

# ÚZEMNÍ PLÁN STUPAVA



Etapa územně plánovací dokumentace

## **ZADÁNÍ**

Pořizovatel:  
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
Odbor architektury, plánování a rozvoje

Určený zastupitel obce:  
Rudolf Škrabal

## OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUPAVA

*(Podle vyhlášky 500/2006 Sb.MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č.6 – „obsah zadání územního plánu“).*

### TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.** str.5
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.** str.9
- C. Požadavky na rozvoj území obce.** str.11
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území** str.11  
*(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).*
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.** str.11
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.** str.13
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.** str.15
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.** str.15  
*(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).*
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.** str.15
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.** str.16
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.** str.16
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.** str.16
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.** str.16

- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.** str.17
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.** str.17

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

<b>ÚPD</b> .....	územně plánovací dokumentace
<b>ÚP</b> .....	územní plán
<b>DO</b> .....	dotčený orgán
<b>PÚR ČR</b> .....	politika územního rozvoje České republiky
<b>ZÚR ZK</b> .....	zásady územního rozvoje Zlínského kraje
<b>k.ú.</b> .....	katastrální území
<b>ORP</b> .....	obec s rozšířenou působností
<b>KÚ</b> .....	krajský úřad
<b>ÚAP</b> .....	územně analytické podklady
<b>RURÚ</b> .....	rozbor udržitelného rozvoje území
<b>VKP</b> .....	významný krajinný prvek
<b>CHKO</b> .....	chráněná krajinná oblast
<b>EVL</b> .....	evropsky významná lokalita
<b>ÚSES</b> .....	územní systém ekologické stability
<b>MÚSES</b> .....	místní územní systém ekologické stability
<b>ŽP</b> .....	životní prostředí
<b>ZPF</b> .....	zemědělský půdní fond
<b>PUPFL</b> .....	pozemek určený k plnění funkce lesa
<b>ČSN</b> .....	česká státní norma
<b>ČOV</b> .....	čistírna odpadních vod
<b>VN</b> .....	vysoké napětí
<b>GIS</b> .....	geografický informační systém
<b>PRVK ZK</b> .....	plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

## **ÚVOD**

Obec Stupava má dosud platný územní plán, který řeší celé katastrální území obce. Z důvodů nových rozvojových požadavků byly zpracovány již 4 rozsáhlé změny územního plánu. V důsledku značných společenských a ekonomických změn je nutné zpracovat nový územní plán a to pro celé katastrální území obce Stupava.

*Územní plán bude zpracován podle nové metodiky Zlínského kraje tak, aby informace o území byly v digitální podobě dostupné všem DO a bylo DO tak umožněno podstatné zkvalitnění jejich práce.*

Dalším důvodem pro zpracování nového ÚP je nový stavební zákon č.183/2006 Sb. a z něj vyplývající povinnosti pro obce.

Zastupitelstvo obce proto rozhodlo o pořízení nového územního plánu na veřejném zasedání zastupitelstva obce Stupava usnesením č.4/2011 ze dne 10.8.2011. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem ve věci územního plánování byl jmenován místostarosta Rudolf Škrabal.

## **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu žádné další konkrétní požadavky. Území se nenachází v žádné rozvojové ose. Současně je nutno zohlednit tyto obecné požadavky :

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Posilovat vztahy mezi městy různé velikosti navzájem, mezi městy a venkovskými obcemi a podporovat princip partnerství (může jít o společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti území, v hospodaření s odpady - svoz odpadů, provoz skládek)

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

#### Řešeného území se nedotýkají tyto priority :

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně – *v obci Stupava nejsou opuštěné průmyslové a zemědělské areály. ÚP zajistí ochranu nezastavěného území příslušnými regulativy ploch a bude dbát na zachování veřejné zeleně.*
- Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitosti, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých – *obec Stupava se nenachází v takto postiženém regionu.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy – *obec Stupava se nenachází v žádné rozvojové oblasti, v rozvojové ose a ani ve specifické oblasti.*

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os – *obec Stupava se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.*
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí – *Stupava je obec, není zde městská ani obecní doprava. Dopravní obsluha je zajišťována autobusy ČSAD BUS Uherské Hradiště. Alternativou je zde pouze doprava osobní (automobily) a cyklistická.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v obci Stupava se nepředpokládá velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů (vyjma možných budoucích potřeb lyžařského areálu), proto nebudou navrhovány konkrétní funkční plochy, které by toto umožňovaly. Předpokládá se pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce, jejich možnostech a rozhodnutích.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *obec Stupava nemá žádné znevýhodněné části.*

## A.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZK

Celé k.ú. obce Stupava je řešeno v ZÚR ZK, jejichž návrh byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou zpracovány pro celé území Zlínského kraje, stanovují základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a dále stanovují plochy územních rezerv. Součástí ZÚR ZK je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavkem je dodržení a respektování zásad územního rozvoje Zlínského kraje v řešeném území.

**Na k.ú. obce Stupava se nachází ze ZÚR ZK plochy nadmístního významu – plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu (území speciálních zájmů) a nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy – PU02 (ÚSES).**

**Na k.ú. obce Stupava se nachází ze ZÚR ZK plochy pro veřejně prospěšná opatření – nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy – PU02 (ÚSES).**

**Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose republikového významu. Na k.ú. obce Stupava se nenacházejí plochy územních rezerv.**

Řešené katastrální území je podle ZÚR „krajina lesní“ krajinného celku „Chřiby“, krajinného prostoru „Buchlovsko“, pro jejíž využívání platí tyto zásady :

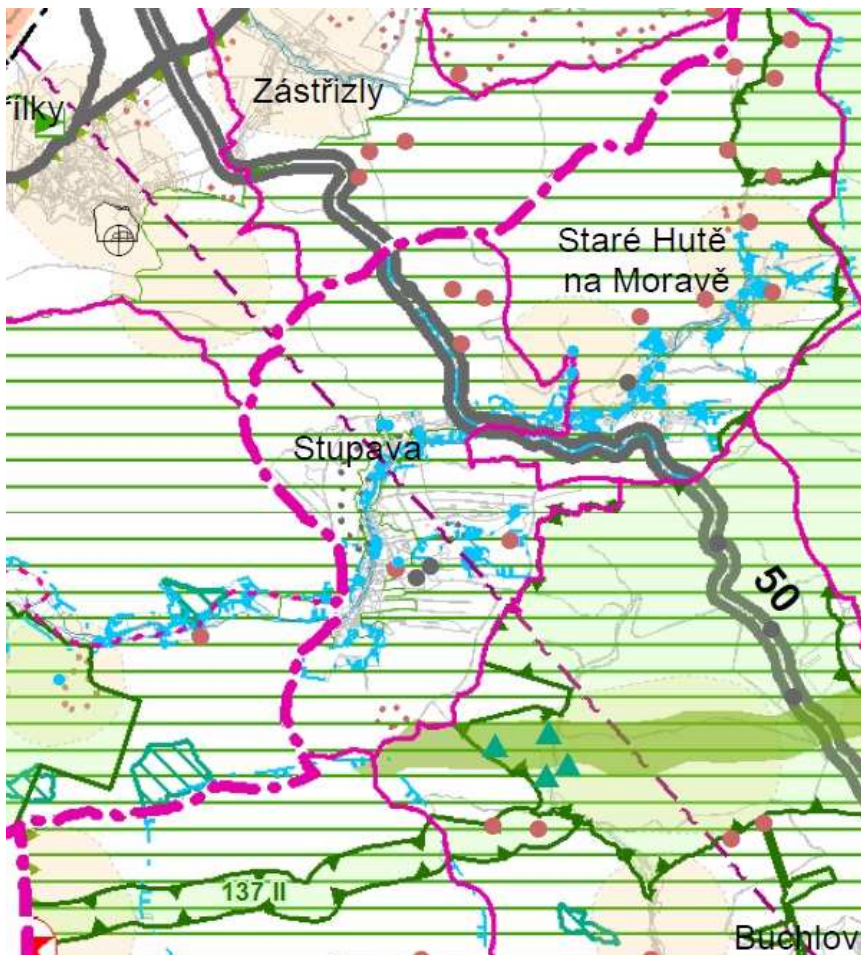
- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Možným ohrožením tohoto krajinného typu je :

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK nevyplývají.

