- chráněné ložiskové území;
- ložisko nerostných surovin;

PROBLÉMOVÉ JEVY

- staré zátěže území a kontaminované plochy;
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší;

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma;
- vodovodní síť včetně ochranného pásma;
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma;
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma;
- elektrická stanice včetně ochranného pásma;
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma;
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma;
- komunikační vedení včetně ochranného pásma;

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma;
- letiště včetně ochranného pásma;
- vodní cesta
- cyklostezka, cyklotrasa, turistická stezka

OSTATNÍ JEVY

- vymezené zóny havarijního plánování;
- objekt civilní ochrany;
- objekt požární ochrany;
- ochranné pásmo hřbitova;
- jiná ochranná pásma;

B.2 Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště aktualizovaných v roce 2012 společností IRI, s.r.o. vyplývají následující skutečnosti:

- Vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje města Kunovice je hodnocena jako dobrá. Negativně je hodnocen pilíř environmentální, pozitivně je pak hodnocen pilíř hospodářský a sociodemografický.
- Negativní hodnocení environmentálního pilíře je dáno především velkým rozsahem orné půdy s vysokým podílem sklonitých ploch. Zhoršenou kvalitou ovzduší s vysokým obsahem imisního znečištění, způsobené existencí stacionárních zdrojů a znečištěním, způsobeným intenzivní silniční, železniční a částečně i leteckou dopravou. Důsledkem je pak celkové snížení koeficientu ekologické stability.
- Pozitivně je hodnocen pilíř hospodářský, který je předurčen dobrou dopravní dostupností a stabilizovanou hospodářskou a podnikatelskou základnou, tvořenou subjekty navázanými na leteckou dopravu a letecký průmysl.
- Velmi pozitivně je hodnocen pilíř sociodemografický, který je dán vysokým podílem rodinných domů ve vlastnictví bydlících obyvatel, rozvinutou technickou infrastrukturou a bohatým zastoupením v oblasti základního, středního i vysokého školství, obchodu a sociálních služeb.
- Slabě je v řešeném území zastoupena oblast cestovního ruchu. K jejímu posílení by měly přispět zpracovaná koncepce na využití Bařova a kanálu a připravovaná koncepce na rekreační využití oblasti Ostrožských jezer. Požadavkem je výstavba cyklistických stezek na celém území města a posílení rekreační plavby na Bařově kanálu.
- Posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje v Kunovicích umožní napojení ulice Průmyslové (Uherské Hradiště), přes k.ú. Kunovice, na obchvat silnice I/50. Rozvoj podnikatelských aktivit v této části města je důsledkem přirozeného prorůstání obou urbánních subjektů, které je předurčeno jejich blízkostí a dlouhodobou urbanistickou, hospodářskou i společenskou provázaností.
- Rozvoj bydlení v řešeném území a je dán především velkou nabídkou ploch pro bydlení v rodinných domech v přijatelném prostředí a v široké kvalitativní i kvantitativní nabídce.

B.2.1 Úkoly pro územní plánování

Horninové prostředí a geologie

- Respektovat dokument „Ohroženost půd vodní erozí v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště“ (odbor ŽP MěÚ Kunovice, 2012). V lokalitách silně erozně ohrožených navrhnout vhodný způsob využití, popřípadě vhodný způsob zabezpečení.
- Respektovat podmínky ochrany chráněných ložiskových území a ložisek nerostných surovin.

Vodní režim

- Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu vodního zdroje Ostrožská Nová Ves.
- Respektovat CHOPAV.
- Chránit a respektovat stávající prvky krajinné zeleně s protierozním efektem.
- Respektovat ochranná pásma vodních toků.
- Při návrhu rozvojových ploch respektovat provedené investice do půdy (meliorace).
- Vymezit plochy protipovodňových opatření. Navrhnout plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Navrhnout plochy pro přírodě blízké úpravy vodních toků, za účelem odstranění nebo zmírnění negativních důsledků provedených technických úprav vodních toků, nejlépe v souvislosti s návrhem ploch protipovodňových opatření na řece Moravě a Olšavě.
- Vymezit vodní plochy a jiné, s příznivým dopadem na vodní režim především v lokalitě Rybník a Zábařinčí - Abrhámova cihelna. Stanovit podmínky pro využití bývalého dobývacího prostoru Abrhámovy cihelny po její rekultivaci.
- Nevymezovat plochy pro zástavbu v záplavových územích.

Hygiena ŽP

- Zachovat pásma hygienické ochrany kolem výrobních a zemědělských areálů.
- Dle požadavků, vymezit plochy pro sanace starých ekologických zátěží.
- Vymezit plochy pro alternativní ekologické formy dopravy, šetrné k ovzduší (cyklistická doprava - cyklistické stezky, vodní doprava - Baťův kanál, řeka Morava).
- Dle požadavků zajistit nové plochy sídelně zeleně v zastavěném území obce, chránit a rozvíjet zeleň stávající.
- Dle požadavků zajistit plochy pro výsadbu účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na hranici s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou.
- Provéřít, případně navrhnout nové plochy pro odpadové hospodářství za účelem navýšení podílu separace domovního odpadu.

Ochrana přírody

- Respektovat podmínky ochrany evropsky významné lokality NATURA 2000, Nedakonický les - CZ0724107.
- Konkretizovat a vymezit plochy ÚSES, minimalizovat střety s jinými plochami.
- Nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině, s výjimkou stabilizovaných ploch a staveb pro zemědělské a lesnické účely.
- Zabezpečit průchodnost krajiny, především v okolí vodních toků a ploch.
- Chránit stávající ekologicky stabilní území a maloplošná chráněná území, vymezená ze zákona.
- Vymezit plochy pro revitalizaci vodních toků a komplexní obnovu říční krajiny, především podél toku Moravy, Olšavy a Staré Olšavy.
- Stabilizovat plochy zemědělské zeleně (sadů a zahrad) na rozhraní zastavěného území a extravilánu.

