

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Magistrát města Jihlavy

- Úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
MMJ/ÚÚP/2987/2011/
158477/2011/MMJ
15. 12. 2011

Číslo jednací
KUJI 1265/2012
OZP 1507/2006

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 510

V Jihlavě dne
11.1.2012

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Arnolec se zadáním změny č.2

Dne 16. 12. 2011 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy. Zpráva o uplatňování obsahuje návrh změny č.2 územního plánu Arnolec, která se týká vymezení rezervních ploch pro bydlení. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Arnolec za období 2007 – 2011 **není v souladu** se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Požadujeme doplnit migračně významný koridor pro velké savce v západní části správního území do územního plánu Arnolec.

Vedení nadregionální biokoridoru NRBK 124 Špičák – Rasúveň je v souladu s aktualizací ZÚR Kraje Vysočiny.

Předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Arnolec, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona, **nebude mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o posuzování vlivů“) obdržel podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ke konzultaci zprávu o uplatňování územního plánu Arnolec za období 2007 – 2011, spolu se zadáním změny č. 2.

Krajský úřad **neuplatňuje žádné požadavky a připomínky** k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Arnolec, za období 2007 - 2011.

Krajský úřad **nepožaduje vyhodnocení** vlivů změny č. 2 územního plánu obce Arnolec na životní prostředí. Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Arnolec za období 2007 – 2011, se zadáním změny č.2 územního plánu obce Arnolec.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy vymezené územním plánem Arnolec zatím nebyly dosud využity, zůstávají dále beze změn. Orgán ochrany ZPF **neuplatňuje žádné požadavky a připomínky** k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Arnolec, za období 2007 - 2011.

V zadání změny č.2 má obec Arnolec požadavek na vymezení rezervní plochy pro možnou výstavbu rodinných domů ve vazbě na zastavěné území. Plochy rezerv se v návrhu územního plánu nevyhodnocují, proto orgán ochrany ZPF **neuplatňuje žádné požadavky a připomínky** k návrhu změny č.2 územního plánu Arnolec.

Upozorňujeme, pokud by byly navrženy nové zastavitelné plochy, tak je lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezené nových zastavitelných ploch.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí