

ÚZEMNÍ PLÁN TRAPLICE



Etapa územně plánovací dokumentace

ZADÁNÍ

Pořizovatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Odbor architektury, plánování a rozvoje

Určený zastupitel obce:
Ing. Milan Rozum

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRAPLICE

(Podle vyhlášky 500/2006 Sb.MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č.6 – „obsah zadání územního plánu“).

TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|---|--------|
| A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. | str.5 |
| B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů. | str.10 |
| C. Požadavky na rozvoj území obce. | str.11 |
| D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území <i>(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).</i> | str.11 |
| E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. | str.11 |
| F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. | str.13 |
| G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. | str.14 |
| H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů. <i>(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.</i> | str.15 |
| I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. | str.15 |
| J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. | str.16 |
| K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. | str.16 |
| L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. | str.16 |
| M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. | str.16 |

- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.** str.16
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.** str.17

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

| | |
|----------------------|--|
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚP | územní plán |
| DO | dotčený orgán |
| PÚR ČR | politika územního rozvoje České republiky |
| ZÚR ZK | zásady územního rozvoje Zlínského kraje |
| k.ú. | katastrální území |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| KÚ | krajský úřad |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| RURÚ | rozbor udržitelného rozvoje území |
| VKP | významný krajinný prvek |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| EVL | evropsky významná lokalita |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| MÚSES | místní územní systém ekologické stability |
| ŽP | životní prostředí |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| PUPFL | pozemek určený k plnění funkce lesa |
| ČSN | česká státní norma |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| VN | vysoké napětí |
| GIS | geografický informační systém |
| PRVK ZK | plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje |

ÚVOD

Obec Traplice má dosud platný územní plán. Z důvodů nových stále narůstajících rozvojových požadavků bylo zpracováno již 6 změn územního plánu (sedmá změna se zpracovává – je schváleno Zadání, zpracovává se Návrh).

Původní územní plán řeší pouze hlavní zastavěné území obce a přilehlé okolí.

V důsledku značných společenských a ekonomických změn je nutné zpracovat nový územní plán a to pro celé katastrální území obce Traplice.

Řešení celého k.ú. (ve starém územním plánu nebylo) je jedním z hlavních úkolů nového územního plánu.

Územní plán bude zpracován podle nové metodiky Zlínského kraje tak, aby informace o území byly v digitální podobě dostupné všem DO a bylo DO tak umožněno podstatné zkvalitnění jejich práce.

Dalším důvodem pro zpracování nového ÚP je nový stavební zákon a z něj vyplývající povinnosti pro obce.

Zastupitelstvo obce proto rozhodlo o pořízení nového územního plánu na veřejném zasedání zastupitelstva č.1/2010 obce Traplice dne 24.3.2010. Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem je starosta Ing. Milan Rozum.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu žádné další konkrétní požadavky. Území se nenachází v žádné rozvojové ose. Současně je nutno zohlednit tyto obecné požadavky :

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Posilovat vztahy mezi městy různé velikosti navzájem, mezi městy a venkovskými obcemi a podporovat princip partnerství (může jít o společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti území, v hospodaření s odpady - svoz odpadů, provoz skládek)
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešeného území se nedotýkají tyto priority :

- Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitosti, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých – *obec Traplice se nenachází v takto postiženém regionu.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy – *obec Traplice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, v rozvojové ose a ani ve specifické oblasti.*

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os – *obec Traplice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – *v obci Traplice se nenachází záplavové území.*
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí – *Traplice jsou obec, není zde městská ani obecní doprava. Dopravní obsluha je zajišťována autobusy ČSAD BUS Uherské Hradiště. Alternativou je zde pouze doprava osobní (automobily) a cyklistická.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v obci Traplice se nepředpokládá velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nebudou navrhovány konkrétní funkční plochy, které by toto umožňovaly. Předpokládá se pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce, jejich možnostech a rozhodnutích.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *obec Traplice nemá žádné znevýhodněné části.*

A.2. ZÚR ZK

Celé k.ú. obce Traplice je řešeno v ZÚR ZK, jejichž návrh byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou zpracovány pro celé území Zlínského kraje, stanovují základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a dále stanovují plochy územních rezerv. Součástí ZÚR ZK je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavkem je dodržení a respektování zásad územního rozvoje Zlínského kraje v řešeném území.

Na k.ú. obce Traplice se nenacházejí ze ZÚR ZK žádné plochy a koridory nadmístního významu ani plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose republikového významu. Na k.ú. obce Traplice se nenacházejí plochy územních rezerv.

