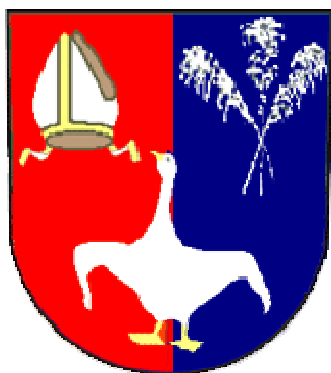


Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2009 - 2013

dle ustanovení § 55 ods. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů



Návrh

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Vyhodnocení požadavků na provedení změn Územního plánu Mikulůvka, včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Mikulůvka, případně konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- I. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Zdeněk Marek (určený zastupitel)
Ing. arch. Jitka Šimordová (autorizovaný architekt)

Grafická příloha: Hlavní výkres - Územní plán Mikulůvka s vyznačením požadovaných změn v území

A. Úvod

Územní plán Mikulůvka byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje v době vydání územního plánu. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 27. října 2009, usnesením č. Z 38/11, účinnost nabyt dne 18. listopadu 2009.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu, zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako pořizovatel Územního plánu Mikulůvka, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2009 - 2013, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány zejména v návrhových plochách uvnitř zastavěného území. Potřeby se řeší také stavebními úpravami, méně pak změnami dokončených staveb. Využívání zastavitelných ploch je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnal veškeré návrhové plochy z ÚP, probíhající oznámení o zahájení řízení, letecké snímky, katastr nemovitostí konzultace s odborem stavebního řádu MěÚ Valašské Meziříčí a určeným zastupitelem. Vyhodnocení je uvedeno v tabulce:

ID	způsob využití	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
1	plocha bydlení	1,5582	-	
2	plocha bydlení	0,5224	-	
3	plocha bydlení	0,4032	-	
4	plocha bydlení	0,3311	-	
5	plocha bydlení	1,0627	-	
6	plocha bydlení	0,2660	-	
7	plocha bydlení	0,9279	0,1653	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD (část návrhové plochy)
8	plocha bydlení	0,4870	-	
9	plocha bydlení	0,3302	-	
10	plocha bydlení	0,9223	-	
11	plocha bydlení	0,2088	-	
12	plocha bydlení	0,7262	-	
14	plocha bydlení	2,2560	-	
15	plocha bydlení	0,6745	0,1030	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD (část návrhové plochy)
17	plocha bydlení	0,2367	0,0890	povolena stavba 1RD
18	plocha bydlení	0,9754	-	

19	plocha bydlení	5,2398	-	
20	plocha bydlení	0,1767	-	
21	plocha bydlení	1,2748	0,4339	zkolaudováno - stav - stavba 3 RD (část návrhové plochy)
22	plocha bydlení	0,2478	0,0991	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD (část návrhové plochy)
23	plocha bydlení	0,3604	-	
24	plocha bydlení	0,2329	-	
25	plocha bydlení	1,6808	-	
27	plocha bydlení	0,5966	-	
28	plocha bydlení	3,2768	0,4098	zkolaudováno - stav - stavba 2 RD (část návrhové plochy)
29	plocha bydlení	0,2029	-	
30	plocha bydlení	1,5076	0,2718	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD (část návrhové plochy)
31	plocha bydlení	1,8146	0,5276	povolena stavba 1RD
32	plocha bydlení	1,1730	0,3223	povolena stavba 1RD
33	plocha bydlení	0,4663	-	
34	plocha bydlení	0,1844	-	
36	plocha bydlení	1,7404	0,2283	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD (část návrhové plochy)
37	plocha bydlení	0,1887	0,1887	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD vazba na ID 36
	bydlení celkem	32,2531	1,7112	
38	plocha občanského vybavení	0,1475	0,1475	zkolaudováno - stav - sakrální stavba (celá plocha)
39	plocha občanského vybavení	0,2473	-	
	občanské vybavení celkem	0,3948	0,1475	
40	plocha pro drobnou výrobu	1,0155	-	
	plochy pro drobnou výrobu celkem	1,0155	-	
41	plocha dopravy	0,0845	0,05915	zkolaudováno - stav - parkoviště (část návrhové plochy)
42	plocha dopravy	0,3325	-	
44	plocha dopravy	0,1058	-	pro dopravní obsluhu ČOV
51	plocha dopravy	3,8469	-	asanace stáv. objektu - vedení trasy silnice I/57
67	plocha dopravy	0,5222	-	vedení trasy silnice I/57
68	plocha dopravy	0,2094	-	vedení trasy silnice I/57
	plocha dopravy celkem	5,1013	0,05915	
43	plocha veřejných prostranství	0,1189	0,1189	
47	plocha veřejných prostranství	0,5299	0,5299	komunikace k ID 1
48	plocha veřejných prostranství	0,0319	-	
49	plocha veřejných prostranství	0,1119	-	
50	plocha veřejných prostranství	0,0627	-	
	plocha veřejných prostranství celkem	0,8553	0,6488	
45	plocha technické vybavenosti	0,1344	-	
52	plocha technické vybavenosti	0,3562	-	
	plocha technické vybavenosti celkem	0,4906	-	

