

Územní plán Jankovice

ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ : Ing. Pavel Šupka,
vedoucí odd. územního plánování

.....
razítko a podpis

František Šimek
Starosta obce
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	str.3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	str.3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	str.4
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	str.6
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	str.6
B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území.....	str.6
B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území.....	str.8
C. Požadavky na rozvoj území obce	str.10
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	str.10
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	str.11
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	str.12
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území	str.12
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	str.12
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	str.13
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	str.14
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	str.14
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	str.15
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	str.15
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	str.15
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	str.16
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	str.16
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.16

II. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres limitů využití území

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Ačkoli území ORP Uherské Hradiště spadá do **rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko**, řešené území obce Jankovice nemá na tuto osu výraznou vazbu.

Z *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* proto vyplývají pro zadání územního plánu Jankovice tyto obecné prioritní požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nebytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, veřejné dopravy, ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Chránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi tvorbou podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách umožnit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnit účinky povodní.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.
- Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12. Z Aktualizace ZÚR ZK vyplývají pro zadání Územního plánu Jankovice nové požadavky pouze v rovině následujících obecných priorit:

- Podporovat prostředky územního plánování udržitelný rozvoj Zlínského kraje.
- Zpřesnit při územně plánovací činnosti koridory a plochy pochycené v ZÚR.
- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet vhodné územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití včetně potřeby segregace cyklo dopravy do samostatných stezek.
- Zachovat a obnovit jedinečný výraz kulturní krajiny, minimalizovat zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, obnovit a zkvalitnit krajinné hodnoty území
- Zachovat tradiční vnitřní i vnější výraz sídel, zamezit urbánní fragmentaci krajiny
- Upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- Využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
- Hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území
- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi

- Vytvořit podmínky v zastavěných a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a pro zmírňování účinků povodní
- Zajistit hospodárné využívání veškerých přírodních, surovinových a energetických zdrojů v území kraje a neohrozit jejich využívání v budoucnosti.
- Minimalizovat zábory pozemků ZPF, eliminovat ohrožení erozí, kontaminací a negativními jevy z přívalových srážek
- Respektovat zájmy obrany státu a zájmy civilní ochrany a majetku.
- Podporovat zlepšení prostorové a funkční integrace s územími sousedních obcí a krajů. Koordinovat územně plánovací činnost s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje.

Dále z dokumentace vyplývají tyto požadavky:

1. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují v řešeném území následující plochy a koridory pro ÚSES.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor **PU13** NRBK 141 – Buchlovské lesy – Spálený II. ZÚR stanovuje plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovují tyto **zásady a úkoly pro územní plánování**:

- Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné
- Zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES
- Územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP

2. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

2.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES (autorizovaným architektem pro ÚSES), dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

2.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

2.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují tyto **úkoly pro územní plánování**:

- podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

3. Cílové charakteristiky krajiny

Jsou stanoveny na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“. Základním typem krajiny v krajinném prostoru „Halenkovicko“, v němž se řešené území nachází, je **krajina zemědělská harmonická**.

Možná ohrožení :

- rozsáhlejší zástava mimo zastavěná území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání :

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

4. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Pro území obce Jankovice nestanovuje ZÚR zpracování regulačních plánů ani územních studií.

A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Respektovat rozvojové záměry sousedních obcí Košíky, Kudlovice, Traplice, Jalubí, Velehrad a Salaš v ORP Uherské Hradiště (Zlínský kraj) a zajistit jejich návaznost přes hranici obcí.

Respektovat rozvojové záměry sousedních obcí Kostelany a Roštín v ORP Kroměříž (Zlínský kraj).

Respektovat širší vztahy a důležité funkční vazby na spádové obce ve Zlínském kraji.

Respektovat **rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje** – především budou zohledněny následující dokumenty:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Obec je nově napojena na skupinový vodovod Babicko. V oblasti odvádění a čištění odpadních vod z dokumentu vyplývá požadavek na dobudování stokové sítě jednotné kanalizace a vymezení plochy pro mechanicko-biologickou ČOV pod obcí, variantně bezodtoké jímky na vyvážení do ČOV.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** – bude respektováno.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – implementováno v ZÚR ZK, bude respektováno.
- **Plán oblastí povodí Moravy** – vymežit plochy pro navržené opatření MO 130143 – zkapacitnění toku Jankovický potok.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** – bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012** (PRÚOZK). Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020**. Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - koncept návrhové části** – schválený dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky
- **Územní energetická koncepce ZK** - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK** – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce** – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány není-li uvedeno jinak. ÚAP jsou k dispozici na www.juap-zk.cz.

