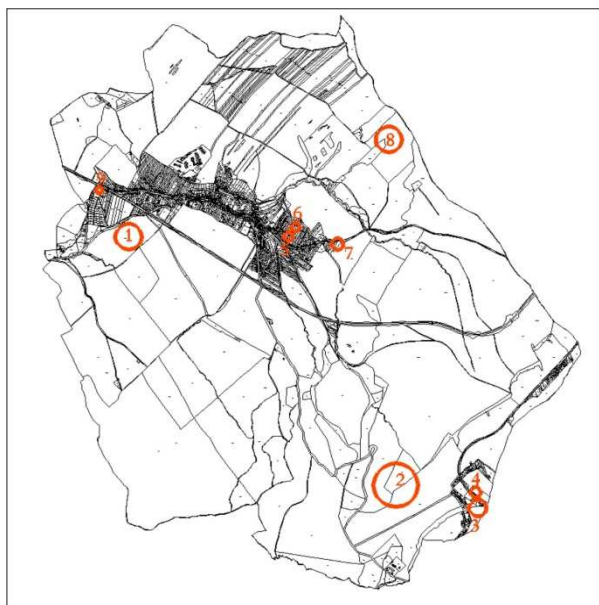


Změna č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BYSTŘICE POD LOPENÍKEM
Lokality 1 - 9



Etapa územně plánovací dokumentace

NÁVRH ZADÁNÍ

*zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence plánovací činnosti*

Požizovatel změny č. 1
Územního plánu Bystřice pod Lopeníkem
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD
Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování

Určený zastupitel obce Bystřice pod Lopeníkem:
Mgr. Viktor Machala – starosta obce

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE POD LOPENÍKEM

(Podle vyhlášky 500/2006 Sb. MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č. 6 – „Obsah zadání územního plánu“).

	strana
ÚVOD	4
Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem	4
Předmět návrhu změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem	4
A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
A. 1. Urbanistická koncepce	6
A. 2. Koncepce veřejné infrastruktury	7
A. 3. Koncepce uspořádání krajiny	8
B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	9
C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	9
D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	9
E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	9
F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	9
G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	10
G.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	10
G.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
G.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů	14
G.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností	15

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

změna územního plánu	ZÚP
územně plánovací dokumentace	ÚPD
územně analytické podklady	ÚAP
územní plán	ÚP
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	ZÚR ZK
Ministerstvo životního prostředí	MŽP
územní systém ekologické stability	ÚSES
zemědělský půdní fond	ZPF
pozemky určené k plnění funkcí lesa	PUPFL
Politika územního rozvoje České republiky	PÚR ČR
obec s rozšířenou působností	ORP
významný krajinný prvek	VKP
středotlaký (plynovod)	STL
vysokotlaký (plynovod)	VTL
vysoké napětí	VN
rozbor udržitelného rozvoje území	RURÚ
trvalý travní porost	TTP
hlavní zastavěné území obce	HZÚO
chráněná oblast přirozené akumulace vod	CHOPAV
zastavěné území obce	ZÚO
zastupitelstvo obce	ZO
životní prostředí	ŽP
obecní úřad	OÚ
ochranné pásmo	OP
evropsky významná lokalita	EVL

ÚVOD

Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem byl vydaný Opatřením obecné povahy dne 16. 06. 2010 pod číslem usnesení 2/2d/2010 s nabytím účinnosti 12. 7. 2010.

ÚP Bystřice pod Lopeníkem vymezil v řešeném k. ú. rozsáhlou plochu pro vybudování fotovoltaické elektrárny. Protože obec na svém území již nechce umístit fotovoltaickou elektrárnu, rozhodlo zastupitelstvo o zrušení této plochy a jejím převedení do stávajících zemědělských ploch. Zrušením tohoto návrhu nebude zbytečně blokováno zastavitelné území obce.

Dalšími důvody pro pořízení ZÚP jsou:

- požadavky obce a občanů na zalesnění některých pozemků
- požadavky na úpravu využití ploch v lokalitě Troják, kde probíhá rozvoj hromadné rekreace
- požadavky na dílčí – malé doplnění zastavitelných ploch pro bydlení

Obec se rozhodla řešit výše uvedené požadavky ZÚP a současně uvést ÚP do souladu s novelizovaným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými vyhláškami.

Pořízení změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem schválilo zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem usnesením zastupitelstva obce č. 2b/5/2012 na svém zasedání dne 23. 11. 2012.

