

ÚZEMNÍ PLÁN PRUSINOVICE

návrh
ZADÁNÍ



Pořizovatel:
Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykova 628,
pracoviště Tovární 1407, 769 17 Holešov

Určený zastupitel:
Alois Večeřa

Listopad 2011

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant
- O) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dle tohoto dokumentu jsou vymezeny rozvojové oblasti tzn. oblasti, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. V rámci Politiky územního rozvoje byla vymezena *rozvojová oblast Zlín OB9*, jejíž součástí je i ORP Holešov. Do této rozvojové oblasti obec Prusinovice nenáleží. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro k.ú. Prusinovice žádné konkrétní požadavky na zpracování. Při zpracování územního plánu je však nutné respektovat obecné zásady vyplývající z tohoto dokumentu zejména:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10.9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnost 23.10.2008.

Pro k.ú. Prusinovice ze ZÚR Zlínského kraje vyplývají následující požadavky na zpřesnění a zpracování do územního plánu Prusinovice :

PU04 96-Kostelecké polesí, nadregionální biokoridor

PU23 152-Kostelecké polesí-Hluboček, nadregionální biokoridor
PU75 124-Lipina, regionální biocentrum
PU90 160-Ochozy, regionální biocentrum
PU139 1542-Ochozy-Lipina, regionální biocentrum

Dále bude územní plán respektovat strategie a koncepce zpracované pro Zlínský kraj:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- *Plán odpadového hospodářství kraje*, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje* (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- *Generel dopravy Zlínského kraje*, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č.656/Z24/04;
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*: kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)
- *Plán oblasti Povodí Moravy* schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009 usn.č. 0163/Z07/09
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Obec Prusinovice se nachází ve Zlínském kraji, ve vzdálenosti cca 24 km severně od krajského města Zlín. Území obce tvoří hranici s Olomouckým krajem. Je součástí obce s rozšířenou působností Holešov od níž je vzdálena cca 7 km. Obec Prusinovice má v současné době 1262 obyvatel. Velikost řešeného území je 1069 ha. Obec sousedí na severu s k.ú.Lipová, Dřevohostice, Turovice, Líšná na východě s k.ú. Hlinsko a Bílavsko, na jihu s k.ú.Jankovice, Bořenovice a Tučapy, na západě s k.ú. Pacetluky a Kostelec u Holešova. Obcí prochází komunikace třetí III/4905, III/49010 a III/43819. Žádná komunikace vyššího významu obcí neprochází a není s ní ani v budoucnu uvažováno. Železniční, lodní ani letecká doprava se zde nenachází. Obec je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Je součástí Mikroregionu Holešovsko.

Územním plánem budou respektovány případně řešeny funkční vazby na sousední katastrální území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu a územního systému ekologické stability a krajinných systémů. Bude respektován:

- Generel cyklotras Mikroregionu Holešovsko (zpracován v r. 2004)
- Strategický plán rozvoje Mikroregionu Holešovsko (schválen v r. 2007)
- Komplexní pozemkové úpravy (zpracovatel Pozemkový úřad Kroměříž)

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro území ORP Holešov, jehož je obec Prusinovice součástí, již byly pořízeny územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách <http://juap-zk.cz/>.

Území řešené změnou je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývají z vlastností území. V řešení územního plánu musí být tyto limity respektovány. Ze schváleného územního plánu a Územně analytických podkladů vyplývá respektovat zejména:

- oprávnění při správě vodního toku dle § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách (vodní zákon)
- les a jeho ochranné pásmo
- regionální a nadregionální prvky ÚSES
- pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
- území ekologických rizik
- plochy investic do půdy (meliorace)
- významný krajinný prvek (les, vodní plocha)
- přírodní památka Dubina
- území s archeologickými nálezy (celé k.ú.)
- území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi
- zranitelná oblast
- území určené k rozlivům povodní
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Dále budou respektovány:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- technologické objekty zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma
- vodovodní síť a síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma
- elektrické stanice a nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma
- technologické objekty zásobování plynem vč. ochranného pásma
- vedení plynovodu vč. vč. ochranného a bezpečnostního pásma
- produktovod vč. ochranného pásma
- elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma
- komunikační vedení vč. ochranného pásma
- silnice III. tř. vč. ochranného pásma
- hřbitov a jeho ochranné pásmo

Památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

- tvrz Hrádek č.r. 24170/7-6105
- kostel sv. Kateřiny č.r. 14559/7-6106
- boží muka č.r. 37653 7/6107
- kříž (ve farní zahradě) č.r. 26014/7-6108

Nemovitě kulturní památky místního významu:

- evangelický kostel
- kříž kamenný z r. 1939 (u silnice před hřbitovem)
- památník sovětským vojákům z 2. Sv. války (u silnice směr lhlinsko p.Hostýnem)
- památník padlým v 1. Sv. válce (v centru obce)
- kříž kamenný z r. 1937 (u křižovatky směr Paceluky)
- obrázek P. Marie (na severu obce, u silnice směr Dřevhostice)
- obrázek P. Marie (na jižním okraji obce, u silnice směr Holešov)

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ (2010) vyplývají následující požadavky na řešení:

- Zajistit čištění odpadních vod z celé obce.

