

**Příloha:**

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013**

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje  
dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče (pořizovatel)  
Spolupracoval: Marie Šestáková, starostka obce Troubky – Zdislavice (člen zastupitelstva)

Datum: 17. července 2013

## Úvod

Územní plán Troubky – Zdislavice byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy v usnesení č. 2/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Troubky – Zdislavice ze dne 25. dubna 2012 a účinnosti nabyl dne 17. května 2012.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 (dále jen zprávy) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odstavce 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě nových skutečností týkajících se požadavků obce na pořízení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice přistoupil pořizovatel Územního plánu Troubky – Zdislavice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **a)1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plánu vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

Z databáze demografických údajů obcí ČR vyplývá pro obec Troubky – Zdislavice za uplynulé období v zásadě setrvalý stav s mírným nárůstem počtu obyvatel:

1.1.2001 – počet obyvatel 500
1.1.2002 – počet obyvatel 498
1.1.2003 – počet obyvatel 503
1.1.2004 – počet obyvatel 504
1.1.2005 – počet obyvatel 533
1.1.2006 – počet obyvatel 529
1.1.2007 – počet obyvatel 524
1.1.2008 – počet obyvatel 516
1.1.2009 – počet obyvatel 524
1.1.2010 – počet obyvatel 519
1.1.2011 – počet obyvatel 506
1.1.2012 – počet obyvatel 517.

Zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu Troubky – Zdislavice nejsou zatím využity pro novou zástavbu, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

způsob využití	označení plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (ha)	Poznámka
Plocha smíšená obytná	SO	1	1,477	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Bydlení individuální	BI	2	0,767	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.

Bydlení individuální	BI	3	1,176	0,000	V území je stávající rekreační chatka. Plocha je zatím nevyužita k navrhovanému účelu.
Bydlení individuální	BI	4	1,462	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro výrobu specifickou	VX	5	9,357	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha veřejných prostranství	PV	6	0,058	0,000	Plocha je nevyužita navrhovanému účelu.
Plocha veřejných prostranství	PV	7	0,036	0,036	Plocha je již realizována pro navrhovaný účel. Jedná se o zpevněnou komunikaci
Plocha veřejných prostranství	PV	8	0,120	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha veřejných prostranství	PV	9	0,117	0,117	Plocha je využita pro navrhovaný účel. Veřejné prostranství je již realizováno.
Plocha veřejných prostranství	PV	10	0,036	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS	11	2,332	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS	12	0,014	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS	13	0,069	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS	14	0,009	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS	15	0,351	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro silniční dopravu	DS	16	0,044	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	17	0,111	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	18	0,503	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	19	0,009	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	20	0,960	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	21	0,123	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	22	0,571	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	23	0,521	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	24	0,631	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro energetiku	TE	25	1,535	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro energetiku	TE	26	0,633	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro energetiku	TE	27	11,331	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro energetiku	TE	28	0,109	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	29	0,017	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	30	0,162	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
Plocha pro vodní hospodářství	TV	31	0,012	0,000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
	součet (ha)		34,653	0,153	
	součet (%)		100	0,442	

### Další záměry podle platného Územního plánu Troubky – Zdislavice:

#### Stávající plochy:

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

V obci probíhají průběžně úpravy fasád rodinných domů a běžné rekonstrukce ve stávající rodinné zástavbě.

#### Veřejné plochy:

Již v roce 2010 proběhla kolaudace 2 revitalizačních rybníků umístěných pod obcí Troubky.

V roce 2012 se realizovala rekonstrukce silnice II/428, která je v majetku ŘSZK. Obec přitom při této akci vybudovala odstavné plochy pro občany v centru obce. V roce 2012 se vybudování odstavných ploch provedla přeložka veřejného osvětlení v počtu 7 osvětlovacích těles.

Zároveň byla v roce 2012 povolena výstavba dětského hřiště a sociální zázemí pro hasiče na obecním pozemku parc. č. 22 umístěném v k.ú. Zdislavice.

Připravuje se rekonstrukce sakrálních staveb kamenného kříže v Troubkách a ve Zdislavicích. Pro příští rok 2014 se připravuje projektová dokumentace na revitalizaci návsi s využitím dotace regionálního operačního programu.

Zvažuje se dobudování sokolovny ve Zdislavicích, která doposud není v majetku obce po dořešení majetkoprávních vztahů.