Obr.1: Výřez ze ZÚR ZK (koordinační výkres)



Zdroj: [http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client\\_type=map\\_resize&strange\\_opener=0](http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=0)

### A.3. INTEGROVANÝ KRAJSKÝ PROGRAM

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízením kraje č. 1, kterým se vydává „Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje“.

Pro ÚP Stupava z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

### A.4. ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ZLÍNSKÉHO KRAJE

„Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí". Jde o rozsáhlou dokumentaci, která byla projednávána jednotlivými odbory Zlínského kraje od roku 2004. Pro ÚP Stupava z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.



#### **A.5. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Dne 20.10.2004 byl na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 schválen „**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**“. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

#### **A.6. PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KRAJE**

Dne 22.9.2004 byl obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 schválen „**Plán odpadového hospodářství kraje**“ (usnesení 727/Z25/04). ÚP Stupava bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál. Vyplývající požadavky jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

#### **A.7. KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje „**Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**“.

#### **A.8. KRAJINNÝ RÁZ ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Pro ÚP Stupava z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

#### **A.9. KONCEPCE ROZVOJE CYKLODOPRAVY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Na k.ú. Stupava se nachází stávající regionální cyklotrasa R1. Návrh ÚP bude cyklotrasu repektovat.

#### **A.10. MIKROREGION**

Obec Stupava je součástí **mikroregionu „Buchlov“**. Mikroregion má zpracovány strategické rozvojové plány. Všechny požadavky vyplývající z uvedených dlouhodobých rozvojových programů většinou s návazností na okolní k. ú. budou v dalších fázích zpracování ÚPD zpracovány do nového ÚP Stupava.

#### **A.11. PLÁN OBLASTI POVODÍ MORAVY**

Dne 16. 9. 2009 byl schválen „**Plán oblasti povodí Moravy**“ Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09.

Tento dokument navrhuje opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí. V řešeném území se nenachází žádné opatření.

### **B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Stupava, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>

Z ÚAP byly zohledněny tyto vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnic I. a III. třídy
- automatická tlaková stanice, zdroj pitné vody
- oprávněný prostor pro správu vod.toku a poldru dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- investice do půdy - plocha odvodněná
- ochranné pásmo VN el. vedení, ochranné pásmo objektu na VN el. vedení
- trafostanice VN/NN
- ochranné pásmo vysílače
- radioreleová trasa
- tv vysílač
- základnová stanice
- památka místního významu
- přírodní park
- natura 2000 – EVL
- plocha při okraji lesa s podm.využitím
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- záplavové území stanovené (záplavy Q5, Q20, Q100)
- ochranné pásmo hřbitova
- sesuvné území (svahové deformace aktivní a pasivní menší než 2ha, svahová deformace aktivní větší než 2ha)

Celé kat.území je regionem lidové architektury, územím s archeologickými nálezy a územím se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z RURÚ obce Stupava vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- případnou novou zástavbu v lokalitách sesuvů plánovat s ohledem na toto riziko
- nepovolovat stavby v území Q100, případně umožnit protipovodňová opatření
- zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV
- výsadba účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území
- minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF
- zlepšování nabídky technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině).
- zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny

### **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území :

- navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro smíšené využití k zástavbě rodinnými domy (s možností privátního ubytování) a občanskou vybaveností při zachování urbanistického rázu obce,
- navrhnout plochy pro výrobní činnosti, podnikatelské aktivity, plochy pro tělovýchovu a sport a plochy občanské vybavenosti dle rozvojových záměrů obce
- navrhnout potřebné plochy pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu
- zachovat stávající vzrostlou zeleň v jednotlivých částech obce a navrhnout nové plochy zeleně (MÚSES, protierozní opatření...)