- **Nemovitá kulturní památka** - respektovat nemovitě kulturní památky Farní kostel Nanebevzetí P. Marie a Královský stůl (na rozhraní k.ú.), jejich umístění je zaznačeno ve výkrese limitů. Respektovat neprohlášené památky místního významu, jež jsou zakresleny v ÚAP.
- **Území s archeologickými nálezy (ÚAN)** - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení výše uvedeného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
- **Nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 141 – Buchlovské lesy – Spálený II** – zpřesnit a konkretizovat v měřítku územního plánu, viz výkres limitů využití území.
- **Přírodní park Chříby**
- **NATURA 2000 - EVL Chříby, EVL Jankovice - kostel**
- **Les zvláštního určení**
- **Lesy hospodářské**
- **Ochranné pásmo lesa** - vzdálenost 50 m od okraje lesa
- **Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti** - plocha odvodněná
- **Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP** - OP vodního zdroje II.b – vnější
- **Vodní útvar povrchových, podzemních vod** - respektovat ochranná pásma manipulačního prostoru pro správu vodního toku v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2)
- **Sesuvná území** – aktivní sesuvná území v zastavěném území obce – ohrožení stávající zástavby (jsou obsažena ve výkrese limitů a ÚAP). Vymezit plochy vhodného funkčního využití či plochy pro příslušná opatření.
- **Technologické objekty zásobování vodou včetně OP**
 - vodárenská ČS, vodojem, automatická tlaková komora
- **Vodovodní síť včetně OP**
 - Obec napojena na skupinový vodovod Babicko
- **Síť kanalizačních stok včetně OP**
 - kanalizace jednotná
 - navržené doplnění stoková síť jednotné kanalizace (PRVKZK)
- **Elektrické stanice včetně OP**
 - Trafostanice, OP na objektech VN
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP**
 - vedení vysokého napětí 1-35 kV
 - vedení nízkého napětí
- **Vedení plynovodu včetně OP a BP**
 - Plynovod STL
- **Elektronické komunikační vedení včetně OP**
 - Radiová stanice na radioreleové trase
 - TV vysílač
- **Komunikační vedení včetně OP**

- Dálkový telekomunikační kabel
- Radioreleové trasy
- **Silnice II. třídy včetně OP**
 - Silnice II/248
- **Silnice III. třídy včetně OP**
 - Silnice III/42822 – S1 (7,5_80)
- **Letecká stavba včetně ochranných pásem** – OP leteckého radaru Přerov
- **OP hřbitova**
- **Jiná ochranná pásma**
 - OP bývalého zemědělského areálu v Košíkách (nevyhlášené)
 - respektovat s ohledem na stávající i budoucí možné využití v souvislosti s náhlými hospodářskými změnami, jiné řešení odůvodnit

B.2. Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště aktualizovaného v roce 2012 společností IRI s.r.o. plyne (s přihlédnutím ke zvolené metodice) následující:

- Obec Jankovice je z hlediska vyváženosti pilířů hodnocen jako obec kategorie 2b s příznivým životním prostředím, průměrnou sociální soudržností a negativně hodnoceným pilířem hospodářským.
- Environmentální pilíř je hodnocen nejlépe díky lesnatosti, rozloze chráněných území, vysokým KES území. Slabě pozitivně je hodnocen pilíř sociodemografický. Negativními a klíčovými faktory je pravděpodobně odlehlá izolovaná poloha obce spolu s komplikovanější dopravní dostupností, navazující slabší občanskou vybaveností.
- Od těchto faktorů se pravděpodobně odvíjí nepříznivé trendy demografické, trendy ve vývoji bydlení, slabší hospodářské podmínky a další související jevy. Recreace i turistika ve vazbě na kvalitní životní prostředí představují v řešeném území příležitosti, která však zmíněné nepříznivé podmínky nejsou patrně schopna zcela vyvážit a to s ohledem na horší dopravní dostupnost obce a konkurenci turisticky exponovanějších obcí v Chříbech.
- Faktorem zlepšujícím život v obci bude rozvoj vhodných forem podnikání či výroby zaměřených spíše do oblastí rekreace a cestovního ruchu, situovaných ideálně do opuštěných a nedostatečně využitých ploch a do místní ekonomiky (zemědělství, lesnictví).
- Přílišný rozvoj bydlení není za současných podmínek demograficky opodstatněný a proti pojetí obce jako residenční mluví komplikovanější dopravní dostupnost a odlehlost od center zaměstnanosti. Příležitostí v tomto směru je vybudování silnice R55, která zlepší dopravní spojení do center zaměstnanosti, i tak bude rozvoj obce nadále limitován zájmy ochrany přírody, geomorfologií a geologií území. V případě jejího vybudování by se tak pouze pravděpodobně poněkud zlepšily ekonomické a sociodemografické ukazatele v obci.

