

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
29. listopadu 2011	Ing. Simona Musilová	KUZL 80313/2011	KUSP 80313/2011 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 2. listopadu 2011 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Třebětice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Holešov, odboru územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Provéřit možnosti vymezení následujících ploch:

1. Plochy pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů).
2. V souvislosti s navrhovanými plochami bydlení prověřit potřebu nových ploch občanské vybavenosti.
3. Vymezit nové plochy pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy).
4. Provéřit nutnost ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy ze silnice II/432 a z budoucí silnice R49 a navrhnout odpovídající opatření.
5. Provéřit plochy ekologických zátěží a navrhnout vhodné funkční využití.
6. Zapracovat prvky ÚSES, případně další krajinnotvorné prvky. Navrhnout opatření na zemědělském půdním fondu, která přispějí ke zvýšení ekologické stability území.
7. Provéřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu obce (cykloturistika, turistické trasy atp.).
8. Provéřit případně další možnosti rozvoje obce.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V katastrálním území Třebětice se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na tuto skutečnost vydáváme stanovisko, dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Zadání územního plánu Třebětice
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/432 a III/4907.

Dle sčítání dopravy z r. 2010 je na silnici II/432 velmi vysoká intenzita dopravy - cca 8249 vozidel /24 hod. Silnice je využívána jako významné dopravní spojení Kroměříž – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí. Je zařazena mezi vybranou síť krajských silnic.

- Podél této silnice nenavrhovat nové plochy pro bydlení, aby v této souvislosti v budoucnu nevznikly požadavky na vlastníka komunikace na budování opatření ke snížení škodlivých vlivů z dopravy.
- Nenavrhovat plochy (jakékoli), které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí na této silnici.
- Případný návrh nových napojení obslužných komunikací na tuto silnici je třeba projednat se správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, tj. Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, a dále řešit ve fázi zpracování DÚR a DSP.

K návrhu zadání ÚP Třebětice nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Třebětice kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Třebětice, 769 01 Třebětice 51