- **Plochy bydlení**
Všechny výše uvedené plochy byly zastavěny v souladu s územním plánem. Koncepce územního plánu je respektována, a je postupně naplňována. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou postupně využívány.
V rámci probíhající aktualizace územního plánu budou navrženy nové plochy pro bydlení a bude aktualizováno zastavěné území a nově vymezeno zastavitelné území obce.
- **Plochy občanského vybavení**
Na ploše ID 38 byla vybudována sakrální stavba - kaple. Další navržená plocha občanské vybavenosti ID 39 je pro rozšíření hřbitova. Tento záměr doporučujeme v územním plánu ponechat.
- **Plochy drobné výroby**
Navržená plocha ID 40 jako plocha pro drobnou výrobu zatím není využita. Vzhledem k její poloze u hlavní silnice III/05724, kdy navazuje na stávající areály drobné výroby doporučujeme tuto plochu v územním plánu ponechat.
V rámci probíhající aktualizace územního plánu je navržena jedna plocha drobné výroby.
- **Plochy dopravy**
Dopravní záměry na vymezených plochách pro dopravu (ID 42, ID 44, ID 55, ID 67, ID 68) zatím nebyly realizovány. Pouze u ID 41 došlo k výstavbě parkoviště. Dopravní koridory které vychází ze ZÚR ZK nebo z Aktualizace Generelu dopravy ZK (ID 55, ID 67, ID 68) budou v řešení územního plánu ponechány.
- **Plochy technické infrastruktury**
Záměry inženýrských sítí byly realizovány či rekonstruovány na stávajících plochách v zastavěném území. V navržených plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, bude realizována pouze kanalizace. Pokud se týká dalších záměrů, nejsou zatím důvody pro jejich přehodnocení, či úpravu nebo vypuštění některých záměrů.
- **Plochy veřejných prostranství**
V územním plánu bylo navrženo několik veřejných prostranství. ID 43 je v území stabilizována. U ostatních ID 47 až ID 50 jsou jako návrhové plochy pro obsluhu území pro navrhované plochy bydlení, doporučujeme ponechat.
- **Územní rezervy**
Jako rezerva je v územním plánu navržena plocha pro bydlení ID 46. Tuto plochu doporučujeme ponechat. Na jedné části je v rámci aktualizace navržena plocha pro bydlení.
- **Územní studie**
Návrhové plochy pro bydlení ID 14 a ID 19 jsou navrženy na prověření území studií. Plocha ID 14 se navrhuje v rámci aktualizace vypustit. Lhůtu pro vypracování územní studie pro ID 19 spolu s vložení dat do evidence územních studií se prodlužuje do roku 2016.
- **Veřejně prospěšné stavby**
Navrhované plochy DS 51, DS 67, DS 68 byly vymezeny v souvislosti s přeložkou silnice 1/57, jsou vymezeny i v aktualizovaném Generelu dopravy Zlínského kraje v trase Valašské Meziříčí - Vsetín (v rámci aktualizace ZÚR ZK je koridor zařazen jako VPS) - koridor je zpřesněn v rámci územního plánu na základě nadřazené územně plánovací dokumentace, zatím nerealizováno.
Navrhované plochy TE 54, TE 53, jsou navrhované plochy pro vedení VN a trafostanice pro rozvoj v souvislosti s navrhovanými plochami pro bydlení. Plocha TE 52 je návrhová plocha pro vedení VN a trafostanice pro zajištění energie pro ČOV tato se bude v nejbližší době realizovat.
Navrhované plochy U1 57, U2 58, U3 56, U4 61, U5 62, U6 63, U7 64, U8 66 jsou vymezené prvky územního systému ekologické stability, zatím nebylo realizováno.

B.2. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí

- První územně analytické podklady (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Mikulůvka, byly zpracovány ke dne 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.12.2010.
- V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální - životní prostředí, sociodemografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský.
- Řešené území je oblastí aktivních sesuvů, převážně se však nachází mimo zastavěné a zastavitelné území. Navrhované plochy pro výstavbu budou navrženy mimo tyto aktivní sesuvná území.
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Mikulůvka vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:
 - zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV – *odkanalizování je navrženo oddílným kanalizačním systémem, stoky splaškové kanalizace budou odvádět splaškové odpadní vody do navrhované mechanicko - biologické ČOV, která bude situována na pravém břehu dolního toku Mikulůvka, ČOV je navrhována pro 800 EO*
 - řádně vyhodnocovat možné zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany - *bude respektováno při navrhování nových ploch v rámci aktualizace*
 - při lokalizaci rozvojových záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a prvků ochrany v území, z hlediska ochrany krajinného rázu nepropojovat jednotlivá sídla a zabránit expanzi staveb do volné krajiny - *bude respektováno při navrhování nových ploch v rámci aktualizace*
 - respektovat ochranné podmínky stanovené zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu, že území se nachází v CHOPAV - *bude respektováno při navrhování nových ploch v rámci aktualizace*
 - stabilizovat v územním plánu koridor silniční dopravy republikového významu (S2) pro vybudování dopravní cesty, vymezený v rámci PÚR 2008 a zpřesněný v aktualizaci ZÚR ZK a v aktualizovaném Generelu dopravy Zlínského kraje v trase Valašské Meziříčí - Vsetín (v rámci aktualizace ZÚR ZK je koridor zařazen jako VPS) - *koridor je zpřesněn v rámci územního plánu na základě nadřazené územně plánovací dokumentace*
 - eliminovat a nenavrhovat novou výstavbu na pozemcích evidovaných jako sesuvná území - *bude respektováno při navrhování nových ploch v rámci aktualizace*