Úkoly pro územní plánování

1. Horninové prostředí a geologie

- Respektovat stávající sesuvná území, navrhnout pro ně vhodná funkční využití, případně vymezit plochy potřebné pro jejich sanaci. Při vymezování ploch navrhnout vhodné podmínky jejich využití s ohledem na zvýšené riziko sesuvů v zastavěném území obce dané geologickou stavbou území, sklony svahů, srážkovými poměry, klimatickými extrémy, apod.

2. Vodní režim

- Respektovat podmínky ochrany v ochranných pásmech zdrojů pitné vody.
- Chránit a respektovat stávající prvky krajiny s protierozním efektem.
- Respektovat ochranná pásma vodních toků.
- Respektovat při návrhu ploch investice do půdy (meliorace), zvážit nepředpokládaná zaplavení.

- Vymezit plochy pro protipovodňová opatření
- Vymezit plochy pro opatření MO 130143 – zkapacitnění toku Jankovický potok (Plán oblasti povodí Moravy a Dyje)
- Vymezit plochy pro sanaci území postižených sesuvy v kombinaci s vodní erozí
- Řešit vodní erozi v souladu se závěry Studie protipovodňových opatření ZK.

3. Hygiena ŽP

- Vymezit plochy účelové izolační zeleně pro zmírnění negativních účinků dopravy či výroby.
- Zachovat pásma hygienické ochrany kolem výrobních a zemědělských areálů, brát ohled na možnost proměnlivého využití v budoucnosti.
- Vyplyne-li to z řešení, vymezit plochy pro sanace starých ekologických zátěží

4. Ochrana přírody

- Respektovat podmínky ochrany území soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality Chřiby.
- Respektovat podmínky ochrany přírodního parku Chřiby
- Konkretizovat a vymezit plochy ÚSES, minimalizovat střety s jinými plochami.
- Nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině s výjimkou stabilizovaných ploch pasekářské zástavby a staveb pro zemědělské a lesnické účely
- Zabezpečit průchodnost krajiny

5. ZPF a PUPFL

- Zabránit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory ZPF a PUPFL, zejména zábory půd II. třídy ochrany.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat zejména v již zastavěném území – využití brownfields, proluk apod.
- Zdůvodnit potřebu nových ploch, rozlišit lokality vymezené v původním ÚPO

6. Dopravní a technická infrastruktura

- Řešit odvádění (zejména pravý břeh Jankovického potoka) a čištění odpadních vod v souladu s PRVKZK a platným územním plánem. Vyplyne-li to z řešení, vymezit potřebné plochy technické infrastruktury.
- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Území je v zásadě stabilizované, výskyt problémů s kapacitou se nepředpokládá.

7. Bydlení

- Návrhové plochy pro bydlení budou přejaty z platného územního plánu včetně schválených změn. Platný územní plán není dosud naplněn a poskytuje ještě dostatečné rezervy.
- Vymezit nové plochy pro bydlení (ÚAP výkres záměrů na provedení změn v území)
- Navrhnout podmínky pro bytovou výstavbu (regulativy) s ohledem na jednotlivé lokality tak, aby nebyly narušeny architektonický a urbanistický ráz sídla, krajinný ráz, panorama a obraz sídla.