Určeným zastupitelem za obec spolupracujícím s pořizovatelem je starosta obce Mgr. Viktor Machala (viz § 47, odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastupitelstvo obce Bystřice pod Lopeníkem požádalo Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování o pořízení změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem s tím, aby ve změně projednal všechny lokality.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem je vypracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence plánovací činnosti.

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem (dále jen ZÚP) jsou:

Lokalita č. 1 „Kopanice“

Cílem je změna funkčního využití z návrhové plochy specifické VX/8 (plocha pro fotovoltaickou elektrárnu) na stávající plochu Z – zemědělskou. Lokalita se nachází jižně od silnice I/50 a ze severozápadu je ohraničena tokem Nivničky.

Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví obce, požadovanou změnou budou uvolněny návrhové zastavitelné plochy. Snížením návrhové plochy k zastavění z platného územního plánu bude dán předpoklad vyhovět žádostem o drobnou změnu v dalších lokalitách.

Lokalita č. 2 „Slatiny“

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy zemědělské Z na návrhovou lesní plochu L. Lokalita se nachází západně ve svahu pod Trojákem. Obec má zájem plochu zalesnit.

Lokalita č. 3 „Troják I.“

Cílem je změna funkčního využití:

- stávající plochy RI – rekreace individuální na návrhovou plochu RH – rekreaci hromadnou

- stávající plochy lesa p. č. 1545/195 a 1545/196 na návrhovou plochu RH – rekreaci hromadnou
- stávající plochy ostatní p. č. 1545/193, 15, 16 na návrhovou plochu RH – rekreaci hromadnou

Zájmem je rozšíření stávajícího areálu pro rekreační zařízení, turistiku a sport, část stávajících lesních parcel není zalesněna ani není užívána jako les.

Lokalita se nachází v návaznosti na státní komunikaci III. třídy spojující Rasovou s obcí Vyškovec.

Lokalita č. 4 „Troják II.“

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy ostatní p. č. 1545/14 na návrhovou plochu VP – plochu veřejného prostranství.

Lokalita se nachází v návaznosti na státní komunikaci III. třídy spojující Rasovou s obcí Vyškovec a byla by využívána společně s lokalitou Troják I.

Lokalita č. 5 „Losky I.“

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy Z - zemědělské na návrhovou plochu BI – plochu individuálního bydlení.

Lokalita se nachází severovýchodně od hlavního zastavěného území obce a přímo navazuje na stávající plochu BI.

Lokalita č. 6 „Losky II.“

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy Z - zemědělské na návrhovou plochu BI – plochu individuálního bydlení.

Lokalita se nachází severovýchodně od hlavního zastavěného území obce a přímo navazuje na stávající plochu BI a řešenou lokalitu č. 5.

Lokalita č. 7 „Losky - konec obce“.

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy Z - zemědělské na návrhovou plochu BI – plochu individuálního bydlení.

Lokalita se nachází východně od hlavního zastavěného území obce. Lokalita přímo navazuje na stávající plochu BI na okraji obce.

Lokalita č. 8 „Čtvrtě“

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy Z - zemědělské na návrhovou lesní plochu L.

Lokalita se nachází na svahu severovýchodně od obce, která je složitě zemědělsky obhospodařována. Majitel má zájem plochu zalesnit.

Lokalita č. 9 „Zelničky“

Cílem je změna funkčního využití stávající plochy Z - zemědělské na návrhovou plochu BI – plochu individuálního bydlení.

Lokalita se nachází západně od hlavního zastavěného území obce a přímo navazuje na stávající plochu BI na okraji obce při vjezdu do obce od obce Bánov. Schválením změny by došlo k zarovnání zastavitelného území po obou stranách státní komunikace.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ZÚP nesmí narušit rozvoj obce a celého řešeného území – i nadále musí probíhat v souladu se základními principy ochrany všech hodnot území:

- z urbanistického hlediska je základním požadavkem při ZÚP respektování a zachování urbanistických principů a vazeb v ÚP
- nové návrhové plochy pro bydlení budou vymezeny v souladu s pravidly vymezení ZÚO
- v rámci ZÚP nesmí dojít k podstatnému rozšíření zastavitelného území obce
- všechny návrhové plochy pro bydlení a rekreaci musí mít dořešenou nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu
- ZÚP bude respektovat plochy a prvky ÚSES, protierozní opatření a plochy zeleně.

