

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠVÁBOV

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování
Jolana Pavlíková

Nadřízený orgán ÚP: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování
a stavebního řádu

Datum: říjen 2011

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. ÚVOD

Územní plán obce Švábov byl schválen zastupitelstvem obce dne 13. 3. 2010 a účinnosti nabyl dne 2. 4. 2010. Územní plán obce nemá dosud žádnou změnu.

O pořízení změny č. 1 územního plánu obce a rozsahu změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Švábov na 6. zasedání dne 27. 8. 2011.

2. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Z platných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina nevyplývají pro zpracování změny č. 1 územního plánu obce žádné požadavky.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z platných územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Předmětem změny č. 1 územního plánu obce je změna regulativu ploch smíšených nezastavitelného území (NSx) – z nepřipustného využití bude vyjmuto zalesnění. Požadavek nemá významný vliv na rozvoj obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje změny plošného uspořádání, vliv na upořádání krajiny může mít možnost zalesnění nezastavitelných ploch.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna č. 1 územního plánu nemá vliv na veřejnou infrastrukturu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změnou č. 1 územního plánu nedojde k narušení přírodních hodnot území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 1 územního plánu nepožaduje změny schválených VPS a VPO

- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Ze změny č. 1 územního plánu tyto požadavky nevyplývají.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Změna č. 1 územního plánu neřeší střety zájmů.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Tyto plochy a koridory nebudou vymezeny.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Změnou č. 1 územního plánu nejsou vymezeny plochy, pro které by bylo nutno pořídit regulační plán.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V území řešeném změnou se nenachází evropsky významná lokalita ani lokalita soustavy Natura 2000. Vliv na tyto lokality se změnou územního plánu nepřepokládá.

- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pro změnu územního plánu nebude zpracován koncept územního plánu.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny územního plánu bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část nebude zpracována.