- Zajistit snížení erozní ohroženosti ploch (v souvislosti s výskytem nadměrně sklonitých pozemků orné půdy) návrhem protierozních opatření případně kombinovaných s prvky územního systému ekologické stability.
- Provéřit záměr vybudování sběrného dvora.
- Zvážit potřebnost výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.
- Pro staré ekologické zátěže zvolit vhodné funkční využití.
- Provéřit výsadbu zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce.
- Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území.
- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), vymezit interakční prvky v krajině.
- Minimalizovat zábery ZPF, využít pro výstavbu především plochy v intravilánu obce a brownfieldy.
- Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních.
- Vymezit dostatečné plochy pro bydlení v souladu s potřebami obce a jejím očekávaným vývojem.
- Zvážit výstavbu ubytovacích kapacit (s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu obce aj.). Vytvořit předpoklady pro tvorbu nových pracovních míst zejména vymezením ploch pro drobné podnikání a služby.
- Dbát na nerozvolňování zástavby v krajině.
- Vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí (dobrá dostupnost obce s rozšířenou působností, plynofikace obce, existence základní školy, dostatek zastavitelných ploch pro výrobu, předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek)
- Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb (zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění, absence napojení na železnici, výskyt starých ekologických zátěží, rychlý úbytek dětí)

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce.
- Provéřit potřebu nových ploch občanské vybavenosti.
- Provéřit potřebu plochy pro dům pro seniory.
- Vymezit plochy pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy) za účelem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území obce zejména pro jejich obyvatele.
- Umožnit v plochách zemědělské výroby (Agarova a.s.) i nezemědělské činnosti.
- V centrální části obce zachovat stávající plochu pro výrobu a služby (jižně od autobusového nádraží).
- Provéřit plochy ekologických zátěží a navrhnout vhodné funkční využití.
- Vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, zpracovat prvky ÚSES případně další krajinotvorné prvky. Provéřit potřebnost návrhu opatření na zemědělském půdním fondu, která přispějí ke zvýšení ekologické stability území. Tato opatření řešit v souvislosti s navrženými opatřeními komplexní pozemkovou úpravou.
- Provéřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu obce. Zaměřit se na rozvoj cestovního ruchu (agroturistika, cykloturistika, hipoturistika, turistické trasy atp.). Provéřit možnost nových ploch pro ubytovací kapacity, ubytování řešit i ve stávajícím objektu kulturního domu. Územním plánem respektovat projekty zpracované pro hipostezky a pěší stezky.
- Provéřit možnost vybudování poldru v jižní části obce.
- Provéřit všechny navrhované a výhledové plochy vymezené stávajícím územním plánem.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- Územní plán zpracovat tak, aby vytvořil podmínky pro zajištění rovnováhy mezi urbanizací území a zachováním kulturních a přírodních hodnot území.
- Při návrhu urbanistické koncepce vycházet ze stávající struktury sídla.
- Respektovat historický půdorys obce, památkově chráněné objekty, památky místního významu, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Respektovat veřejná prostranství zejména kolem komunikací třetí třídy.
- Návrh nové zástavby řešit přednostně v rámci zastavěného území.
- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navrhnout vhodné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to tak, aby bylo možné jejich optimální využití a současně nebyly v kolizi s využitím ploch okolních.
- Mimo zastavěné území prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras (případně cyklostezek) umožňujících jak přímé propojení obce Prusinovice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání.
- Ve volné krajině nevymezovat nová sídla nebo samoty.
- Ve volné krajině navrhnout provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Dopravní infrastruktura

- Základní koncepce dopravy je již dána stávajícími komunikacemi, které budou respektovány.
- Bude řešena vnitřní, cyklistická a pěší doprava a doprava v klidu s cílem zvýšení dostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch.
- V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude řešeno jejich dopravní napojení. V případě, že budou napojeny na stávající komunikace, bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury, případně navržena vhodná opatření.
- Budou prověřeny plochy pro nová parkovací místa a plochy pro garážování.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

Technická infrastruktura

- V obci je vybudována jednotná kanalizace. Bude řešeno odkanalizování obce a odvod odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen PRVaK ZK) a zpracovanou dokumentací pro územní řízení na ČOV Všetuly. Bude zajištěna návaznost kanalizačního sběrače na sousední k.ú. tj. na k.ú. Tučapy.
- Obec má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě Vak Kroměříž a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. Je napojen na přivaděč VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Z čerpací stanice je voda čerpána výtlačným řádem do zemního vodojemu 150 m³. Z VDJ Prusinovice je zásobována přívodním řádem obec Pacetluky a Bořenovice a dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo i zásobování místní části Holešova – Tučap. Na část VDJ Prusinovice – Tučapy je vydáno stavební povolení, stavba je nyní v realizaci. Stávající systém zásobování vodou v obci bude zachován a respektován. Územním plánem budou respektovány vazby na sousední k.ú. tj. na k.ú. Hlinsko pod Hostýnem, Roštění, Tučapy a Bořenovice.
- Obcí prochází VVN 110 kV. Rozvod el. energie do obce zajišťuje vedení VN 10kVa soustava trafostanic. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován.
- Obec je plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem bude i v návrhu řešeno středotlakými plynovodními rozvody.