Bude aktualizováno zastavěné území obce.

A.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Z pohledu plošného uspořádání bude ZÚP respektovat členění řešeného území na zastavěné území (dle § 58 stavebního zákona), zastavitelné území a nezastavěné území.

Funkční členění území řešeného ve ZÚP bude vymezeno pomocí ploch s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Jedná se zejména o:

- plochy bydlení (zejména plochy bydlení v rodinných domech)
- plochy rekreace (jedná se především o plochy pro hromadnou rekreaci)
- plochy dopravní infrastruktury (silnice a významné účelové komunikace tvořící základní dopravní kostru v území)
- plochy veřejných prostranství (veřejně přístupná zeleň a obslužné místní komunikace)
- plochy zemědělské (pozemky ZPF a pozemky zemědělské výroby umístěné v krajině, které nejsou zahrnuty do ploch výroby a skladování)
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

Urbanistická koncepce:

- urbanistická koncepce rozvoje obce, kterou stanovil ÚP, bude ZÚP respektovat (struktura osídlení, kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území)
- budou respektována území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce a stanoveny podmínky pro jejich další funkční využití
- nebudou narušeny podmínky pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství
- u ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ZÚP podmínky pro jejich využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití) v souladu s ÚP

Z hlediska historických a kulturních památek

- návrh ÚP bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění
- v řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy a je tak nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění
- požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního využití území v okolí památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota

Z hlediska přírodních podmínek

Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- ZÚP musí respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, vodní toky, rybníky, jezera a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů
- ZÚP musí respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- ZÚP bude zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 a 4 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V důsledku ZÚP nesmí dojít k podstatnému rozšíření celkového záboru ZPF v obci
- Řešením ZÚP dojde k drobnému záboru PUPFL a dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů
- ZÚP nesmí zhoršit stávající krajinný ráz řešeného území

A.2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- předpokládá se zachování stávající koncepce dopravy
- u silniční sítě a sítě místních komunikací budou prověřeny a posouzeny dopravní záměry související se ZÚP
- ZÚP nebude mít vliv na síť cyklostezek a cyklotras
- ve ZÚP budou respektována ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle platných právních předpisů
- při navrhování nových zastavitelných ploch bude minimalizován počet napojení na státní silnice

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- obec má vybudován veřejný vodovod
- ZÚP dořeší způsob napojení zastavitelných lokalit na stávající vodovodní síť. Lokality 3, 4 budou řešeny samostatně

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- obec nemá ČOV.
- odkanalizování nových zastavitelných lokalit bude probíhat v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“

Zásobování plynem

- v rámci ZÚP budou respektovány trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- v případě potřeby budou navržena prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit

Zásobování elektrickou energií

- v rámci ZÚP budou respektovány trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů
- dle potřeby bude navrženo prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit

Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se nepředpokládá
- individuální zásobování teplem zůstane beze změny

Spoje a telekomunikace

- základní telekomunikační síť zůstane zachována
- v rámci ZÚP budou respektovány trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů

Odpadové hospodářství

- likvidace tuhých komunálních odpadů bude řešena i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky mimo řešené území
- systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou obce

Občanské vybavení

- koncepce občanského vybavení zůstane zachována

Veřejná prostranství

- v rámci ZÚP budou vymezeny nové plochy veřejných prostranství a stanoveny podmínky pro jejich využití
- v rámci ZÚP budou respektovány stávající plochy veřejné zeleně, případně bude posouzena možnost jejich rozšíření

A.3. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci ZÚP budou posouzeny dopady na uspořádání krajiny.

Lokalita 1, 2, 8 řeší větší plochy mimo zastavěné území.

Lokalita 3, 4, 5, 6, 7 jsou uvnitř nebo na okraji ZÚO.

ZÚP prověří síť účelových komunikací a případně navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, turistiky apod.

- nadregionální prvky ÚSES vyplývající ze ZÚR ZK - do řešeného území zasahují jen v lokalitě č. 2
- bude prověřen návrh protierozních opatření

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Charakter ZÚP nepředpokládá vymezení koridorů územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Charakter ZÚP nepředpokládá vymezení ploch, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování více variant se nepředpokládá.