ZPF a PUPFL

- Omezit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory půd v I. a II. třídě ochrany (její celkový podíl činí 72,7 % z výměry k.ú.) a zábory ZPF a PUPFL obecně.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat přednostně v zastavěném území (brownfields, proluky apod.).
- Za účelem fragmentace intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, vymezit nové plochy krajinné zeleně.

Dopravní a technická infrastruktura

- Vymezit a zpřesnit plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace (VPS ze ZÚR ZK PK09, PK10, E02, E06).
- Vymezit plochu pro kotviště (obratišť) v lokalitě Sádky.
- Navrhnout a vymezit komplexní systém cyklistické dopravy na celém území města.
- Nově navrhované plochy řešit v souvislosti s jejich dopravním napojením na stávající komunikační strukturu města. Eliminovat negativní dopad napojení na bezpečnost a plynulost dopravy a to jak lokálně, tak i z hlediska širšího území.
- U rozvojových ploch řešit dopravu v klidu.
- U nových zastavitelných ploch řešit zadržení dešťových vod, popřípadě jejich lokální využití.

Bydlení

- Pro navrhované plochy bydlení využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN města Kunovice, jeho schválených změn a navržených územních rezerv.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy bydlení, podané Městskému úřadu v Kunovicích, jako návrhy na změnu využití území (viz. Tab. 4, lokality ID 2, 8-10, 14, 15, 18-20, 26, 27, 29, 33-36, 41-43, 49, 52).
- Plochy pro bydlení posuzovat a navrhovat individuálně, s ohledem na architektonické a urbanistické hodnoty dané lokality, krajinný ráz i celkový obraz města.

Rekreace a sport

- Pro navrhované plochy rekreace a sportu využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN města Kunovice, jeho schválených změn a navržených územních rezerv.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy pro rekreaci a sport, podané Městskému úřadu v Kunovicích, jako návrhy na změnu využití území (viz. Tab. 4, lokality ID 16, 24, 40, 48, 51).
- Respektovat, popřípadě navrhnout nové plochy sídelní zeleně v zastavěném území města.
- V rámci ploch po rekultivaci dobývacího prostoru v lokalitě Zábařinčí - Abrhámova cihelna a v lokalitě Rybník, vymezit plochy zeleně (sídelní, smíšené nezastavěného území), umožňující každodenní, krátkodobou rekreaci.
- Posílit rekreační potenciál města dobudováním cyklistických tras, napojujících rekreační lokality v blízkém okolí města (Ostrožská Nová Ves, Uherské Hradiště, Hluk, Kostelany nad Moravou).
- Posílit atraktivitu lodní dopravy na Baťově a kanálu vybudováním nového kotviště na řece Olšavě.

Hospodářské podmínky

- Pro navrhované plochy výroby a skladování využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN města Kunovice, jeho schválených změn a navržených územních rezerv.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy výroby a skladování, podané Městskému úřadu v Kunovicích, jako návrhy na změnu využití území (viz. Tab. 4, lokality ID 17, 21, 22, 25).
- Vytvořit podmínky pro posílení ekonomických aktivit na území města nejen vymezením smíšených ploch (obytné, výrobní), ale i prostřednictvím regulativů využití území (využití přípustné a podmíněně přípustné).
- Plochu výroby dimenzovat nejen ve vztahu k potřebám města Kunovice, ale zohlednit také potenciál a omezené rozvojové možnosti města Uherské Hradiště.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V rámci zpracování nového ÚP Kunovice je nezbytné, všechny navržené záměry posoudit z hlediska celkové koncepce rozvoje města, v souladu se zvažovaným způsobem využití území, v intencích přiměřeného rozsahu, velikosti spádového území a vzájemných vazeb na okolí. Při návrhu jednotlivých ploch klást důraz na ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot v území. Pozornost zaměřit na komplexní rozvoj a soulad všech urbanistických složek v řešeném území.

Do návrhu ÚP Kunovice zpracovat následující požadavky:

- vymezit a zpřesnit plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje;

- vymežit a zpřesnit nadregionální a regionální systém ekologické stability území z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje;
- vymežit územní rezervu pro ochranu speciálních zájmů, v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe;
- prověřit a dle možností zpracovat návrhy ke změně způsobu využití území, podané občany, organizacemi a městem Kunovice;
- vymežit lokální systém ekologické stability;
- vymežit plochy protipovodňových opatření, schválených v rámci Plánu oblasti povodí Moravy;
- vymežit systém cyklistické dopravy na celém území města a zajistit jeho propojení na cyklistické stezky okolních měst a obcí;
- vymežit plochu nového kotviště (obratě) na řece Olšavě v rámci posílení lodní dopravy na Baťově na kanálu;
- v rámci ploch rekultivace v lokalitě Zábařinčí - Abrhámova cihelna a Rybník, vymežit plochy sídelní a krajinné zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území;
- nově vymežit areál Slováckého aeroklubu (nejlépe ve vazbě na letecké muzeum), jako významný turistický cíl v řešeném území.

Plochy s rozdílným způsobem využití na celém území města Kunovice vymežit:

- jako území zastavěné;
- jako území nezastavěné;
- jako plochy zastavitelné;
- jako územní rezervy (plochy zastavitelné v dlouhodobé perspektivě nebo jen za určitých podmínek).