8. Rekreace

- Navržené plochy rekreace ve stávající dokumentaci nejsou plně využity a poskytují rezervu. Jako takové budou převzaty do nové územně plánovací dokumentace
- Umožnit další rozvoj rekreace v návrhu podmínek využití území (regulativy), popřípadě vymezit plochy pro rekreaci s ohledem na exponované zájmy ochrany přírody.

9. Hospodářské podmínky

- Pomocí regulativů vytvořit podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, místní ekonomiky, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti.
- Provéřit dostatečnost nabídky ploch pro výrobu, umožnit její neobtěžující formy v opuštěných objektech.

C. Požadavky na rozvoj území obce

1. Převzít návrhové plochy z platného územního plánu včetně schválených změn.
2. Navrhnout funkční využití území určených k obnově (devastovaná území, brownfields) s ohledem na minulé a možné budoucí formy využití.
3. Vymezit plochy pro bydlení (viz ÚAP - výkres záměrů na provedení změn v území)
4. Vymezit plochy vodohospodářské (viz ÚAP - výkres záměrů na provedení změn v území)
5. Vymezit plochy protipovodňových opatření k eliminaci rozlivů Jankovického potoka v ploše sportu pod obcí

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na urbanistickou koncepci

- V rámci řešení převzít návrhové plochy platného územního plánu včetně schválených změn.
- Navrhnout způsob výškové a plošné regulace, chránit krajinný ráz a obraz sídla s ohledem na exponované zájmy ochrany přírody.
- Volit řešení posilující kompaktnost sídla, efektivitu veřejných investic, nerozvolňovat strukturu zástavby.
- Zastavěné území obce je tvořeno v zásadě dvěma celky – vlastním sídlem determinovaným morfologií terénu a rozptýlenou stabilizovanou zástavbou pasekářskou, hospodářskou, rekreační. Území mezi nimi ponechat nezastavěné k plnění jiných funkcí, zejména pro opatření ke snížení geologických rizik. Změny urbanistické koncepce se vzhledem k zájmům ochrany přírody nepředpokládají.
- Přestože záplavová území nejsou vyhlášena, nelze s růstem počtu klimatických extrémů vyloučit rozlivy Jankovického potoka. Vymezit plochy pro rozliv.
- Funkční využití území – umožnit mísení funkcí s cílem podpořit místní ekonomiku.
- Neurbanizovat krajinu. Využít opuštěné areály a objekty v zastavěném území.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh územního plánu zachová charakter pasekářského osídlení Urbanistická koncepce bude navržena tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení krajinného rázu dotčeného území. Regulativy budou navrženy s ohledem na panoramatické pohledy na volnou krajinu, nebudou navrhovány výraznější dominanty.
- V textové části stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách a tyto dohodnout s orgánem ochrany přírody

- Zapracovat podklad Okresního generelu ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění, a to autorizovaným projektantem ÚSES.
- Koncepcí uspořádání krajiny pomoci snížit či eliminovat rizika sesuvů půdy daná kombinací nepříznivých geologických podmínek a vodního režimu.
- S ohledem na vyhodnocení kostry ekologické stability dopracovat do plánu ÚSES systém interakčních prvků.
- Vymežit a účinně ochránit krajinotvorné prvky, jako stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, významné krajinné prvky.
- Koncepce uspořádání krajiny bude obsahovat krajinné oblasti (dle přílohy nařízení o zřízení přírodního parku) a textová část návrhu i definice typických znaků krajinného rázu v dotčených krajinných oblastech.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Úpravy v dopravním skeletu se u obce se slepou páteří komunikací nepředpokládají, případně budou navrženy v souladu s požadavky správců silničního fondu ČR a příslušnými normami.

V návrhu územního plánu navrhnout koncepci dopravy v klidu. Návrhové plochy napojit k silnici III/42822 především prostřednictvím stávajících komunikací. Návrhové plochy budou přeřaty z platného územního plánu, kde je počet nových napojení omezen, prodloužení průjezdních úseků vlivem nových návrhových ploch pro bydlení je zcela zanedbatelné.

Nenavrhovat zástavbu v ochranném pásmu silnic.

V návrhu ÚP aktualizovat koncepci cyklistické dopravy.

Prověřit účelnost a vhodnou kategorii a funkční skupinu komunikačního propojení se silnicí II/428, popřípadě vymežit pro toto spojení plochu.