Po řádném projednání a schválení zadání ZÚP bude vypracován „návrh“ změny územního plánu.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem:

Textová část změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem
(příloha č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)

Grafická část změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem
(příloha č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:

I/1	Základní členění území	1: 5000
I/2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1: 5000
I/2.2	Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura	1: 5000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace (VPS, VPO, A) pokud nevyplnou požadavky na VPS, VPO, A, výkres nebude zpracován	1: 5000

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Obsah odůvodnění změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem:

Textová část Odůvodnění č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem
(příloha č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)

Grafická část Odůvodnění č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem
(příloha č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:

II/1	Koordinační výkres	1: 5000
II/2	Širší vztahy	1: 100 000
II/3	Zábor půdního fondu	1 : 5000

Změna č. 1 ÚP bude vyhotovena ve 4 paré a předána papírově (tiskové sestavy) a digitálně (soubory na CD-ROM).

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem po změně č. 1 zahrnující právní stav bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD-ROM) podobě.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PÚR ČR

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „Politika územního rozvoje České Republiky 2008“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Řešené území **není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.**

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky 2008“ nevyplynou požadavky pro pořízení ZÚP žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.

Soulad ÚP Bystřice pod Lopeníkem s příslušnými republikovými prioritami PÚR ČR:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny (odstavec 14),
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (odstavec 15),
- při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (odstavec 16),
- při řešení ochrany hodnot území také zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (odstavec 16),
- podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury; vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (odstavec 18),
- vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (odstavec 19),
- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit (odstavec 20),
- respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (odstavec 20),

- upřesněním ÚSES, resp. vyřešením kolizních míst ÚSES jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (odstavec 20),
- návrhem ploch občanského vybavení, příp. návrhem některých ploch pro silniční dopravu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území (odstavec 22),
- návrhem nových ploch pro silniční dopravu (nové účelové komunikace, plochy pro dopravu v klidu) a návrhem nových ploch technické infrastruktury (přeložka el. vedení VN, kanalizace apod.) jsou územním plánem vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (odstavec 23),
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny (odstavec 23),
- vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, a s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy – např. dopravu cyklistickou (odstavec 24).
- návrhem svodného příkopu vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (odstavec 25),
- v záplavovém území vymezuje územní plán zastavitelné plochy a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a odůvodněných případech (odstavec 26),
- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj (odstavec 27),
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území (odstavec 28),
- koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (odstavec 30).

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem svým řešením naplňuje veškeré republikové priority stanovené v PÚR ČR s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají. ZÚP nenaruší soulad ÚP s PÚR ČR.

G.2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Správní území obce Bystřice pod Lopeníkem bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, jejichž aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Zlínského kraje, a to usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZÚR ZK vplynuly pro ZÚP Bystřice pod Lopeníkem tyto požadavky:

- plochy prvků nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor PU 22 (150 Makyta - Javořina)
- plochy prvků regionálního ÚSES - regionální biocentrum PU 100 (1533 - Dlouhý háj)
- regionální biokoridor PU 137 (166 RK 161 - Hrabovčina).

Ve ZÚP pouze lokalita č. 8 zasahuje do nadregionálního biokoridoru PU 22.

ZÚP bude v souladu s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

- Podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytváří na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje
- Respektuje specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- Podporuje cílové charakteristiky krajiny - Krajinný celek Uherskobrodsko – Podlopenicko
- Podporuje cílové charakteristiky krajiny – Krajinný celek Bojkovicko – Hrozenkovské Kopanice
- Svým řešením vytváří funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území (odstavec 4).
- Návrhem nových ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství vytváří vhodné územní podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní vybavenosti (odstavec 5).
- Svým řešením nenarušuje a zachovává přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území a posilují vztah obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru, přičemž jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajinného rázu stanovením vhodných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovení hlavního, přípustného, nepřípustného využití, stanovení prostorového uspořádání plochy). Vhodným řešením ÚSES jsou pak podporovány úpravy, vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území. Řešením územního plánu, resp. stanovením vhodných podmínek pro využití navrhovaných ploch, je také zajištěno nenarušení venkovské urbanistické struktury nevhodnou zástavbou a zachování hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky. Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje územní plán do co nejméně konfliktních lokalit (odstavec 6).
- Dbá při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí v řešeném území na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí,
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů,
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství,
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností,
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích, přičemž do nich umísťuje veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech,
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní (odstavec 7).
- Svým řešením ZÚP podporuje územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území (odstavec 9).
- Ve ZÚP bude kladen důraz na ochranu zemědělského půdního fondu, zejména pak u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany, přičemž na pozemcích půd zařazených v I. třídě

ochrany jsou vymezeny pouze tři návrhové plochy krajinné zeleně (zdůvodnění viz kapitola D. této textové části). Při změnách ve využívání území bylo snahou navrhnout taková řešení, která minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, avšak zároveň taková řešení, při kterých nedojde k útlumu, příp. stagnaci dalšího rozvoje, čímž by nedošlo k naplnění základních principů trvale udržitelného rozvoje.

- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (odstavec 11).

Řešení ve ZÚP bude respektovat veškeré priority stanovené v aktuální verzi rozvojového dokumentu ZÚR ZK s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají, nebo nejsou v podrobnosti zpracované ÚPD rozlišitelné.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje

„Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku“ a „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje“ schválila dne 7. 11. 2010 Rada Zlínského kraje usnesením č. 0886/R22/05 - Pro ZÚP nevyplývají z tohoto koncepčního dokumentu žádné konkrétní požadavky.

„Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ – z této koncepce nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro ZÚP.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ schválilo dne 20. 10. 2004 Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04.

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou do ZÚP zpracovány.

Plán odpadového hospodářství kraje

„Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“ schválilo dne 22. 9. 2004 Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 727/Z25/04.

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou do ZÚP zpracovány.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

ZÚP bude zpracována v souladu s tímto dokumentem.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplýnou pro řešené lokality žádné konkrétní požadavky.

Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje

Na katastrálním území obce Bystřice pod Lopeníkem se v současné době nachází jedna cyklistická stezka. ZÚP se jí netýká.

Východní částí katastrálního území obce Bystřice pod Lopeníkem vede místní cyklotrasa č. 5056 (Vízovice – Luhačovice – Komňa – Troják). Cyklotrasa prochází mezi lokalitami 3 a 4.

Řešení ZÚP bude tuto skutečnost respektovat.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Z této strategie nevyplýnou pro řešené lokality žádné konkrétní požadavky.

Aktualizace Generelu dopravy ZK

Rozvojový dokument „Aktualizace Generelu dopravy“ schválilo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0625/Z18/11 dne 14. 12. 2011.

ZÚP bude zpracována v souladu s tímto dokumentem.

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Z tohoto plánu nevyplývají pro řešené lokality žádné konkrétní požadavky.

Při zpracování návrhu změny územního plánu prověřit, zda pro území řešené změnou územního plánu nevyplývá z nadřazené dokumentace žádný další požadavek ze ZÚR ZK.

Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



Zdroj: Zlínský kraj, portál územního plánování

JINÉ DOKUMENTY

Mikroregion Východní Slovácko

ZÚP není v rozporu s cíly a záměry Mikroregion Východní Slovácko.

G.3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Uherský Brod, jehož součástí je i správní území obce Bystřice pod Lopeníkem, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://www.juap-zk.cz/>

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. Ve ZÚP musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se především o následující limity:

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo vodovodů
- podzemní vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (malého rozsahu)
- ochranné pásmo kanalizace
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- oprávněný prostor pro správu vodního toku dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
- investice do půdy – odvodňovací zařízení
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- regulační stanice plynu
- ochranné pásmo STL plynovodu

- ochranné pásmo el. vedení VN, ochranné pásmo objektu na el. vedení VN
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.
- ochranné pásmo 50 m od kraje lesa

Při zpracování návrhu změny ÚP projektant prověří, popřípadě doplní limity dle skutečného právního stavu k datu vypracování změny ÚP.

POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V plochách řešených ve ZÚP bude nutno:

- prověřit požadovanou změnu funkčního využití ve všech lokalitách
- řešit případné kolize navrženého územního systému ekologické stability a ostatních záměrů
- prověřit reálnost dopravních napojení nových rozvojových ploch bydlení
- bude třeba prověřit plochy pro bydlení vymezené ve schváleném ÚP, posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- posoudit celkový rozsah zastavitelného území před a po ZÚP
- upravit zastavěné území dle právního stavu

V celém území obce bude nutné respektovat následující zásady:

- respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací a platných právních předpisů
- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní dostupnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranná pásma objektů a lokalit a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- respektovat vydané ÚP sousedních obcí

G.4. DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Nejsou.

Zpráva o uplatňování územního plánu bude zpracována v roce 2014.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenacházejí evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, takže se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pokud případně dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.