- Pro nově navrhované lokality bude řešeno zásobování vodou a odvod odpadních vod, zásobování el. energií a zemním plynem. Zásobování vodou a odvod odpadních vod bude řešen v souladu s PRVaK ZK.
- Bude prověřena kapacita stávající technické infrastruktury zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami.

Občanské vybavení

- Budou respektovány stávající plochy občanské vybavenosti a prověřena potřeba vymezení nových ploch občanské vybavenosti.
- Budou prověřeny možnosti rozvoje občanské vybavenosti ve stávající zástavbě.

Veřejná prostranství

- Budou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství.
- Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, budou navrženy plochy veřejného prostranství.
- Bude prověřen návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve smyslu zákona č. 20/1987 musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další). Na území obce se nachází památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a památky místního významu (viz. kapitola B). Návrh bude respektovat charakter stávající zástavby a hodnoty v území vč. uvedených nemovitých kulturních památek.

Přírodní hodnoty v území

- Budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
- Bude respektován současný krajinný ráz. Řešením nesmí dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
- Řešením nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území.
- Budou respektovány významné krajinné prvky a přírodní památka Dubina.
- Budou respektovány pohledové horizonty a místa dálkových pohledů.
- V řešení budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) Komplexními pozemkovými úpravami a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
- Bude řešeno provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Budou respektována protierozní opatření navržená Komplexními pozemkovými úpravami, bude prověřena nutnost návrhu nových protierozních opatření.
- Územní plán bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF.
- V území se nenachází chráněná krajinná oblast, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přírodní park ani přírodní rezervace.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V rámci zpracování další fáze územního plánu projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření případně asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI).

Ovzduší

Obec Prusinovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

- Územním plánem budou respektovány případné požadavky vyplývající z výše uvedených krajských programů.
- Při návrhu funkčních ploch bude zohledněn stav znečištění ovzduší a očekávaná prognóza.

Hluk

V řešeném území nepředstavuje hluk významnější problém.

Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani výhradní ložisko nerostných surovin, na které se vztahuje územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem nebudou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

- V rámci ÚAP byla vymezena plocha určená k rozlívům povodní. V tomto území bude prověřena plocha pro poldr jako ochrana obce před povodní.

Ochrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

V oblasti zájmů obrany státu a civilní ochrany se na řešené území nevztahují žádné zvláštní požadavky. Celé katastrální území se však nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území Ministerstva obrany v souladu s § 175 Stavebního zákona nutno projednat výstavbu s VUSS Brno.

Ochrana veřejného zdraví

Při návrhu rozvojových ploch budou zohledněny požadavky na ochranu veřejného zdraví.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Navrhnout řešení zohledňující ochranu ZPF a současně zajišťující rozvoj obce.
- Navrhnout takové funkční využití ploch, které nebude zhoršovat kvalitu ovzduší.
- Při řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení.
- Řešit střet - plocha poldru v ochranném pásmu produktovodu.

Další požadavky jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V územním plánu bude nově vymezeno zastavěné území. Nová výstavba bude směřována jednak do proluk, jednak do nových lokalit navazujících na zastavěné území. Rozvojové plochy bydlení budou směřovat zejména do jižní a východní části obce, plochy výroby do severní části obce. Další požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole C, D, E tohoto zadání. Požadavky na plochy přestavby nejsou stanoveny. Mohou být v návrhu územního plánu řešeny (po projednání s obcí), pokud vyplývají z odborného posouzení projektanta.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.

Případné navržení ploch a koridorů v nichž bude uloženo prověření jejich změn využití územní studií bude řešeno ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v rámci zpracování další fáze ÚP.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem se nepředpokládá.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ UPLATNÍ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odst. nebude předmětem změny vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu se nepředpokládá. V zadání nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení. Pokud v průběhu projednávání zadání vyvstane požadavek na zpracování konceptu, bude do zadání doplněn.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s ostatními

právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. Návrh bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD.

- Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Územní plán bude vypracován nad aktuální katastrální mapou.
- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta.
- Výkres širších vztahů bude obsahovat i vazby na území sousedních obcí.
- Územní plán bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce.
- Projektant před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky (zajistí KÚ).
- Projektant poskytne odborný výklad na veřejném projednání návrhu územního plánu.

Obsah návrhu územního plánu Prusinovice

Textová část

Grafická část:

- Výkres základního členění 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu Prusinovice

Textová část

Grafická část:

- Výkres širších vztahů 1:100000
- Koordinační výkres 1:5000
- Koordinační výkres - zastavěné území 1:2000
- Výkres technické infrastruktury (doprava, en, spoje) 1:5000
- Výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství) 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5000

V rámci zpracování návrhu bude možné skladbu výkresů v odůvodnění upravit.