U ploch s rozdílným způsobem využití stanovit regulativy pro:

- využití hlavní;
- využití přípustné;
- využití podmíněně přípustné;
- a využití nepřípustné.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území bude vycházet z platných legislativních předpisů (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

D.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

V rámci urbanistické koncepce do návrhu ÚP Kunovice zpracovat následující požadavky:

- zajistit kontinuitu s koncepcí dosud platného ÚPN města Kunovice;
- zajistit provázanost se schváleným ÚP Uherské Hradiště, respektive ÚP Staré Město;
- přehodnotit prostorové regulace zastavěného území, především v historické části města (viz. požadavek v lokalitě ID 38);
- respektovat všechny platné limity využití území;
- udržet ucelenost a kompaktnost zastavěného území města, nenavyšovat průjezdní úsek silnic;
- prověřit změny využití území územní studií v lokalitách pro bydlení s rozsahem ploch nad 2 ha a lokalitách se složitými vlastnickými vztahy;
- chránit a respektovat kulturní nemovitě památky, kulturní památky lokálního významu, architektonické a urbanistické dominanty města (Kostel sv. Petra a Pavla, Panský dvůr apod.);
- vyhodnotit dlouhodobé předpoklady rozvoje vysokého školství;
- vytvořit podmínky pro další posilování cestovního a turistického ruchu (civilní leteckou dopravu, Letecké muzeum, Slovácký aeroklub, kotviště na řece Olšavě, komplexní a nezávislý systém cyklistické dopravy apod.);
- celoplošně posilovat dopravu v klidu;
- navrhnout využití opuštěných areálů, objektů a ne zcela využitých ploch v zastavěném území (u předlužených nemovitostí především prostřednictvím investic města).

D.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny do návrhu ÚP Kunovice zpracovat následující požadavky:

- chránit významné přírodní hodnoty v území, vymezené jako Evropsky významná lokalita Nedakonický les (NATURA 2000);
- respektovat ze zákona chráněná maloplošná území;
- vymežit a chránit nadregionální, regionální a lokální systém ekologické stability území;
- revitalizaci stávajících vodních toků a ploch (toku Olšavy a Staré Olšavy), především v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření;
- vymežit a chránit prvky krajinné zeleně, především na plochách orné půdy a doprovodné zeleně podél vodních toků, silnic a účelových komunikací;
- zabezpečit průchodnost krajiny;
- preferovat nezastavitelnost krajiny;
- zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na sklonitých pozemcích situovaných především na svazích levostraných přítoků řeky Olšavy (Lintavský a Hlucký žleb).

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1 Plochy dopravní infrastruktury

V rámci koncepce dopravní infrastruktury do návrhu ÚP Kunovice zpracovat tyto požadavky:

E.1.1 Silniční doprava

- vymežit a zpřesnit koridor silnice I/55 Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat Ostrožské Nové Vsi (v akt. ZÚR ZK stavba označena jako VPS PK09);
- vymežit a zpřesnit koridor propojující silnice I/50, I/55, II/498, obchvat Kunovic (v akt. ZÚR ZK stavba označena jako VPS PK10);
- vymežit a zpřesnit koridor dopravního propojení ulice Průmyslové (Uherské Hradiště) na obchvat silnice I/50;
- neprodlužovat průjezdní úseky silnic.

E.1.2 Místní komunikace

- vymežit stávající místní komunikace na území města, jako plochy veřejných prostranství;
- vymežit nové plochy veřejných prostranství, ve vazbě na lokality nově navrhované;
- minimalizovat počet nových napojení (místních komunikací, areálů a staveb) na silnice II. nebo III. třídy.

E.1.3 Doprava v klidu

- vymežit nové a stabilizovat stávající plochy pro parkování a odstavení vozidel, především ve vztahu k významným zařízením občanského vybavení, zařízením pro školství, tělovýchovu, sport a rekreaci, ve vztahu ke hřbitovu, letišti, vlakovému nádraží a k aktivitám významným pro cestovní ruch (Letecké muzeum, Slováký aeroklub);
- prověřit uplatnění a lokalizaci přestupního terminálu městské a příměstské hromadné dopravy.

E.1.4 Pěší provoz

- posoudit a navrhnout nová významná pěší propojení (fotbalový stadion - vlakové nádraží - přestupní terminál hromadné dopravy apod.)

E.1.5 Cyklistická doprava

- vymežit systém cyklistické dopravy na území města, zajistit jeho nezávislost na komunikacích pro silniční dopravu a jeho napojitelnost na komunikace pro cyklisty sousedních obcí.

E.1.6 Účelová doprava

- posoudit stávající systém účelové a zemědělské dopravy a na jeho základě navrhnout nová účelová propojení (např. ul. Osvobození - Libosvárova cihelna - ul. Lidická, apod.).

E.1.7 Železniční doprava

- respektovat ochranné pásmo železnice, především ve vztahu k navrhované obytné zástavbě (návrh na změnu způsobu využití území v lokalitě ID 27, 42, 52);
- posoudit dlouhodobé využití stávajícího vlečkového napojení výrobního areálu firmy Aircraft Industries, a.s.

E.1.8 Letecká doprava

- respektovat ochranná pásma letiště a leteckých staveb;
- posoudit možnosti dalšího posilování významu letecké přepravy v řešeném území a to jak civilní, tak i nákladní;
- navrhnout prodloužení přistávací dráhy (v rámci aktualizace zastavěného území bylo prodloužení přistávací dráhy vymezeno v rámci plochy letecké dopravy, jako území zastavěné).

E.1.9 Vodní doprava

- zajistit územní ochranu území speciálních zájmů jako územní rezervu, v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., k prověření potřeby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe;
- prověřit možnost rozšíření stávající vodní dopravy na řeku Olšavu.

E.2 **Plochy technické infrastruktury**

V rámci koncepce technické infrastruktury do návrhu ÚP Kunovice zapracovat následující požadavky:

E.2.1 Zásobování vodou

- respektovat trasy a objekty na stávající vodovodní síti, včetně jejich ochranných pásem, vyplývajících z platných předpisů;
- respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje;
- respektovat ochranné pásma Vodního zdroje Ostrožská Nová Ves na území města;
- navrhnout trasy a koridory pro zásobování vodou u nově navržených rozvojových ploch.