### **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nový ÚP Stupava bude řešit:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- v grafické části dokumentace bude vymezeno nové zastavitelné území
- stanovení jasného členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- vymezení ploch pro dopravní napojení (plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury) rozvojových ploch smíšených obytných
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- vymezení ploch pro smíšené využití (s možností privátního ubytování), ploch výroby a skladování (možno i v plochách smíšených – živnostenská činnost, nerušící a případně částečně rušící výroba), ploch pro tělovýchovu a sport a ploch technické a dopravní infrastruktury
- posoudit možnost umístění nových vodních ploch v k.ú. obce
- vymezení ploch biocenter, biokoridorů, interakčních prvků, ochrana vzrostlé zeleně

### **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Dopravní infrastruktura**

- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci.
- objekty pro bydlení nebudou navrhovány v izofonách hluku, stanovených dle Nařízení vlády č. 148/2000 Sb., případně budou prověřeny potřeby protihlukových opatření a potřeby ploch pro protihluková opatření
- v intravilánu obce si zpřístupnění rozvojových lokalit pro bydlení vyžádá dobudování místních a účelových komunikací

- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 (dle požadavků ČSN 736110) a dané místní podmínky
- prověřit potřebu dořešení sítě cyklostezek a cyklotras
- vymezit základní síť účelových komunikací
- respektovat ochranné pásma silnic I. a III. třídy dle platných právních předpisů
- při navrhování nových zastavitelných ploch bude minimalizován počet napojení na silnice III. třídy

## **Technická infrastruktura**

### Zásobování vodou

Obec Stupava nemá veřejný vodovod. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je zajišťováno z vlastních zdrojů - studní. Toto zásobování je bezproblémové, místní zdroje jsou dostatečně kapacitní, kvalitní.

Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývá, že uvažováno s vybudováním veřejného vodovodu: ve výhledu je navrhováno řešení zásobení obcí Stupava a Staré Hutě z veřejného skupinového vodovodu Staré Hutě - Stupava. Zdrojem pitné vody bude jímací území, severně nad obcí Staré Hutě v údolnici potoka Kyjovka  $Q_{min} = 0,6 \text{ l.s-1}$ . V k.ú. Staré Hutě vodojem  $2 \times 50 \text{ m}^3$  s max. hlad. 445,0 m.n.m. Obec Stupava by byla zásobena napojením na rozvodnou síť obce Staré Hutě před redukční šachtu – max. výst. tlak 395 m.n.m. Zástavba obce Stupava se pohybuje výškově v rozmezí 335 - 360 m.n.m., takže max. hydrostatický tlak by byl 0,60 MPa. K.ú. Stupava leží v PHO 2. stupně vodárenské nádrže Koryčany. Návrh řešení je nutno v dalších řízeních (územních a stavebních) podložit hydrogeologickým průzkumem, který prokáže vhodnost řešení.

- rozvodná síť v obci DN 80, 100, dl. 5050 m
  - redukční šachta
- v Návrhu řešit zásobování obce vodou

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci není žádný podnik produkující technologické odpadní vody.

K odvádění dešťových vod jsou v obci vybudovány záchytné příkopy a krátké úseky dešťových kanalizací, které jsou zaústěny do Kyjovky. Splaškové odpadní vody od většiny obyvatel obce jsou vedeny přes septiky do vodotečí. Zbytek těchto vod je odváděn do jímek k vyvážení.

Odkanalizování obce bude probíhat v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“: výhledově je v obci uvažováno s výstavbou nové splaškové kanalizační sítě, dešťové vody budou i nadále odváděny příkopy a stávajícími dešťovými stokami do recipientu, ev. budou vybudovány nové dešťové stoky.