- nepovolovat stavby v území Q₁₀₀ - záplavové území Vsetínské Bečvy - *územní plán nenavrhuje v záplavovém území žádné nové návrhové plochy a toto bude respektováno i při navrhování nových ploch v rámci aktualizace*

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. PÚR ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkající se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování. Struktura PÚR ČR, vychází z ust. § 32 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje a vymezuje:
 - republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - rozvojové oblasti a rozvojové osy
 - specifické oblasti
 - koridory a plochy dopravní infrastruktury
 - koridory a plochy technické infrastruktury

Republikové priority územního plánování

Uplatňují se na celém území České republiky. Určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro Obec Mikulůvka především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (*viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006*)

- *území Obce Mikulůvka má z hlediska stavu krajiny její vyváženosti a rovnováhy jeden z nejvyšších stupňů ekologické stability. Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů.*

- *Územní plán Mikulůvka chrání a rozvíjí všechny hodnoty sídla a krajiny.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR*

ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán Mikulůvka zajišťuje svým řešením předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání, vede k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (viz také Evropská úmluva o krajině)

- *Územní plán Mikulůvka zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES nadmístního významu, pásma hygienické ochrany vodního zdroje, oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

- *Územní plán Mikulůvka vytváří podmínky pro rozvoj a využití různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) s cílem zachování a rozvoje těchto hodnot. Územní plán podporuje propojení atraktivních míst z hlediska cestovního ruchu, které umožňují celostátní využití pro různé formy turistiky. V území je již vybudována síť cyklostezek a turistických tras.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Územní plán Mikulůvka nenavrhuje plochy v těchto ohrožených lokalitách.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

- *Územní plán Mikulůvka je v souladu s těmito požadavky, nenavrhuje plochy v těchto ohrožených lokalitách.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

- *Územní plán Mikulůvka stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (viz také Lipská charta, bod I. 2)

- *kompletní systém dopravní a technické infrastruktury je řešen územním plánem Mikulůvka tak, aby splňoval požadavky na zkvalitnění života občanů v současnosti i v budoucnosti a aby byl v souladu se všemi nadřazenými dokumentacemi a koncepcemi.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

- *do Územního plánu Mikulůvka nezasahuje žádná rozvojová oblast, ani není součástí žádné rozvojové osy.*

Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Jedná se o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

- *do Územního plánu Mikulůvka nezasahuje žádná specifická oblast.*

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy je ochrana ploch pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území jednoho kraje a umožňují propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

- *do Územního plánu Mikulůvka zasahuje koridor silniční dopravy S2.*

vymezení - (R 48) Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozdětchov (R49) propojení silnic I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnic R48 a R 49. Lepší spojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a propojení na Slovensko

- do Pováží v oblasti Půchova a Trenčína, náhrada za trasu po silnici I/35, procházejícím CHKO Beskydy.
- v Územním plánu Mikulůvka je silniční koridor vymezen.
 - při řešení Územní plánu Mikulůvka řešit případný střet koridoru železniční dopravy (Úsek odbočení z II tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR(- Půchov). Jedná se o trať č. 280.
 - vymezený koridor nemá vliv na řešení Územního plánu Mikulůvka

Koridory a plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu je ochrana ploch pro umístění elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů, vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území jednoho kraje a umožňují propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

- do Územního plánu Mikulůvka nezasahuje žádný koridor ani plocha technické infrastruktury.