Řešené katastrální území je podle ZÚ „krajina zemědělská harmonická“ pro jejíž využívání platí tyto zásady :

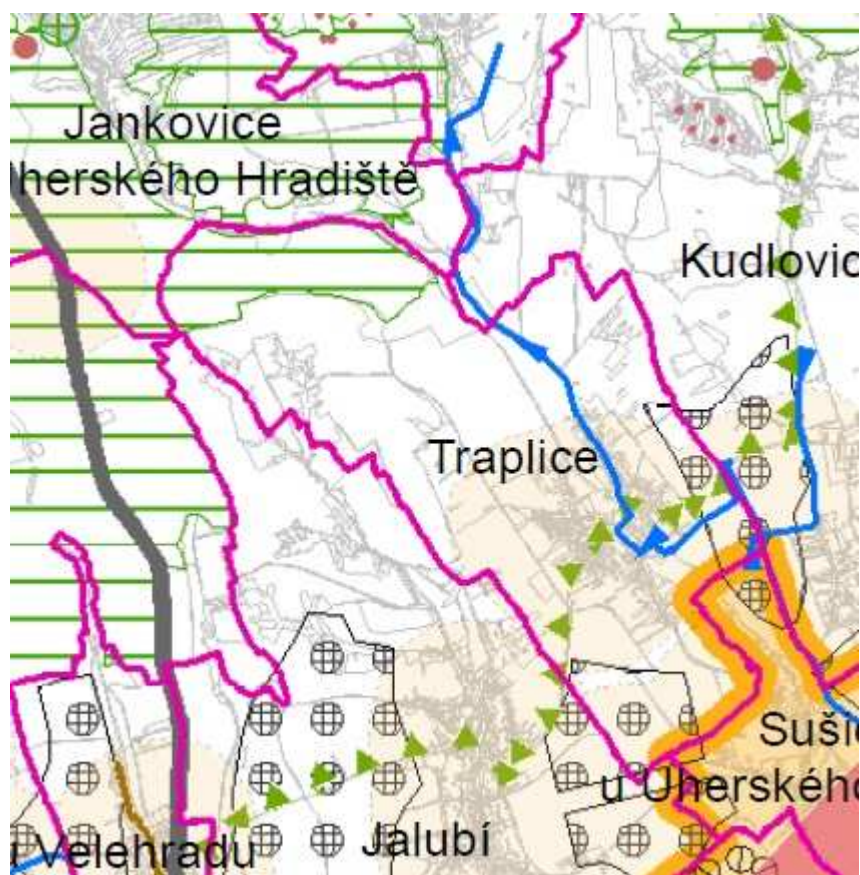
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Možným ohrožením tohoto krajinného typu je :

- Rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- Zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- Přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK nevyplývají.

Obr.1: Výřez ze ZÚR ZK (koordinační výkres)



Zdroj: http://mapy.kr-zlinsky.cz/tms/projekty/ZUR/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=0

A.3. INTEGROVANÝ KRAJSKÝ PROGRAM

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízením kraje č. 1, kterým se vydává „Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje“.

Pro ÚP Traplice z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.4. ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ZLÍNSKÉHO KRAJE

„Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí". Jde o rozsáhlou dokumentaci, která byla projednávána jednotlivými odbory Zlínského kraje od roku 2004. Pro ÚP Traplice z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.5. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Dne 20.10.2004 byl na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 schválen „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

A.6. PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KRAJE

Dne 22.9.2004 byl obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 schválen „Plán odpadového hospodářství kraje“ (usnesení 727/Z25/04). ÚP Traplice bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál. Vyplývající požadavky jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

A.7. KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje „Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje“.

A.8. KRAJINNÝ RÁZ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Pro ÚP Traplice z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.9. KONCEPCE ROZVOJE CYKLODOPRAVY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Kromě obecně platných požadavků vyplývajících z tohoto dokumentu není na k.ú. Traplice stávající, ani navrhovaná dálková cyklotrasa, regionální cyklotrasa, ani místní cyklotrasa.

A.10. MIKROREGION

Obec Traplice je součástí mikroregionu „Staroměstsko“. Všechny požadavky vyplývající z tohoto svazku obcí, většinou s návazností na okolní k. ú., budou v dalších fázích zpracování ÚPD zapracovány do nového ÚP Traplice.

A.11. PLÁN OBLASTI POVODÍ MORAVY

Dne 16. 9. 2009 byl schválen „Plán oblasti povodí Moravy“ Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09.