Pod obcí je navržena mechanicko-biologická ČOV. Grafická část PRVK ZK ji navrhuje na území katastru obce Koryčany. Nedostatek místa pro vybudování technologie ČOV na katastru Stupavy (jak na konci katastru obce u toku, tak eventuálně 100m zpět po toku v obci), fakt, že vybudováním ČOV v těchto místech by se veškerá okolní stávající zástavba ocitla v jejím ochranném pásmu a také fakt, že hlavní kanalizační sběrač bude gravitační (vyžaduje umístění ČOV u toku), předurčují umístění ČOV těsně za hranici obce, tj. již na katastru Koryčan, jako nejvíce reálné řešení.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 4670m
- v Návrhu řešit odkanalizování a čištění odpadních vod

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu. Výše uvedené alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK v následných řízeních (územních a stavebních) a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

#### Zásobování plynem

- obec Stupava není plynofikována
- s plynofikací obce se neuvažuje

#### Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

#### Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

### **Odpadové hospodářství**

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále sběrem a odvozem na řízené skládky mimo řešené území
- sběrná místa pro separovaný odpad jsou v obci vybudována, případné doplnění je možné v plochách, které to svými regulativy umožní (s přípustnou související dopravní a technickou infrastrukturou). Samostatné plochy nebudou navrhovány

### **Občanské vybavení**

- prověřit existenci záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schválené ÚPD a jejich změnách
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních zařízení
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených

### **Veřejná prostranství**

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### Z hlediska historických a kulturních památek

- Návrh ÚP řešit v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- V k.ú.obce Stupava se nachází pouze památky místního významu – kříže v různých částech obce
- Požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního vymezení území v okolí památek místního významu, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota.
- Celé k.ú. obce je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- Celé k.ú. obce je nutné pokládat za region lidové architektury

### Z hlediska přírodních podmínek

#### Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- řešení ÚP zpracovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF provést v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 a 4 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Při změně funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, postupovat dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.
- zdůvodnit potřebu vymezení nových ploch pro bydlení ve srovnání s využitím již schválených ploch pro tento účel platným územním plánem
- řešením ÚP by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- zpracovat Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů bude navrženo alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES.
- zpracovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území.

- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

#### **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

#### **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou zpracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- v případě výskytu projevů větrné a vodní eroze může vzniknout požadavek v dalších etapách zpracování ÚPD navrhnout relevantní organizační, agrotechnické a vegetační nebo stavebně-technická protierozní opatření v postižených oblastech.

#### **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Jako podklad pro nový ÚP byly zpracovány „Průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto závady, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení :

1. upřesnit vedení lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter
2. lokální biokoridory umístěné na hraně řešeného území vymezit tak, aby navazovaly na biokoridory na sousedním k.ú., případně na biocentra
3. prověřit, zda lokální biocentra umístěná na hraně řešeného území, pokračují rovněž na sousedním k.ú.
4. prověřit, zda je nezbytné navrhovat malé části nadregionálního biocentra na k.ú. Stupava, když je nadregionální biocentrum odpovídající velikosti navrženo na sousedních katastrálních územích
5. řešit umístění ČOV pro obec

V celém katastrálním území obce bude nutné respektovat následující zásady:

- v celém k.ú. bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury

- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranná pásma objektů a lokalit a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací a síť cyklistických stezek a tras a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci
- součástí dokumentace bude výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy v nově navržených plochách výstavby

**J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.**

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a pro ochranu hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z „Politiky územního rozvoje České republiky“ pro ÚP Stupava žádné další konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyplývají. Zastavitelné území bude vymezeno v dalších stupních územně plánovací dokumentace.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.**

V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.**

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. předpokládá se, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání **vyloučí významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy Natura 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Předpokládá se, že návrh územního plánu Stupava **nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**



**N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.**

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud při projednání "zadání" nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Stupava (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

Obsah textové i grafické části „konceptu“ nebo „návrhu“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

**Územní plán Stupava bude obsahovat:**

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:
  1. Výkres základního členění území měř. 1:5 000
  2. Hlavní výkres měř. 1:5 000
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5 000
- textová část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
  1. Koordinační výkres měř. 1:5 000
  - 1-D. Koordinační výkres - detail měř. 1:2 000
  2. Výkres dopravní a technické infrastruktury měř. 1:5 000
  3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1:5 000
  4. Výkres širších vztahů měř. 1:100 000

**Územní plán Stupava bude zpracován v souladu s dokumenty:**

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“
- Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem

**Územní plán Stupava bude zpracován ve formátech:**

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

**Územní plán Stupava bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD) podobě.**