Územní plán Mikulůvka je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

- Celé území obce Mikulůvka je řešeno jako součást aktualizovaných ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 pod usnesením č. 0749/Z21/12. Opatření obecné povahy aktualizovaných ZÚR ZK nabylo účinnosti dne 5.10.2012.
- Z dokumentu aktualizovaných ZÚR ZK vyplývají pro Obec Mikulůvka tyto požadavky k respektování:
 - koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury
Koridor silnice I/57 Valašské Meziříčí - Pozdřechov, jde o silniční tah krajského, nadmístního významu s návazností na republikové a mezinárodní sítě.
Do řešení územního plánu je tento koridor zapracován, plochy dopravy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, požadavek je plně respektován.
Stávající vysokotlaké vedení VTP 632 38 DN 300/PN40 a VTL 633 082 DN 200/PN40 jeho trasa včetně ochranného pásma.
Do řešení územního plánu je toto vedení včetně ochranného pásma zapracováno, požadavek je plně respektován.
Stávající vedení elektrické sítě VVN 110 kW č. 575 jeho trasa včetně ochranného pásma.
Do řešení územního plánu je toto vedení včetně ochranného pásma zapracováno, požadavek je plně respektován.
 - územní systém ekologické stability
V řešeném území se nachází plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability regionální biocentrum 148 Chladná jako veřejně prospěšné opatření (VPO - 84), koridor 1545 Loučka - Chladná (VPO 141), koridor 1548 Drážky - RK 1551 (VPO 142), koridor 1551 Chladná - Březina (VPO 146), *Všechny tyto plochy koridorů a regionálních biocenter jsou vyznačeny jako funkční, požadavek je plně respektován.*

Aktualizace ZÚR ZK stanovuje priority územního plánování, míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 1 až 14 v Územním plánu Mikulůvka je následující:

Článek 1

Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje realizovat záměry vybudování odkanalizování obce včetně vybudování mechanicko - biologické ČOV. Při vymezení nových ploch pro bydlení nebo ploch pro výrobu respektuje vyvážený všestranný rozvoj tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Článek 2

Územní plán Mikulůvka zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů uvedených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán respektuje a není v rozporu s programy rozvoje Zlínského kraje.

Článek 3

Priorita nemá vliv na ÚP Mikulůvka.

Článek 4

Priorita nemá vliv na ÚP Mikulůvka.

Článek 5

Pro zlepšení dopravní dostupnosti Mikulůvky je navržen koridor silnice I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov, jde o silniční tah krajského a nadmístního významu s návazností na republikové a mezinárodní sítě. V rámci nové výstavby budou vybudovány nové přístupové komunikace, které doplní stávající dopravní síť. Hlavní místní komunikace silnice III/05724 je v území stabilizována. Bude doplněna sítí účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy z důvodu rozvoje cyklistické dopravy.

Článek 6

Jedním ze základních koncepčních záměrů Územního plánu Mikulůvka je vytvoření kompaktního sídla, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. Z pohledu rozvoje sídla je snahou urbanistické koncepce zabránit jejich vzájemnému plošnému propojování.

Článek 7

Obec Mikulůvka není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Článek 8

Obec Mikulůvka není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Článek 9

Území obce Mikulůvka nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Území se nachází v CHOPAV - Vsetínské vrchy, kde územní plán respektuje III ochranné hygienické pásmo úpravny vody Valašské Meziříčí - Jarcová.

Územní plán umožňuje realizovat v řešeném území záměry na rozvoj obnovitelných zdrojů energie - např. realizace fotovoltaického systému na stávajících objektech.

Článek 10

Při změnách ve využívání území, územní plán navrhuje taková řešení, která mají citlivý vliv k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor. Celková koncepce rozvoje obce upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Část rozvojových ploch je převzata ze schváleného Územního plánu Mikulůvka, jedná se o záměry, které nebyly doposud realizovány. Koncepce rozvoje chce minimalizovat extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizovat zabor ZPF, především zvláště chráněných půd. Územní plán nenavrhuje novou výstavbu na pozemcích evidovaných jako sesuvná území.

Článek 11

Na území Obce Mikulůvka nejsou žádné zájmy obrany státu ani civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Článek 12

Priorita nemá vliv na ÚP Mikulůvka.

Článek 13

Priorita nemá vliv na ÚP Mikulůvka.

Článek 14

Priorita nemá vliv na ÚP Mikulůvka.

- Územní plán Mikulůvka je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

D.3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- Zpracované a schválené dokumenty
 - Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004
 - Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíků, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vydána Nařízením Zlínského kraje č.1/2005 ze dne 7.11.2005
 - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
 - Krajinný ráz Zlínského kraje
 - Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - návrh výhledové koncepce, schválen dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
 - Územní energetickou koncepci Zlínského kraje (únor 2004)
 - Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji (2003)
 - Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
 - Plán oblasti povodí Moravy, schválilo dne 16.9.2009 usnesením č. 0163/Z07/09. Závazná část vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010
 - Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22.9.2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, vyplývá pro řešené území požadavek na řešení odvedení a likvidace odpadních vod na ČOV a řešení odkanalizování zastavěné části obce
Územní plán řeší celkovou koncepci odkanalizování a čišťení odpadních vod v obci.
- Z ostatních programů rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky

E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

E.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

- Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány, jak vyplývá z tabulky v bodě „B“. Nejvýznamnější jsou plochy pro bydlení zastavěno cca (9%) a plochy občanského vybavení zastavěno cca (37%).
- Zastavitelná plocha pro bydlení B1 19 rozloha 5,3 ha je vzhledem k velikosti a nutnosti vypracování územní studie zatím nevyužita. Je značně omezena trasou vedení VN přes celou lokalitu a velkým počtem vlastníků.

- Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího územního plánu, je proto potřebné vymezit nové zastavitelné plochy, optimálně v rozsahu ploch zastavěných v uplynulém období.
- Nově navrhované plochy bydlení zlepšují možnosti pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k dobrému dopravnímu napojení okolních velkých sídel jako je Vsetín a Valašské Meziříčí je předpoklad, že budou zastavěny.

E.2. Vyhodnocení potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Mikulůvka za uplynulé období (údaje ČSÚ)

Stav k 1.1	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	660	
2009	681	21
2010	700	19
2011	716	16
2012	716	-
Celkem		56

Demografický vývoj sňatky, rozvody v obci Mikulůvka za uplynulé období (údaje ČSÚ)

Stav k 1.1	Sňatek	Rozvod
2008	2	-
2009	1	1
2010	1	-
2011	2	1
2012	1	-
Celkem	7	2

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá, že výstavba nových 12 RD v obci v období 2008 - 2012 měla vliv na zvýšení počtu obyvatel o 56.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	12 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce	10 b.j.
Rezerva 20%	5 b.j.
Celkem	36 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadnout pro bydlení v obci celkovou potřebu 36 bytových jednotek

Stávající bytový fond tvoří téměř 100 % rodinné domy. Jeden rodinný dům jedna bytová jednotka.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 36 rodinných domů.

F. Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Mikulůvka, včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány

- Případné požadavky na provedení změny územního plánu, vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2009 - 2013“ s dotčenými orgány.
- Požadované změny ve způsobu využití na základě žádostí občanů:

číslo žádosti	kódy původního a navrhovaného využití	č. parcely a (výměra v m ²)	žadatel	způsob využití	schváleno zastupitelstvem dne:
1.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	630/1 (17297) 630/2 (15234) 630/4 (984) 630/5 (1142) 534 (507) 536 (5215) 537/1 (3984)	Pitřová Šárka Pitřová Vlastimila Pernická Jaroslava	bydlení	neschváleno
2.	Z (plocha rezervy BI) - BI plocha pro bydlení individuální	2085/2 (8252)	Kuropata Josef	bydlení	03.11.2011
3.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	202/11 (4481) 279 (4693) 292 (4772) 294 (3467) 291/16 (1230)	Míkula Milan Mikulová Marie	bydlení	03.11.2011
4.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	336/3 (6902) 343/1 (4305) 343/2 (4309) 345 (5967)	Hodoň Stanislav Hodoňová Marie	bydlení	03.11.2011
5.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	1387/4 (868) 1387/5 (2744) 1387/6 (194) 1387/8 (2719) 1388/6 (1139) 1410/4 (2309) 1410/20 (276)	Zdráhala Rudolf Zdráhalová Zdenka	bydlení	03.11.2011
6.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	1711/5 (892) 1711/6 (1807) 1732 (2258) 1734 (4737) 1735 (1342) 1736 (4726)	Ing. Levová Julie	bydlení	03.11.2011
7.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	1030/29 (122) 1076/1 (174) 1076/2 (174) 1076/7 (6) 1076/9 (1983) 1085/7 (205) 1085/29 (200) 1085/30 (46) 1085/31 (213) 1117/3 (90) 1117/4 (191) 1117/5 (4164)	Ing. Marek Zdeněk	bydlení	03.11.2011
8.	Z - BI plocha pro bydlení individuální	532/4 (1708)	PhDr. Čučková Pavla	bydlení	03.11.2011
9.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	295/11 (2964) 295/12 (126)	Kyselý Karel Kyselá Karla	bydlení	03.11.2011
10.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	1409 (529) 1410/8 (868)	Krchňák Michal Branková Zuzana	bydlení	03.11.2011
11.	Z (plocha rezervy BI) - BI plocha pro bydlení individuální	2085/1 (1701)	Janírek Petr	bydlení	03.11.2011
12.	Z (plocha rezervy BI) - BI plocha pro bydlení individuální	2085/5 (1549)	Kalčáková Jitka	bydlení	03.11.2011

13.	Z - BI plochy pro bydlení individuální	744/1 (2737) 742 (881)	Marek Petr	bydlení	03.11.2011
14.	BI - VD a částečně Z - VD plochy pro drobnou výrobu	1975/13 (2097) 1980/2 (533)	Zelenka Pavel Zelenková Zdeňka	změna z bydlení na drobnou výrobu a výrobní služby	03.11.2011
15.	Z - BI plocha pro bydlení individuální	281/1 (2003)	Polášek Zdenek Polášková Alena	bydlení	03.11.2011
16.	plocha BI	387 (3309)	MUDr. Chlebovská Milena	bydlení	26.01.2012
17.	Z - BI plochy pro bydlení individuální 312/2 - plochy BI	289 (4913) 295/6 (3525) 295/10 (4014) 312/2 (2325) 337/1 (1899)	Mikula Jaroslav	bydlení	26.01.2012
18.	Z - BI plocha pro bydlení individuální	965/16 (824)	Emilie Stančíková	bydlení	31.05.2012
19.	PV - BI plocha pro bydlení individuální	1514/1 (1201)	Ludmila Tomšíková	bydlení	28.06.2012
20.	Z - BI plocha pro bydlení individuální	1359/1 (730) 1359/2 (730)	Zdeňka Zdráhalová Rudolf Zdráhala	bydlení	10.08.2012
21.	OK - OV plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	508 (100) 991/6 (1068) 994 (795) 1766/2 (236) 1766/3 (109) 1766/4 (106) 1018/5 (212)	Myslivecké sdružení Dlúhá Hůra	změna ploch občanského vybavení komerční zařízení na plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost	27.09.2012