E.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

- při řešení likvidace odpadních a povrchových vod na území města respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje;
- respektovat stávající jednotnou kanalizační síť, včetně jejich ochranných pásem;
- upřednostnit stávající způsob likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod Uherské Hradiště, k.ú. Kunovice);
- doplnit systém o nové trasy a koridory, které umožní napojení nově navrhovaných lokalit. Ten i nadále navrhovat jako oddílný. Neznečištěné dešťové vody pak v maximální možné míře likvidovat zadržením, odvedením do recipientu, ev. schváleným systémem vsakování.
- pro zastavěná území a zastavitelné plochy mimo dostupnost veřejné kanalizační sítě navrhnout individuální způsob likvidace odpadních vod;
- řešit způsob likvidace a odvedení extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území města;
- odborně posoudit kapacitní možnosti stávající stokové sítě, v odůvodněných případech navrhnout řešení (zkapacitnění, zadržení apod.).

E.2.3 Zásobování plynem

- respektovat stávající vedení a objekty nízkotlaké, středotlaké a vysokotlaké plynovodní sítě, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, vyplývajících z právních předpisů;
- doplnit trasy a koridory nových plynovodních vedení, zásobujících plynem nově navržené rozvojové lokality;
- vymežit plochu pro přemístění VTL regulační stanice, sousedící s areálem firmy Slovliker ČR, s.r.o.

E.2.4 Zásobování elektrickou energií

- respektovat všechna nadzemní a kabelová vedení a objekty stávající energetické soustavy, včetně jejich ochranných pásem;
- posoudit kapacity stávajících trafostanic a v případě potřeby navrhnout jejich posílení, nebo výstavbu nových;
- řešit způsob zajištění dodávky elektrické energie do všech navržených rozvojových lokalit.

E.2.5 Spoje a telekomunikace

- respektovat stávající spojová a telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem;
- respektovat stávající vedení radioreleových tras;
- posoudit možnosti rozšíření stávajících telekomunikačních zařízení a služeb u všech nově navržených rozvojových lokalit v řešeném území.

E.2.6 Odpadové hospodářství

- posoudit systém odpadového hospodářství na území města v kontextu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje;
- v souvislosti s požadavkem na další posilování separace komunálního odpadu v řešeném území, prověřit stávající možnosti, případně vymezit plochy nové;
- prověřit zabezpečení starých ekologických zátěží, popřípadě navrhnout opatření nová, která zajistí okolí před nekontrolovatelným šířením kontaminace.

E.3 Plochy veřejných prostranství**E.3.1 Veřejná prostranství**

- jako veřejná prostranství vymezit a navrhnout veřejně přístupné pozemky, umožňující střetávání a shromažďování obyvatel, pozemky místních a účelových komunikací a silnice III. třídy v zastavěném území obce.
- jako veřejná prostranství vymezit také plochy vázané na občanskou vybavenost, mající funkci ploch rozptylových nebo ploch nástupních (kostel sv. Petra a Pavla, hřbitov, Panský dvůr apod.).

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**F.1 Ochrana historických a kulturních památek****F.1.1 Kulturní nemovité památky**

Návrh ÚP Kunovice bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V okolí kulturních nemovitých památek bude navržen takový způsob využití území, který neomezí historickou ani kulturní hodnotu evidované nemovité památky.

Tab. 1 Seznam evidovaných kulturních nemovitých památek

Číslo rejstříku	Katastrální území	Památko
28775 / 7-3353	Kunovice u Uh. Hradiště	Kostel sv. Petra a Pavla
19997 / 7-3357	Kunovice u Uh. Hradiště	Kaplička P. Marie
22976 / 7-3358	Kunovice u Uh. Hradiště	Pamětní kříž v polní trati Petříkovec
22215 / 7-3356	Kunovice u Uh. Hradiště	Pomník Rudé armády
12634 / 7-8578	Kunovice u Uh. Hradiště	Areál panského dvora č. p. 25
18049 / 7-3359	Kunovice u Uh. Hradiště	Venkovská usedlost č. p. 631

F.1.2 Nemovitě památky místního významu

Tab. 2 Seznam památek místního významu

Ozn.	Památka	Umístěna
1.	socha sv. Jana Nepomuckého od Václava Boka	na severní straně kostela
2.	sousoší sv. Cyrila a Metoděje od Václava Boka	na severní straně kostela Bokovo
3.	socha sv. Anny	uprostřed města na prostranství před Panským dvorem
4.	socha P. Marie Hostýnské	u pálenice
5.	sochu P. Marie Lurdské	za městem u silnice do Míkovic
6.	kříž	před kostelem
7.	kříž	u kostela při silnici
8.	kříž	u silnice do Hluku pod cihelnou
9.	kříž	v zahradě domu č. 1125 v ulici Na Rybníčku
10.	dva kříže stojící proti sobě	před kostelem
11.	kříž	u vchodu na hřbitov
12.	kříž z černé žuly	uprostřed hřbitova
13.	kříž z dílny F. Zbořila	v ulici Na Bělince
14.	kříž, který nechali postavit Jiří a Marie Habartovi	v trati Dlouhé, na rozcestí polních cest mezi dvěma kaštaný
15.	železný kříž s kamenným podstavcem	Na Záhumní
16.	sousoší Dívka a Dívka s kočkou od akademického sochaře Bořka Zemana	na prostranství před poštou
17.	socha Školáka	tamtéž

F.1.3 Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

F.2 Ochrana krajiny

Ochrana přírody a krajiny je uplatňována prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Do Územního plánu Kunovice budou zapracovány níže uvedené požadavky:

- respektovat vymezení Evropsky významné lokality Nedakonický les-CZ0724107, včetně podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny pro takto vymezená území;
- respektovat VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranná pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy);
- vymežit a zpřesnit prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru z nadřazené územně plánovací dokumentace (A - ZÚR ZK);
- vymežit prvky ÚSES lokálního charakteru, jejich vymezení, dle možností ztotožnit s parcelací;
- respektovat stávající krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě;
- respektovat a chránit zeleň tam, kde je třeba obnovit přechod zastavěného území města na neurbanizovanou krajinu;

F.3 Ochrana před nadměrným hlukem

- u navrhovaných ploch pro bydlení, situovaných u frekventovaných komunikací a výrobních areálů, jež jsou zdrojem hluku, stanovit povinnost stavebníka ochránit se před tímto hlukem na vlastní náklady;

- umožnit v rámci ploch dopravy, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření;
- u navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování umožnit, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření;
- preferovat umístování ploch pro výrobu v okrajových částech města;
- u nově navrhovaných ploch smíšených, vyloučit všechny činnosti, které by mohly být potenciálním zdrojem nadměrného hluku.

F.4 Ochrana ovzduší

- zohlednit místní klimatické podmínky, zejména při lokalizaci nových průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy;
- navrhovat plochy zeleně, jako důležitý faktor, eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

F.5 Revitalizace vodních toků a ploch

- podél vodních toků a údolních niv stanovit vhodný způsob využití území, v souladu s jejich ekologickou, protipovodňovou a rekreační funkcí;
- u všech vodních toků a ploch zabezpečit přiměřený přístup.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem, zpracovatel ÚP Kunovice vymezí rozvojové záměry, které budou vymezeny jako:

- veřejně prospěšné stavby;
- veřejně prospěšná opatření;
- asanace.

Po dohodě se zastupitelstvem města, určeným zastupitelem a pořizovatelem, bude u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních vymezena možnost uplatnit:

- vyvlastnění i předkupní právo dle § 170 a § 101 zák. č. 183/2006 Sb.;
- pouze vyvlastnění;
- pouze předkupní právo.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI

H.1 Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví. U stávajících i navrhovaných ploch zatížených nadměrným hlukem, vymežit plochy pro protihluková opatření, izolační a ochrannou zeleň.

Potenciálním zdrojem znečištění podzemních vod jsou staré ekologické zátěže, evidované Ministerstvem životního prostředí ČR. Jedná se o lokality:

- | | | |
|--|---------------|-------------------------|
| • Aircraft Industries a.s. Kunovice (LET Kunovice) | p.č. 3718/127 | zastavěná pl. a nádvoří |
| • Aircraft Industries a.s. Kunovice ČIŽP | p.č. 3718/103 | manipulační plocha |
| • CB s.r.o., Dřevěné konstrukce | p.č. 3458/21 | manipulační plocha |

H.2 Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Záměry vyplývající z požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu řešit v rozsahu, který odpovídá charakteru území, potřebám civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

Při návrhu zohlednit zájmy Ministerstva obrany ČR dle § 175 stavebního zákona.

H.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území respektovat a chránit všechny evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

Tab. 3 Seznam evidovaných ložisek nerostných surovin

Typ ložiska/ochrany	Číslo	Název ložiska	Surovina	Rozhodnutí
• Dobývací prostor těžebný	70735	Kunovice		ČSCZ/DP-111
• Dobývací prostor těžebný	70977	Kunovice I		ČSCZ-DP/279
• Chráněné ložiskové území	05060000	Kunovice II	CSCS	2137/90-460.2
• Chráněné ložiskové území	05060001	Kunovice		
• Výhradní ložisko netěžené	305060001	Kunovice	Cihl. surovina	
• Výhradní ložisko netěžené	305060002	Kunovice	Cihl. surovina	
• Výhradní ložisko netěžené	305060003	Kunovice	Cihl. surovina	
• Prognózní zdroj nerost. surovin	911210002	Ostrožská Lhota	CSCS	
• Prognózní zdroj nerost. surovin	933440000	Kunovice 1	BTBZ	

H.4 Požadavky na geologickou stavbu území

Na území města Kunovice nejsou dle mapových podkladů, zpracovaných Českou geologickou službou, žádná území, u nichž by byla evidována náchylnost k sesuvům. Na základě dostupnosti jiných podkladů, v návrhu ÚP Kunovice, prověřit stabilitu geologických poměrů v řešeném území.

Podmínky pro využití případných území se změněnou geologickou stavbou stanovovat diferencovaně. V plochách se složitými základovými poměry podmínit výstavbu výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

H.5 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území jsou evidována následující záplavová území:

- vodní tok Olšava, záplavové území Q100;
- vodní tok Morava, záplavové území Q100.

Aktivní zóna záplavového území, vodní tok: Olšava (je v připomínkovém řízení);

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Luhačovice (Pozlovice).

Zastavitelná území vyloučit z aktivní zóny záplavového území (v souladu s aktuálním vymezením). Nové rozvojové záměry umísťovat v záplavovém území pouze ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech. V rámci zpracování ÚP Kunovice prověřit stávající systém protipovodňových opatření a v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu navrhnout jeho případné doplnění.

V rámci řešeného území vytipovat plochy náchylné k větrné, popřípadě vodní erozi. Pro takové lokality navrhnout vhodná sanační opatření.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Pro všechny vytypované závady, střety zájmů, problémy vyplývající z platné ÚPD i z dlouhodobě sledovaných záměrů v řešeném území, navrhnout vhodná řešení, eliminující jejich negativní dopad. Jako nejvýznamnější střety zájmů v řešeném území byly detekovány následující:

- Střet záměrů na rozvoj území s ochranou zemědělského půdního fondu - převážná část souvisle zastavěného území obce a jejího okolí se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany – minimalizovat rozvoj obce na těchto půdách.