2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Obec je zásobována pitnou vodou ze SV Babicko přes čerpací stanici a vodojem. Odkanalizování a čištění odpadních vod z obce bude navrženo v souladu s některou variantou navržených touto koncepcí. Předpokládá se doplnění stokové sítě jednotné kanalizace na ČOV (plocha pro ČOV bude převzata ze stávající ÚPD), variantně bezodtoké jímky na vyvážení do ČOV.

Trasy stokové sítě zůstanou stabilizovány. Posoudit stávající lokality bez napojení na stokovou síť z hlediska odvádění odpadních vod a navrhnout řešení. V případě potřeby vymežit plochy pro technickou infrastrukturu.

Likvidace neznečištěných dešťových vod zasakováním není pravděpodobně možno jednoznačně doporučit bez patřičných geologických průzkumů s ohledem na složité geologické poměry v území.

Trasy hlavních vedení VN 1-35 kV a přípojek VN pro trafostanice zůstanou stabilizovány. Zásobování elektrickou energií pro novou výstavbu zajistit v návaznosti na celkovou elektrifikaci území.

Trasy středotlakého plynovodu zůstanou stabilizovány. Zajištění zásobování plynem pro novou výstavbu zajistit v návaznosti na celkovou plynofikaci území.

Rozvojové plochy napojit na technickou infrastrukturu. V návrhu ÚP vymežit dostatečné plochy pro vedení technické infrastruktury.

3. Občanská vybavenost

Jak vyplývá z požadavků na urbanistickou koncepci (mísení a integrace funkcí, využití opuštěných objektů), žádné zvláštní požadavky na vymezení ploch občanské vybavenosti se vzhledem k nevyužitým plochám navrženým stávající dokumentací nepředpokládají.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou v převážné míře stabilizována a podmíněna reliéfem terénu a omezenými podmínkami pro rozvoj obce, nové plochy veřejných prostranství proto vymezit ve vazbě na návrhové plochy, v podmínkách využití ploch veřejných prostranství umožnit nekolidující realizaci všech potřebných funkcí.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé území obce Jankovice je územím s archeologickými nálezy.

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Respektovat nemovitě kulturní památky obsažené ve výkresu limitů - kostel Nanebevzetí Panny Marie, Královský stůl (na rozhraní katastrálních území). Respektovat neprohlášené památky místního významu (součástí územně analytických podkladů). Podmínky ploch s rozdílným využitím (regulativy) určené pro bydlení navrhnout s ohledem na exponovanou ochranu krajinného rázu na základě místní tradiční stavební kultury.

3. Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení respektovat a chránit zejména dochovanou urbanistickou strukturu jádra obce. Navrhnout podmínky ochrany a rozvoje těchto velmi kvalitních veřejných prostranství před narušením neadekvátním objemem, tvaroslovím. Urbanistické hodnoty jsou vymezeny v příslušných vrstvách územně analytických podkladů.

Nově navrhovaná zástavba bude navazovat na stávající zástavbu. Urbanistickou koncepci převzít z platného územního plánu.

V návrhu řešení respektovat a chránit zejména dochovanou pasekářskou zástavbu a její charakter.

Respektovat stavební dominanty a panorama obce, zamezit vzniku nových dominant jakéhokoli charakteru.

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

V návrhu územního plánu obce Jankovice budou plně respektovány evropsky významné lokality CZ0724091 Chřiby a CZ0723750 Jankovice -kostel, které zasahují do předmětného k. ú.. V těchto lokalitách bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť nebo ovlivnění druhových předmětů ochrany.

1. Krajinný ráz

Chránit krajinný ráz v souladu s dokumentem „krajinný ráz Zlínského kraje“ a „ZÚR ZK“, respektovat ochranu pohledových horizontů.

2. Ochrana vod

Vymezit plochy pro spontánní revitalizace vodních toků, mokřadů a ploch v nivách.

Respektovat podmínky ochranných pásem zdrojů pitné vody.