• Odůvodnění zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny:

číslo žádosti	zařazení do návrhu/ velikost v ha	odůvodnění
1.	ne	žádost nebyla schválena zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 3.11.2011, v lokalitě nejsou vybudovány odpovídající inženýrské sítě, lokalita se nachází v hornaté části obce, výstavba RD značně komplikovaná
2.	ano/0,83 ha	navržená plocha je součástí plochy územní rezervy ID 46, tato rezervní plocha pro bydlení byla již navržena ve stávajícím územním plánu, značné omezení pro tuto plochu je ochranné pásmo lesa, nedostatečná přístupová komunikace, vybudování inženýrských sítí
3.	ano/1,86 ha	p.č. 292, 294, 294/16, 279, navržená plocha přímo navazuje na stávající zastavěné území obce a nově navrženou zastavitelnou plochu ID 31, u této plochy ID 31 již došlo k částečnému zastavění, z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad p.č. 202/11 pozemek se nachází ve volné krajině, za hranicí zastavěných a navržených zastavitelných ploch, svou polohou narušuje ZPF
4.	ano/2,15 ha	p. č. 343/1, 343/2, 345 navržená plocha svým umístěním navazuje na již zastavěné území, navazuje na stávající místní komunikaci a navrženou zastavitelnou plochu ID 32, u této plochy ID 32, již došlo k částečnému zastavění, z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad p. č. 336/3 zasahuje do ochranného pásma lesa a svou polohou narušuje ZPF
5.	ano/0,39 ha	na základě požadavku žadatelů došlo ke zmenšení navrhované plochy, p.č. 1387/4, 1387/5, 1387/6, 1388/6 a část parcely 1387/8 byly vypuštěny p.č. 1410/4, 1410/20 a část parcely č. 1387/8, navržená plocha se nachází ve volné krajině za hranicí zastavěných a navržených zastavitelných ploch, svým umístěním zasahuje do ochranného pásma lesa
6.	ano/1,58 ha	p. č. 1711/5, 1711/6, 1732, 1734, 1735, 1736 podél komunikace ve vzdálenosti odpovídající stávajícímu zastavěnému území je vedení VN 22 kW a ochranné pásmo tohoto vedení zasahuje do všech navržených parcel, část lokality zasahuje do ochranného pásma lesa
7.	ano/0,22 ha	na základě požadavku žadatele došlo ke zmenšení navrhované plochy, p.č. 1030/29, 1076/2, 1076/7, 1085/7, 1085/29, 1085/30, 1085/31, 1117/3, 1117/4, 1117/5 byly vypuštěny p.č. 1076/1, 1076/9 navržená plocha se nachází ve volné krajině za hranicí zastavěných

		a navržených zastavitelných ploch
8.	ano/0,17 ha	navržená plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, přístup po místní komunikaci z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
9.	ano/0,30 ha	navržená plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, přístup po místní komunikaci z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
10.	ano/0,14 ha	navržená plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, přístup po místní komunikaci z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
11.	ano/0,17ha	navržená plocha je součástí plochy územní rezervy ID 46, tato rezervní plocha pro bydlení byla již navržena ve stávajícím územním plánu, značné omezení pro tuto plochu je ochranné pásmo lesa
12.	ano/0,15 ha	navržená plocha je součástí plochy územní rezervy ID 46, tato rezervní plocha pro bydlení byla již navržena ve stávajícím územním plánu, značné omezení pro tuto plochu je ochranné pásmo lesa
13.	ano/0,36 ha	navržená plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, přístup po místní komunikaci, plocha je omezena ochranným pásmem lesa
14.	ano/0,21 ha	u této plochy nedochází k novému záboru ZPF, jde o změnu využití území z ploch pro bydlení na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby, tato plocha se omezuje pouze na změnu plochy pro bydlení p.č. 1975/13, bez parcely č. 1980/2 tato parcela zasahuje do ochranného pásma vodního toku, z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
15.	ano/0,2 ha	navržená plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, přístup po místní komunikaci, z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
16.	ano/0,33 ha	navržená plocha je již součástí schválené plochy pro bydlení ID 28 v původním územním plánu
17.	ano/částečně	parcely č. 289 a 337/1 zasahují celou svou plochu do ochranného pásma lesa a částečně zasahují do ID 32, svou polohou nejsou vhodné pro vymezení jako plocha pro bydlení parcela č. 295/6 a 295/10 z hlediska zajištění ochrany ZPF nejsou vhodné parcela 312/2 je již součástí zastavěného území obce a je vymezena jako plocha pro bydlení
18.	ano/0,08	navržená plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, jedná se o přilehlou zahradu k rodinnému domu z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
19.	ano/0,12	u této plochy nedochází k novému záboru ZPF, jde o změnu využití území z ploch veřejných prostranství na plochu pro bydlení z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad
20.	ano/0,15	navržená plocha se nachází ve volné krajině za hranici zastavěného území a navržených zastavitelných ploch
21.	ano/0,26	u této plochy nedochází k novému záboru ZPF, jde o změnu využití území z ploch občanského vybavení komerční zařízení na plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Mikulůvka, případně konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