- Střet vyvolaný tokem řeky Olšavy – střet záměrů (protipovodňová opatření, posílení role řeky ve struktuře města), hodnot (stromořadí) s limity využití území (lokální biokoridor). Umožnit plnění všech těchto funkcí při zachování a rozvoji stávajících hodnot, především estetických.
- Střety záměrů na vymezování zastavitelných území ve volné krajině s nevyužívanou zástavbou v zastavěné části města a růstoucím počtem opuštěných domů. Střet řešit vytvořením podmínek pro regeneraci zastavěného území a všech jeho funkcí, umožnit vhodné nekonfliktní kombinování způsobů využití území.
- Střet stávajících i rozvojových ploch pro bydlení se záplavovým územím řeky Olšavy, navrhovanou aktivní zónou záplavového území a záplavovým územím zvláštní povodně. V návrhu ÚP Kunovice upřednostnit protipovodňová opatření před vymezováním zastavitelných ploch.
- Střet záměrů na vybudování obchvatu silnice I/55 se záměry na rozvoj letecké dopravy. Provéřit reálnost dosud platného řešení, navrhnout případně nová řešení a v souvislosti s nimi i adekvátní opatření eliminující rozpory obou záměrů.
- Střet stávajícího rekreačního areálu v lokalitě Sádka s trasou lokálního ÚSES. Eliminovat případný vliv areálu na evropsky významnou lokalitu Natura 2000 - Nedakonický les.
- Střet záměrů, podaných obyvateli, organizacemi a městem, v rámci zpracování ÚP Kunovice a záměrů dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů: záměry na plochách veřejně prospěšných staveb, schválených v A - ZÚR ZK (viz. Tab. 4, lokality ID 25, 31), záměry situované v ochranném pásmu železnice (lokality ID 27, 30, 47, 52) záměr prodlužující průjezdní úsek silnice III. třídy (lokality ID 43), záměr umístěný v prostoru nadregionálního ÚSES (lokality ID 51).
- Střet lokálních sesuvných území na orné půdě s nadměrnou sklonitostí se záměry intenzivního zemědělského hospodaření. Určit případnou míru rizika, navrhnout adekvátní opatření (protierozní osevní postupy, prvky krajinné zeleně, lokálního ÚSES apod.).
- Střet starých ekologických zátěží s ochranou povrchových a podzemních zdrojů vod (OP vodního zdroje Ostrožská Nová Ves). Odhadnout případnou míru rizika, v souvislosti s tím navrhnout vhodný způsob jejich sanace;

I.1.1 Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu

Řešení ÚP Kunovice bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel i projektant se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF budou rozlišeny lokality vymezené ve stávající ÚPD od nově navržených zastavitelných ploch.

Při zpracování ÚP Kunovice bude v maximální možné míře respektován zemědělský půdní fond v I. a II. třídě ochrany, ve smyslu Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Návrh rozvojových ploch bude řešen s ohledem na obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Pro jednotlivé zábory ZPF bude nutné prokázat, že navrženým řešením nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a nebude narušena síť stávajících meliorací v daném území.

V návrhu ÚP Kunovice, dle možností, koncentrovat rozvoj území města do návrhových ploch, schválených stávajícím Územním plánem města Kunovice.

I.1.2 Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa, PUPFL)

Navrženým řešením ÚP Kunovice by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu.

Při návrhu zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití bude bezvýhradně respektováno vymezení EVL Nedakonický les.

Plochy lesa budou chráněny jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a bude respektována jejich celistvost.

Případné zábory ploch lesa budou navrženy jen v opodstatněných případech. Opodstatněnost záboru PUPFL musí být řádně prokázána a územně plánovací dokumentace zpracována dle §14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I.1.3 Vymezení prvků územního systému ekologické stability

V rámci zpracování územního plánu a s přihlédnutím k použitému měřítku mapového podkladu, prověřit možnost ztotožnění vymezených prvků ÚSES s parcelními hranicemi, popřípadě s funkčním členěním lesa.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V rámci návrhu ÚP Kunovice:

- vymežit zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183 /2006 Sb., stavební zákon. Součástí vymezení ZÚ bude datum, ke kterému bylo vymezení provedeno;
- nově navrhované plochy pro jednotlivé způsoby využití území, vymežit jako plochy zastavitelné. Zastavitelné plochy vymežit i v rámci území zastavěného.
- vymežit plochy přestavby, jednotlivé lokality vyhodnotit a stanovit podmínky pro jejich využití. Podle okolností stanovit, pořadí změn v území (výkres etapizace).

V souvislosti s pořízením Územního plánu Kunovice byly Městskému úřadu v Kunovicích doručeny následující návrhy na změny využití území. Při zpracování ÚP Kunovice je třeba všechny podané návrhy prověřit a posoudit. Návrhy, které budou v souladu s koncepčním řešením města, zapracovat do územně plánovací dokumentace. V rámci Odůvodnění ÚP Kunovice zdůvodnit všechny návrhy, které přijaty nebudou.

Tab. 4 Seznam návrhů na změnu využití území.

ID	Lokalita	Navrhovaný. zp. využití	Poznámka
1.	Strhanecká humna za Slovákem	Plochy smíšené, komerční, výrobní	řešit celou lokalitu až po silnici I/55
2.	ul. U Pálenice, u zvýšeného zpomalovacího pruhu	Plochy pro bydlení	v současné době jsou pozemky částečně zastavěny
3.	Protipovodňová ochrana, podél vodního toku Olšavy	Protipovodňová ochrana stávající zástavby - veřejně prospěšná stavba	v souladu s dokumentací pro územní řízení
4.	Protipovodňová ochrana řeky Moravy, Dlouhé, Kunovský les	Protipovodňová ochrana řeky Moravy - veřejně prospěšná stavba	
5.	Panská	Plochy smíšené, komerční, výrobní	doporučeno řešit majetkoprávní vypořádání společně s propojením sokolského hřiště na plochy VZ
6.	Hypernova	Plochy občanského vybavení	studii opravit o plochy hřiště
7.	Malé záhony	Cyklistická stezka, včetně lávek pro pěší a cyklisty	
8.	V Úzkých	Plochy pro bydlení	
9.	Bělinka - Za tratí	Plochy pro bydlení	
10.	Na Karmaku	Plochy pro bydlení	
11.	Trasa přivaděče I/55 (západní obchvat) napojení na obchvat Ostrožské Nové Vsi	Plocha dopravy	
12.	Za školou	Místní komunikace, plochy pro bydlení, parkoviště	

