

ÚZEMNÍ PLÁN LECHOTICE



Etapa územně plánovací dokumentace

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Pořizovatel Územního plánu Lehotice
MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Vypracoval ing. Petr Klenner

Určený zastupitel: ing. Maňásek Petr – starosta obce

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LECHOTICE

(V souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č.6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti..

TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	4
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Požadavky na rozvoj území obce	5
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	6
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	7
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území	7
F.2. Přírodní hodnoty v území	7
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	8
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....	8
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	8
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	9
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	10
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

územně plánovací dokumentace – *ÚPD*
územně analytické podklady - *ÚAP*
územní plán - *ÚP*
Politika územního rozvoje ČR - *PÚR ČR*
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - *ZÚR ZK*
životní prostředí - *ŽP*
územní systém ekologické stability - *ÚSES*
zemědělský půdní fond - *ZPF*
pozemky určené k plnění funkcí lesa - *PUPFL*
ochranné pásmo - *OP*

OBEC LECHOTICE - TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

O pořízení územního plánu Lehotice rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č.050/2011, ze dne 2.2.2011. Současně s tím zastupitelstvo obce usnesením č.049/2011, ze dne 2.2.2011 určilo zastupitele pro plnění úkolů v rozsahu stavebního zákona při procesu pořizování územního plánu pana ing. Petra Maňáska – starostu obce. A dále usnesením č.051/2011, ze dne 2.2.2011 schválilo žádost o pořízení územního plánu podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – kde jako pořizovatele schválilo Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na koridory a plochy dopravní infrastruktury.

V rámci *Politiky územního rozvoje* byla vymezena rozvojová oblast Zlín OB9, jejíž součástí je ORP Holešov. Obec Lehotice spadá do této rozvojové oblasti. Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce a ochraně architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území v rozvojové oblasti a rozvojové ose z ní pro obec Lehotice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají. Při zpracování územního plánu je však nutné z tohoto dokumentu respektovat zejména body 14 – 32 z kapitoly Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Holešov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

ZÚR ZK zpřesňují rozvojovou oblast republikového významu *OB9 Zlín*, vymezenou v Politice územního rozvoje 2009 na území ORP Holešov, Otrokovice, Vizovice a Zlín. Celé území obce Lehotice spadá do území řešeného těmito Zásadami.

Ze ZÚR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na zpracování ploch a koridorů nadmístního významu ani veřejně prospěšných staveb. Na území k.ú. Lehotice je vymezena pouze veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor 1580-Na skále – Lipina (PU 158) v severní části katastru obce, který je nutno respektovat.

2. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z uvedené strategie nevyplývají pro území obce Lehotice žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Přesto bude projektantem v návrhu územního plánu tato oblast prověřena a posouzena.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Lehotice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu územního plánu bude nutno posoudit zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje "*Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*".
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Generel dopravy ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje*
- *Plán oblasti povodí Moravy* (schválený Zastupitelstvem ZK usnesením č. 0163/09 dne 19.9.2009)

Územní plán bude respektovat strategie a koncepce zpracované pro Zlínský kraj.

A.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Obec Lehotice je malá obec místního významu, která se nachází asi 7,0 km jižně od města Holešov. Obec leží na průjezdní silnici III.třídy č.43827, která zajišťuje dopravní spojení a návaznost na silnici II/438 Míškovice-Holešov. Obec má typickou zástavbu rodinnými domky. Mimo vlastní obytné území se na jejím severozápadní okraji nachází areál zemědělské výroby a v jižní části katastru menší chatová lokalita. Obcí protékají souběžně dva potoky Židelna a Racková.

Pro řešené území vyplývají z širších vztahů následující požadavky na řešení:

- zajistit návaznost prvků ÚSES na řešené území a na sousední katastrální území
- zajistit návaznost odkanalizování obce dle PRVaK

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Holešov, jehož součástí je i správní území obce Lechotice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách www.juap-zk.cz. Celé území obce Lechotice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- Respektovat ochranná pásma a další omezení, vyplývající z právních předpisů, nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývajících z vlastností území, a to z důvodu zajištění ochrany veřejných zájmů
 - Respektovat ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury
 - Respektovat stávající památky místního významu
 - Respektovat, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy
 - Respektovat území vymezené pro prvky ÚSES
 - Respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně
 - Respektovat ochranné pásmo CHLÚ
 - Respektovat území starých ekologických rizik
 - Respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - Respektování hodnot území, především kulturních, architektonických a přírodních
- Prověřit navrhované záměry v území - výkres záměrů
 - Návrh řešení problémů - problémový výkres

Při posuzování záměrů věnovat pozornost vypracovanému vyhodnocení udržitelného rozvoje území - dokument RURÚ, do kterého lze nahlédnout na internetových stránkách www.juap-zk.cz, jehož součástí je i SWOT analýza obce Lechotice, ze které následně vyplývá:

- Rozvoj silných stránek a příležitostí (dopravní dostupnost do městských aglomerací (Kroměříž, Holešov, Zlín), plynofikace obce, klidné prostředí pro bydlení a rekreaci)
- Eliminovat slabé stránky a hrozby (staré ekologické zátěže, CHLÚ brání v rozvoji a záměrech obce, absence dostatečných ploch pro bydlení, rekonstrukce a výstavba kanalizace + ČOV, nadměrná sklonitost pozemků orné půdy v jižní části k.ú., slabá daňová výtěžnost)
- Prověřit závady v území a navrhnout jejich řešení

Závěry a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v dalších kapitolách tohoto zadání.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- Prověřit navrhované plochy se současně platným územním plánem
- Prověřit možnosti vymezení nových ploch bydlení při zachování urbanistického rázu obce
- Prověřit vymezení dalších ploch rekreace na území obce
- Prověřit vymezení dalších ploch občanského vybavení
- Stanovit hlavní požadavky na stávající a novou dopravní a technickou infrastrukturu v souvislosti s předpokládaným rozšiřováním vymezovaných ploch
- Prověřit vymezení ploch výroby

- Provéřit a zajistit řešení klidové dopravy s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování
- Provéřit vymezení rozvojových vodních ploch
- Dodržet požadavek na změnu systému odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje
- Posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce
- Respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- V územním plánu budou označeny významné objekty pro obraz obce jako objekty architektonicky významné a bude stanoven způsob jejich ochrany
- Stanovit jasné členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- V podrobnosti územního plánu řešit prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování pěších tras, cyklostezek a cyklotras v návaznosti na sousední k.ú.
- Zpřesnit a respektovat stávající a navržené prvky ÚSES včetně interakčních prvků

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Dopravní infrastruktura

V řešení bude uvažováno vybudování několika nových místních komunikací, které by měly nejen zajistit obsluhu nově navržených ploch bydlení a občanského vybavení, ale současně zvýšit prostupnost a komfort obslužnosti celého zastavěného území.

- Provéřit možnosti vybudování parkovacích míst (zejména pro osobní dopravu v blízkosti nově rekonstruovaného kulturního střediska v severní části obce)
- Provéřit možnosti rozvoje cyklotras a cyklostezek a jejich napojení na sousední k.ú.
- V návrhu bude řešena dopravní obslužnost návrhových ploch bydlení a občanské vybavenosti

Technická infrastruktura

- Provéřit kapacitu stávající technické infrastruktury v souvislosti s novými návrhovými plochami.

Zásobování vodou

- Obec má vybudován nový veřejný vodovod, který je ve správě Vak Kroměříž. Zásobování vodou zajistit pouze v návrhových lokalitách

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Odkanalizování obce řešit v souladu s PRVaK ZK a zajistit odkanalizování i návrhových lokalit.

Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývají požadavky na změnu systému odkanalizování obce. V něm se předpokládá, že systém odkanalizování obce Lehotice bude řešen společným přivaděčem pro obce Žeranovice, Racková a Lehotice s napojením na Mysločovice, a dále pak do Sazovic a Tečovic ke společnému čištění odpadních vod na ČOV Malenovice. Obec Žeranovice je z důvodu vybudování vlastní ČOV již mimo tento projekt.

Zásobování plynem

- Navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- Navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Spoje a telekomunikace

Odpadové hospodářství

- Posoudit možnosti návrhu vybudování sběrného dvora spolu se stavebním dvorem pro průběžné shromažďování odpadu a stavebních materiálů

Občanské vybavení

- Provéřit potřebu rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti, zejména v souvislosti s nově navrženými plochami bydlení

Veřejná prostranství

- Provéřit stávající i nové plochy veřejných prostranství

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Z hlediska architektonických, urbanistických a kulturních hodnot

- Navrhnout ochranu kulturních a jiných památek a památkově chráněných objektů nebo cenných území a dále posoudit možnost zvýšené ochrany u některých objektů s ohledem k jejich typickému charakteru a významu. V řešeném území se nenachází žádný objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Památky, nacházející se na území obce, jsou památky místního významu – Kamenný kříž z r.1881 (na Z okraji obce), čtyřboká boží muka (na S okraji obce vedle výletišť), zděná zvonice (v centru návsi), pomník padlým v 1.sv.válce (u zvonice), socha Panny Marie z r. 1891 (v centru obce), litinový kříž na kamenném podstavci z r.1890 (na jižním okraji obce), obrázek Panny Marie Svatohostýnské (u rybníka, u silnice III.tř., směrem na Mysločovice) a obrázek Panny Marie (v centru starší zástavby obce, v její JV části).

2. Z hlediska přírodních hodnot v území

- V návrhu ÚP budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
- Návrhem nebudou zhoršeny odtokové poměry v území.
- Provéřit a uvést do souladu se skutečným stavem plochy krajinné zeleně, izolační zeleně, např. podél komunikací.
- Vyhodnotit dopady na ZPF dle přílohy č.3 vyhl.č.13/1994 Sb. a §5, odst. 2, zákona č.334/1992 Sb.
- Zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí a pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných.