Změna Územního plánu se připravuje z důvodu vybudování čistírny odpadních vod pod obcí místo navrhované přečerpávací stanice odpadních vod ve směru na obec Zdounky.

#### Rozvojové plochy:

V rozvojových plochách navrhovaných územním plánem nebyla doposud za uplynulé období realizována žádná nová stavba.

### Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb navržených v Územním plánu Troubky – Zdislavice:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo:

označení	lokalita	popis plochy
DS1	11, 12, 13, 14, 15, 16	Návrhové plochy pro stavbu dopravní infrastruktury – silnice II.třídy. Nebylo doposud realizováno.
TV1	12, 17, 18, 19	Návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – vodovod pitný. Nebylo doposud realizováno.
TV2	20, 29, 30	Návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace jednotná. Nebylo doposud realizováno.
TV3	16, 21, 22, 23, 24, 31	Návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – přečerpávací stanice odpadních vod, výtlač kanalizace. Nebylo doposud realizováno.
TE1	25, 26, 27, 28	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – VVTL plynovod. Nebylo doposud realizováno.

### Vyhodnocení zpracování územních studií v Územním plánu Troubky – Zdislavice:

V Územním plánu Troubky – Zdislavice nebyly navrženy žádné plochy, ve kterých je podmíněna změna jejich využití vypracováním územní studie.

#### **a).2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro řešení změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (aktualizace 12/2010). Prozatím nebyly zaznamenány žádné další problémy vyplývající k řešení v další změně územního plánu.

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **c)1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

- Před vydáním Územního plánu Troubky – Zdislavice došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.
- PÚR ČR 2008 rovněž upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, která je vedena mimo řešené území obce. Pod označením OB9 je vyznačena rozvojová oblast Zlín. Území řešené Územním plánem Troubky – Zdislavice se nachází v části ORP Kroměříž, které leží mimo tuto rozvojovou oblast.  
V části rozvojové osy je vyznačeno území ORP Kroměříž, pro kterou z této dokumentace vyplynuly požadavky na prověření těchto ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci:
  - koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu.
- Územní plán Troubky – Zdislavice respektuje republikové priority zakotvené v Politice územního rozvoje ČR 2008, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 územní plán rovněž respektuje požadavek, aby při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech byl zajištěn rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, vyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- zachovat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu),
- v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních Systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů,
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů,
- zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,

- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Troubky – Zdislavice zohledňuje z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### **c)2. Posouzení s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0761/Z23/08 a nabylы účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

#### Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR 2008, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která je vedena mimo řešené území obce.

V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo rovněž dle PÚR ČR 2008 upřesněno vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, které do správního území obce nezasahuje.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v N-SOB2 přiměřeným územním rozvojem,
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11,
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2,
- d) podporovat funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2,
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSOB2.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území obce Troubky – Zdislavice vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- specifická oblast nadmístního významu NSOB 2 Litenčicko,
- plynovod dle PÚR ČR P 01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 110 kV.

Všechny tyto záměry budou zapracovány ve změně č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice plochou.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje dále vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných v území obce Troubky – Zdislavice veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o tyto plochy a koridory:

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor, – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV.

### **c)3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Zlínský kraj vydal tyto další strategie a koncepce, které se týkají i území obce Troubky – Zdislavice:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Ze Strategie rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je pro obec Troubky – Zdislavice i nadále počítáno s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna, opravena (zejména revizní šachty a uliční vpusti). Dále bude síť doplněna o několik okrajových úseků, hlavně však o podchycení stávajících výustí, odlehčení dešťových vod a přivedení splaškových a respektive ředěných odpadních vod k hlavní čerpací stanici. Odpadní vody ze Zdislavic a Troubek by měly být přečerpány do kanalizační sítě Troubek a ke společnému čištění na stávající ČOV Zdounky, kde je dostatečná rezerva pro přísun dalšího znečištění od cca 480 – 500 obyvatel.

Skladba čistírny odpadních vod Zdounky by měla zajišťovat spolehlivou likvidaci odpadních vod jak z hlediska eliminace uhlíkatého znečištění, tak i nutrientů; čistírna má rovněž řešeno kalové hospodářství vč. odvodňování.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je však možné alternativně uvažovat se samostatnou čistírnou odpadních vod pro obce Troubky a Zdislavice pod Troubkami (v místě čerpací stanice). V návaznosti na to bude podle požadavku obce Troubky – Zdislavice pořízena změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, která bude v územním plánu řešit samostatnou čistírnu odpadních vod.