13.	Lokalita Rybník - Zelníčky	Revitalizace – vodní tok, plocha, veřejná zeleň, komunikace – lávka pro pěší a cyklisty	
14.	Panská	Komunikace a plochy pro bydlení	
15.	U Pálenice, Úvoz	Plochy pro bydlení	
16.	Plochy v pokračování ul. Průmyslové (UH)	Komunikace, plochy pro sport a rekreaci, plochy smíšené a komerční, plochy průmyslové, řešení nového napojení komunikací na areál nemocnice a Štěpnice	
17.	za supermarketem Slovácko	Fotovoltaická elektrárna a prodejna nábytku	nutno řešit s komunikačním napojením
18.	Karmak	Plochy pro bydlení, místní komunikace	
19.	Na Bělince	Plochy pro bydlení	
20.	Na Záhonech	Plochy pro bydlení	
21.	Průmyslová zóna – Libosvárova cihelna	Plochy průmyslové výroby	
22.	Nový Let	Plochy průmyslové výroby	
23.	Vzletová a přistávací dráha	Prodloužení vzletové a přistávací plochy	prodloužení VPD směrem do Ostrožské Nové Vsi řeší ÚP Ostrožská Nová Ves
24.	Sádky	Plochy pro sport a rekreaci, zemědělská výroba	zrušení stávající lávky pro pěší, nahrazení novou lávkou s příjezdem do areálu, řešit i s přístavištěm na Olšavě
25.	Starý Let – Petříkovec	Plocha pro průmyslovou výrobu	lokalita nebyla doporučena pro zapracování do ÚP Kunovice
26.	Zelníčky	Plochy bydlení, místní komunikace	napojení řešit jako průsečnou křižovatku, ulici řešit jako obytnou zónu, pás směrem k Mokřadu řešit jako komunikaci pro pěší a cyklisty, ulice bude slepá
27.	Strhanec – Sběrný dvůr	Bydlení příměstské v rodinných domech	
28.	Hanáková ulička	Místní komunikace, plochy pro bydlení	zlepšení přístupu k pěstitelské pálenici, řešit s přemostěním Olšavy
29.	Ve strhanci	Plochy pro bydlení	
30.	Obchodní zóna	Plochy občanského vybavení	
31.	Novoveská	Plochy občanského vybavení	napojení lokality sjezdem průsečnou křižovatkou před začátkem obce
32.	Osvobození – stavební dvůr	Plochy technické infrastruktury	
33.	Osvobození	Plochy pro bydlení	zvážit zrušení zóny KU8, bydlení podél příjezdu do Agrokomplexu
34.	Výšina	Plochy pro bydlení	
35.	V Hliníku	Plochy pro bydlení, místní komunikace	nutno doplnit o místní komunikace
36.	Rybník	Plochy pro bydlení	nezastavovat pás podél Mlýnského náhonu v areálu školy
37.	Hřbitov	Plocha hřbitova, parkoviště	
38.	Centrum města		
39.	Sídlišť v Humnech	Plochy technické vybavenosti	
40.	Softbalové hřiště	Plochy pro sport a rekreaci	
41.	Zelníčky	Plochy pro bydlení, komunikace	
42.	Záhony	Plochy pro bydlení	hřiště přemístit dále od ul. Na Záhonech na „hasičské hřiště“ po ochranné pásmo VN
43.	Lidická	Plochy pro bydlení	
44.	Krásné pole	Cyklistická stezka	

45.	Zábařinčí – Abrahámová cihlena – rozšíření západ	Stavební účely	nachází se zde vedení VTL plynovodu a jeho bezpečnostní pásmo, pozemek dle stávajících rozměrů je nevyužitelný k zástavbě
46.	Zábařinčí – Abrahámová cihlena – rozšíření západ		částečně lze zařadit pouze do plochy smíšené. Je vhodné zachovat pás pro příp. trasu cyklostezky, vč. alejového porostu – min. šíře 10 m
47.	Hypernova - východ	Občanské vybavení	
48.	Zábařinčí – Abrahámová cihlena – rozšíření západ	Plochy pro sport a rekreaci, plochy smíšené a komerční, průmyslové	zpracovat studii řešící využití celé lokality podél Z části areálu bývalé Abrahámovy cihelny – pás zeleně, trasa cyklostezky Kunovice – Hluk, vodní plochy
49.	V Hliníku	Plochy pro bydlení	
50.	Letiště	Plochy smíšené nezastavěného území	
51.	Kolébky	Plochy pro sport	
52.	Bělinka, Za tratí II	Plochy pro bydlení	

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy a koridory pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií. Současně stanoví lhůty pro pořízení příslušné územní studie, pro její schválení pořizovatelem a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem a navrhne jejich zadání.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V návrhu stávajícího Územního plánu města Kunovice je navržena řada rozvojových ploch, které nebyly k dnešnímu dni zastavěny. Pro účely nového územního plánu byly zpracovány Doplňující průzkumy a rozbor, které dosud nezastavěné plochy sumarizovaly a následně vyhotovily bilanci předpokládaných ploch, potřebných pro bydlení, občanské vybavení a výrobu v návrhovém období územního plánu nového. Tato bilance byla následně porovnána s bilancí vycházející z aktualizovaného Rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště (IRI s.r.o., Brno 2012).