3. Z hlediska zeleně a územního systému ekologické stability

- Respektovat prvky ÚSES v souladu s generelem ÚSES a rozpracované komplexní pozemkové úpravy Lehotice
- Napojení prvků ÚSES řešeného území na sousední katastrální území.

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Návrhem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF.
- Návrhem ÚP nebudou dotčeny pozemky určených k plnění funkcí lesa

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Požadavky na zpracování VPS a VPO budou v průběhu zpracování návrhu územního plánu upřesněny a projektantem a určeným zastupitelem obce.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).

V návrhu zohlednit skutečnost, že se obec nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení.

V řešeném území se nachází Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, ev.č. 320350000, na které se vztahuje územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů. V návrhu bude hranice chráněného ložiskového území prověřena, případně zpřesněna.

V řešeném území není stanoveno záplavové území, nachází se zde plocha určená k rozlivu povodní, která bude v rámci návrhu územního plánu prověřena, případně zpřesněna.

V řešení územního plánu budou zohledněny požadavky na ochranu veřejného zdraví. Zejména při návrhu nových ploch bydlení a ploch občanského vybavení bude posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch negativními jevy.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ, ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

I.1. Závady a střety vyplývají z RURŮ 2010

- Území ekologických rizik – lokalita „Bývalý lom“ (v SZ části k.ú. obce) (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „B-408“)
- Území ekologických rizik - lokalita „Hrabí“ (v JV části k.ú. obce) (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „B-434“)
- Střet CHLÚ se ZPF tř. I., II. (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „J3.44“)
- Střet CHLÚ s lesní plochou (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „J3.44“)

I.2. Hlavní problémy k řešení v ÚPD

- Provéřit závady v území a navrhnout jejich řešení
- U evidovaných starých ekologické zátěži „Bývalý lom“ a „Hrabí“ určit přesnou lokalizaci, zjištění míry rizika a určení míry využitelnosti území
- Provéřit střet záměru obce na rozšíření plochy bydlení v ploše CHLÚ
- Pozemek parc.č.94/3 původně plocha NPd je nyní plochou pro bydlení B1.
- Provéřit plochu určenou k rozlivům při povodni, případně navrhnout opatření včetně návrhu retenční plochy a protierozních opatření
- Minimalizovat negativní vlivy silniční dopravy (emise, hluk) na obyvatelstvo
- Minimalizovat zábory ZPF, zejména s vysokým stupněm ochrany

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V řešeném území budou uvažovány a prověřeny zejména tyto zastavitelné plochy :

a) Bydlení

Nová výstavba bude směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak i do nových lokalit.

- Lokalita B1 (*záměr z platného ÚPN*) – Provéřit návrh na zrušení stávající návrhové plochy a změnu jejího funkčního využití na plochu dopravy v klidu - parkoviště
- Lokalita 6 (*záměr z platného ÚPN*) – Provéřit návrh na zrušení stávající návrhové plochy bydlení a její navrácení do ZPF
- Lokalita 9 a 10 (*záměr z platného ÚPN*) – Provéřit návrh na zrušení stávajících návrhových ploch bydlení a jejich navrácení do ZPF z důvodu majetkoprávní nedostupnosti.
- Provéřit možnosti nové návrhové lokality bydlení v SV části obce (střet záměru obce s ochranným pásmem CHLÚ)
- Provéřit možnosti nové návrhové lokality bydlení v jižní části obce (mezi stávající zástavbou a střelnicí)

b) Občanská vybavenost

- Provéřit potřebu a možnosti rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti

c) Výroba

- Provéřit potřebu a možnosti rozšíření stávajících ploch výroby
- Provéřit možnosti rozšíření stávající plochy výroby ve východní části obce, včetně jejich dopravního napojení
- Provéřit možnosti vybudování sběrného dvora
- Provéřit možnosti vybudování kompostárny

d) Zeleň

- Provéřit možnosti rozšíření ploch izolační zeleně u stávajících i novým návrhových ploch

e) Hranice zastavitelného území obce

- V rámci celého území katastru obce Jankovice vymežit novou aktuální hranici zastavěného území

2. Požadavky na plochy přestavby

V řešeném území nebudou vymezeny žádné plochy přestavby.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ.

Případný požadavek na zpracování územní studie bude prověřen a řešen projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrhem ÚP nebudou vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování více variant se nepředpokládá. Případný požadavek na zpracování konceptu může být uplatněn z podnětu dotčeného orgánu.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. Návrh územního plánu bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD.

- Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta.
- Územní plán bude vypracován nad aktuální katastrální mapou.
- Výkres širších vztahů bude obsahovat i vazby na území sousedních obcí.
- Územní plán bude zpracován dle metodiky „Jednotného digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (Krajského Úřadu Zlín – Katalog jevů a datový model zpracování).
- Projektant bude v průběhu zpracování návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- Projektant před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na příslušném Krajském úřadě – odboru územního plánování.
- Projektant poskytne odborný výklad na veřejném projednání návrhu územního plánu Lehotice.

Obsah návrhu územního plánu Lehotice:

- A. Textová část
B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění územního plánu Lehotice:

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000