

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Městský úřad Humpolec
- stavební úřad

Váš dopis značky/ze dne STAV/28312/11Sa/U- 1046/2011 28.12.2011	Číslo jednací KUJI 2145/2012 OZP 1144/2007	Vyřizuje/telefon Švíková / 564 602 590	V Jihlavě dne 10.1.2012
--	--	---	----------------------------

Územní plán Kaliště změna č.1 – návrh zadání - vyjádření

Dne 30.12.2011 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání územního plánu Kaliště změna č.1 **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

S uvedeným návrhem zadání souhlasíme.

Návrhová plocha č.2 (p.č. 1086/1 k.ú. Kaliště) – změna zemědělského využití na individuální rekreaci v ochranném pásu přírodní rezervace Rybník Pařez. Na základě závazného stanoviska, ze dne 19.4.2010 KUJI 29503/2010, byl udělen souhlas odborem životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina s výstavbou rekreačního domu Pavla Dvořáka, Roháčova 1480/46, Praha. Požadujeme upravit regulativ této plochy, tak aby splňoval podmínky závazného stanoviska a neumožňoval jiné využití než bylo schválené v uvedeném závazném stanovisku.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Požadujeme upravit návrh zadání územního plánu Kaliště změna č.1, tak aby návrh řešeného území č.1, změna funkčního využití **plocha technické infrastruktury – kompostárna** v západní části sídla Kaliště, byla odizolována od obytného území, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění obytného území. Pořizovatel s projektantem zajistí vhodné řešení omezení vlivu ploch technické infrastruktury na obytnou zástavbu.

Takto upravený návrh zadání územního plánu Kaliště změna č.1, pak nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů územního plánu Kaliště změna č.1 na životní prostředí, při vyřešení odizolování plochy technické infrastruktury od obytných ploch.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Kaliště změna č.1.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, na základě předloženého zadání územního plánu Kaliště změna č.1, vydává ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezené nových zastavitelných ploch.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména se srovnáním s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Kaliště změna č.1.

Ing. Barbora Švíková
úředník odboru životního prostředí