Vzhledem k významné shodě obou porovnávaných bilancí bylo usouzeno, že rozvoj urbanizovaného území v novém Územním plánu Kunovice, bude řešen přibližně v intencích nezastavěných ploch schváleného ÚPN města Kunovice a tudíž zásadní rozvoj nad tento rámec nemá opodstatnění. Dalším důvodem pro správnost uvedené koncepce je skutečnost, že pro návrhové plochy, schválené platným územním plánem, byl vydán souhlas se zábořem zemědělského půdního fondu.

Na části k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště je na ploše lesa, mimo urbanizované území, vymezena Evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les CZ0724107. Žádná z navržených, nebo nově navrhovaných rozvojových ploch nebude do výše uvedené EVL Nedakonický les zasahovat.

Na základě uvedených skutečností lze predikovat, že navržená koncepce rozvoje správního území města Kunovice nebude mít zásadní vliv na životní prostředí, ani významný vliv na evropsky významnou lokalitu Nedakonický les.

Závěrem lze tudíž konstatovat, že předpokládaná koncepce rozvoje města Kunovice nebude vyžadovat vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování ÚP Kunovice bude v dalším stupni dokumentace zpracováno dle zák. 350/2012 Sb., kterým se mění zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony. Vzhledem k této skutečnosti nelze vyloučit, že návrh ÚP Kunovice bude v lokalitě na ulici Průmyslová řešen variantně.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová i grafická část ÚP Kunovice, včetně odůvodnění bude již zpracována v souladu se zák. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony a jeho prováděcích vyhlášek, které s řešenou problematikou souvisí.

Dokumentace bude zpracována nad aktualizovanou digitální katastrální mapou a bude zahrnovat celé řešené území.

O.1 Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2012 (dále jen metodika). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Pro zhotovitele je závazný:

- katalog jevů, vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_symbolika.xls), bez možnosti přidávání nových jevů, v katalogu jevů neobsažených;
- technické podmínky zpracování (Technicke_podminky_pro_digitalni_zpracovani_UP_v_CAD_-_variantaP.doc)
- předpis souborů a vrstev – viz metodika Sjednocení dÚP HKH – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP – soubory zveřejněné k datu podpisu SoD na webových stránkách Zlínského kraje v balíčku metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.
- Obsah hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky zveřejněný k datu podpisu SoD na webových stránkách ZK.

- Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1× objednateli a 1× odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zpracovatel v návrhu ÚP Kunovice opraví veškeré chyby v CAD zpracování, označené kontrolním a převodním programem, používaným na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

Kompletní textová část ve formátu DOC nebo HTML. Soubory budou pojmenovány podle vzoru: **106_text_navrh.doc** a **106_text_oduvodneni.doc** (nebo **106_text_navrh.html** a **106_text_oduvodneni.html**), kde 106 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje

Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **106_10.doc** (nebo **106_10.html**), kde 106 = číslo obce a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)

Samostatné soubory ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **106_BI.doc** (nebo **106_BI.html**), kde 106 = číslo obce, a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *106_P°.doc*

Metadata ve formátu DOC nebo HTML k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřících pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **106_metadata.doc** (nebo **106_metadata.html**), kde 106 = číslo obce.

Plotfily a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **106_01.000** a **106_01.pdf**, kde 106 = číslo obce a 01 = číslo výkresu

Všechny DGN soubory ve formátu V7 nebo V8 - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **106_DGN**, kde 106 = číslo obce.

SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **106_SHP**, kde 106 = číslo obce.

O.2 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání

V průběhu rozpracovanosti bude návrh ÚP Kunovice konzultován s pořizovatelem, určeným zastupitelem a městem Kunovice (min. dva výrobní výbory).

V průběhu rozpracovanosti bude návrh ÚP Kunovice konzultován s krajským úřadem, za účasti pořizovatele (min. jeden výrobní výbor). Před odevzdáním Návrhu ÚP Kunovice pořizovateli ke společnému projednání, bude úspěšně dovršena kontrola digitálního a topologického zpracování v souladu s metodikou Sjednání dÚP HKH2012.

Návrh ÚP Kunovice bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních. Grafická část návrhu ÚP, určená pro společné jednání a bude předána také ve formátu *.pdf.

Požadavky vzešlé ze společného jednání budou do těchto 2 vyhotovení zapracovány a následně, spolu s elektronickou podobou ve formátu *.pdf, předány pořizovateli k posouzení nadřízeným orgánem (odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje).

Požadavky vzešlé ze stanoviska nadřízeného orgánu budou opět zapracovány a dokumentace předána pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 opravených, popřípadě doplněných vyhotoveních. Grafická část upraveného návrhu ÚP, určená pro veřejné projednání bude rovněž předána v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravit, bude výsledný návrh ÚP upraven a doplněn do celkového počtu čtyř vyhotovení.

Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP, jak ve formátu *.dgn či *.shp, tak i formátu *.pdf.

- A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
- B. Pro účely archivace
 - B.1 Textová část – soubory ve formátu *.pdf , *.doc
 - B.2 Grafická část:
 - *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
 - *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

O.3 Obsah Návrhu ÚP Kunovice

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3) .

- | | | | |
|---|--------------|--|-----------|
| • | Výkr. č. I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • | I.2 | Hlavní výkres - urbanistická koncepce | 1 : 5 000 |
| • | I.3 | Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| • | I.4 | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| • | I.5 | Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| • | I.6 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| • | I.7 | Výkres pořadí změn v území (bude-li požadován) | 1 : 5 000 |

O.4 Obsah Odůvodnění ÚP Kunovice

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2) .

- | | | | |
|---|---------------|--|------------|
| • | Výkr. č. II.1 | Výkres širších vztahů | 1 :100 000 |
| • | II.2 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • | II.3 | Koordinační výkres (požadován městem Kunovice) | 1 : 10 000 |
| • | II.4 | Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1 Schéma širších vztahů | str. 28 |
| 2 Schéma limitů využití území | str. 29 |