#### Posouzení obce Troubky – Zdislavice podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje:

Plocha katastrálního území obce Troubky – Zdislavice je podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje přiřazena do krajinného typu převážně zemědělské krajiny ve zvlněné pahorkatině. Obec Troubky – Zdislavice je součástí krajinného celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Litenčicko. Ten zahrnuje zejména obce Troubky, Zdislavice, Hoštice, Roštín, Cetechovice, Chvalnov, Litenčice a Nítkovice.

Jedná se o zvlněnou pahorkatinu v převážně zemědělské krajině s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky, kde převažují dubohabřiny. V pestré mozaice převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Menší obce jsou obklopené zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny. V území se nacházejí drobné sakrální stavby, boží muka s křížemi, které jsou většinou umístěny u cest a jsou obklopena vzrostlými stromy. Přírodní dominantu tvoří vrch Chlum, odkud je daleký výhled do kraje.

#### Charakteristika obce Troubky – Zdislavice:

Obec Troubky – Zdislavice leží 12 km jihozápadně od Kroměříže, ve východní části Litenčické pahorkatiny, v jejím podcelku zvaném Orlovická vrchovina, v okrsku zvaném Zdislavická vrchovina. Nadmořská výška se pohybuje mezi 380 m – 400 m.

### Kulturní památky v Troubkách – Zdislavicích:

Nemovitě kulturní památky v Troubkách:

- socha sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 19271 / 7–6164,
- zvonice, umístění na návsi, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 42017 / 7–6165.

Nemovitě kulturní památky ve Zdislavicích:

- zámek, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 26361 / 7–6166,
- socha sv. Josefa, umístění na návsi, v ÚSKP ČR rejstříkové číslo 31831 / 7–6168,
- kaple P. Marie, umístění Nad kaplí, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 45824 / 7–6173,
- hrobka Marie Ebner – Eschenbachové, s bustou, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 21512 / 7–6174.

Ve Zdislavicích je velice významný zámecký park u zámku ze 17. století. V barokním parku s prvky romantismu je umístěna klasicistní budova hrobky hrabat Dubských, která je místem posledního odpočinku rakouské spisovatelky Marie von Ebner-Eschenbach. V parku se zachovaly empírové lavičky.

Celé řešené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další)

Celkové hodnocení:

Přesto, že je Litenčická brázda často označována za jednu z nejdevastovanějších oblastí v regionu (eroze, velkovýroba nad rámec přirozeného potenciálu, apod.), má toto území z hlediska krajinného rázu velký význam, zejména pro své kulturně – historické hodnoty (na tak malém území neobvyklý počet kulturních památek). Litenčicko je tak krajinou plnou kontrastů, avšak s potencionálně vysokou atraktivitou, např. pro turistický ruch. Rozvinutí tohoto potenciálu však předpokládá zlepšení celkového stavu krajiny tohoto zatím poněkud „zapomenutého“ území.

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu představuje méně než 5 % celkové plochy kraj. prostoru. Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
0,6	0,4

Citlivost krajinného rázu na rušivé vlivy a péče o krajinný ráz:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- kulturní památky,
- zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu,
- pozůstatky přirozených lesních porostů.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
- vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa,
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov.



Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,
- pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozící střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Vzhledem k výjimečnosti a citlivosti města a krajiny by bylo vhodné zpracovat pro tento krajinný prostor podrobné hodnocení krajinného rázu (příp. krajinný plán).

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „B“ předložené zprávy vyplývá velmi malé naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází cca 0,442 %. Toto je dáno především polohou obce, nedostatečnými pracovními příležitostmi v obci a celkovou recesí stavebních činností v této části Kroměřížska. Pro naplňování cílů dlouhodobého rozvoje, podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy, ale spíše se postupně snažit realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch ve změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, v rozsahu zadání změny**

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 a z nadřazených dokumentací vyplývají tyto vyhodnocené problémy a požadavky pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- aktualizovat zastavěné území obce,
- zpracovat záměry ze ZÚR ZK (platné ke dni 5.10.2012),
- zpracovat požadavek na uplatnění priorit územního plánování z PÚR ČR 2008,
- uplatnit důsledně metodiku Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu.
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit ze seznamu zastavitelných ploch.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 s dotčenými orgány vplynuly tyto požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:

Bude doplněno po projednání zprávy.