G.1. Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Mikulůvka

Změna Územního plánu Mikulůvka bude spočívat:

- v prověření vhodných zastavitelných ploch na základě požadavků schválených v zastupitelstvem obce
- v aktualizaci zastavěného území dle § 189 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- v souvislosti s nabytím platnosti vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy

G.2. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Mikulůvka

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů

- do návrhu změny zpracovat novou „Aktualizaci ZÚR ZK, která byla vydána dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012
- prověřit a vyhodnotit nové rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje
- b) *požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*
 - do návrhu zpracovat aktualizovaný Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Valašské Meziříčí (listopad 2010)
- c) *požadavky na rozvoj území obce - záměry*
 - jednotlivé záměry včetně stručného popisu jsou uvedeny v kapitole F této zprávy
 - zhodnotit potřeby vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch uvedené v kapitole E 2
- d) *požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí uspořádání krajiny)*
 - změnou č. 1 nesmí dojít k poškození základních parametrů dlouhodobého udržitelného rozvoje území, ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu, architektonického i urbanistického odkazu
 - pro navrhované zastavitelné plochy stanovit podmínky přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití této plochy a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu se schváleným územním plánem
- e) *požadavky na řešení veřejné infrastruktury*
 - dopravní infrastruktura
celková koncepce dopravy ve vydaném územním plánu zůstává beze změn k nově navrhovaným plochám navrhnout příjezdy
navrhované inženýrské sítě umisťovat pokud možno do silničního pozemku pouze při křížení komunikace kolmo na osu vozovky
 - technická infrastruktura
vymezit plochy pro technickou vybavenost v návrhových plochách a umístění optimalizovat tak, aby nenarušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině
 - do výkresu technické infrastruktury zakreslit ochranná pásma
 - odkanalizování nových ploch řešit na základě projektové dokumentace „Kanalizace a ČOV Mikulůvka - Voding Hranice, spol.s.r.o. (duben 2007) a v souladu s „Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
 - zásobování pitnou vodou řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a v souladu s platnou legislativou (nařízení vlády č. 61/2003).
- f) *požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*
 - předpokládané požadavky (záměry) nebudou mít negativní dopad na ochranu ani rozvoj hodnot území
 - při urbanistickém řešení vycházet ze stávajících typů osídlení, v nezastavěném území respektovat půdorysné uspořádání
 - nová výstavba bude vycházet ze stávající urbanistické struktury s cílem respektovat stávající morfologie terénu a zachováním logických vazeb mezi jednotlivými funkčními plochami
 - respektovat přírodní prvky a orientační body v území
 - respektovat územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů
 - celé zájmové území obce je na ploše III. PHO vodního zdroje Jarcová pro město Valašské Meziříčí. Vsetínská Bečva a její přítok "Mikulůvka" (na úseku 500 m od zaústění do Bečvy) má stanoveno ochranné pásmo široké 20 m od břehové hrany na obou březích toků. Tyto územní pruhy jsou zahrnuty do 2b PHO uvedeného zdroje. V rámci řešení změny nutno obě tyto ochranná pásma respektovat
 - v řešení budou akceptovány prvky ÚSES vymezené v generelu lokálního ÚSES a budou přizpůsobeny řešení aktualizovaného územního plánu

- řešení změny územního plánu zpracovat v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění.
- při zpracování návrhu územně plánovací dokumentace je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond, prokázat zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a sít stávajících melioračních zařízení v území. Posoudit dopad navrhovaných změn na obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Aby ochrana ZPF byla při územně plánovací činnosti prováděna podle zvláštních předpisů, jsou pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Lokality řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF, jsou bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Žádáme o řádné zdůvodnění všech řešených lokalit, které se nachází na I. a II. tř. ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb.

g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a asanace*
- aktualizovat veřejně prospěšné stavby

- vypracovat nový celkový seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených v návaznosti na nové plochy v rámci změny

- určit po dohodě s obcí, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva

h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

- obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

Při návrhu nových ploch bydlení, posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 11 odst. 4 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, hydrogeologické podmínky

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Při návrhu využití území zohlednit faktor vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek prostředí např. území ohrožené sesuvy a svahovými pohyby.

- protipovodňová ochrana

Obec má zpracovaný protipovodňový plán z roku 2006. Respektovat tento protipovodňový plán při návrhu nových zastavitelných ploch.