Respektovat ochranná pásma manipulačních prostorů pro správu vodních toků.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení územního plánu konkretizovat prvky územního systému ekologické stability a vymezit pro ně plochy.
- Navrhnout systém prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

4. Ochrana půdního fondu

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 5 zák.č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zdůvodnit potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst.1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů UPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Návrhem ÚP by nemělo dojít k nadměrnému záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud z řešení vyplyne potřeba vymezení ploch pro VPS, VPO a asanace, budou pro ně v územním plánu vymezeny plochy. U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude stanovena možnost vyvlastnění popřípadě předkupního práva.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Negativní ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování hladiny emisí vlivem návrhu nového Územního plánu Jankovice se s ohledem na charakter obce a možnosti jejího rozvoje nepředpokládá.

2. Hluk

Potřeba vymezit zvláštní plochy pro bydlení na nichž lze předpokládat překročení limitů hlukové zátěže zejména hlukem z dopravy, se s ohledem na charakter obce a možnosti jejího rozvoje nepředpokládá.

3. Ochrana proti radonu

Nebude součástí územního plánu – bude vyžadována až v následných řízeních (územní a stavební), poněvadž podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v měřítku pod rozlišovací schopností územního plánu..

4. Geologická rizika

V území se nachází sesuvná území zasahující až do zastavěného území obce a ohrožující některé stavby. Navrhnout způsob řešení prevence těchto rizik vymezením potřebných ploch či stanovením podmíněného využití území.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí vyhlášená záplavová území. Přesto nelze vyloučit lokální zaplavení. Vymezit plochy pro prevenci hrozeb plynoucích z lokálních povodní.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Řešit možné střety záměrů na změnu využití území se zájmy ochrany přírody, především evropsky významnými lokalitami a přírodním parkem Chřiby. Interpretovat a prověřit míru kolize záměrů na změnu ve využití území s evropsky významnými lokalitami s ohledem na přesnost jejich vymezení (mapa v měřítku 1 : 10 000) a podmínky jejich využití.
- Navrhnout systém prevence geologických rizik pomocí nástrojů územního plánování – vymezením ploch či stanovením podmínek využití.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V řešeném území budou prověřeny z hlediska souladu s duchem zadání územního plánu tyto požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch obdržené při přípravě Územního plánu Jankovice.

a) Bydlení

- Integrovat s ostatními funkcemi, potřeba vymežit samostatné plochy se nepředpokládá.

b) Občanská vybavenost

- Integrovat s ostatními funkcemi, potřeba vymežit samostatné plochy se nepředpokládá.

c) Dopravní a technická infrastruktura

- Vyplyne-li tato potřeba z návrhu řešení vymežit zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, zejména v návaznosti na vymezení nových ploch rozdílného způsobu využití území.

e) Plochy veřejných prostranství

- Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování, vymežit plochy veřejných prostranství, zejména v návaznosti na vymezení nových ploch rozdílného způsobu využití území.

d) Plochy přestavby

- Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování, vymežit plochy přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Na základě navrženého řešení územního plánu budou v odůvodněných případech vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na základě navrženého řešení územního plánu budou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Chříby (CZ0724091). Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Potřeba zpracování konceptu se nepředpokládá.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres - zastavěné území	1 : 2 000
4. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad

Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje.

Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovanou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat. Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování (Technicke_podminky_pro_digitalni_zpracovani_UP_v_CAD_-_variantaP.doc) a předpis souborů a vrstev (vrstvyCAD_P.xls) - uvedené soubory zveřejněné na webových stránkách Zlínského kraje v balíčku metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný na webových stránkách Zlínského kraje.

Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1× objednateli a 1× odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Kompletní textová část ve formátu DOC nebo HTML. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc** a **304_text_oduvodneni.doc** (nebo **304_text_navrh.html** a **304_text_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc** (nebo **304_10.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory ve formátu DOC nebo HTML s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc** (nebo **304_BI.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *304_P°.doc*
- Metadata ve formátu DOC nebo HTML k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory

pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc** (nebo **304_metadata.html**), kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje

- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu
- Všechny DGN soubory ve formátu V7 nebo V8 - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_DGN**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje
- SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = číslo obce určené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje

Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

I. Ke „společnému jednání“

I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)

II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)

II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))

III. Závěrečná expedice

III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré

III.b) Elektronická verze – 4x CD

A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“

B. Archivace

B.1 Textová část - *.pdf, *.doc

B.2 Grafická část:

- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)

- *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)

- *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

Obálky tisků budou ve formátu **A3**.