- Do Zprávy je zpracováno Vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a vyhlášky.
- Zpráva je doplněna o kapitolu Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice v rozsahu zadání změny územního plánu, ve které budou zpracovány vyhodnocené problémy z projednání Zprávy.

Při řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je třeba respektovat:

1. Změnit koncepci technické infrastruktury stanovenou platným Územním plánem Troubky – Zdislavice z důvodu nahrazení přečerpávací stanice a zřízení ČOV na levém břehu Olšinky pod obcí Troubky.
2. Navrhované změny nesmí mít ve svém důsledku negativní vliv na kulturní charakteristiku krajinného rázu. Změnou č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice nedojde k dotčení kulturních památek.
3. U případných nových zastavitelných ploch je řešen plynulý přechod zástavby do krajiny.
4. Při návrhu změny územního plánu bude v souladu s ustanovením § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny územního plánu na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..
5. Koncepce Územního plánu Troubky – Zdislavice zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni něco měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.
6. Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice bude zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Textová část změny územního plánu.

V textové části změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice bude rovněž rozpracováno Metodické sdělení k dotazu k vypuštění regulativů z platných územních plánů po novele zákona č. 183/2006 Sb., Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUZL 20626/2013 ze dne 6. května 2013.

Grafická část změny územního plánu.

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Hlavní výkres (zastavěné území)	1 : 2 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných stavby, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění.

II.1 Doprava	1 : 5 000
II.2 Vodní hospodářství	1 : 5 000
II.3 Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
II.4 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.5 Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Z hlediska širších vztahů bude zapracován požadavek na zohlednění návazností záměrů ze ZÚR ZK  
Výkres širších vztahů bude zpracován nad ZÚR ZK s platností od 5.10.2012 a v měřítku ZÚR ZK.

II – 6 Výkres záboru půdního fondu	1 : 5 000
------------------------------------	-----------

7. Po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.
8. Změnou budou uvedeny do souladu veškeré výkresy územního plánu s Metodikou Zlínského kraje (viz vzorové výkresy).
9. Vyhodnotit uplatnění priorit (čl. 14 – 32) z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
10. Zabývat se kapitolou 5 se ZÚR ZK – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a kapitolou 6 krajinný celek a krajinný prostor.

## **Vyhodnocení souladu Územního plánu Troubky – Zdislavice s novelou stavebního zákona a vyhlášky**

Od 1.1.2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část Územního plánu Troubky – Zdislavice bude proto upravena podle Metodického sdělení k dotazu k vypuštění regulativů z platných územních plánů po novele zákona č. 183/2006 Sb., Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUZL 20626/2013 ze dne 6. května 2013.

Z novely stavebního zákona vyplývá ve změně územního plánu požadavek na přehodnocení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem a vypustit z této kapitoly všechna veřejně prospěšná opatření. Provedené změny se promítnou ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkrese je nutné doplnit grafické znázornění práva vyvlastnění a případného předkupního práva.

### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky v uplynulém období 2012 – 2013 s dotčenými orgány a krajským úřadem vyplynula nutnost zpracování Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, v rozsahu zadání změny. Není třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Neuplatňuje se žádný návrh na pořízení nového územního plánu.

### **i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **Projednáni Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice za uplynulé období 2012 – 2013**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice za uplynulé období 2012 – 2013 od jeho vydání (dne 17. května 2012) byl ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasláno jednotlivě).

V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatele) a obci Troubky – Zdislavice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, byl předložen Zastupitelstvu obce Troubky – Zdislavice ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zároveň se Zprávou o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice za uplynulé období 2012 – 2013 se schvalují Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, v rozsahu zadání změny, které jsou součástí předložené Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice za uplynulé období 2012 – 2013 a jsou uvedené v kapitole e).

### **Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 byla schválena Zastupitelstvem obce Troubky – Zdislavice dne .... 2013 usnesením č. ....

.....  
Marie Šestáková  
starostka obce Troubky – Zdislavice

.....  
Karel Šebestík  
místostarosta obce Troubky – Zdislavice