Tento dokument navrhuje opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí. V řešeném území se nenachází žádné opatření (opatření na zkapacitnění toku se nachází pouze mimo k.ú. Traplice v km 7,3 - 8,050 Jankovického potoka – po ústí do toku Kudlovického potoka).

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Traplice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://juap-zk.cz/>

Z ÚAP byly zohledněny tyto vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnic III. třídy
- ochranné pásmo vodovodního přivaděče
- ochranné pásmo vodovodu
- čerp.stanice vodárenská, úpravna vody, vodojem, zdroj pitné vody (vrt)
- ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo ČOV
- oprávněný prostor pro správu vod.toku a poldru dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- investice do půdy - plocha odvodněná
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo VN el. vedení, ochranné pásmo objektu na VN el. vedení
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
- základnová stanice
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- nemovitě kulturní památky vyhlášené
- památky místního významu
- přírodní park
- natura 2000 – EVL
- plocha při okraji lesa s podm.využitím
- území prognózních zdrojů nerostných surovin větší než 2 ha (nevyhlášeno)

Celé kat.území je územím s archeologickými nálezy a územím se zhoršenou kvalitou ovzduší. V území se dále nachází staré ekologické zátěže - při návrhu nových ploch v další fázi zpracování ÚP k nim bude přihlédnuto.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Traplice vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- navrhnout protierozní opatření
- určit míru rizika starých ekologických zátěží, případně vymežit plochu pro asanaci
- zvážit potřebnost výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu
- výsadba účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce
- ochrana stávající krajinné zeleně
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území
- zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (lesy, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině.
- minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF
- zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území :

- z urbanistického hlediska je požadavkem vymezení co nejvíce ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce
- navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro smíšené využití, tělovýchovu a sport, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity dle rozvojových záměrů obce
- zachovat stávající vzrostlou zeleň v jednotlivých částech obce a navrhnout nové plochy zeleně (MÚSES, protierozní opatření...)

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Nový ÚP Traplice bude řešit:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- v grafické části dokumentace bude vymezeno nové zastavitelné území
- stanovení jasného členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- vymezení ploch pro dopravní napojení (plochy PV a DS) rozvojových ploch BI a SO
- prověřit možnost, zda mohou být větší rozvojové lokality bydlení napojeny do dopravního systému obce tak, aby byly obousměrně průjezdné a do systému dopravy zkrhované (tj. aby napojení nebylo pouze s jednosměrným vjezdem a výjezdem stejným směrem)
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- posoudit možnost umístění nových vodních ploch v k.ú. obce
- vymezení ploch biocenter, biokoridorů, interakčních prvků, ochrana vzrostlé zeleně
- vymezení ploch pro smíšené využití, tělovýchovu a sport, ploch výroby a skladování, ploch technické a dopravní infrastruktury

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci.
- objekty pro bydlení nebudou navrhovány v izofonách hluku, stanovených dle Nařízení vlády č. 148/2000 Sb.
- budou prověřeny plochy pro potřebu protihlukových opatření

- v intravilánu obce si zpřístupnění rozvojových lokalit pro bydlení vyžádá dobudování místních a účelových komunikací
- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 (dle požadavků ČSN 736110) a dané místní podmínky
- prověřit potřebu dořešení sítě cyklostezek a cyklotras
- vymežit základní síť účelových komunikací
- respektovat ochranné pásma silnic III. třídy dle platných právních předpisů
- při navrhování nových zastavitelných ploch bude minimalizován počet napojení na silnice III. třídy

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Celá obec Traplice je kompletně zásit'ována. Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývá, že se v rámci plánovaných investic počítá pouze s rozšířením řadů do lokalit plánované výstavby v délce cca 700 m. Tyto návrhové části vodovodu jsou v plánu rozvoje navrženy na základě návrhových ploch stávajícího územního plánu. Budou při tvorbě nového územního plánu nově vyhodnoceny, dle toho zda dané lokality zůstanou návrhovými i pro nový ÚP, či budou zrušeny.

Významnou akcí dle PRVK ZK je vystrojení záložního vrtu HVN-2 na k.ú. Traplice a jeho napojení přívodním řadem PE DN 80 dl. 450 m na výtlačný řad do ÚV Kudlovice – je realizováno.

- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- kolem vodních toků a vodních ploch respektovat oprávněný prostor pro správu vodních toků dle platných právních předpisů
- respektovat vodní tok Jankovický potok
- respektovat investice do půdy (plocha odvodněná)
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce bude probíhat v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. V obci je částečně vybudována jednotná kanalizační síť. Do stávající kanalizace či do recipientu je po předchozím předčištění v septicích napojena většina splaškových odpadních vod z obce, menší část splaškových odpadních vod je odváděna do jímek k vyvážení. V roce 2007 byla vybudována ČOV pro 1133 EO a kanalizace v celkové délce 1717 m.

Velká část stok bude rekonstruována. Orientační výměry :

- jednotná kanalizace DN300–500, délka cca 1290m

- rekonstrukce jednotné kanalizace DN300-600, délka cca 4320m

- respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Odpadové hospodářství

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky mimo řešené území
- sběrná místa pro separovaný odpad jsou v obci vybudována, případné doplnění je možné v plochách, které to svými regulativy umožní (s přípustnou související dopravní a technickou infrastrukturou). Samostatné plochy nebudou navrhovány

Občanské vybavení

- prověřit existenci záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schválené ÚPD a jejich změnách
- posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních zařízení
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených

Veřejná prostranství

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska historických a kulturních památek

- Návrh ÚP bude v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- V k.ú. obce Traplice se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
rejstříkové číslo (r.č.) 37420/7-3450 kříž
- V k.ú. obce Traplice se nachází památky místního významu: 2 x kamenný kříž, 2 x madona, kaple, památník obětem I. světové války

- Požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota.
- Celé k.ú. obce je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- Celé k.ú. obce je nutné pokládat za region lidové architektury

Z hlediska přírodních podmínek

Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 a 4 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Při změně funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, bude postupováno dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.
- bude zdůvodněna potřeba vymezení nových ploch pro bydlení ve srovnání s využitím již schválených ploch pro tento účel platným územním plánem
- řešením ÚP by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- zpracovat Okresní generel ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů bude navrženo alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES.
- zpracovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území.
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně

území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou zpracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- v případě výskytů projevů větrné a vodní eroze může vzniknout požadavek v dalších etapách zpracování ÚPD navrhnout relevantní organizační, agrotechnické a vegetační nebo stavebně-technická protierozní opatření v postižených oblastech.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Jako podklad pro nový ÚP byly zpracovány „Průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto závady, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení :

1. upřesnit vedení lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter
2. prověřit větve místního ÚSES
3. lokální biokoridor na S, SV a Z k.ú. vymežit tak, aby navazoval na biokoridory na sousedním k.ú.
4. prověřit, zda bude lokální biocentrum na JV a SZ k.ú. pokračovat na sousedním katastru, nebo na něj bude na sousedním katastru navazovat biokoridor
5. prověřit možné kolize umístění plochy pro bydlení s vedením biokoridoru
6. prověřit potřebu a nezbytnost stávající platným ÚP navrhované přeložky silnice III/42822

V celém katastrálním území obce bude nutné respektovat následující zásady:

- v celém k.ú. bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranná pásma objektů a lokalit a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- na území, které nebylo řešeno v původní ÚPD vyřešit vhodné funkční vymezení ploch, vyznačit veškeré dopravní cesty a sítě technické infrastruktury, vodní toky a plochy, další hodnotné nebo důležité prvky životního prostředí a všechny prvky ÚSES
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací a síť cyklistických stezek a tras a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci
- součástí dokumentace bude výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy v nově navržených plochách výstavby

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a pro ochranu hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z „Politiky územního rozvoje České republiky“ pro ÚP Traplice žádné další konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyplývají. Zastavitelné území bude vymezeno v dalších stupních územně plánovací dokumentace.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.

V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.

Protože se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyžadoval zjišťovací řízení nebo posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání **vyloučí významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy Natura 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Předpokládá se, že návrh územního plánu Traplice **nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud při projednání “zadání” nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Traplice (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Obsah textové i grafické části „konceptu“ nebo „návrhu“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Územní plán Traplice bude obsahovat:

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:
 1. Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 5 000
- textová část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
 1. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000
 - 1-D. Koordinační výkres - detail měř. 1 : 2 000
 2. Výkres dopravní a technické infrastruktury měř. 1 : 5 000
 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000
 4. Výkres širších vztahů měř. 1 : 100 000

Územní plán Traplice bude zpracován v souladu s dokumenty:

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“
- Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem

Územní plán Traplice bude zpracován ve formátech:

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

Územní plán Traplice bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD) podobě.