- ochrana ovzduší

Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, jehož dokument byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.6.2004, pod č. usn. 0636/R1604.

i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

- kolem stávajícího zemědělské podniku COK FARM, s.r.o. s chovem skotu neplánovat žádnou stavbu, která by mohla narušit zpětné zájmy uvedené společnosti, týkající se kategorií a počtu zvířat v tomto hospodářství

- realizaci nově navržené zástavby se podmiňuje řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. Individuální způsob řešení likvidace odpadních vod v předmětné lokalitě je možný v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami, a to dočasně do doby vybudování veřejné kanalizace, větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování inženýrských sítí a napojení na systém veřejné kanalizace a veřejnou ČOV
 - v návrhu územního plánu uvést, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů
 - v rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy
- j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*
- vymežit novou hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uvést datum, ke kterému byla vymezena, zpracovat již realizované záměry jako stav, navržené zastavitelné plochy, které mají povahu proluk zahrnout do stavu
 - všechny navrhované plochy vymežit jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi
 - zastavitelná území nevymezovat v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovit v takových případech podmínky pro další rozvoj
- k) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*
- aktualizovat stávající plochy, pro které je určeno jejich prověření územní studií, případně navrhnout nové plochy ve vztahu k navrženým zastavitelným plochám v rámci změny
 - pro každou plochu územní studie po domluvě s pořizovatelem stanovit lhůtu pro její pořízení a po schválení vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*
- vymezení ploch pro regulační plán se nepředpokládá
- m) *Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*
- při zpracování Územního plánu Mikulůvka v roce 2008 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Lze předpokládat, že ani na tuto změnu, nebude potřeba pořídit vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- n) *Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant*
- předpokládané úpravy v jednotlivých lokalitách jsou jednoduché, není proto požadováno variantní řešení, nenavrhuje se zpracování konceptu
- o) *Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
- změna č. 1 bude zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona a vyhlášek (č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.) ve znění pozdějších předpisů, změna bude dokumentována na výřezech jednotlivých výkresů, které budou upraveny dle projednávání, přehled všech lokalit bude ve výkrese základního členění

- návrh změny musí zpracovat architekt nebo projekční kancelář, dle ustanovení § 46, písm. a, odst. 1, 2 stavebního zákona, která obdržela oprávnění k vybrané činnosti ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších změn (autorizace příp. specializace podle § 2 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, vyhotovení územního plánu bude opatřeno záznamem o účinnosti

- vyhotovení právního stavu se rozumí:

a) Textová část (možno doplnit tabulkami) a grafická část dle bodu I. příl. č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb., - obsah územního plánu (zpracuje projektant):

- textová část

- grafická část

- výkres základního členění 1 : 5 000

- hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5 000

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

b) Textová a grafická část dle bodu II. příl.č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb. - obsah odůvodnění územního plánu (zpracuje projektant):

- textová část

- grafická část

- výkres širších vztahů 1 : 5 000

- koordinační výkres 1 : 5 000

- hlavní výkres - energetika a spoje 1 : 5 000

- hlavní výkres - vodní hospodářství 1 : 5 000

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- dokumentace bude předána v listinném paré v 5 kompletních vyhotoveních a 2x digitální záznam na CD

- digitální zpracování bude v souladu s Jednotným postupem digitálního zpracování územních plánů Krajského úřadu Zlínského kraje - metodika dÚP HKH 2007, pro zpracovatele jsou závaznými katalog jevů dÚP HKH 2007, technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z této metodiky. Zpracovatel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem K+K odboru územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje.

- v rámci zpracovávání změny bude projektantem před dokončením čistopisu svolána minimálně jedna pracovní porada, na které bude konzultován rozpracovaný návrh

- výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele (každý samostatný výkres)

- bude vypracován seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat vyznačení hranic BPEJ, stupně přednosti v ochraně půdy, bude určena hranice plochy záboru s uvedením potřebných údajů (stupeň ochrany a číslo lokality „záboru“, vyznačení využití půdního fondu)

- úplnou expedici změny provede projektant až po řízení o územním plánu (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb.) a případné úpravě a doplnění územního plánu před předložením návrhu pořizovatelem zastupitelstvu obce na vydání změny opatřením obecné povahy

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR ZK

I. Závěr

- Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání dne 27.10.2009 doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.
- V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Valašského Meziříčí (pořizovatele).
- Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Mikulůvka, ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Mikulůvka se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Mikulůvka.
- Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2009 - 2013 byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Ing. Zdeňkem Markem a odsouhlasena dne

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 00.00.0000 usnesením č. 00/00/0000.

.....
starosta

.....
místostarosta

Grafické přílohy:

Hlavní výkres - Územní plán Mikulůvka s vyznačením požadovaných změn v území je vystaven na webových stránkách Městského úřadu Valašské Meziříčí v sekci „dokumenty projednávané“ odboru regionálního rozvoje a územního plánování a na webových stránkách Obecního úřadu Mikulůvka.